

Poznań dnia 20.11.2019r.

Szanowny Pan
Przemysław Mieloch
Burmistrz Gminy Mosina

Szanowna Pani
Małgorzata Kaptur
Przewodnicząca Rady Miejskiej

Rada Miejska w Mosinie
Pl. 20 Października 1
62-050 Mosina

Dotyczy: dalsze procedowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowo-zachodnich terenów wsi Krajkowo – wyłożenie 3, dopuszczającego nową zabudowę

W związku z pismem zawierającym istotne uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowo-zachodnich terenów wsi Krajkowo, tj. projektu z 3. wyłożenia (dalej: mpzp), które skierowane zostało do Państwa w dniu 11 lutego 2019 roku (w załączeniu), z dużym niepokojem przyjęliśmy informację o podjęciu działań zmierzających do uchwalenia tego kontestowanego projektu.

W trosce o bezpieczeństwo zaopatrzenia w wodę aglomeracji poznańskiej, wobec zapowiedzi przedsięwzięcia czynności w kierunku przyjęcia tak kontrowersyjnego projektu, pragniemy niniejszym w sposób jednoznaczny i stanowczy wyrazić swoje głębokie zaniepokojenie i stanowisko w tej kwestii.

W związku z tym, jeszcze raz zwracamy uwagę, że tereny w rejonie wsi Krajkowo nie powinny być brane pod uwagę do rozwoju budownictwa mieszkaniowego przede wszystkim ze względu na zagrożenia istniejących ujęć wody, w tym w szczególności na wyspie Krajowskiej.

Prowadzone obserwacje monitoringowe wód podziemnych w związku z pozyskiwaniem wody dla Poznania i aglomeracji poznańskiej, wskazują jednoznacznie na negatywne oddziaływanie zanieczyszczeń pochodzenia antropogenicznego, związane z dotychczasowym zagospodarowaniem terenu. Aktualne wyniki badań hydrogeologicznych potwierdzają, że istniejąca już zabudowa wpływa niekorzystnie na warunki gruntowo-wodne. Dołożenie kolejnych źródeł zagrożeń w tak bliskim sąsiedztwie terenu ochrony bezpośredniej ujęcia byłoby działaniem wysoce nieroztropnym. Stwierdzona antropopresja jest już znaczna i dodatkowa zabudowa mieszkaniowa Krajkowa, z wszystkimi tego konsekwencjami, z pewnością przyczyni się do pogorszenia tej sytuacji, także wtedy, gdy teren przyszłej zabudowy będzie skanalizowany.

Zagrożenia dla ujęcia Mosina-Krajkowo, niezależnie od skanalizowania terenów nowej zabudowy, zostały szczegółowo omówione podczas debaty, która odbyła się w Mosinie w dniu 2 kwietnia 2019r. Zaliczyć do nich można choćby generowanie zanieczyszczeń wynikających z ruchu i parkowania pojazdów, oddziaływania emisji kominowych, a także ograniczenie infiltracji opadów, co wprost przekłada się na zubożenie zasobów podziemnych. Warto zaznaczyć, że istniejąca zabudowa jest zwodociągowana i skanalizowana. Nie mówimy zatem o odbiorze generowanych już ścieków, ale inwestycji polegającej na pozyskaniu nowych odbiorców.

Jednak również ważny jest fakt, że w wyniku zabudowy wyznaczonych terenów rezerwowych zostanie zablokowana możliwość perspektywy rozbudowy ujęcia. Należy bowiem zdawać sobie sprawę, że cechą ujęć infiltracyjnych jest starzenie się warstwy wodonośnej w wyniku dopływu wód powierzchniowych z zawartością zawiesiny.

W takiej sytuacji trzeba będzie zmienić dotychczasowy system poboru wód i wykorzystać tereny rezerwowe.

W związku z powyższym należy zachować dotychczasowe przeznaczenie przedmiotowego terenu i wykluczyć możliwość lokalizacji nowej zabudowy. Opisana potrzeba ochrony znalazła odzwierciedlenie w zapisach planu zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania – Poznański Obszar Metropolitalny, który ma aktualnie moc obowiązującą (zob. Zasady i działania wspierające zapewnienie bezpieczeństwa publicznego, Zasada 6.21. Ochrona ujęć wody).

Zawracamy również uwagę, że samo ustanowienie strefy nie gwarantuje właściwej ochrony zasobów wodnych eksploatowanych na ujęciu, jeżeli nie będą egzekwowane postanowienia obowiązującego aktu prawa miejscowego, tj. Rozporządzenia Dyrektora RZGW w Poznaniu z dnia 9 sierpnia 2012 roku w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody w rejonie Mosina-Krajkowo dla zaopatrzenia Poznańskiego Systemu Wodociągowego (Dz. U. Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 sierpnia 2012 r., poz.3556). Działania ochronne powinny w pierwszym rzędzie polegać na rygorystycznym przestrzeganiu zapisów tego Rozporządzenia. Stanowisko to znalazło potwierdzenie w wyroku Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 27.07.2017 (sygnatura II OSK 2930/15) oddalającym skargę kasacyjną Gminy Mosina w przedmiocie ustanowienia strefy ochronnej.

