

Projekt

z dnia 15 maja 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mosina położonej w Krosinku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436 oraz z 2026 r. poz. 252) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne zbycie w drodze bezprzetargowej, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej stanowiącej działkę nr ewid. 89 obr. Krosinko, na poprawę jej warunków zagospodarowania, prawa własności części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mosina, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą KW PO1M/00019681/4 położonej w Krosinku przy ul. Piaskowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 88/45 obr. Krosinko, o powierzchni 0,0404 ha, przedstawionej na załączniku do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Paweł M.



Załącznik do uchwały nr
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 2026 r.

Mapa pogładowa działki nr ewid. 88/45 obr. Krosinko



Skala: 1:500



Uzasadnienie

Zgoda na zbycie nieruchomości wymaga stosownej uchwały Rady Miejskiej. Wymieniona w uchwale działka nr ewid. 88/45 położona w Krosinku przy ul. Piaskowej po uzyskaniu zgody zostanie przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Wymieniona w uchwale działka gruntu zgodnie z uchwałą nr LXVI/493/06 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 19 października 2006 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego pomiędzy ulicami Stęszewską, Zamoyskiego, Piaskową, Wiejską oraz granicą Wielkopolskiego Parku Narodowego w miejscowości Krosinko (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2007 r., Nr 115 poz. 2676) przeznaczona jest pod tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem 13ZP.

Ze względu na fakt ogrodzenia, iż nieruchomość stanowi łączność gospodarcza z działką przyległą o nr ewid. 89 obr. Krosinko jej właściciel wyraził wolę nabycia działki gminnej z przeznaczaniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości stanowiącej jego własność. Działka gminna obecnie nie może być zagospodarowana zgodnie z przeznaczaniem jako odrębna nieruchomość. Działka nie może być również wykorzystana na poprawę warunków zagospodarowania jakiegokolwiek innej nieruchomości przyległej. W związku z powyższym jej sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela nieruchomości przyległej jest wskazana.

Przyjęcie niniejszej uchwały z uwagi na złożony wniosek, poczynione nakłady budowlane i możliwość osiągnięcia dochodu ze sprzedaży jest uzasadnione.

BURMISTRZ

Dominik Michałak

