

Projekt

z dnia 10 lutego 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE**

z dnia 9 lutego 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny na rzecz Powiatu Poznańskiego nieruchomości położonych w Baranówku, Mosinie, Rogalinie, Borkowicach, Bolesławcu, Świątnikach i Pecnej, gm. Mosina.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436), art. 13 ust. 2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2025 r. poz. 1145 z późn. zm.).

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na dokonanie darowizny na rzecz Powiatu Poznańskiego prawa własności niżej wymienionych nieruchomości gruntowych, wchodzących w skład dróg powiatowych:

- 1) działka nr 1, obręb Baranówko o pow. 0.2100 ha, położona w Baranówku, gm. Mosina, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą Kw nr PO1M/00040945/9, przedstawiona na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) działka nr 62/1, obręb Baranówko o pow. 0.8709 ha, położona w Baranówku, gm. Mosina, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą Kw nr PO1M/00040945/9, przedstawiona na załączniku nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) działka nr 2092/1, obręb Mosina o pow. 0.0751 ha, położona w Mosinie, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą Kw nr PO1M/00021997/9, przedstawiona na załączniku nr 3 do niniejszej uchwały;
- 4) działka nr 1954/1, obręb Mosina o pow. 0.0015 ha, położona w Mosinie, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą Kw nr PO1M/00051753/6, przedstawiona na załączniku nr 4 do niniejszej uchwały;
- 5) działka nr 2128/3, obręb Mosina o pow. 0.0492 ha, położona w Mosinie, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą Kw nr PO1M/00027885/3, przedstawiona na załączniku nr 5 do niniejszej uchwały;
- 6) działka nr 2163/3, obręb Mosina o pow. 0.1316 ha, położona w Mosinie, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą Kw nr PO1M/00021997/9, przedstawiona na załączniku nr 6 do niniejszej uchwały;
- 7) działka nr 162, obręb Rogalin o pow. 0.5700 ha, położona w Rogalinie, gm. Mosina, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą Kw nr PO1M/00032076/7, przedstawiona na załączniku nr 7 do niniejszej uchwały;
- 8) działka nr 213/10, obręb Borkowice o pow. 0.0341 ha, położona w Pecnej, gm. Mosina, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą Kw nr PO1M/00026947/9, przedstawiona na załączniku nr 8 do niniejszej uchwały;
- 9) działka nr 60/1, obręb Bolesławiec o pow. 0.3800 ha, położona w Bolesławcu, gm. Mosina, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą Kw nr PO1M/00040943/5, przedstawiona na załączniku nr 9 do niniejszej uchwały;
- 10) działka nr 60/2, obręb Bolesławiec o pow. 0.4006 ha, położona w Bolesławcu, gm. Mosina, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą Kw nr PO1M/00045171/7, przedstawiona na załączniku nr 10 do niniejszej uchwały;

- 11) działka nr 34/1, obręb Bolesławiec o pow. 0.0658 ha, położona w Bolesławcu, gm. Mosina, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą Kw nr PO1M/00027850/9, przedstawiona na załączniku nr 11 do niniejszej uchwały;
- 12) działka nr 36/1, obręb Bolesławiec o pow. 0.1251 ha, położona w Bolesławcu, gm. Mosina, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą Kw nr PO1M/00027850/9, przedstawiona na załączniku nr 12 do niniejszej uchwały;
- 13) działka nr 37/1, obręb Bolesławiec o pow. 0.1650 ha, położona w Pecnej, gm. Mosina, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą Kw nr PO1M/00026907/7, przedstawiona na załączniku nr 13 do niniejszej uchwały;
- 14) działka nr 39/1, obręb Bolesławiec o pow. 0.0486 ha, położona w Pecnej, gm. Mosina, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą Kw nr PO1M/00027850/9, przedstawiona na załączniku nr 14 do niniejszej uchwały;
- 15) działka nr 155/2, obręb Świątniki o pow. 0.0028 ha, położona w Świątnikach, gm. Mosina, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą Kw nr PO1M/00055303/5, przedstawiona na załączniku nr 15 do niniejszej uchwały;
- 16) działka nr 441/5, obręb Pecna o pow. 0.0198 ha, położona w Pecna, gm. Mosina, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą Kw nr PO1M/00029967/6; przedstawiona na załączniku nr 16 do niniejszej uchwały.

2. Darowiznę o której mowa w §1 ust. 1 dokonuje się z przeznaczeniem na uregulowanie stanów prawnych nieruchomości, leżących na terenie Gminy Mosina, stanowiących drogi powiatowe lub wchodzących w ich skład.

§ 2. Zastrzega się prawo odwołania darowizny w przypadku niewykorzystania nieruchomości na cel określony w § 1 ust. 2 .

