

Projekt

z dnia 8 czerwca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE**

z dnia 2026 r.

w sprawie powierzenia spółce komunalnej Mosińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Mosinie zadania własnego Gminy Mosina w zakresie zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej

Na podstawie art. 18 ust. 1 w związku z art. 7 ust. 1 pkt. 7 i art. 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 roku poz. 662 z późn. zm.), art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2023 roku poz. 725) oraz art. 2 i art. 4 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz.U. z 2021 roku poz. 679), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Powierza się spółce komunalnej Mosińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Mosinie, zwanej dalej Inwestorem, zadanie własne Gminy Mosina, zwanej dalej Beneficjentem wsparcia, w zakresie zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej.

2. Inwestor wykona zadanie, o którym mowa w ust. 1 poprzez tworzenie lokali mieszkalnych na wynajem – trzech wielorodzinnych budynków mieszkalnych na nieruchomościach gruntowych stanowiących jego własność, położonych przy ul. Bocznej 1A, 1B, 1C w Krośnie w wyniku czego powstaną lokale mieszkalne na wynajem.

3. Szczegółowy zakres i warunki finansowania zadania, o którym mowa w ust. 2, określa umowa, o której mowa w art. 5 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (Dz.U. z 2026 roku poz. 511), zawarta pomiędzy Beneficjentem wsparcia a Inwestorem.

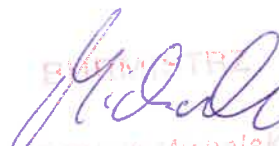
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Poprzez działania miejskiej spółki, Mosińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. (MTBS), Gmina może rozwijać na swoim terenie zabudowę wielorodzinną. MTBS, działający jako Inwestor, posiada pozwolenia na budowę na realizację inwestycji obejmującej budowę trzech budynków wielorodzinnych na nieruchomościach gruntowych, stanowiących jego własność, w wyniku której może powstać 53 mieszkań na wynajem, które wejdą w skład mieszkaniowego zasobu gminy. Inwestycja została oszacowana na 25.734.682,85 złotych, a jako potencjalne źródła finansowania w Programie wymieniono Fundusz Dopłat, RFRM.

Zgodnie z art. 5a ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych, w przypadku gdy inwestorem jest spółka gminna, finansowego wsparcia na pokrycie części kosztów przedsięwzięcia, o którym mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (tj. budowie budynku na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność albo będącej w użytkowaniu wieczystym inwestora albo beneficjenta wsparcia), udziela się również, jeżeli utworzone z udziałem gminy, jako beneficjenta wsparcia, lokale mieszkalne zostaną wynajęte przez gminę z prawem do podnajmowania osobom fizycznym bez zgody spółki gminnej. Gmina wzięła pod uwagę przedstawione powyżej warunki ubiegania się o dofinansowanie przedmiotowej inwestycji i złożyła wniosek jako Beneficjent o dofinansowanie ze środków Funduszu Dopłat. Gmina pozyskała dofinansowanie na przedmiotową inwestycję w wysokości 11 580 607,27 zł. Zgodnie z wytycznymi Banku Gospodarstwa Krajowego konieczne było zawarcie umowy nr ZPF/5/2026/KS w dniu 09.04.2026 r. między Beneficjentem w tym przypadku Gminą Mosina a inwestorem Mosińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z o.o. z siedzibą w Mosinie zobowiązującą Inwestora do zrealizowania przedsięwzięcia polegającego na budowie trzech wielorodzinnych budynków mieszkalnych. Zawarta powyższa umowa w konsekwencji pozwoliła na sfinalizowanie i podpisanie w dniu 14.04.2026 r. Umowy o nr BSK/25/26/0005148 o dofinansowanie pomiędzy Bankiem Gospodarstwa Krajowego a Gminą Mosina.


Dominik Miodalek

Radca Prawny

Anna Dancewicz-Krzywanika

Kierownik

Wydziału Zarządzania Projektami
i Funduszami Zewnętrznymi

Katarzyna Suchocka