

Projekt

z dnia 17 marca 2026 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE**

z dnia 13 marca 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Dymaczewo Nowe w trybie bezprzetargowym na okres nie dłuższy niż 3 lata.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu z tym samym najemcą, w trybie bezprzetargowym, na okres nie dłuższy niż 3 lata, dotyczącej części działki ewidencyjnej nr 44, obręb Dymaczewo Nowe o powierzchni 231,84 m<sup>2</sup>, stanowiącej własność Gminy Mosina, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą o nr PO1M/00027176/0, przedstawionej na załączniku do Uchwały.

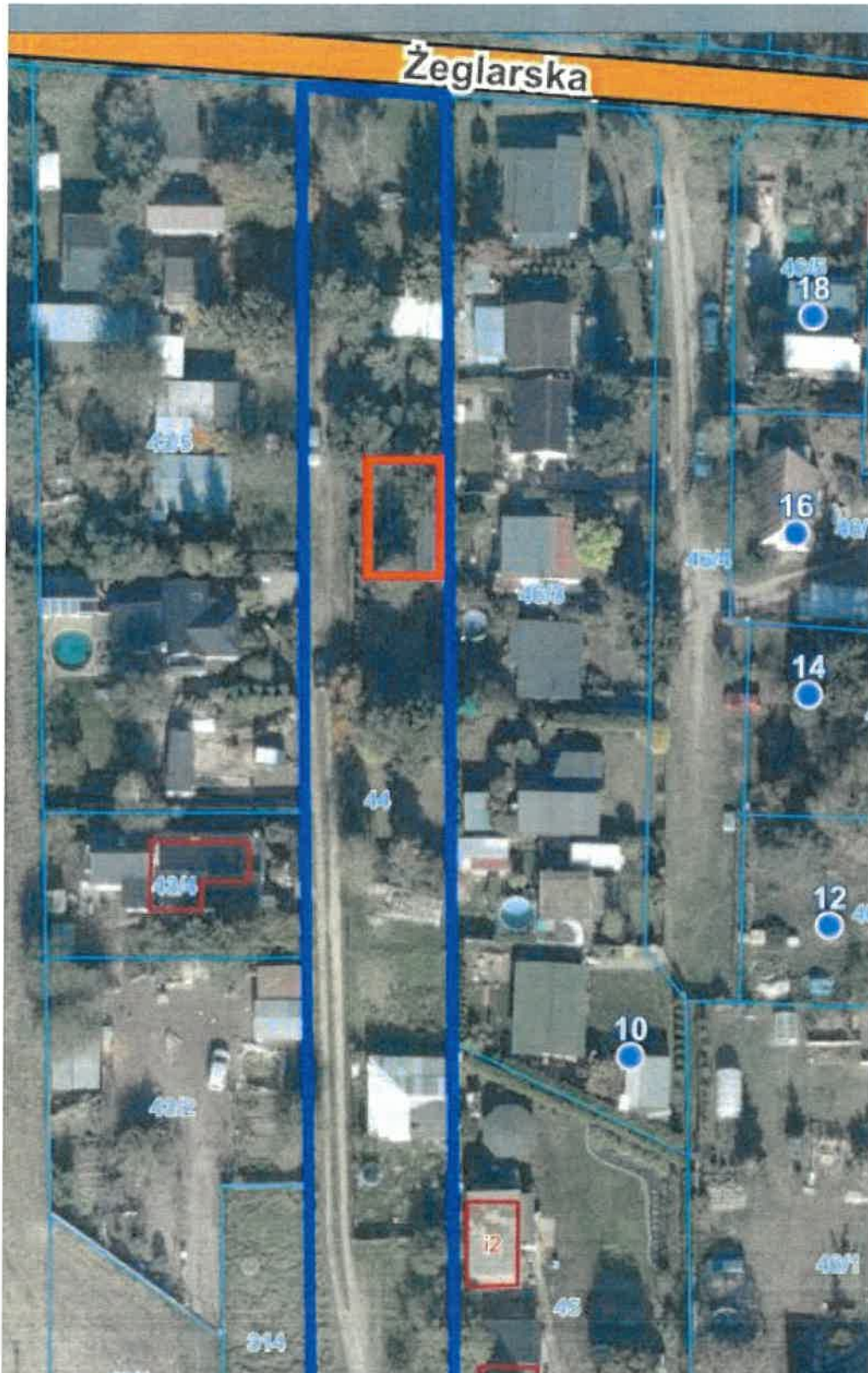
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Paweł Miśkiewicz  
BURMISTRZ GMINY

Załącznik do uchwały nr .....  
Rady Miejskiej w Mosinie  
z dnia 13 marca 2026 r.



### Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) do wyłącznej kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu, zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania, na okres nie dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała jest także wymagana, gdy po umowie na czas oznaczony do trzech lat strony zawierają kolejne umowy. Przedmiotowa umowa będzie kolejną dotyczącą tej samej nieruchomości i zawierana jest z tym samym najemcą. Dotychczasowy Najemca przedmiotowej nieruchomości wyraża chęć dalszego najmu na okres nie dłuższy niż 3 lata. Dotychczasowy najemca korzysta z zajmowanej nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem oraz uiszcza z tego tytułu opłaty.

Część działki o nr ewid. 44, obręb Dymaczewo Nowe, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą o nr PO1M/00027176/0 przeznaczona jest pod tereny rekreacyjne.

  
BURMISTRZ  
Dominik Michałek