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

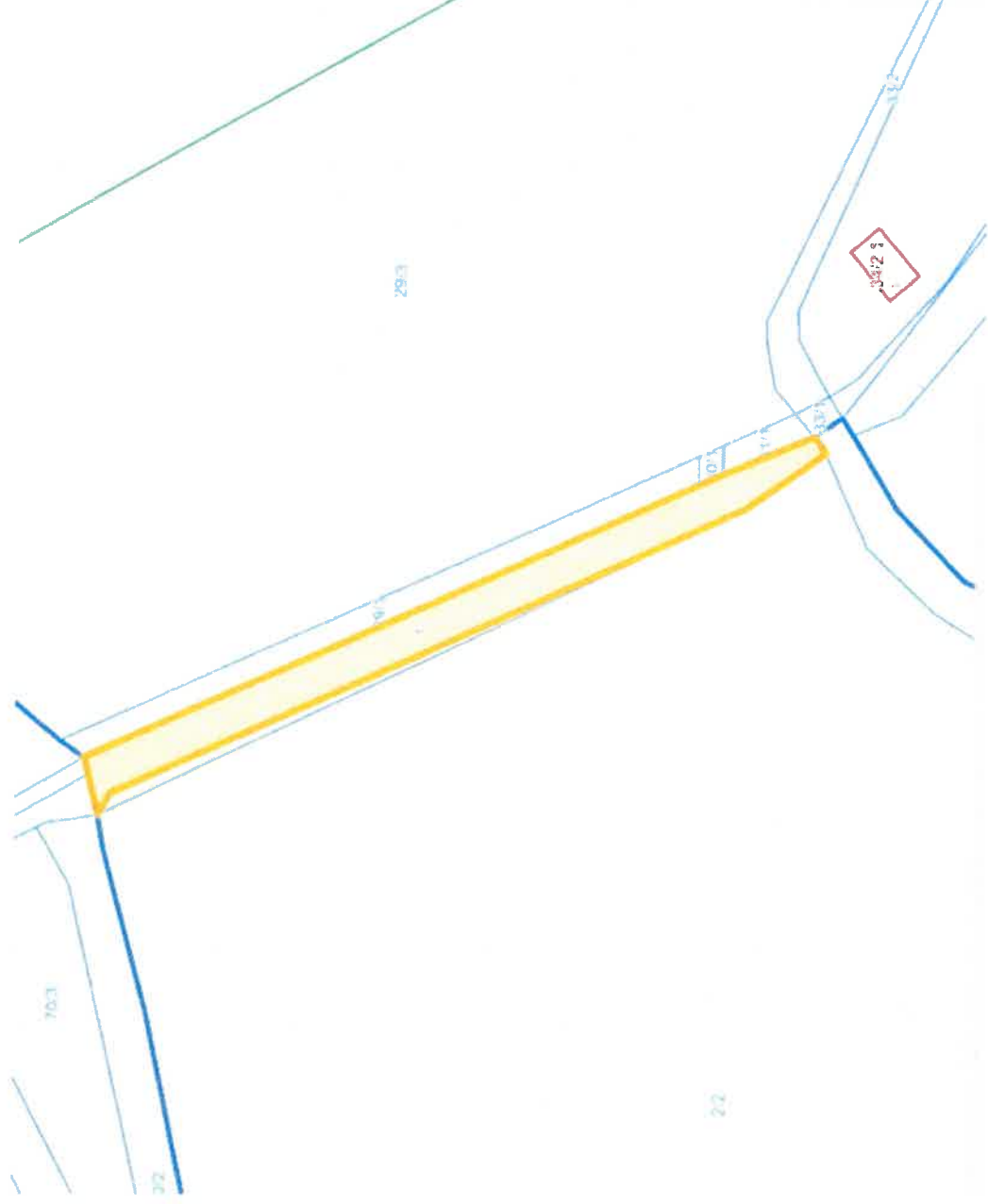
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



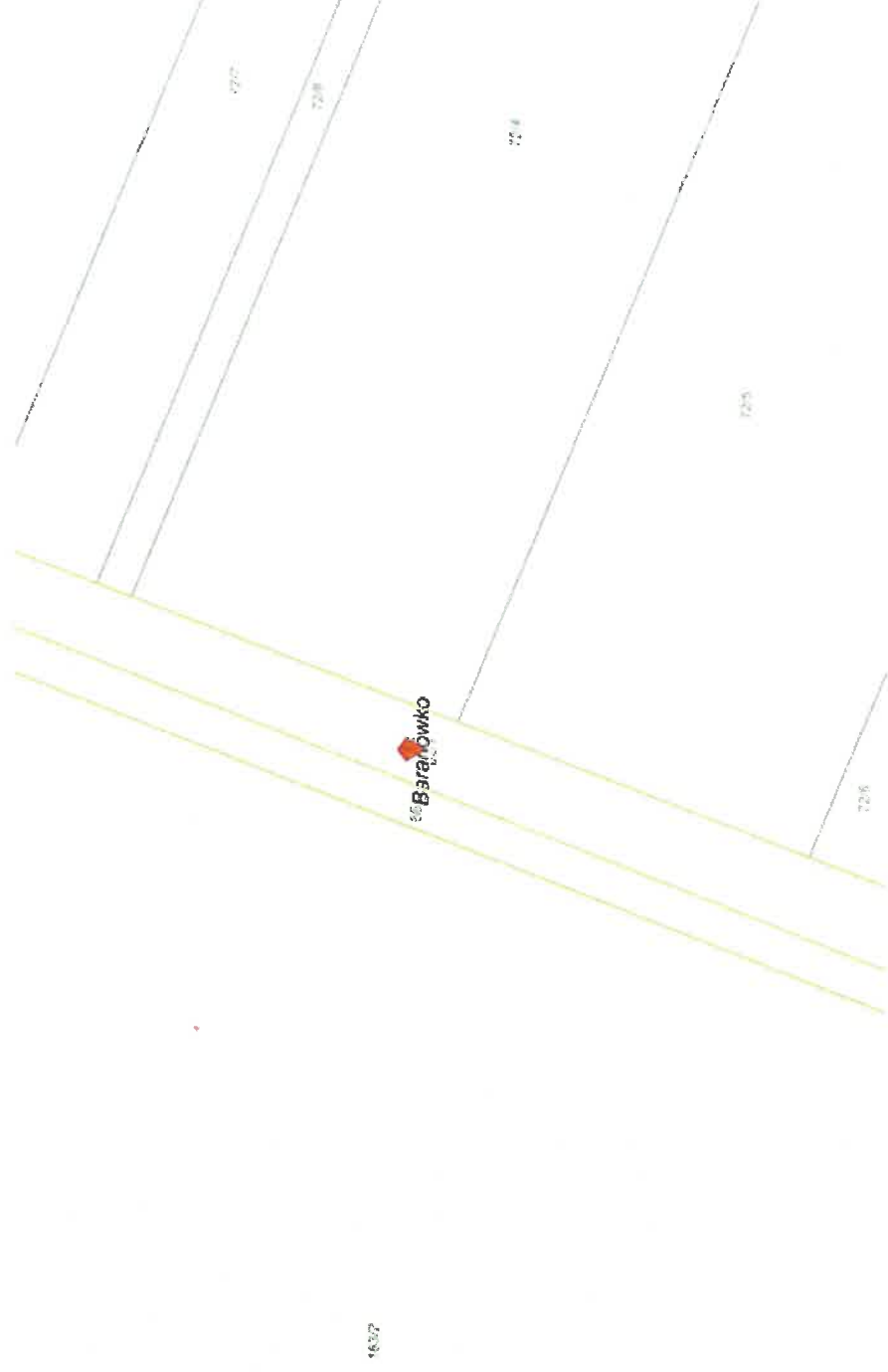
Paweł Misiewicz
RADCA PRAWNY

bar

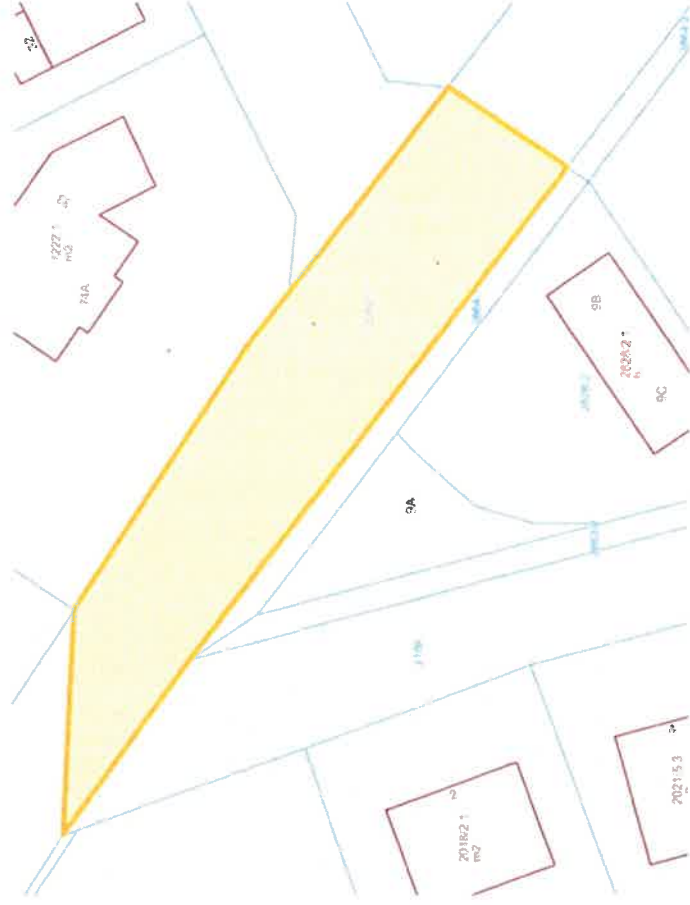
Załącznik nr 1 do uchwały nr
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 9 lutego 2026 r.



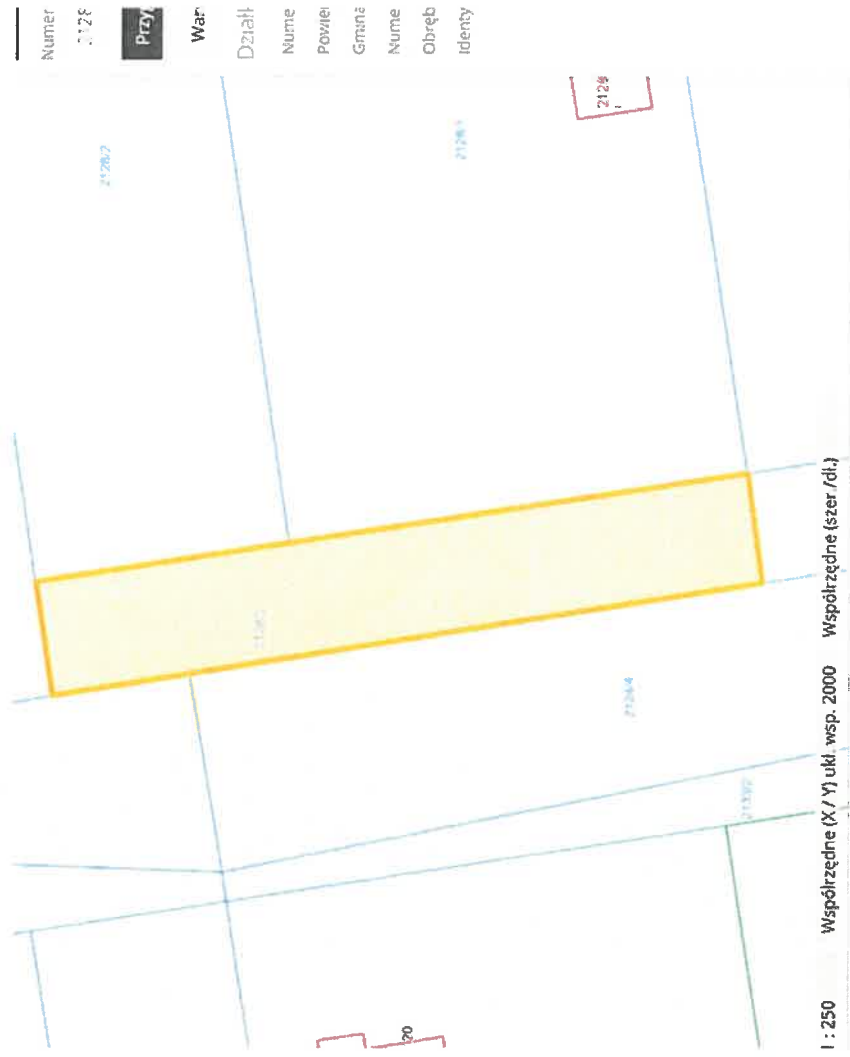
Załącznik nr 2 do uchwały nr
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 9 lutego 2026 r.



Załącznik nr 3 do uchwały nr
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 9 lutego 2026 r.



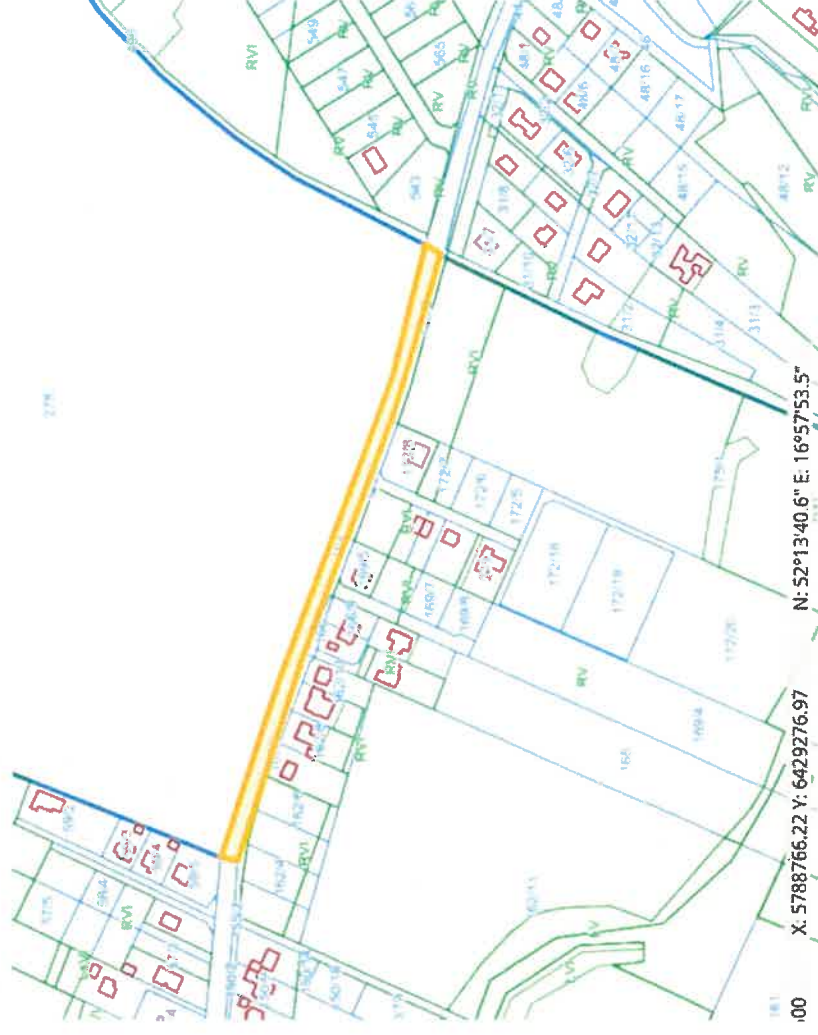
Załącznik nr 5 do uchwały nr
Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 9 lutego 2026r.