Obowiązkiem samorządu terytorialnego jest zapewnienie bezpieczeństwa dostaw wody pitnej i trwałości ujęcia wody, w omawianym przypadku dla miasta Poznania i aglomeracji, szczególnie w kontekście niepokojących tendencji w zagospodarowaniu tego obszaru. Należy zadbać o optymalne warunki ochrony ujęcia metropolitalnego, możliwości jego rozbudowy, unikając nieprzemysłanych i szkodliwych decyzji w planowaniu przestrzennym.

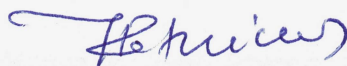
Degradacja środowiska mająca negatywne przełożenie na jednolite części wód, obliguje do właściwego uregulowania ochrony ujęcia w opracowywanym właśnie studium (po 1. wyłożeniu), polegającego na uwzględnieniu zapisów wspomnianego powyżej Rozporządzenia Dyrektora RZGW w Poznaniu z dnia 9 sierpnia 2012 roku, które weszło w życie po uchwaleniu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina z dnia 25 lutego 2010 roku. Organy gminy mają obowiązek zharmonizować zapisy studium z obowiązującymi przepisami wynikającymi z aktów prawa miejscowego, tj. uwzględnić aktualny stan prawny. Takie stanowisko wyraziła też biorąca udział w mosińskiej debacie przedstawicielka Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polski, Zastępca Dyrektora, pani Grażyna Husak-Górna. Zakończenie prac nad nowym studium zapowiedziano na drugi kwartał przyszłego roku.

Nie można przy tym oczywiście pominąć interesów rodzimych mieszkańców tego strategicznego terenu. To bowiem rolnicy z Krajkowa są najbardziej poszkodowani z tytułu konieczności ochrony ujęcia. Należy podjąć działania w kierunku zadowalającego rozwiązania tej drażliwej kwestii i wspólnie wypracować satysfakcjonującą formułę adekwatnej rekompensaty w związku z zakazami i ograniczeniami wymuszonymi ochroną ujęcia.

Ze względu na bezsporną wagę tej sprawy oraz jej zasięg, pragniemy wyrazić głębokie zaniepokojenie brakiem stosownej reakcji na nasz apel, tj. pismo z dnia 11 lutego 2019 roku, co przejawia się m.in. nieuwzględnieniem merytorycznej krytyki wadliwej prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń mpzp oraz przede wszystkim dalszym procedowaniem planu dopuszczającego nową zabudowę i ponownie zdecydowanie wnosimy o odstąpienie od uchwalenia mpzp w jego obecnym kształcie i wprowadzenie odpowiednich zapisów ochronnych w nowym studium.

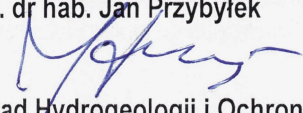
Jednocześnie w przypadku nie uwzględnienia naszego stanowiska w sprawie ochrony ujęcia Krajkowo zastrzegamy sobie prawo skierowania niniejszego pisma do wszystkich innych interesariuszy i instytucji.

W obliczu zmian klimatycznych promuje się racjonalne i oszczędne korzystanie z zasobów naturalnych. Woda to cenny surowiec, o który należy dbać ze szczególną starannością, ponieważ w niedalekiej przyszłości może stać się dobrem deficytowym.



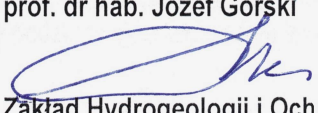
Jadwiga Rotnicka
Senator VII, VIII, IX i X kadencji
Członek Komisji Środowiska Senatu RP

prof. dr hab. Jan Przybyłek



Zakład Hydrogeologii i Ochrony Wód
Instytut Geologii UAM

prof. dr hab. Józef Górski



Zakład Hydrogeologii i Ochrony Wód
Instytut Geologii UAM



prof. dr hab. Józef Górski
prof. dr hab. Jan Przybyłek

Urząd Miejski
w Mosinie
P.O.

Poznań, dnia 11.02.2019

Rada Miejska w Mosinie

Pl. 20 Października 1

62-050 Mosina

Rada Miejska w Mosinie

Wpl. dnia 13.02.2019 r.

Nr sprawy

2019-02-11

3842

BR

Dotyczy: 3. WYŁOŻENIA PROJEKTU MPZP DLA POŁUDNIOWO-ZACHODNICH TERENÓW WSI KRAJKOWO

Szanowna Pani Przewodnicząca Małgorzata Kaptur i Radni Gminy Mosina,

W związku z toczącymi się właśnie pracami na projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowo-zachodnich terenów wsi Krajkowo, mając na uwadze szczególne położenie tej wsi względem ujęcia wody Mosina – Krajkowo i dużą wrażliwość tego obszaru, wnosimy o wstrzymanie procedury planistycznej do czasu aktualizacji i odpowiedniego uregulowania kwestii ochrony ujęcia w projektowanym właśnie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina. Z uwagi na obserwowane już negatywne oddziaływania zanieczyszczeń pochodzenia antropogenicznego związane z istniejącym zagospodarowaniem terenu, wymagane jest przeprowadzenie pogłębionej oceny ryzyka uwzględniającej czynniki negatywnie wpływające na jakość ujmowanej wody oraz aktualne wyniki badań hydrogeologicznych.

Obecnie realizowane są działania wspierające zapewnienie bezpieczeństwa publicznego w zakresie wzmocnienia ochrony infiltracyjnych ujęć wody Poznańskiego Systemu Wodociągowego oraz obszarów zasobowych wód podziemnych związanych z tymi ujęciami. