

**Projekt**

z dnia 6 listopada 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE**

z dnia 4 listopada 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu nieruchomości gruntowych w trybie bezprzetargowym na okres nie dłuższy niż 3 lata.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu, w trybie bezprzetargowym, na okres nie dłuższy niż 3 lata, dotyczących następujących nieruchomości:

1. część nieruchomości, o powierzchni 231,84 m<sup>2</sup>, stanowiąca własność Gminy Mosina, położona w Dymaczewie Nowym, oznaczona jako działka o nr ew. 44, obręb ew. Dymaczewo Nowe, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą o nr PO1M/00027176/0, przedstawiona na Załączniku nr 1 do Uchwały.

2. część nieruchomości, o powierzchni 150 m<sup>2</sup>, stanowiąca własność Gminy Mosina, położona w Mosinie, oznaczona jako działka o nr ew. 2483/2, obręb ew. Mosina, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą o nr PO1M/00025522/7, przedstawiona na Załączniku nr 2 do Uchwały.

3. nieruchomość, o powierzchni 143,00 m<sup>2</sup>, stanowiąca własność Gminy Mosina, położona w Mosinie, oznaczona jako działka o nr ew. 1746/71, obręb ew. Mosina, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą o nr PO1M/00032171/3, przedstawiona na Załączniku nr 3 do Uchwały.

4. nieruchomość, o powierzchni 146 m<sup>2</sup>, stanowiąca własność Gminy Mosina, położona w Mosinie, oznaczona jako działka o nr ew. 1746/69, obręb ew. Mosina, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą o nr PO1M/00032171/3, przedstawiona na Załączniku nr 4 do Uchwały.

5. część nieruchomości, o powierzchni 139 m<sup>2</sup>, stanowiąca własność Gminy Mosina, położona w Mosinie, oznaczona jako działka o nr ew. 1984/3, obręb ew. Mosina, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą o nr PO1M/00023932/0, przedstawiona na Załączniku nr 5 do Uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY  
*Agata Wencel-Socha*

Z-ca Mierownika  
Referat Mienia Komunalnego  
*Katarzyna Frydrychowicz*

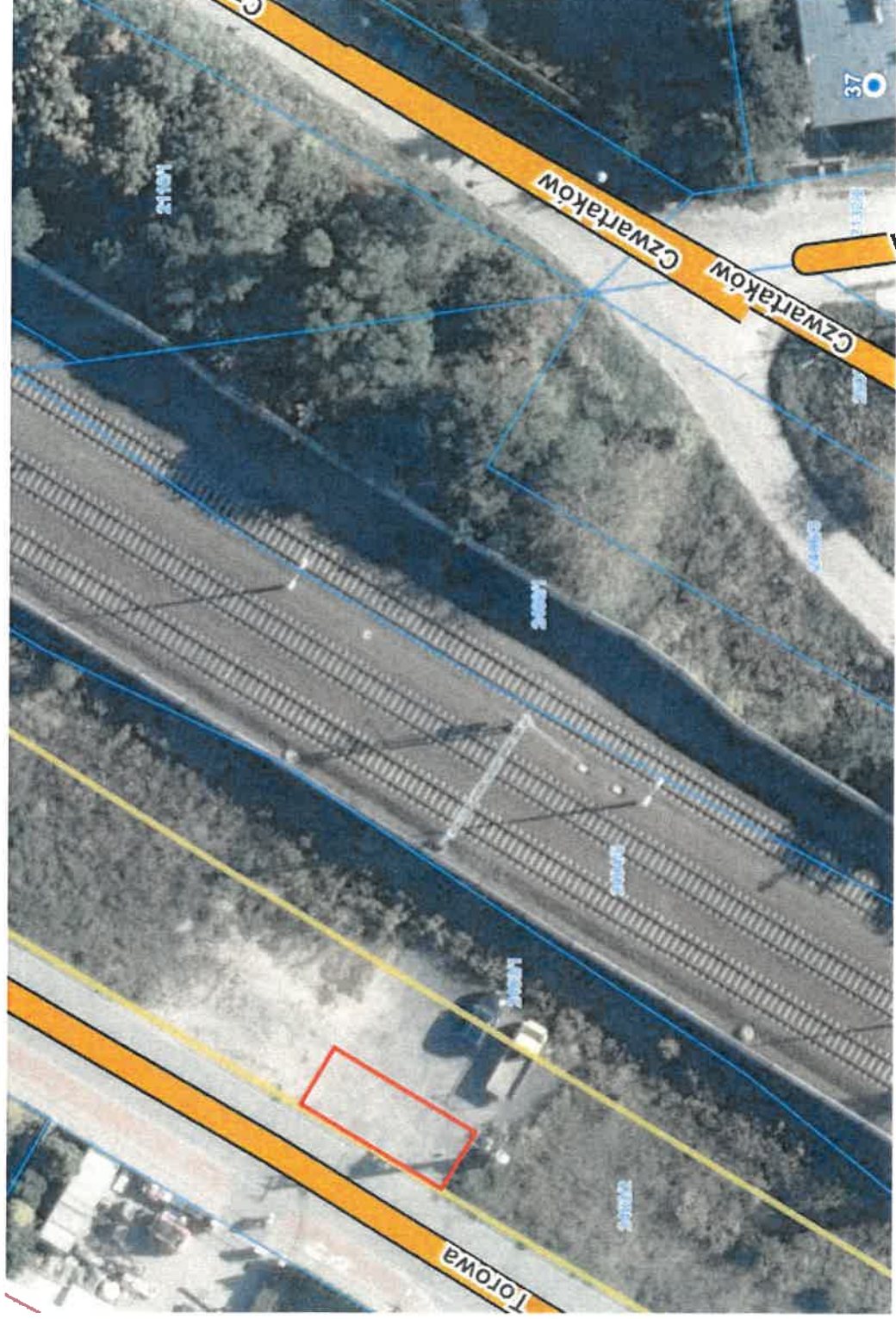
Pomoc administracyjna  
Referat Mienia Komunalnego  
*Agata Litke*