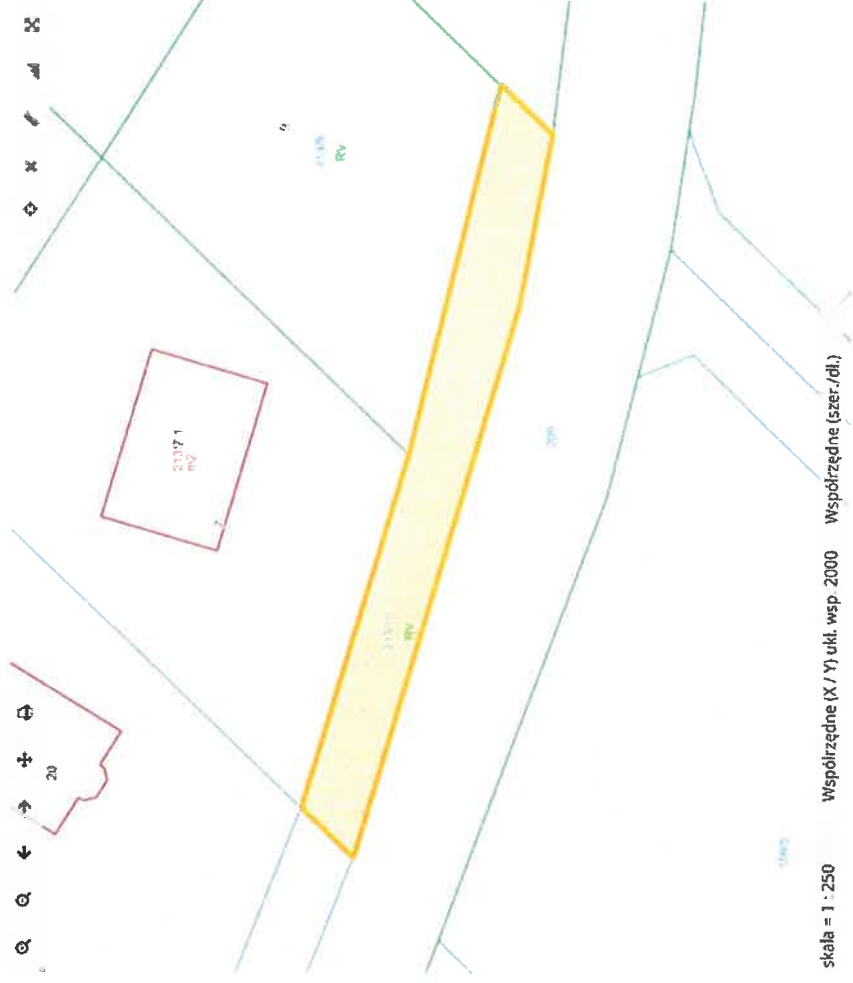
Załącznik nr 6 do uchwały nr
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 9 lutego 2026 r.



Załącznik nr 7 do uchwały nr
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 9 lutego 2026 r.

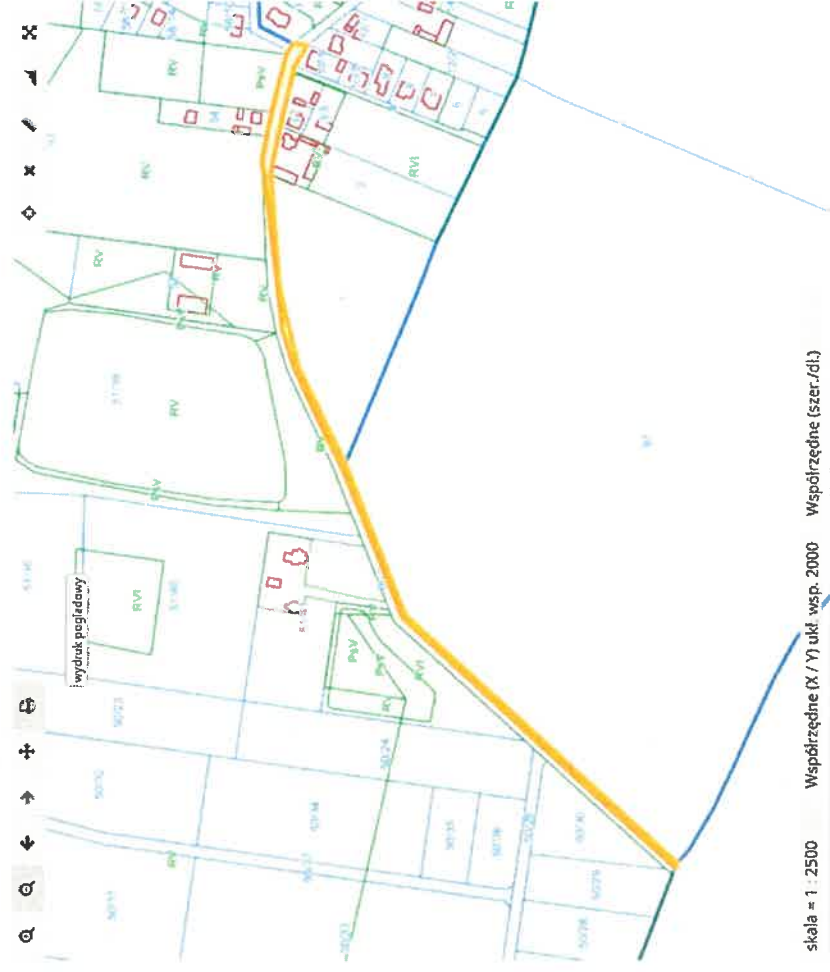


Załącznik nr 8 do uchwały nr
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 9 lutego 2026 r.

