

Projekt

z dnia 28 maja 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE**

z dnia 28 maja 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na najem w trybie przetargowym nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Mosina

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:

1. § 1. Wyraża się zgodę na najem, w trybie przetargowym, na okres 10 lat, części nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Mosina, o nr ew. 500/2, obręb Pecna, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą o numerze PO1M/00051175/0 z przeznaczeniem na posadowienie wieży telekomunikacyjnej/masztu wolnostojącego. Przedmiotowa nieruchomość przedstawiona jest na Załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


RADCA PRAWNY
Agata Wencel-Socha


Z-ca Przewodnika
Referatu Miejskiego Komunalnego
Katarzyna Frydrychowicz

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 28 maja 2025 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024 r. poz. 1465,1572,1907,1940), do właściwości rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas określony do trzech lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Do Urzędu Miejskiego w Mosinie wpłynął wniosek na najem części nieruchomości o nr ew. 500/2, obręb Pecna, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą o numerze PO1M/00051175/0, o powierzchni 64 m², na czas oznaczony, tj. 10 lat.

Część nieruchomości o nr ew. 500/2, obręb Pecna, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą o numerze PO1M/00051175/0, przeznacza się na posadowienie wieży telekomunikacyjnej/masztu wolnostojącego.

W związku z powyższym, aby podpisać umowę najmu na okres 10 lat konieczna jest zgoda Rady Gminy. W związku z tym projekt uchwały uważa się za zasadny. Rada Miejska wyraża zgodę na najem w trybie przetargowym nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Mosina.


BURMISTRZ
Dominik Michałak