

Projekt

z dnia 22 sierpnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE**

z dnia 17 czerwca 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu nieruchomości w trybie
bezprzetargowym na okres nie dłuższy niż 3 lata z dotychczasowymi najemcami.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940), Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu, w trybie bezprzetargowym, na okres nie dłuższy niż 3 lata z dotychczasowymi najemcami, dotyczących następujących nieruchomości:

1. części nieruchomości, o łącznej powierzchni 25 m², stanowiącej własność Gminy Mosina, położonej w Starym Tarnowie, oznaczonej jako działka o nr ew. 45, oraz 46/3 obręb ew. Stare Tarnowo, dla której Sąd Rejonowy w Kościanie prowadzi księgę wieczystą o nr PO1K/00058936/0. Części nieruchomości przedstawione zostały na Załączniku nr 1 do Uchwały.

2. pomieszczenia użytkowe, o łącznej powierzchni 334,10 m², stanowiące własność Gminy Mosina, znajdujące się w budynku wielofunkcyjnym handlowo-usługowym w miejscowości Pecna, zlokalizowanym na dz. o nr ew. 139/1 dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą o nr PO1M/00031270/0 oraz 139/6, obręb ew. Pecna, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą o nr PO1M/00025477/6. Budynek, w którym znajdują się pomieszczenia użytkowe, przedstawiony został na Załączniku nr 2 do Uchwały.

3. część nieruchomości, o powierzchni 18,45 m², stanowiącej własność Gminy Mosina, położonej w Mosinie, oznaczonej jako działka o nr ew. 1960/2, obręb ew. Mosina, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą o nr PO1M/00028891/5, przedstawiona na Załączniku nr 3 do Uchwały.

4. część nieruchomości, o powierzchni 18,45 m², stanowiącej własność Gminy Mosina, położonej w Mosinie, oznaczonej jako działka o nr ew. 1960/2, obręb ew. Mosina, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą o nr PO1M/00028891/5, przedstawiona na Załączniku nr 4 do Uchwały.

5. część nieruchomości, o powierzchni 15,00 m², stanowiącej własność Gminy Mosina, położonej w Mosinie, oznaczonej jako działka o nr ew. 1960/2, obręb ew. Mosina, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą o nr PO1M/00028891/5, przedstawiona na Załączniku nr 5 do Uchwały.

6. część nieruchomości, o powierzchni 15,90 m², stanowiącej własność Gminy Mosina, położonej w Mosinie, oznaczonej jako działka o nr ew. 1959/2, obręb ew. Mosina, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą o nr PO1M/00028891/5, przedstawiona na Załączniku nr 6 do Uchwały.

7. części nieruchomości, o powierzchni 15,00 m² oraz 10,80 m², stanowiącej własność Gminy Mosina, położonej w Mosinie, oznaczonej jako działka o nr ew. 1960/2, obręb ew. Mosina, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą o nr PO1M/00028891/5, przedstawione na Załączniku nr 7 do Uchwały.

8. część nieruchomości, o powierzchni 18,00 m², stanowiącej własność Gminy Mosina, położonej w Mosinie, oznaczonej jako działka o nr ew. 1960/2, obręb ew. Mosina, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą o nr PO1M/00028891/5, przedstawiona na Załączniku nr 8 do Uchwały.

9. Pomieszczenia użytkowe, o łącznej powierzchni wynoszącej 34,70 m², stanowiące własność Gminy Mosina, znajdujące się w budynku świetlicy wiejskiej w Świątnikach, zlokalizowanym na dz. o nr ew. 212/2, obręb ew. Świątniki, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą o nr PO1M/00032034/1, przedstawione na Załączniku nr 9 do Uchwały.

10. część nieruchomości, o powierzchni 16,60 m², stanowiącej własność Gminy Mosina, położonej w Mosinie, oznaczonej jako działka o nr ew. 1959/2, obręb ew. Mosina, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą o nr PO1M/00028891/5, przedstawiona na Załączniku nr 10 do Uchwały.

11. część nieruchomości, o powierzchni 16,60 m², stanowiącej własność Gminy Mosina, położonej w Mosinie, oznaczonej jako działka o nr ew. 1959/2, obręb ew. Mosina, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą o nr PO1M/00028891/5, przedstawiona na Załączniku nr 11 do Uchwały.

12. część nieruchomości, o powierzchni 17,00 m², stanowiącej własność Gminy Mosina, położonej w Mosinie, oznaczonej jako działka o nr ew. 1959/2, obręb ew. Mosina, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą o nr PO1M/00028891/5, przedstawiona na Załączniku nr 12 do Uchwały.

13. część nieruchomości, o powierzchni 100,00 m², stanowiącej własność Gminy Mosina, położonej w Świątnikach, oznaczonej jako działka o nr ew. 212/2, obręb ew. Świątniki, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą o nr PO1M/00032034/1, przedstawiona na Załączniku nr 13 do Uchwały.

14. część nieruchomości, o powierzchni 27,00 m², stanowiącej własność Gminy Mosina, położonej w Mosinie, oznaczonej jako działka o nr ew. 230/2, obręb ew. Mosina, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą o nr PO1M/00023679/8, przedstawiona na Załączniku nr 14 do Uchwały.