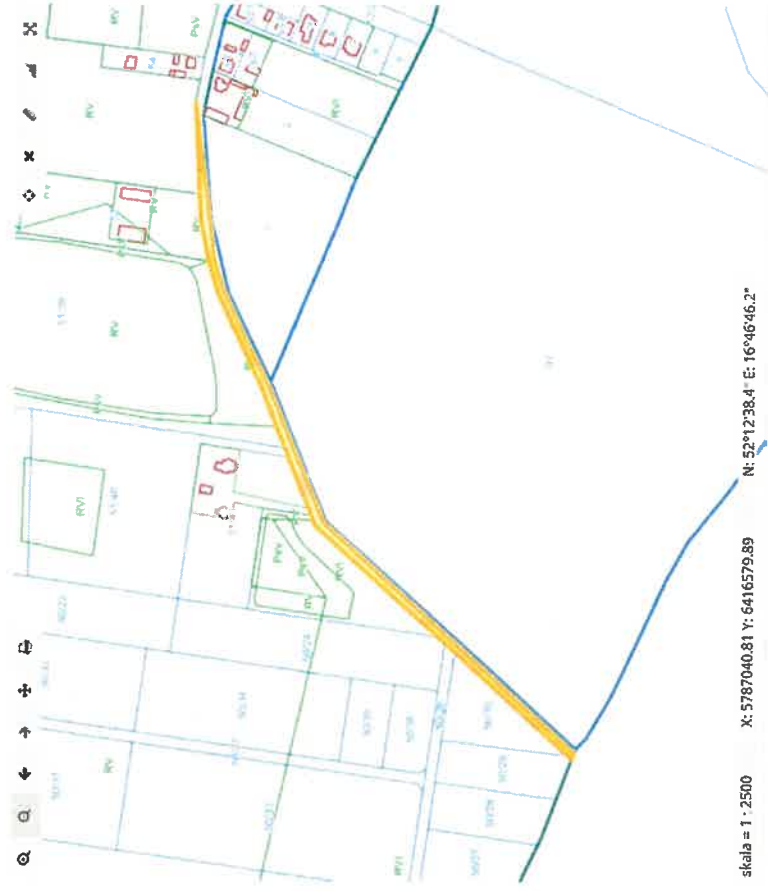


skala = 1 : 250 Współrzędne (X / Y) ukł. wsp. 2000 Współrzędne (szer./dl.)

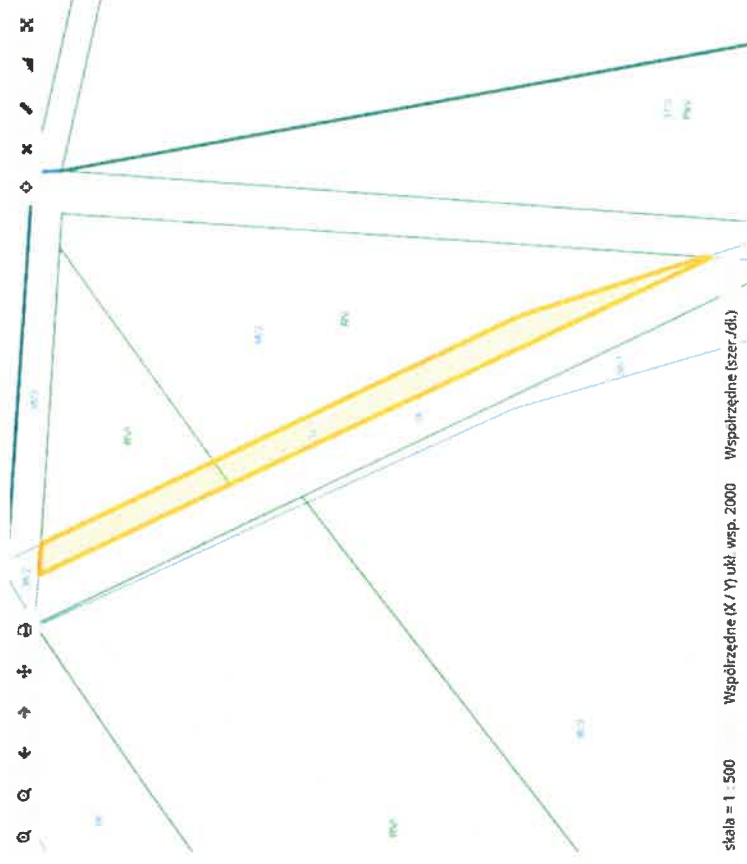
Załącznik nr 9 do uchwały nr
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 9 lutego 2026 r.



