

**UCHWAŁA NR CIII/894/24
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE**

z dnia 25 kwietnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie przetargowym
nieruchomości rolnych stanowiących własność Gminy Mosina**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na wydzierżawienie, w trybie przetargowym, na okres pięciu lat, nieruchomości rolnych stanowiących własność Gminy Mosina, oznaczonych w ewidencji gruntów, jako działki:

- 1) nr 57, obręb Bolesławiec, o pow. 1.0778 ha, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1M/00031355/0, przedstawionej na załączniku Nr 1 do uchwały;
- 2) część działki nr 52, obręb Borkowice, o pow. 1.0200 ha, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1M/00030370/4, przedstawionej na załączniku Nr 2 do uchwały;
- 3) nr 96, obręb Borkowice, o pow. 1.0200 ha, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1M/00030368/7, przedstawionej na załączniku Nr 3 do uchwały;
- 4) nr 57/3 oraz nr 97, obręb Borkowice, o łącznej pow. 0.7902 ha, dla których Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą KW PO1M/00025494/1, przedstawionych na załącznikach Nr 4 i Nr 5 do uchwały;
- 5) nr 19, obręb Daszewice, o pow. 2.8900 ha, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1M/00029991/3, przedstawionej na załączniku Nr 6 do uchwały;
- 6) nr 237, nr 377/2 i nr 376/2, obręb Mieczewo, o łącznej pow. 2.1263 ha, dla których Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1M/00053656/0, przedstawionych na załącznikach Nr 7 i Nr 8 do uchwały;
- 7) nr 2799, obręb Mosina, o pow. 4.6261, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1M/00022451/7, przedstawionej na załączniku Nr 9 do uchwały;
- 8) nr 2662, nr 2665, nr 2670, nr 2671, nr 2672, nr 2673, nr 2677, nr 2678, nr 2679, nr 2680, nr 2681, nr 2682, nr 2683, nr 2684, nr 2685, nr 2686, obręb Mosina, o łącznej pow. 7.4737 ha, dla których Sąd Rejonowy w Śremie

proceeds the land book KW nr PO1M/00034141/8, presented on attachments Nr 10, Nr 11, Nr 12 and Nr 13 to the resolution;

9) nr 175/1, obręb Świątniki, o pow. 5.3129 ha, dla której Sąd Rejonowy w Śremie proceeds the land book KW nr PO1M/00032034/1, presented on attachment Nr 14 to the resolution.

§ 2. Execution of the resolution is entrusted to the Mayor of the Municipality of Mosina.

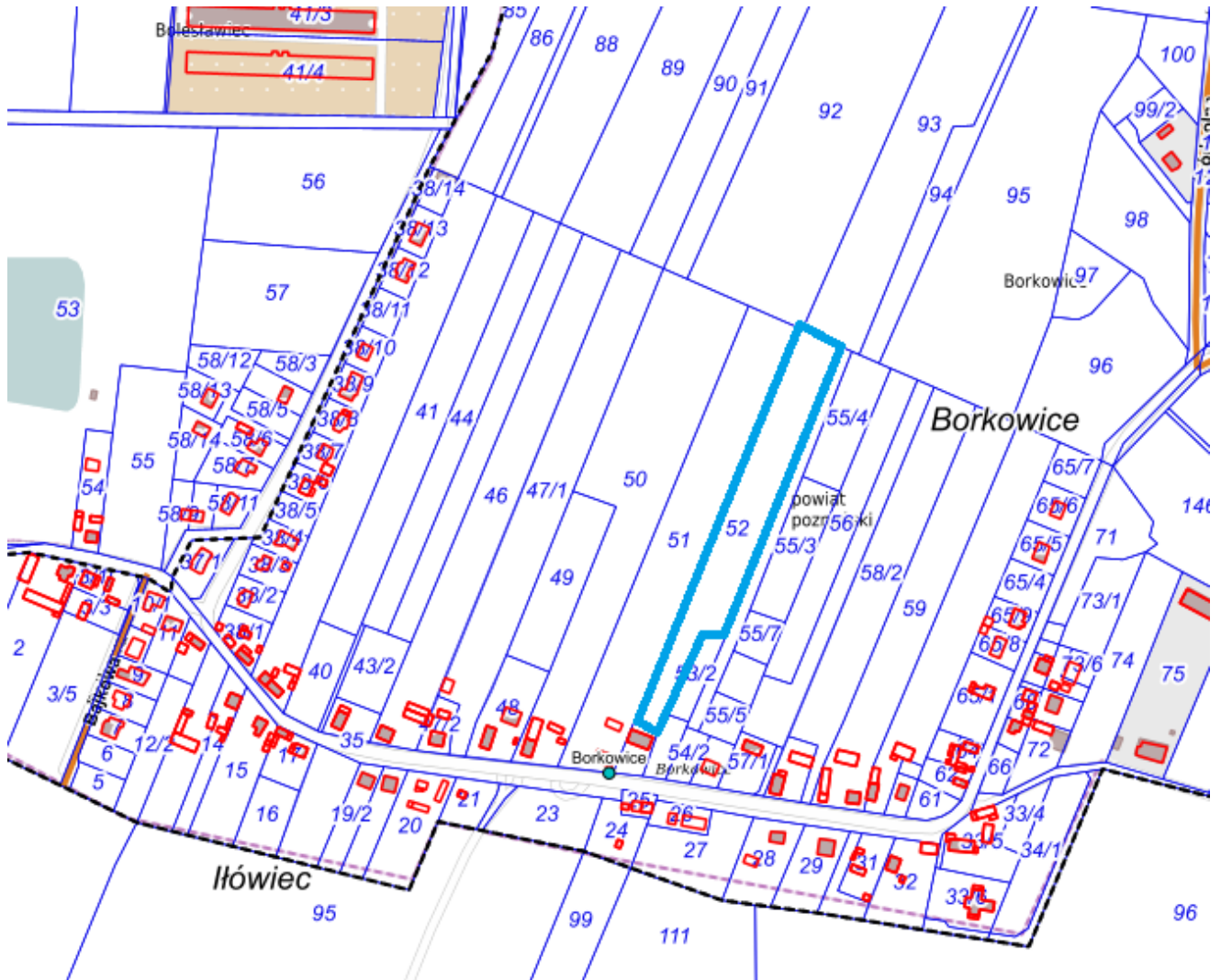
§ 3. The resolution enters into force from the day of adoption.

