UCHWAŁA NR XXIV/221/25
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE

z dnia 30 października 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Północny rejon ul. Śremskiej”, obejmującego część miasta Mosina

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i 680), uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Północny rejon ul. Śremskiej”, obejmującego część miasta Mosina.

§ 2. 1. Granice obszaru objętego projektem planu przedstawione zostały na mapie, stanowiącej załącznik do uchwały.

2. Przedmiotem opracowania planu, o którym mowa w § 1, jest ustalenie przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

3. Zakres ustaleń planu obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

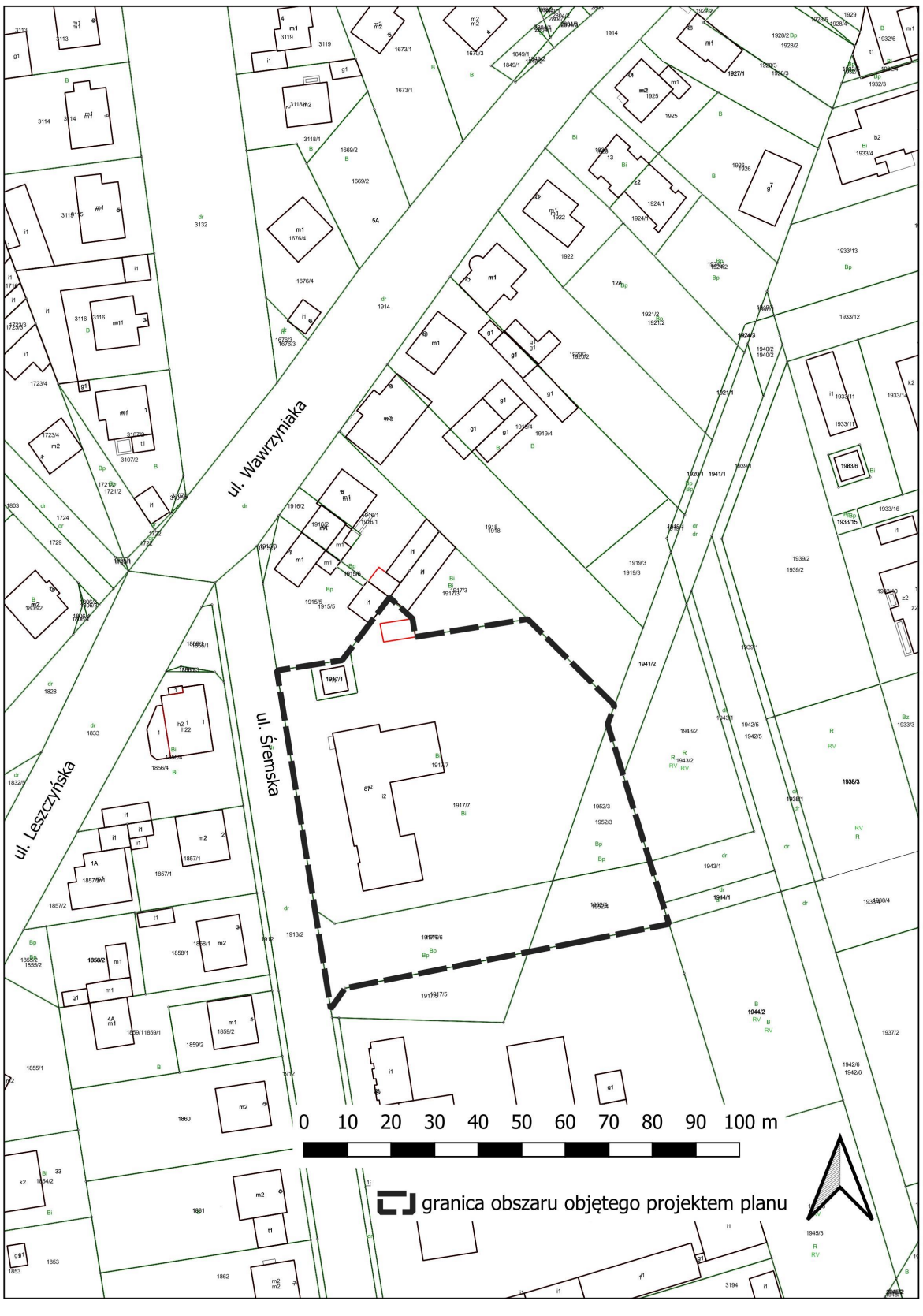
§ 4. Opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może nastąpić odrębnie dla poszczególnych fragmentów tego obszaru.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Ziemowit Maląg

Załącznik do uchwały nr XXIV/221/25
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 30 października 2025 r.



Uzasadnienie

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu ustalenie dla obszaru objętego planem nowych funkcji, a także określenie warunków zabudowy i zasad zagospodarowania terenu.

Na obszarze objętym uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia planu, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – przyjęty uchwałą Nr LXIV/440/10 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 29 września 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów pomiędzy ul. Kolejową, Śremską, Wawrzyniaka i Dworcową w Mosinie (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2010 r. Nr 250 poz. 4607 z 15 grudnia 2010 r.).

Obszar objęty uchwałą, o powierzchni około 0,6 ha, zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mosina, obejmuje tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami.