

Projekt

z dnia 6 maja 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE**

z dnia 30 kwietnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas oznaczony, tj. 10 lat, części nieruchomości o powierzchni 64 m² (8 m x 8 m) oznaczonej nr ew. 500/2, obręb Pecna, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą o numerze PO1M/00051175/0, z przeznaczeniem na posadowienie wieży telekomunikacyjnej/masztu wolnostojącego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Paweł Mielniczyk

RADCA PRAWNY


Zastępca Burmistrza
Referat ds. Gospodarki Komunalnej

Katarzyna Frydrychowicz



Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 30 kwietnia 2025 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881), zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

Do Urzędu Miejskiego w Mosinie wpłynął wniosek na najem części nieruchomości o nr ew. 500/2, obręb Pecna, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą o numerze PO1M/00051175/0, o powierzchni 64 m², na czas oznaczony, tj. 10 lat.

Część nieruchomości o nr ew. 500/2, obręb Pecna, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą o numerze PO1M/00051175/0, przeznacza się na posadowienie wieży telekomunikacyjnej/masztu wolnostojącego.

Zgodnie z art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W związku z powyższym, aby podpisać umowę najmu na okres powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony konieczna jest zgoda Rady Gminy. W związku z tym projekt uchwały uważa się za zasadny. Rada Miejska wyraża zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

Z up. Burmistrza
Roman Korkiewicz
Zastępca Burmistrza

