

Projekt

z dnia 15 maja 2026 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE**

z dnia 2026 r.

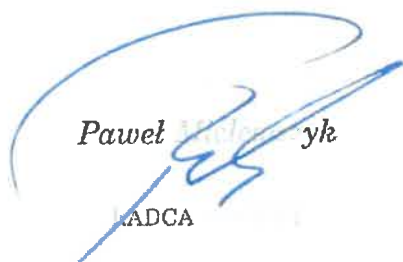
**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Mosina położonej w Pecnej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436 oraz z 2026 r. poz. 252) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne zbycie w drodze bezprzetargowej, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej stanowiącej działkę nr ewid. 39/3 obr. Pecna, na poprawę jej warunków zagospodarowania, prawa własności części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mosina, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą KW PO1M/00022537/4 położonej w Pecnej przy ul. Głównej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 39/2 obr. Pecna, o powierzchni 0,0018 ha, przedstawionej na załączniku do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Paweł ADCA yk



Załącznik do uchwały nr
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 2026 r.



Mapa poglądowa działki nr ewid. 39/2 obr. Pecna

Skala: 1:500

0 5 10 15m

Uzasadnienie

Zgoda na zbycie nieruchomości wymaga stosownej uchwały Rady Miejskiej. Wymieniona w uchwale działka położona w Pecnej przy ul. Głównej po uzyskaniu zgody zostanie przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Wymieniona w uchwale działka gruntu nie jest objęta żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mosina, zatwierdzonym uchwałą Nr LVI/386/10 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 25 lutego 2010 r., działka stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obszarze zwartych jednostek osadniczych, oznaczony na rysunku studium symbolem E3_M2.

Ze względu na przeznaczenie przedmiotowej działki, jej powierzchnię, kształt, położenie oraz fakt ogrodzenia i wykorzystywania jako łączność gospodarcza z działką o nr ewid. 39/3 nie może być ona zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Działka nie może być również wykorzystana na poprawę warunków zagospodarowania jakiegokolwiek innej nieruchomości przyległej. Właściciel nieruchomości przyległej stanowiącej działkę nr ewid. 39/3 obr. Pecna wyraził wolę nabycia przedmiotowej działki z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości stanowiącej jego własność. W związku z powyższym jej sprzedaż w trybie bezprzetargowym na jego rzecz jest wskazana.

Przyjęcie niniejszej uchwały z uwagi na złożony wniosek, podstawę prawną do sprzedaży, konieczność regulacji bezumownego korzystania z gruntu i możliwość osiągnięcia dochodu ze sprzedaży jest uzasadnione.


Dzielnik
Dominik Michałak