UCHWAŁA NR XXIII/212/25
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE

z dnia 25 września 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie prawa własności części niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Pecnej, przy ul. Głównej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 230/2, obr. Pecna, o pow. 0,0001 ha, przedstawionej na załączniku nr 1 do uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie prawa własności części niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Pecnej, w rejonie ul. Makowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 133/18, obr. Pecna, o pow. 0,0405 ha i 133/19, obr. Pecna, o pow. 0,1372 ha, przedstawionej na załączniku nr 2 do uchwały.

§ 3. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie prawa własności części nieruchomości gruntowej, położonej w Daszewicach, przy ul. Poznańskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 460/1, obr. Daszewice, o pow. 0,0012 ha, przedstawionej na załączniku nr 3 do uchwały.

§ 4. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie prawa własności części niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Czapurach, przy ul. Promowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 52/1, obr. Czapury, o pow. 0,0030 ha, przedstawionej na załączniku nr 4 do uchwały.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Ziemowit Maląg

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXIII/212/25
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 25 września 2025 r.

Mapa poglądowa działki o nr ewid. 230/2 obr. Pecna

Urząd Miejski w Mosinie
Pl. 20 Października 1
62-050 Mosina
www.mosina.pl

Mosina, dn. 08.09.2025

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXIII/212/25
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 25 września 2025 r.

Mapa poglądowa działek o nr ewid. 133/18 i 133/19 obr. Pecna

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXIII/212/25
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 25 września 2025 r.

Mapa poglądowa działki o nr ewid. 460/1 obr. Daszewice

Urząd Miejski w Mosinie
Pl. 20 Października 1
62-050 Mosina
www.mosina.pl

Mosina, dn. 08.09.2025

Załącznik nr 4 do uchwały nr XXIII/212/25
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 25 września 2025 r.

Mapa poglądowa działki nr ewid. 52/1 obr. Czapury

Skala: 1:1000

0 10 20 30m

Uzasadnienie

Zgoda na nabycie nieruchomości wymaga stosownej uchwały Rady Miejskiej. Opisane w uchwale działki gruntu po uzyskaniu zgody zostaną przeznaczone do nabycia.

Wymieniona w § 1 uchwały działka gruntu o nr ewid. 230/2, obr. Pecna, położona przy zbiegu ulic Głównej i Sosnowej w Pecnej, zgodnie z uchwałą Nr XXV/173/12 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 29 marca 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Pecna (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2012 r. poz. 2289), przeznaczona jest pod teren drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 3KD-D. Na terenie przedmiotowej działki w najbliższym czasie planowana jest realizacja inwestycji celu publicznego polegającej na budowie chodnika i drogi rowerowej.

Wymienione w § 2 uchwały działki gruntu o nr ewid. 133/18 i 133/19, obr. Pecna, położone w rejonie ul. Makowej w Pecnej, zgodnie z uchwałą Nr XXV/173/12 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 29 marca 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Pecna, przeznaczone są pod teren drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem 5KD-L i 6KD-L. Nabycie przedmiotowych działek pozwoli pozwoli powiększyć pas drogowy ul. Makowej zgodnie z założeniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wymieniona w § 3 uchwały działka gruntu o nr ewid. 460/1, obr. Daszewice, położona przy ulicy Poznańskiej w Daszewicach, zgodnie z uchwałą Nr LXIV/452/14 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 30 czerwca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Daszewice (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2014 r. poz. 4815), przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem 7MN. Na terenie przedmiotowej działki wybudowana została droga pieszo-rowerowa, która tworzy z sąsiednią działką o nr ewid. 458 (drogą gminną ul. Poznańską) jedność gospodarczą.

Wymieniona w § 4 uchwały działka gruntu o nr ewid. 52/1, obr. Czapury, położona przy zbiegu ulic Poznańskiej i Promowej w Czapurach, zgodnie z uchwałą Nr LII/355/13 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 28 listopada 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowo-zachodnich terenów wsi Czapury (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2014 r. poz. 388), przeznaczona jest pod teren drogi publicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1KD-D.

W celu realizacji inwestycji celu publicznego, tj. budowy i utrzymania dróg, gmina, w miarę posiadanych środków budżetowych podejmuje starania o nabycie do gminnego zasobu nieruchomości gruntów przewidzianych w planach

miejscowych pod drogi publiczne, które tworzą spójne ciągi komunikacyjne dróg publicznych lub zajętych pod inwestycje celu publicznego. Nabycie wymienionych w uchwale działek pozwoli ujednolicić stan własnościowy dróg przeznaczonych lub zajętych pod drogi publiczne.

W związku z powyższym przyjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.