Załącznik nr 1 do uchwały nr .....  
Rady Miejskiej w Mosinie  
z dnia 4 listopada 2025 r.



Załącznik nr 2 do uchwały nr .....  
Rady Miejskiej w Mosinie  
z dnia 4 listopada 2025 r.





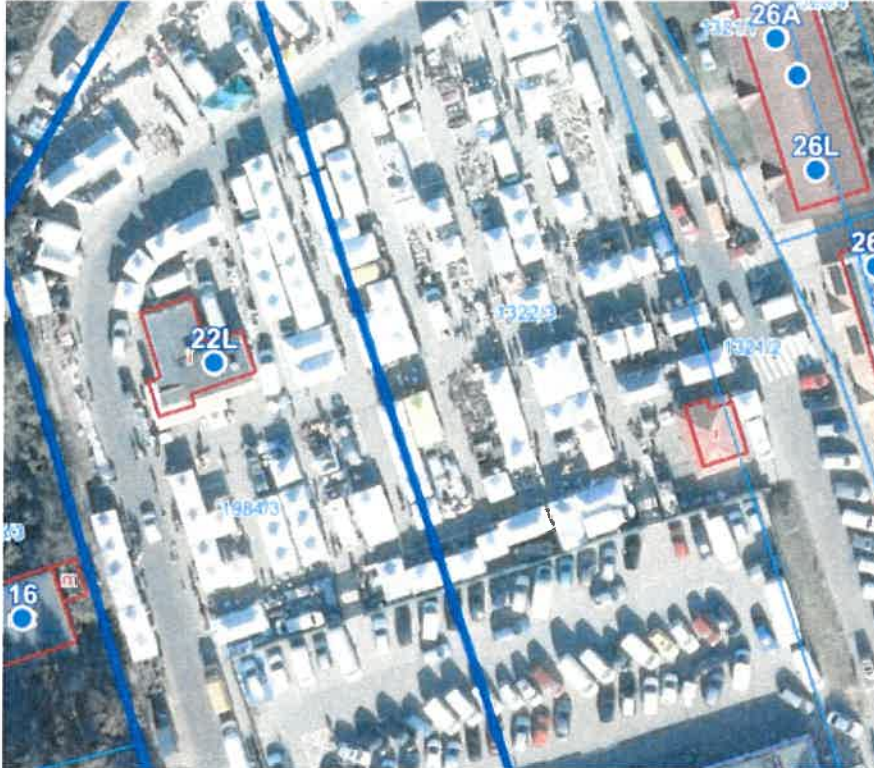
Załącznik nr 3 do uchwały nr .....  
Rady Miejskiej w Mosinie  
z dnia 4 listopada 2025 r.



Załącznik nr 4 do uchwały nr .....  
Rady Miejskiej w Mosinie  
z dnia 4 listopada 2025 r.



Załącznik nr 5 do uchwały nr .....  
Rady Miejskiej w Mosinie  
z dnia 4 listopada 2025 r.



### Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) do wyłącznej kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu, zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania, na okres nie dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała jest także wymagana, gdy po umowie na czas oznaczony do trzech lat strony zawierają kolejne umowy. Przedmiotowe umowy będą kolejnymi dotyczącymi tych samych nieruchomości. Dotychczasowi Najemcy przedmiotowych nieruchomości wyrażają chęć dalszego najmu na okres nie dłuższy niż 3 lata. Dotychczasowi najemcy korzystają z zajmowanych nieruchomości zgodnie z ich przeznaczeniem oraz uiszczają z tego tytułu opłaty.

Część nieruchomości o nr ew. 44, obręb ew. Dymaczewo Nowe, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą o nr PO1M/00027176/0 przeznacza się pod tereny rekreacyjne. Część nieruchomości o nr ew. 2483/2, obręb ew. Mosina, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą o nr PO1M/00025522/7, przeznacza się na miejsca postojowe (parking). Nieruchomość o nr ew. 1746/71, obręb ew. Mosina, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą o nr PO1M/00032171/3, przeznacza się na ogródek przydomowy. Część nieruchomości o nr ew. 1746/69, obręb ew. Mosina, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą o nr PO1M/00032171/3, przeznacza się na ogródek przydomowy. Część nieruchomości o nr ew. 1984/3, obręb ew. Mosina, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą o nr PO1M/00023932/0, przeznacza się na grunt pod pawilonem handlowym.

Z up. Burmistrza  
Roman Kolaniewicz  
Zastępca Burmistrza