Przewodniczący Rady

Ziemowit Mała

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr CIII/894/24
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 25 kwietnia 2024 r.

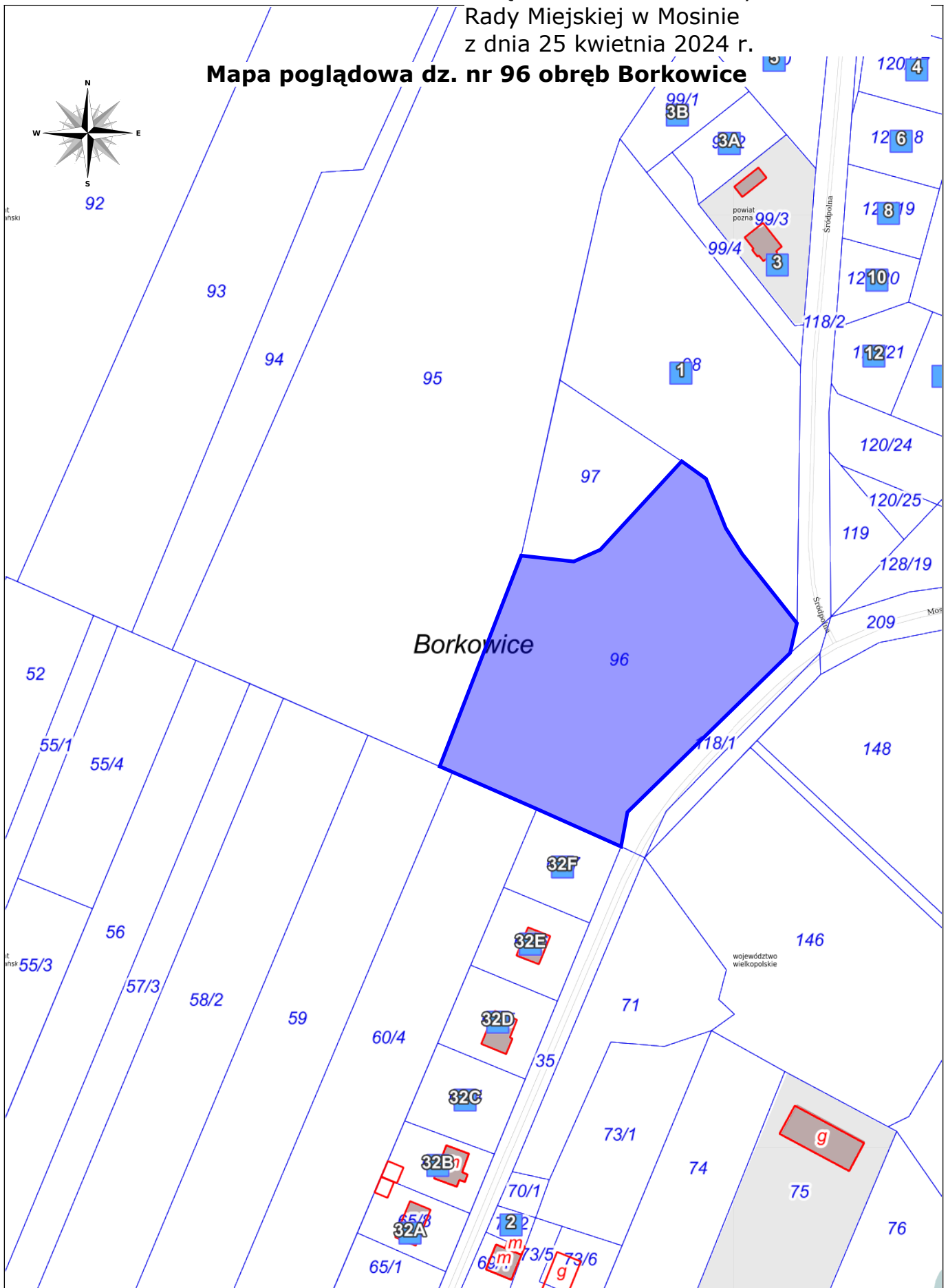
Mapa pogładowa dz. nr 52 obręb Borkowice





Załącznik Nr 3 do uchwały Nr CIII/894/24
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 25 kwietnia 2024 r.

Mapa pogładowa dz. nr 96 obręb Borkowice



Skala: 1:2000

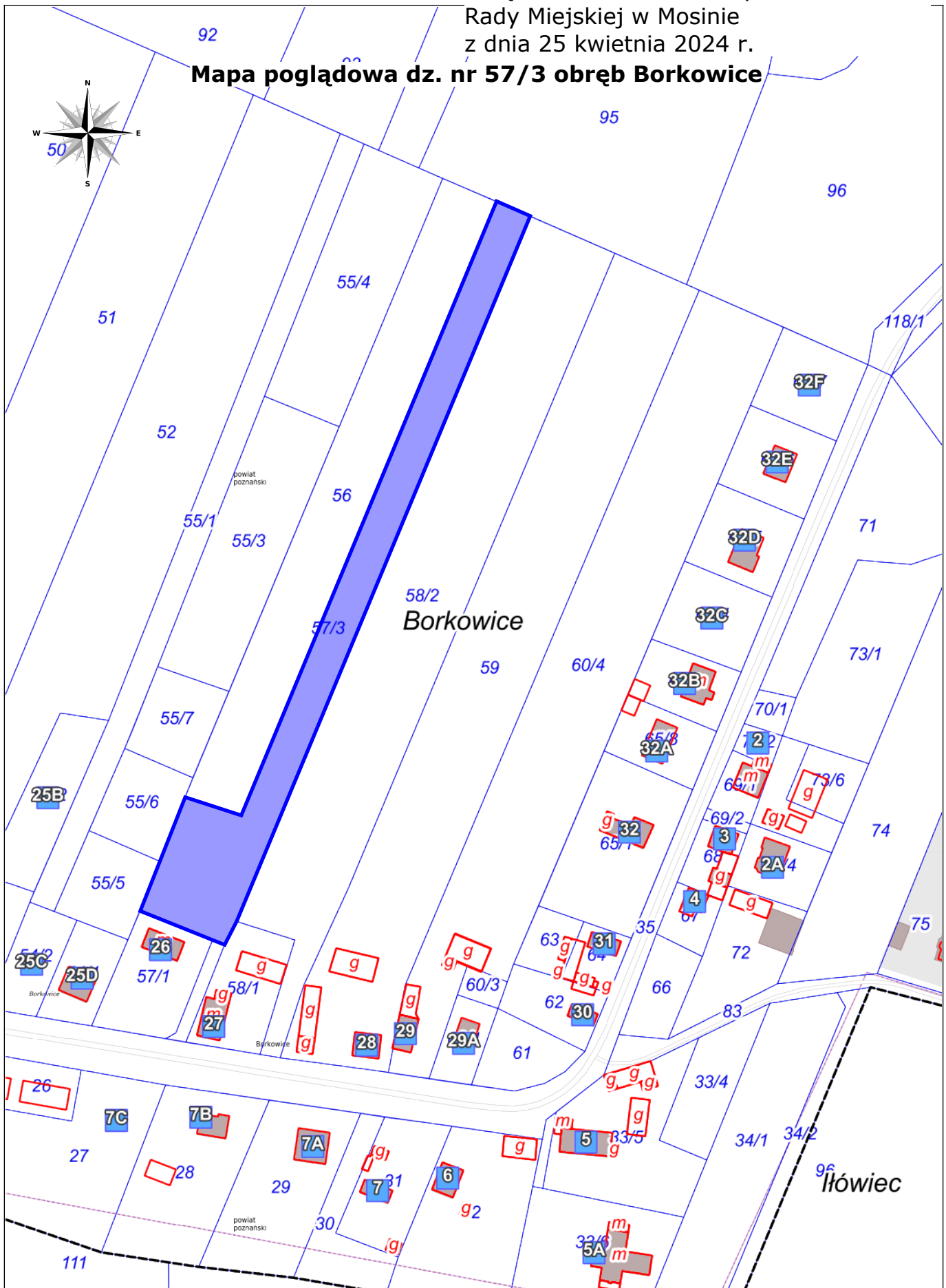
0 20 40 60m





Załącznik Nr 4 do uchwały Nr CIII/894/24
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 25 kwietnia 2024 r.