15. część nieruchomości, o powierzchni 13,30 m², stanowiącej własność Gminy Mosina, położonej w Mosinie, oznaczonej jako działka o nr ew. 1960/2, obręb ew. Mosina, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą o nr PO1M/00028891/5, przedstawiona na Załączniku nr 15 do Uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Przewodniczący Rady Gminy Mosina
Andrzej Chwicz


Pomoc administracyjna
Referat Mienia Komunalnego
Aneta Litke

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 17 czerwca 2025 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 17 czerwca 2025 r.



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 17 czerwca 2025 r. r.



Załącznik Nr 4 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 17 czerwca 2025 r.



Załącznik Nr 5 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 17 czerwca 2025 r.



Załącznik Nr 6 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 17 czerwca 2025 r.



Załącznik Nr 7 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 17 czerwca 2025 r.



Załącznik Nr 8 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 17 czerwca 2025 r.



Załącznik Nr 9 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 17 czerwca 2025 r.



Załącznik Nr 10 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 17 czerwca 2025 r..



Załącznik Nr 11 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 17 czerwca 2025 r..



Załącznik Nr 12 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 17 czerwca 2025 r..



Załącznik Nr 13 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 17 czerwca 2025 r.



Załącznik Nr 14 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 17 czerwca 2025 r..



Załącznik Nr 15 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 17 czerwca 2025 r..



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) do wyłącznej kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu, zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania, na okres nie dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała jest także wymagana, gdy po umowie na czas oznaczony do trzech lat strony zawierają kolejne umowy. Przedmiotowe umowy będą kolejnymi dotyczącymi tych samych nieruchomości i zawierane są z tymi samymi najemcami. Dotychczasowi Najemcy przedmiotowych nieruchomości wyrażają chęć dalszego najmu na okres nie dłuższy niż 3 lata. Dotychczasowi najemcy korzystają z zajmowanych nieruchomości zgodnie z ich przeznaczeniem oraz uiszczają z tego tytułu opłaty.

Części nieruchomości o nr ew. 45 oraz 46/3, obręb ew. Stare Tarnowo, dla których Sąd Rejonowy w Kościanie prowadzi księgę wieczystą o nr PO1K/00058936/0 przeznacza się na uprawy ogrodnicze. Pomieszczenia użytkowe zlokalizowane na dz. o nr ew. 139/1, obręb ew. Pecna dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą o nr PO1M/00031270/0 oraz 139/6, obręb ew. Pecna, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą o nr PO1M/00025477/6 przeznacza się na cele związane z prowadzeniem działalności gospodarczej polegającej na produkcji odzieży. Część nieruchomości o nr ew. 1960/2, obręb ew. Mosina, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą o nr PO1M/00028891/5, przeznacza się na grunt pod istniejącym garażem. Część nieruchomości o nr ew. 1960/2, obręb ew. Mosina, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą o nr PO1M/00028891/5, przeznacza się na grunt pod istniejącym garażem. Część nieruchomości o nr ew. 1960/2, obręb ew. Mosina, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą o nr PO1M/00028891/5, przeznacza się na grunt pod istniejącym garażem. Część nieruchomości o nr ew. 1959/2, obręb ew. Mosina, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą o nr PO1M/00028891/5, przeznacza się na grunt pod istniejącym garażem. Część nieruchomości o nr ew. 1960/2, obręb ew. Mosina, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą o nr PO1M/00028891/5, przeznacza się na grunty pod istniejącymi garażami. Część nieruchomości o nr ew. 1960/2, obręb ew. Mosina, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą o nr PO1M/00028891/5, przeznacza się na grunt pod istniejącym garażem. Pomieszczenia użytkowe zlokalizowane na dz. o nr ew. 212/2, obręb ew. Świątniki dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą o nr PO1M/00032034/1, przeznacza się na biuro budowy. Część nieruchomości o nr ew. 1959/2, obręb ew. Mosina, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą o nr PO1M/00028891/5, przeznacza się na grunt pod istniejącym garażem. Część nieruchomości o nr ew. 1959/2, obręb ew. Mosina, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą o nr PO1M/00028891/5, przeznacza się na grunt pod istniejącym garażem. Część nieruchomości o nr ew. 1959/2, obręb ew. Mosina, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą o nr PO1M/00028891/5, przeznacza się na grunt pod istniejącym garażem. Część nieruchomości o nr ew. 212/2, obręb ew. Świątniki, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą o nr PO1M/00032034/1, przeznacza się na lokalizację kontenerowej centrali telefonicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą wybudowaną przez Najemcę. Część nieruchomości o nr ew. 230/2, obręb ew. Mosina, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą o nr PO1M/00023679/8, przeznacza się na prowadzenie działalności gastronomicznej. Część nieruchomości o nr ew. 1960/2, obręb ew. Mosina, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą o nr PO1M/00028891/5, przeznacza się na grunt pod istniejącym garażem.

Z up. Burmistrza
Adam Ejchorski
Zastępca Burmistrza

