

Projekt

z dnia 7 października 2025 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE**

z dnia 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego pn. „ul. Śremska”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i 680), uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „ul. Śremska”.

§ 2. 1. Granice obszaru objętego projektem planu przedstawione zostały na mapie, stanowiącej załącznik do uchwały.

2. Przedmiotem opracowania planu, o którym mowa w § 1 jest ustalenie przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

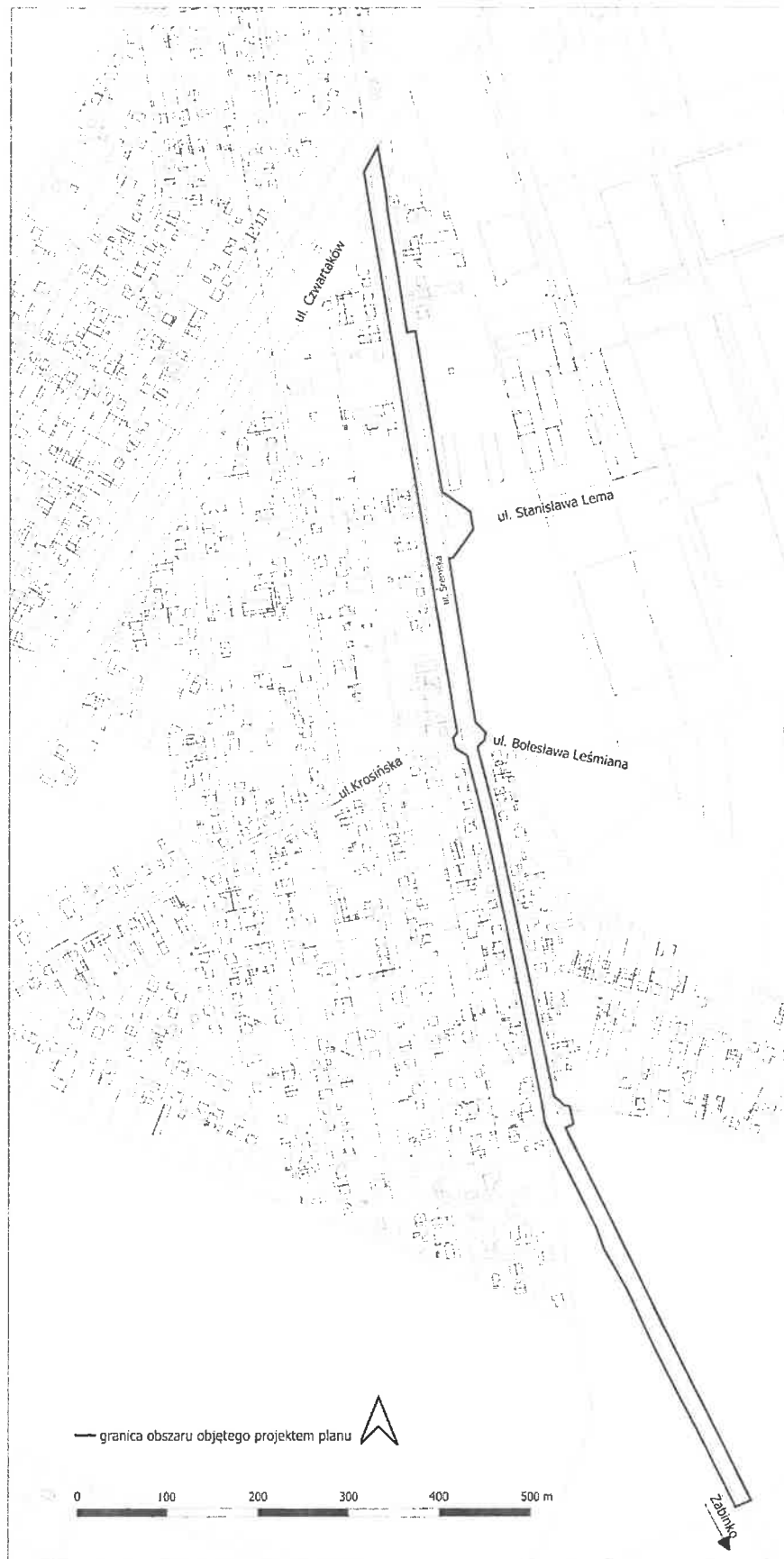
3. Zakres ustaleń planu obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

§ 4. Opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może nastąpić odrębnie dla poszczególnych fragmentów tego obszaru.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Paweł Mielewczyk
RADCA PRAWNY

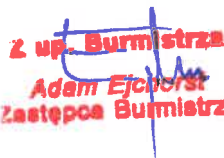


Uzasadnienie

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu ustalenie dla obszaru objętego planem nowych funkcji, a także określenie warunków zabudowy i zasad zagospodarowania terenu. Powierzchnia obszaru objętego uchwałą to około 3,2 ha.

Na obszarze objętym uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia planu obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- przyjęty uchwałą nr LXV/757/18 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 28 marca 2018 r. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy techniczno-produkcyjnej i terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami przy ulicy Śremskiej w Mosinie (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2018 r. poz. 4161 z 14 maja 2018 r.),
- przyjęty uchwałą nr LXVIII/570/22 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 23 czerwca 2022 r. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów części miasta Mosina oraz części wsi Sowiniec - Etap I (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2022 r. poz. 6027 z 25 sierpnia 2022 r.),
- przyjęty uchwałą nr XCI/775/23 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 28 września 2023 r. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów przy ul. Sowinieckiej, Gałczyńskiego, Leśmiana i Śremskiej w Mosinie - część II (południowa) (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2023 r. poz. 9205 z 19 października 2023 r.),


Z up. Burmistrza
Adam Ejchlerst
Zastępca Burmistrza


Kierownik
Referatu Planowania
Przestrzennego i Budownictwa
Mirosław Surda