Mapa poglądowa dz. nr 57/3 obręb Borkowice



Skala: 1:2000

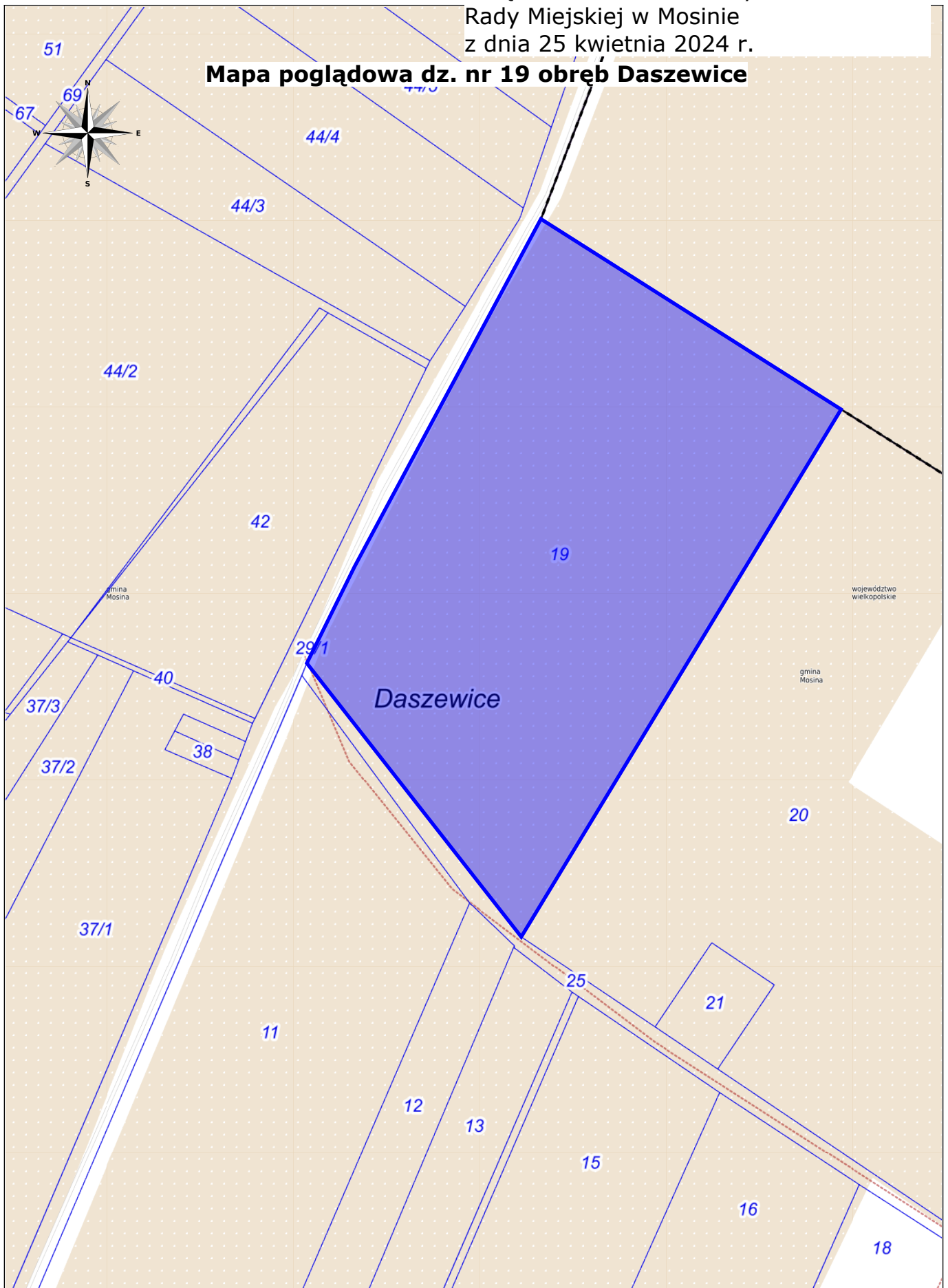
0 20 40 60m





Załącznik Nr 6 do uchwały Nr CIII/894/24
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 25 kwietnia 2024 r.

Mapa pogładowa dz. nr 19 obręb Daszewice



Skala: 1:2000

0 20 40 60m





Załącznik Nr 7 do uchwały Nr CIII/894/24
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 25 kwietnia 2024 r.

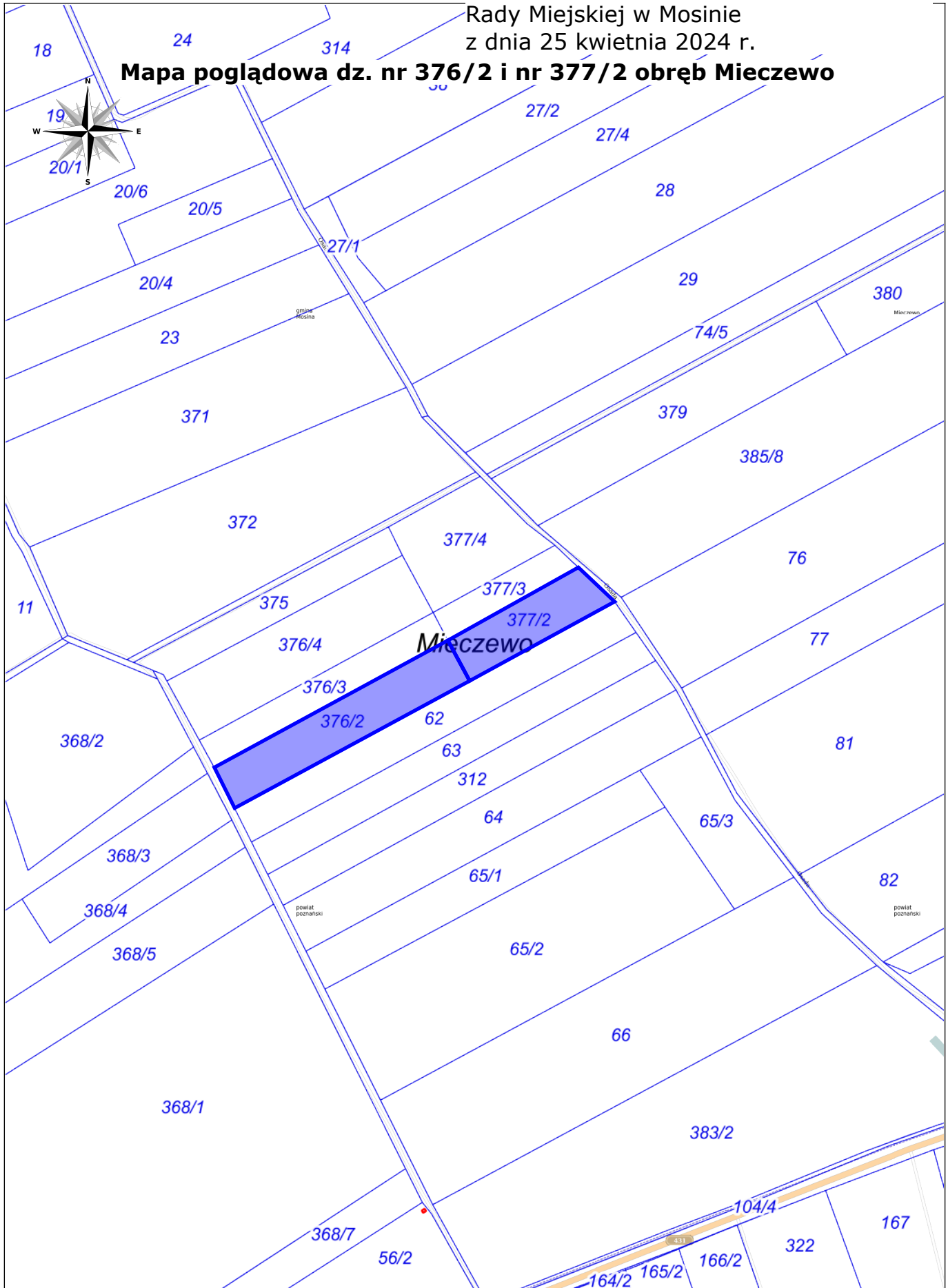
Mapa pogładowa dz. nr 237 obręb Mieczewo





Załącznik Nr 8 do uchwały Nr CIII/894/24
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 25 kwietnia 2024 r.

