

**UCHWAŁA NR XIV/121/25
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE**

z dnia 3 lutego 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu
nieruchomości w trybie bezprzetargowym na okres nie dłuższy niż 3 lata
z dotychczasowymi najemcami**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572), Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu, w trybie bezprzetargowym, na okres nie dłuższy niż 3 lata z dotychczasowymi najemcami, dotyczących następujących nieruchomości:

1. część nieruchomości, na której zlokalizowany jest lokal użytkowy (garaż) o powierzchni 36,00 m², stanowiącej własność Gminy Mosina, położonej w Mosinie przy ul. Śremskiej 14, oznaczonej jako działka o nr ew. 1899/2, o pow. całkowitej 0,1291 ha, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą o nr PO1M/00019691/7, przedstawiona na załączniku Nr 1 do uchwały.

2. pomieszczenia użytkowe, o powierzchni 191,14 m², stanowiące własność Gminy Mosina, znajdujące się w budynku wielofunkcyjnym handlowo-usługowym w miejscowości Pecna, zlokalizowanym na dz. o nr ew. 139/1, obręb ew. Pecna, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą o nr PO1M/00031270/0 oraz 139/6, obręb ew. Pecna, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą o nr PO1M/00025477/6, przedstawione na załączniku Nr 2 do uchwały.

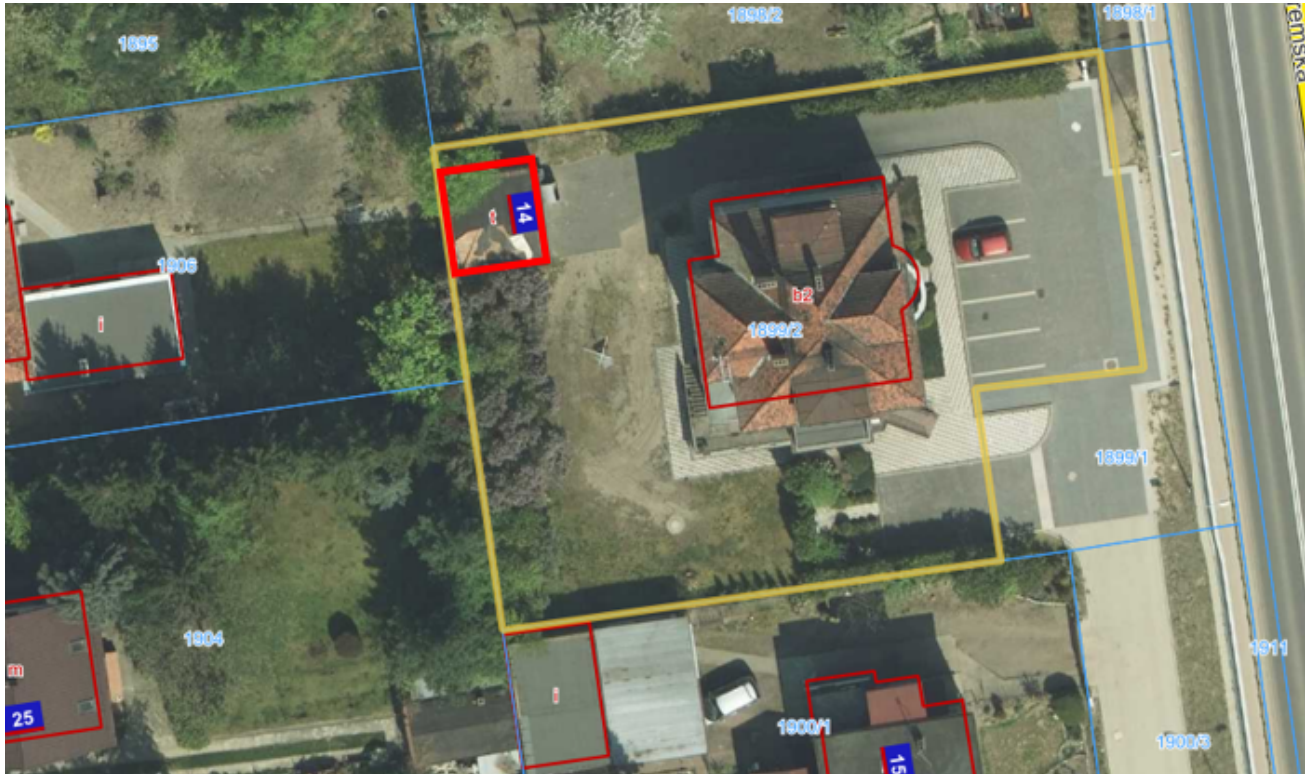
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Ziemowit Małąg

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XIV/121/25
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 3 lutego 2025 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XIV/121/25
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 3 lutego 2025 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572), do wyłącznej kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu, zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania, na okres nie dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała jest także wymagana, gdy po umowie na czas oznaczony do trzech lat, strony zawierają kolejne umowy. Przedmiotowa umowa będzie kolejną dotyczącą tej samej nieruchomości i zawierana z tym samym najemcą. Dotychczasowy najemca przedmiotowej nieruchomości wyraża chęć dalszego najmu na okres nie dłuższy niż 3 lata. Dotychczasowy najemca korzysta z zajmowanego lokalu zgodnie z przeznaczeniem oraz uiszcza z tego tytułu opłaty. Część nieruchomości, na której zlokalizowany jest lokal użytkowy, oznaczonej jako działka o nr ew. 1899/2, obręb ew. Mosina, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą o nr PO1M/00019691/7, przeznaczona jest na garaż. Pomieszczenia użytkowe zlokalizowane na dz. o nr ew. 139/1, obręb ew. Pecna, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą o nr PO1M/00031270/0 oraz 139/6, obręb ew. Pecna, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą o nr PO1M/00025477/6, przeznaczona jest na prowadzenie działalności medycznej.