

**UCHWAŁA NR CIII/897/24
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE**

z dnia 25 kwietnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu
nieruchomości gruntowych w trybie bezprzetargowym na okres
nie dłuższy niż 3 lata z dotychczasowymi najemcami**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688), Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu, w trybie bezprzetargowym, na okres nie dłuższy niż 3 lata z dotychczasowymi najemcami, dotyczących następujących nieruchomości gruntowych:

1. część nieruchomości wynosząca 40,00 m², stanowiąca własność Gminy Mosina, położona w Mosinie, przy ul. Niezłomnych, oznaczona jako działka o nr ew. 1659/1, o pow. całkowitej 0.0775 ha, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą o nr PO1M/00042555/2, przedstawiona na załączniku Nr 1 do uchwały;

2. nieruchomość gruntowa o powierzchni 107 m², stanowiąca własność Gminy Mosina, położona w Mosinie, oznaczona jako działka o nr ew. 1600/47, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą o nr PO1M/00032171/3, przedstawiona na załączniku Nr 2 do uchwały;

3. nieruchomość gruntowa o powierzchni 171 m², stanowiąca własność Gminy Mosina, położona w Mosinie, oznaczona jako działka o nr ew. 1746/68, obręb ew. Mosina, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą o nr PO1M/00032171/3, przedstawiona na załączniku Nr 3 do uchwały;

4. nieruchomość gruntowa o powierzchni 119 m², stanowiąca własność Gminy Mosina, położona w Mosinie, oznaczona jako działka o nr ew. 1600/50, obręb ew. Mosina, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą o nr PO1M/00032171/3, przedstawiona na załączniku Nr 4 do uchwały;

5. części nieruchomości o łącznej powierzchni 25 m², stanowiących własność Gminy Mosina, położonych w Starym Tarnowie, oznaczonych jako działki o nr ew. 45, obręb ew. Stare Tarnowo, dla której Sąd Rejonowy w Kościanie prowadzi księgę wieczystą o nr PO1K/00048960/4 oraz o nr ew. 46/3, obręb ew. Stare Tarnowo, dla której Sąd Rejonowy w Kościanie prowadzi księgę wieczystą o nr PO1K/00058936/0. Przedmiotowe nieruchomości zostały przedstawione na załączniku Nr 5 do uchwały;

6. część nieruchomości wynosząca 20 m², stanowiąca własność Gminy Mosina, położona w Starym Tarnowie, oznaczona jako działka o nr ew. 45, obręb ew. Stare Tarnowo, dla której Sąd Rejonowy w Kościanie prowadzi księgę wieczystą o nr PO1K/00048960/4, przedstawione na załączniku Nr 6 do uchwały;

7. część nieruchomości wynosząca 140 m², stanowiąca własność Gminy Mosina, położona w Dymaczewie Nowym, oznaczona jako działka o nr ew. 44, obręb ew. Dymaczewo Nowe, o pow. całkowitej 0.2322 ha, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą o nr PO1M/00027176/0, przedstawiona na załączniku Nr 7 do uchwały;

8. część nieruchomości wynosząca 34 m², stanowiąca własność Gminy Mosina, położona w Mosinie, oznaczona jako działka o nr ew. 1659/1, obręb ew. Mosina, o pow. całkowitej 0.0775 ha, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą o nr PO1M/00042555/2, przedstawiona na załączniku Nr 8 do uchwały;

9. nieruchomość wynosząca 207 m², stanowiąca własność Gminy Mosina, położona w Mosinie, oznaczona jako działka o nr ew. 1746/61, obręb ew. Mosina, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą o nr PO1M/00032171/3, przedstawiona na załączniku Nr 9 do uchwały;

10. część nieruchomości wynosząca 200 m², stanowiąca własność Gminy Mosina, położona w Mosinie, oznaczona jako działka o nr ew. 1600/56, obręb ew. Mosina, o pow. całkowitej 0.0861 ha, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą o nr PO1M/00032171/3, przedstawiona na załączniku Nr 10 do uchwały;

11. część nieruchomości wynosząca 44 m², stanowiąca własność Gminy Mosina, położona w Mosinie, oznaczona jako działka o nr ew. 1659/1, obręb ew. Mosina, o pow. całkowitej 0.0775 ha, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą o nr PO1M/00042555/2, przedstawiona na załączniku Nr 11 do uchwały;

12. nieruchomość wynosząca 121 m², stanowiąca własność Gminy Mosina, położona w Mosinie, oznaczona jako działka o nr ew. 1615/32, obręb ew. Mosina, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą o nr PO1M/00032171/3, przedstawiona na załączniku Nr 12 do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Ziemowit Małąg

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr CIII/897/24
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 25 kwietnia 2024 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr CIII/897/24
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 25 kwietnia 2024 r.



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr CIII/897/24
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 25 kwietnia 2024 r.



Załącznik Nr 4 do uchwały Nr CIII/897/24
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 25 kwietnia 2024 r.



Załącznik Nr 5 do uchwały Nr CIII/897/24
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 25 kwietnia 2024 r.



Załącznik Nr 6 do uchwały Nr CIII/897/24
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 25 kwietnia 2024 r.



Załącznik Nr 7 do uchwały Nr CIII/897/24
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 25 kwietnia 2024 r.



Załącznik Nr 8 do uchwały Nr CIII/897/24
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 25 kwietnia 2024 r.



Załącznik Nr 9 do uchwały Nr CIII/897/24
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 25 kwietnia 2024 r.



Załącznik Nr 10 do uchwały Nr CIII/897/24
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 25 kwietnia 2024 r.



Załącznik Nr 11 do uchwały Nr CIII/897/24
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 25 kwietnia 2024 r.



Załącznik Nr 12 do uchwały Nr CIII/897/24
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 25 kwietnia 2024 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688), do wyłącznej kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu, zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania, na okres nie dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała jest także wymagana, gdy po umowie na czas oznaczony do trzech lat strony zawierają kolejne umowy. Przedmiotowe umowy będą kolejnymi dotyczącymi tych samych nieruchomości i zawieranymi z tymi samymi najemcami. Dotychczasowi najemcy przedmiotowych nieruchomości wyrażają chęć dalszego najmu na okres nie dłuższy niż 3 lata. Dotychczasowi najemcy korzystają z zajmowanych gruntów zgodnie z ich przeznaczeniem oraz uiszczają z tego tytułu opłaty.