Mapa pogładowa dz. nr 376/2 i nr 377/2 obręb Mieczewo



Skala: 1:5000

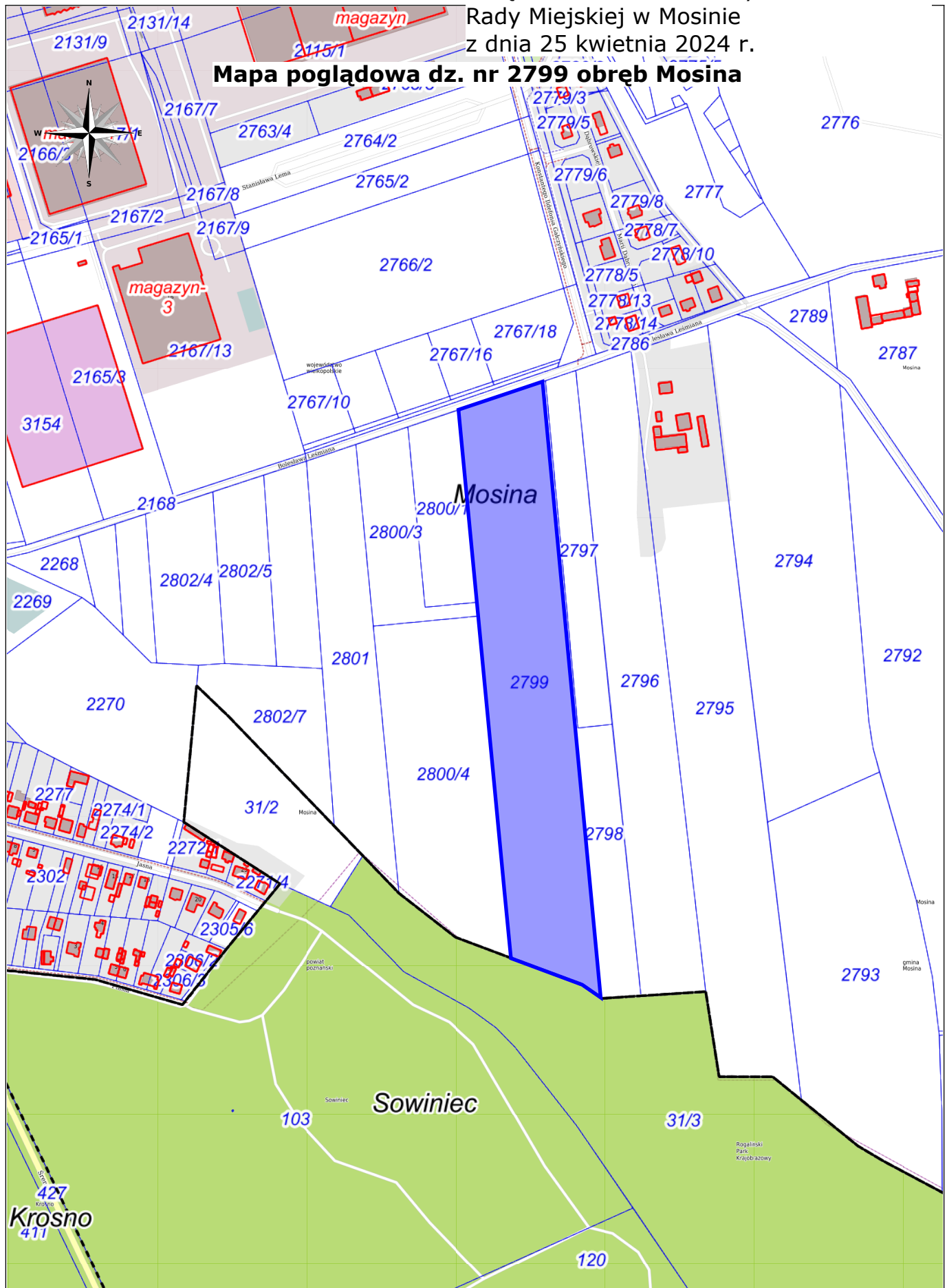
0 50 100 150m





Załącznik Nr 9 do uchwały Nr CIII/894/24
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 25 kwietnia 2024 r.