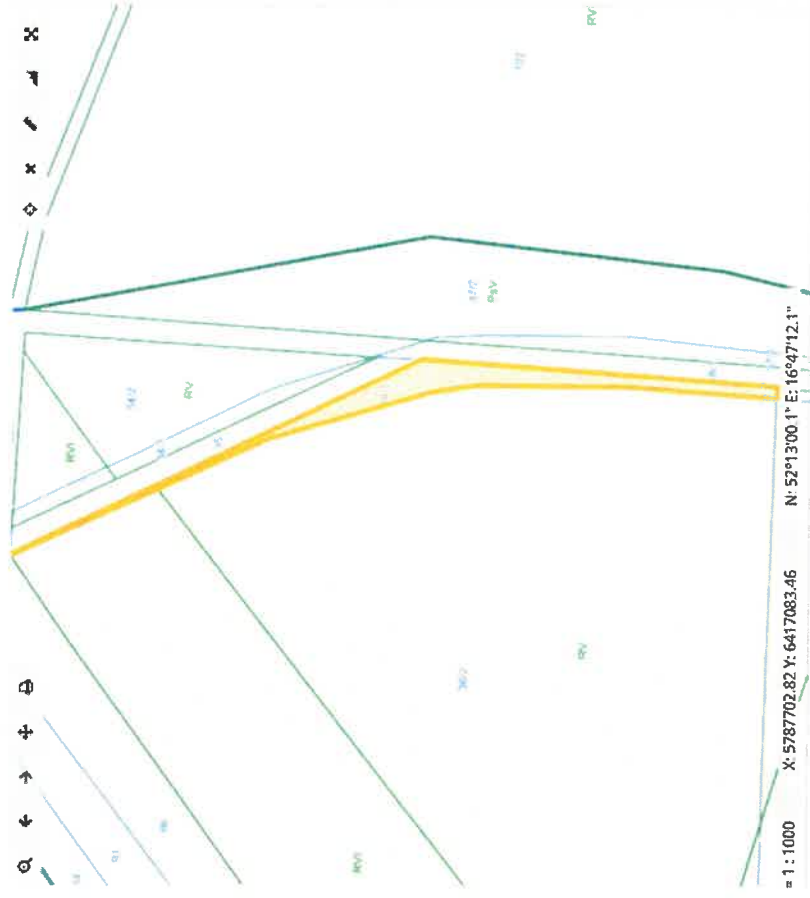
Załącznik nr 10 do uchwały nr
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 9 lutego 2026 r.



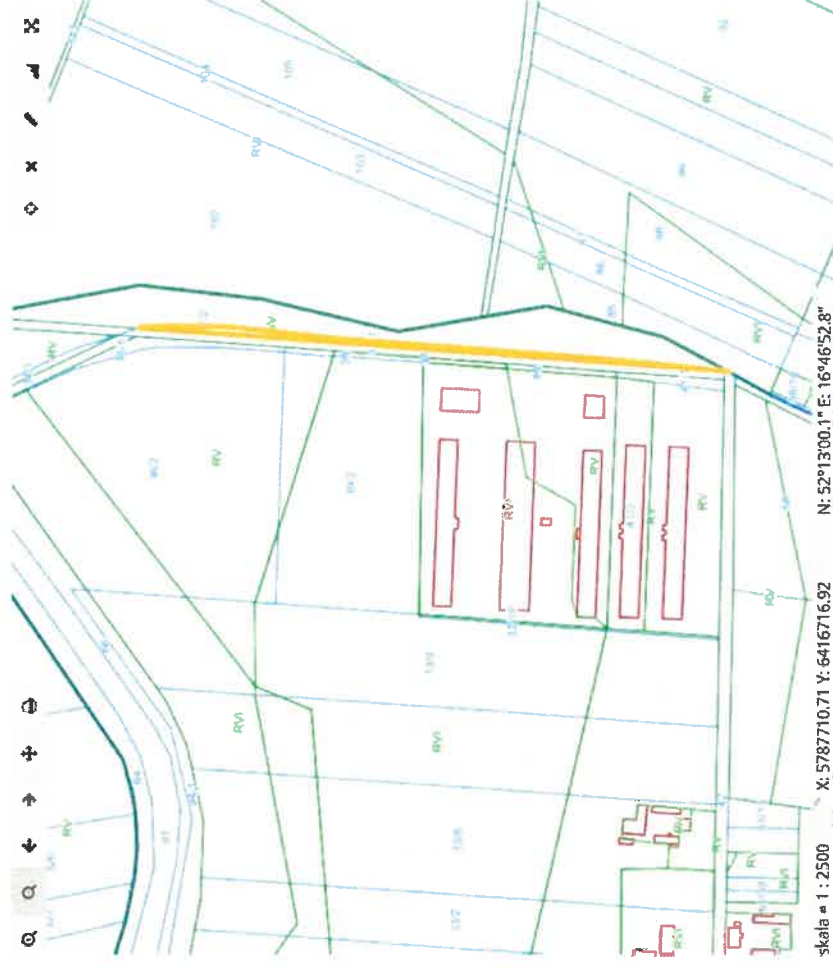
Załącznik nr 11 do uchwały nr
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 9 lutego 2026 r.



