

Projekt

z dnia 4 lutego 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE**

z dnia 27 stycznia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości gruntowej w trybie bezprzetargowym na okres nie dłuższy niż 3 lata.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu, w trybie bezprzetargowym, na okres nie dłuższy niż 3 lata, dotyczącej następującej nieruchomości:

1. część nieruchomości, na której zlokalizowany jest lokal użytkowy o powierzchni 20,00 m², stanowiącej własność Gminy Mosina, położonej w Mosinie przy ul. Pożegowskiej 9, oznaczonej jako działka o nr ew. 2809/3, obręb ew. Mosina, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą o nr PO1M/00032091/8, przedstawionej na Załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Paweł Mielkiewicz

RADCA PRAWNY



Załącznik do uchwały nr
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 27 stycznia 2026 r..







Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) do wyłącznej kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu, zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania, na okres nie dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała jest także wymagana, gdy po umowie na czas oznaczony do trzech lat strony zawierają kolejne umowy. Przedmiotowa umowa będzie kolejną dotyczącą tej samej nieruchomości i zawierana jest z tym samym najemcą. Dotychczasowy Najemca przedmiotowej nieruchomości wyraża chęć dalszego najmu na okres nie dłuższy niż 3 lata. Dotychczasowy najemca korzysta z zajmowanej nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem oraz uiszcza z tego tytułu opłaty.

Część nieruchomości, na której zlokalizowany jest lokal użytkowy, oznaczonej jako działka o nr ew. 2809/3, obręb ew. Mosina, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą o nr PO1M/00032091/8, lokal przeznacza się wyłącznie na prowadzenie działalności gospodarczej polegającej na zgrzewaniu worków foliowych.

Z up. Burmistrza
Roman Kolaniewicz
Zastępca Burmistrza