Mapa poglądowa dz. nr 2799 obręb Mosina



Skala: 1:5000

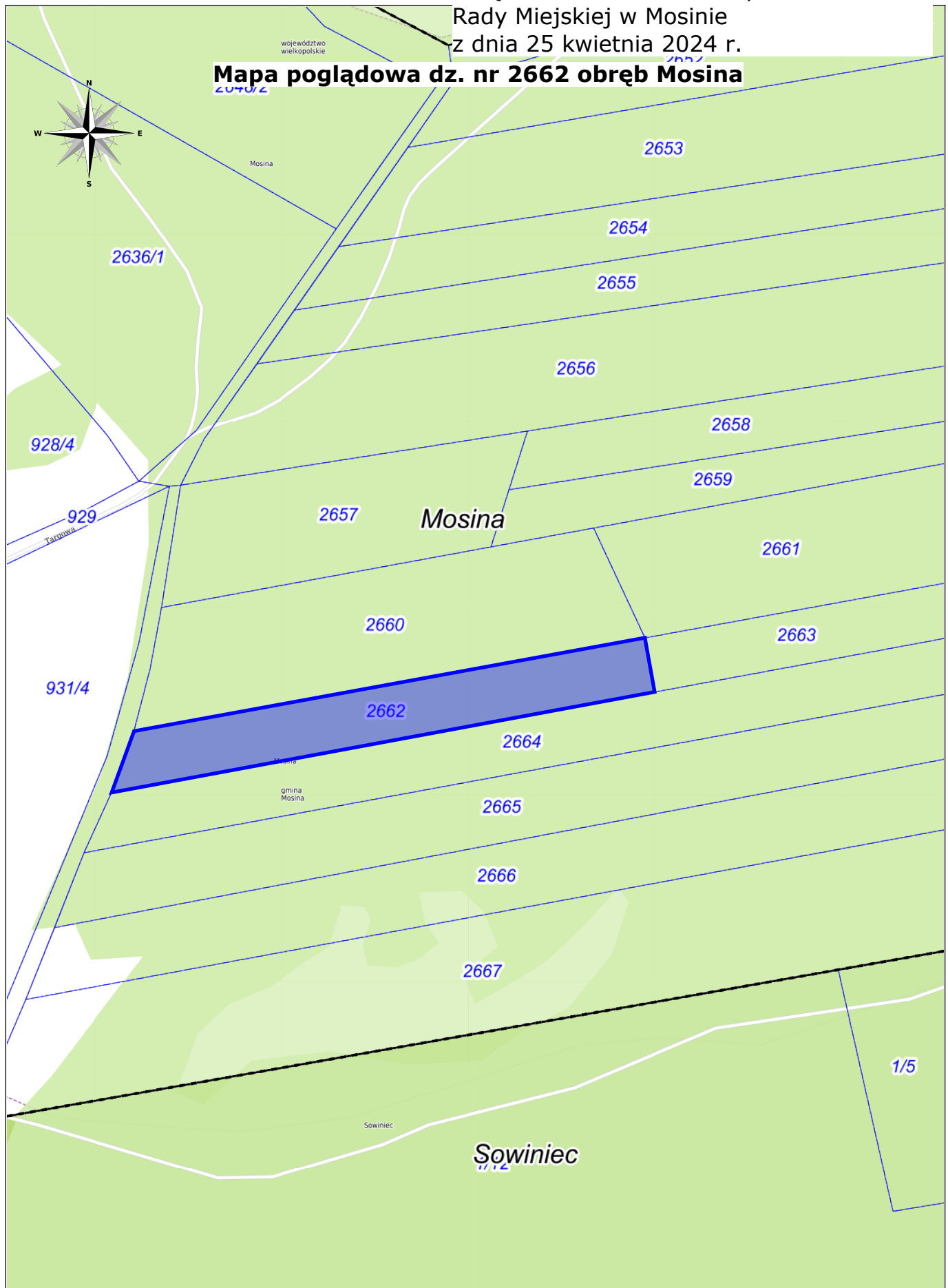
0 50 100 150m





Załącznik Nr 10 do uchwały Nr CIII/894/24
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 25 kwietnia 2024 r.

Mapa poglądowa dz. nr 2662 obręb Mosina



Skala: 1:2000

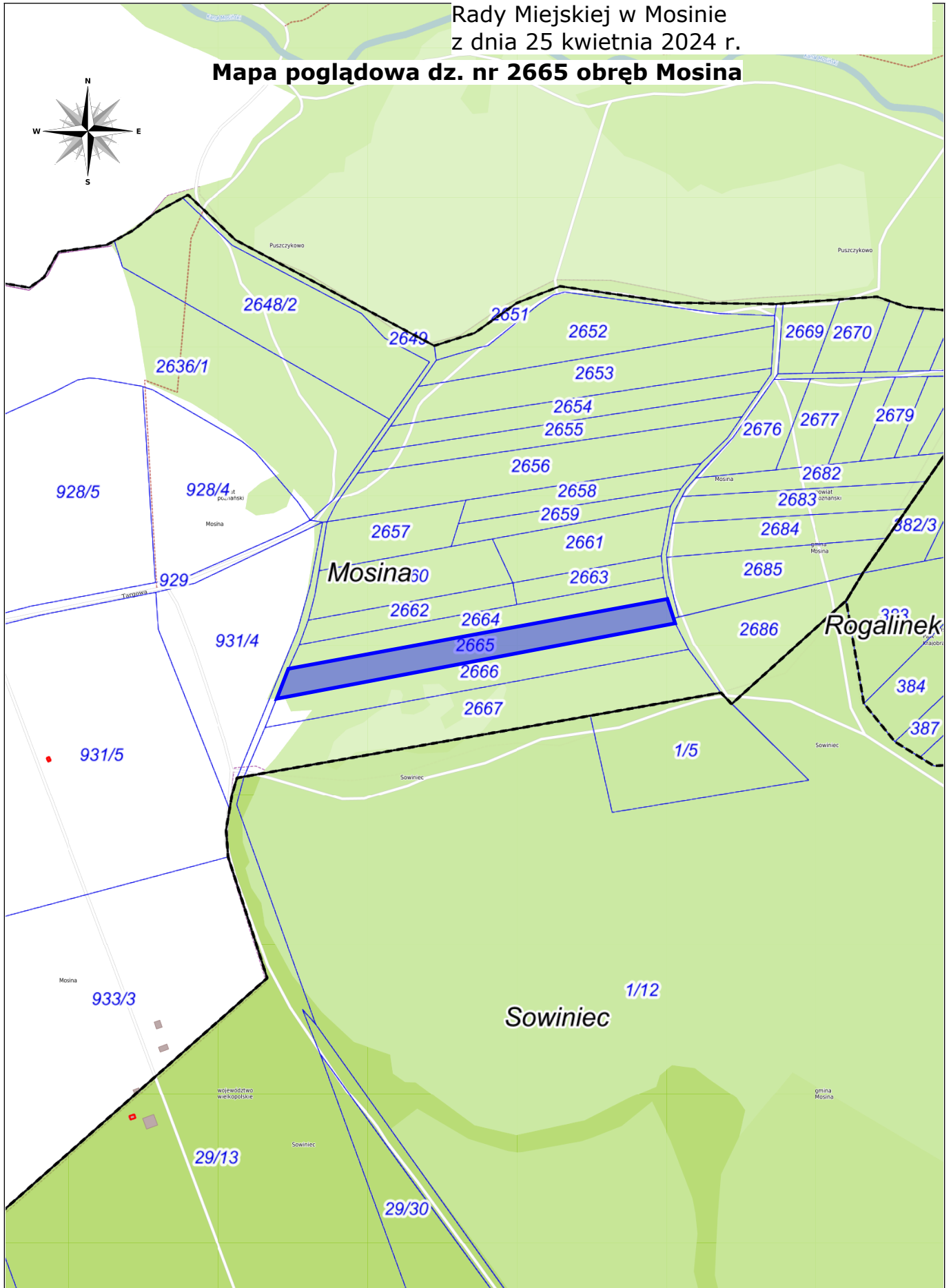
0 20 40 60m





Załącznik Nr 11 do uchwały Nr CIII/894/24
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 25 kwietnia 2024 r.

Mapa poglądowa dz. nr 2665 obręb Mosina



Skala: 1:5000

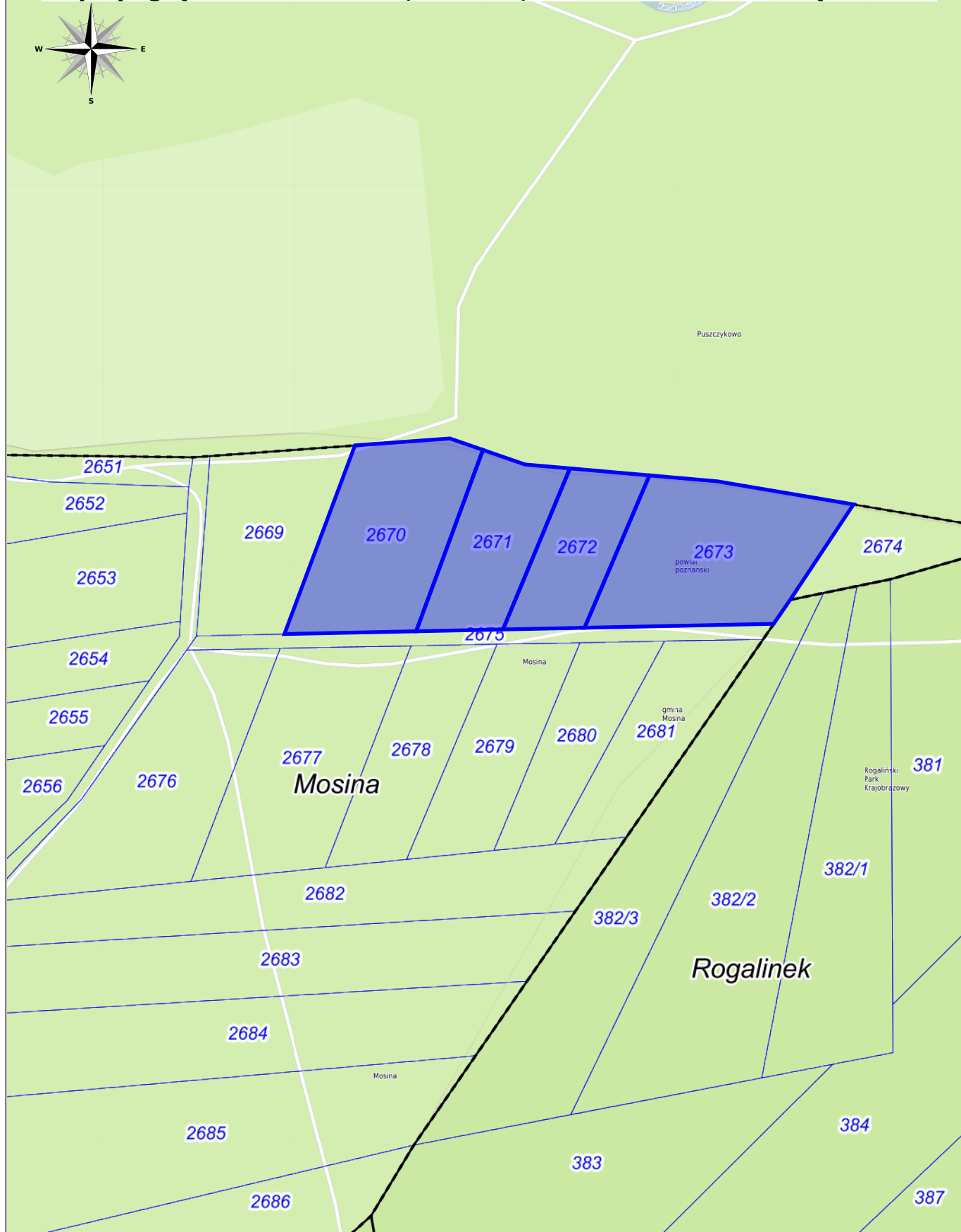
0 50 100 150m





Załącznik Nr 12 do uchwały Nr CIII/894/24
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 25 kwietnia 2024 r.