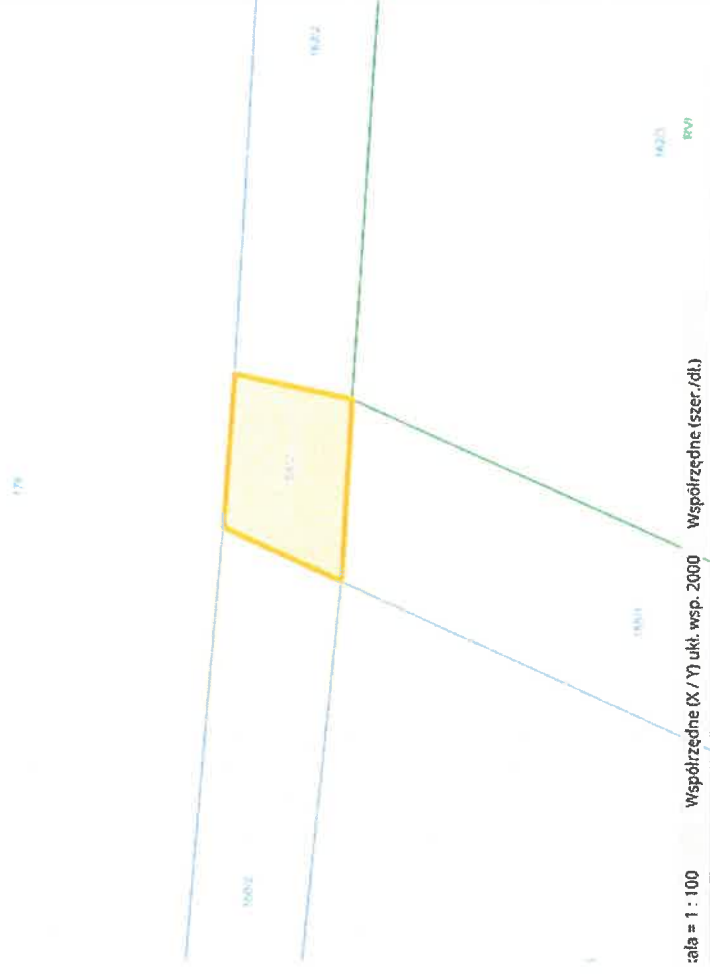
Załącznik nr 12 do uchwały nr
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 9 lutego 2026 r.



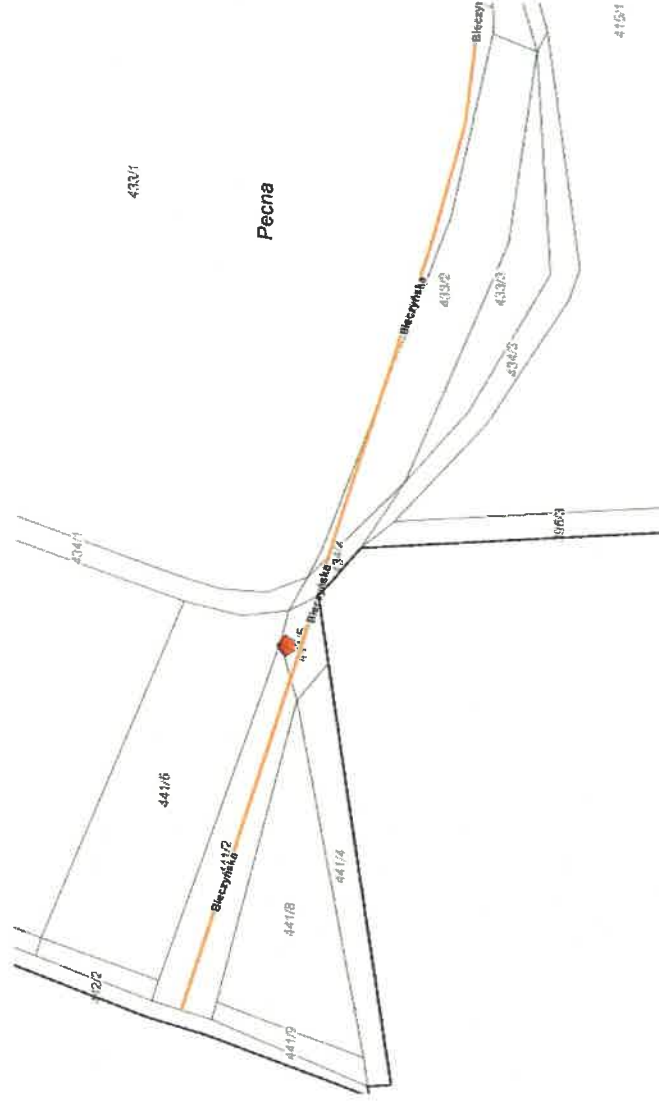
Załącznik nr 13 do uchwały nr
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 9 lutego 2026 r.



Załącznik nr 15 do uchwały nr
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 9 lutego 2026 r.



Załącznik nr 16 do uchwały nr
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 9 lutego 2026 r.



Uzasadnienie

Gmina Mosina wystąpiła z wnioskiem do Powiatu Poznańskiego o nieodpłatne przekazanie prawa własności nieruchomości, zajętych pod drogi publiczne – drogi powiatowe oraz darowania jednym aktem notarialnym. Powiat Poznański przychylił się do wniosku Gminy Mosina w sprawie uregulowania stanów prawnych nieruchomości, położonych w pasach dróg publicznych dróg powiatowych.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym: (Dz. U. z 2025r. poz. 1153 i 1436): do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024r. poz. 1145 z późn. zm) stanowi, że nieruchomość może być, z zastrzeżeniem art. 59 ust. 1, przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami.

Zgodnie z art. 13 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.): darowizny nieruchomości, stanowiącej przedmiot własności Skarbu Państwa dokonuje starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej - za zgodą wojewody, a nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego jej organ wykonawczy za zgodą rady albo sejmiku. Przepis art. 2a ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025r. poz. 889 z późn. zm.) wskazuje, że: „drogi wojewódzkie, powiatowe i gminne stanowią własność właściwego samorządu województwa, powiatu lub gminy”.

W związku z powyższym, zasadnym jest przekazanie w drodze darowizny prawa własności przedmiotowych nieruchomości, stanowiących własność Gminy Mosina na rzecz Powiatu Poznańskiego.

Z up. Burmistrza
Roman Kolaślewicz
Zastępca Burmistrza

