

**UCHWAŁA NR XXIII/211/25
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE**

z dnia 25 września 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne zbycie części nieruchomości
stanowiących własność Gminy Mosina**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881 oraz z 2025 poz. 1080), Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne zbycie w drodze przetargu prawa własności części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mosina, położonej w Mosinie, przy ul. Torowej, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą KW PO1M/00021193/3, oznaczonej w ewidencji gruntów jako:

- 1) działka nr 2477/2, obr. Mosina, o pow. 0,0705 ha, przedstawionej na załączniku nr 1 do uchwały,
- 2) działka nr 2477/3, obr. Mosina, o pow. 0,0549 ha, przedstawionej na załączniku nr 2 do uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na odpłatne zbycie w drodze przetargu prawa własności części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mosina, położonej w Mosinie, przy ul. Torowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 2480/2, obr. Mosina, o pow. 0,0254 ha, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą KW PO1M/00025522/7, przedstawionej na załączniku nr 3 do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Ziemowit Małąg

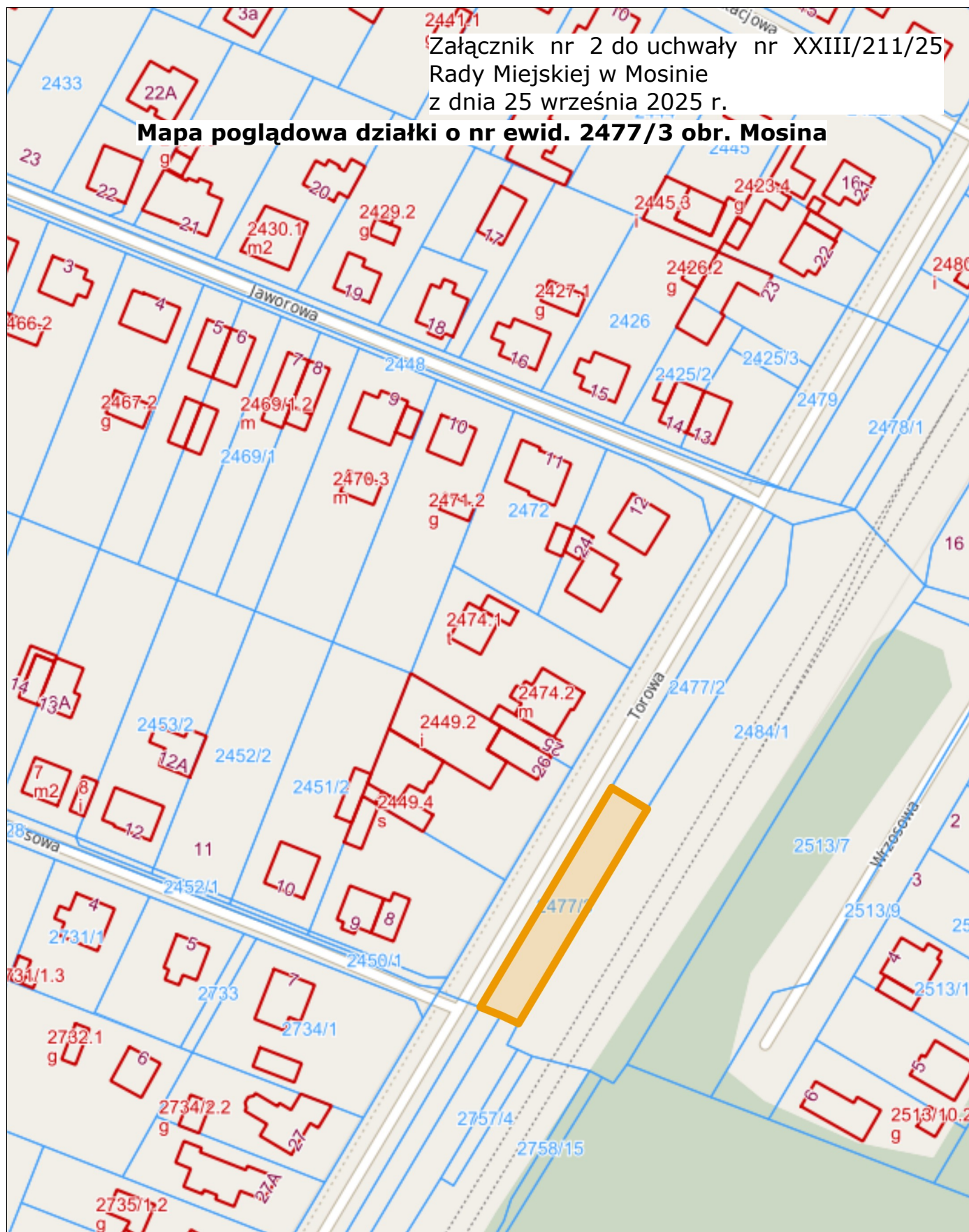
Załącznik nr 1 do uchwały nr XXIII/211/25
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 25 września 2025 r.

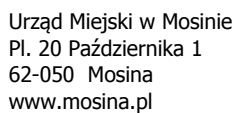
Mapa pogładowa działki o nr ewid. 2477/2 obr. Mosina



Załącznik nr 2 do uchwały nr XXIII/211/25
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 25 września 2025 r.

Mapa pogładowa działki o nr ewid. 2477/3 obr. Mosina





Uzasadnienie

Zgoda na zbycie nieruchomości wymaga stosownej uchwały Rady Miejskiej. Wymienione w uchwale części nieruchomości, stanowiące działki położone w Mosinie, po uzyskaniu zgody zostaną przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargów.

Wymienione w uchwale działki gruntu nie są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie zostały dla nich wydane decyzje o warunkach zabudowy. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mosina, zatwierdzonym uchwałą Nr LVI/386/10 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 25 lutego 2010 r., działki stanowią w części teren zamknięty oraz w części teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku studium symbolem A3_M1.

Wymienione w § 1 działki gruntu o nr ewid. 2477/2 i 2477/3, obr. Mosina, są w części przedmiotem obowiązującej umowy najmu. Obecny najemca zwrócił się z wnioskiem o możliwość nabycia na własność części wynajmowanej nieruchomości.

Wymieniona w § 2 działka gruntu o nr ewid. 2480/2, obr. Mosina, jest zajęta i wykorzystywana w całości pod urządzoną i funkcjonującą od kilkunastu lat przepompownię ścieków wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Infrastruktura wybudowana na działce stanowi obecnie własność AQUANET S.A., wniesioną aportem przez Gminę Mosina. AQUANET S.A. po przeprowadzonych z Gminą Mosina negocjacjach zwróciła się z wnioskiem o sprzedaż w drodze przetargowej przedmiotowej działki gruntu.

W związku ze złożonymi wnioskami oraz z zaplanowaniem w budżecie Gminy Mosina wpływu środków ze sprzedaży nieruchomości gminnych, które stanowić będą dochód umożliwiający realizację zadań gminy, przyjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.