Mapa poglądowa dz. nr 2670, nr 2671, nr 2672 i nr 2673 obręb Mosina



Skala: 1:2000

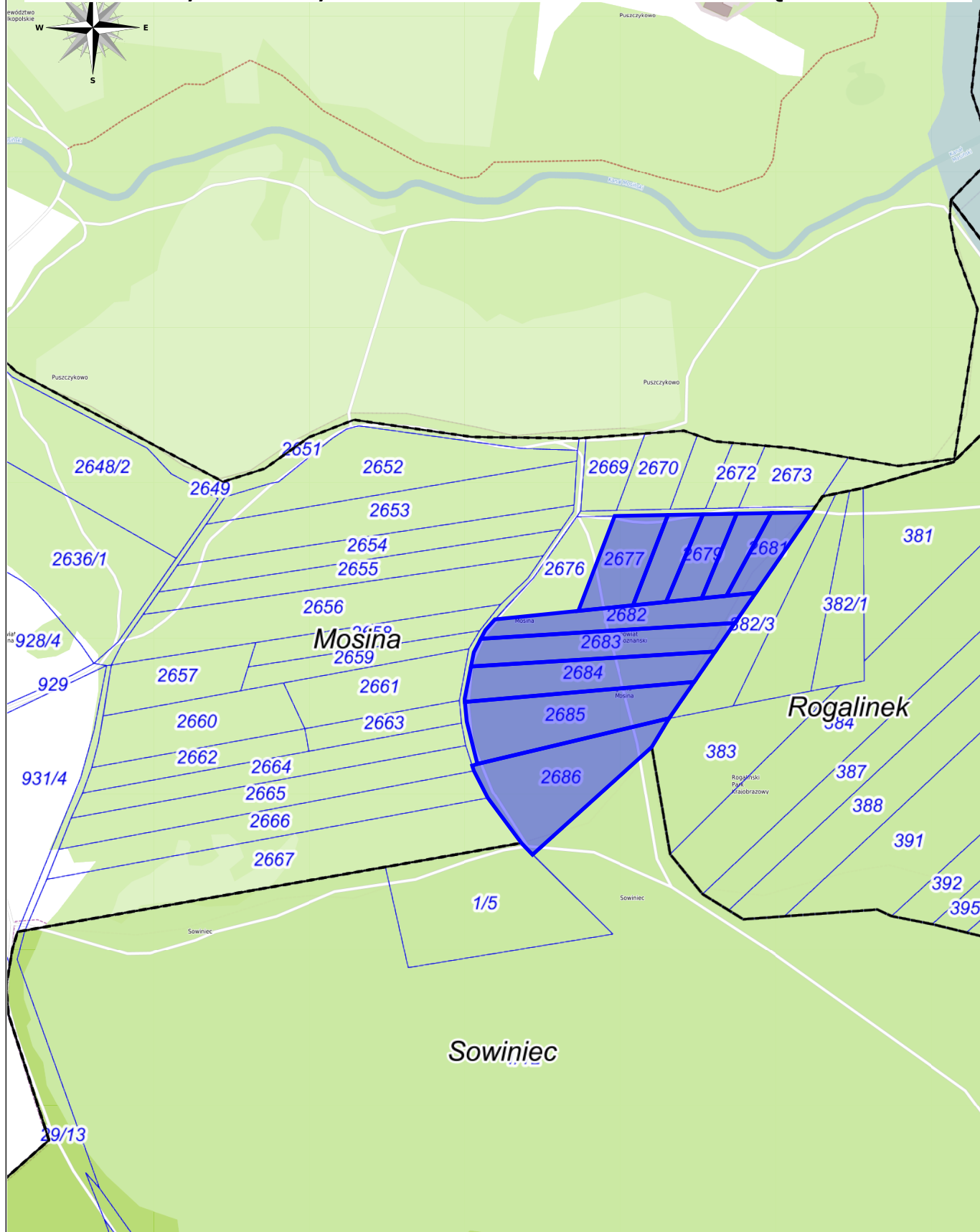
0 20 40 60m





Załącznik Nr 13 do uchwały Nr CIII/894/24
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 25 kwietnia 2024 r.

**Mapa pogładowa dz. nr 1677, nr 2678, nr 2679, nr 2680, nr 2681,
nr 2682, nr 2683, nr 2684 nr 2685 i nr 2686 obręb Mosina**



Skala: 1:5000

0 50 100 150m





Załącznik Nr 14 do uchwały Nr CIII/894/24
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 25 kwietnia 2024 r.

Mapa poglądowa dz. nr 175/1 obręb Świątniki



Skala: 1:2000

0 20 40 60m



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), do właściwości rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas określony do trzech lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W 2024 roku przestaną obowiązywać umowy zawarte z dzierżawcami nieruchomości rolnych, wymienionych w treści uchwały i przedstawionych na załącznikach, będących mapami poglądowymi. Burmistrz Gminy Mosina wydzierżawia nieruchomości rolne na okres pięciu lat, ponieważ jest to zasadne z punktu widzenia społeczno-ekonomicznego i stanowi odpowiedź na prośby rolników, dzierżawiących przedmiotowe nieruchomości. W celu zapewnienia możliwości korzystania z nieruchomości gminnych wszystkim zainteresowanym mieszkańcom, przy jednoczesnej dbałości o budżet Gminy, organizuje się przetargi na dzierżawę nieruchomości, stanowiących własność Gminy Mosina.

W związku z podjęciem przez Radę Miejską w Mosinie uchwały Nr XXXV/282/20 z dnia 3 listopada 2020 r. w sprawie uchylenia Uchwały Nr XX/146/11 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 29 grudnia 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Mosina, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.