UCHWAŁA NR XXIII/214/25
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE

z dnia 25 września 2025 r.

w sprawie powierzenia realizacji zadania własnego Gminy Mosina spółce pod firmą „Mosińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Mosinie

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 7 i 15 i art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 2, art. 4 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2021 r. poz. 679), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Realizację zadania własnego Gminy Mosina w zakresie gospodarki mieszkaniowej oraz gospodarowania lokalami i budynkami użytkowymi, w tym między innymi przeznaczonymi na świetlice wiejskie i potrzeby ochotniczych straży pożarnych powierza się jednoosobowej spółce Gminy Mosina „Mosińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Mosinie, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000182987, posiadającej numer NIP: 7772448075, REGON: 63971823400000.

2. Zadanie, o którym mowa w ust. 1, ma charakter usługi użyteczności publicznej, świadczonej w ogólnym interesie gospodarczym i będzie realizowane w celu zaspokajania zbiorowych potrzeb mieszkańców Gminy, w szczególności z uwzględnieniem postanowień Decyzji Komisji Europejskiej z dnia 20 grudnia 2011 r. w sprawie stosowania art. 106 ust. 2 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy państwa w formie rekompensaty z tytułu świadczenia usług publicznych, przyznawanej przedsiębiorstwom zobowiązanym do wykonywania usług świadczonych w ogólnym interesie gospodarczym (Dz. Urz. UE L 7 z 11.01.2012 r., str. 3).

3. Zadanie, o którym mowa w ust. 1, będzie realizowane w granicach Gminy Mosina.

4. Powierzenie zadania, o którym mowa w ust. 1, w zakresie gospodarowania lokalami i budynkami użytkowymi przeznaczonymi na świetlice wiejskie i potrzeby ochotniczych straży pożarnych, nastąpi od dnia 1 października 2025 r., a w pozostałym zakresie od dnia 1 stycznia 2026 r.

§ 2. 1. W związku z realizacją powierzonego zadania, Spółka uprawniona jest otrzymać rekompensatę kosztów.

2. Rekompensata, o której mowa w ust. 1, będzie przekazywana Spółce w należnej wysokości i wszelkich formach dopuszczalnych prawem Rzeczypospolitej Polskiej, gwarantującej płynność Spółki w całym okresie powierzenia.

3. Ustala się, że wysokość rekompensaty wskazanej w ust. 2 będzie stanowiła kwotę stanowiącą pokrycie uzasadnionych kosztów realizacji powierzonego zadania i nie przekroczy kwoty koniecznej do pokrycia kosztów netto zadania z uwzględnieniem rozsądnego zysku.

4. Szczegółowy zakres zadań oraz sposoby ich wykonywania oraz zasady przekazywania Spółce rekompensaty zostaną określone w umowie wykonawczej.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Ziemowit Maląg

Uzasadnienie

Zgodnie z ustawą z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej, jedną z dopuszczalnych form prowadzenia gospodarki komunalnej przez gminę jest spółka prawa handlowego. Jak stanowi art. 4 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy, jeżeli przepisy szczególne nie stanowią inaczej, organy stanowiące jednostek samorządu terytorialnego postanawiają o wyborze sposobu prowadzenia gospodarki komunalnej. Powierzenie Spółce „Mosińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością zadania własnego gminy z zakresu gospodarki komunalnej wymaga podjęcia aktu powierzenia realizacji zadań publicznych w formie przedmiotowej uchwały Rady Miejskiej w Mosinie i zawarcia umowy powierzenia realizacji usług publicznych (tzw. umowy wykonawczej), która określi standardy jakościowe świadczonych usług publicznych oraz sposób pokrycia kosztów i wydatków związanych z realizacją powierzonej usługi publicznej, w tym ewentualnie wypłaty i rozliczania rekompensaty, wraz z ewentualnym mechanizmem zwrotu nadwyżki pobranej rekompensaty w stosunku do uzyskanych dochodów.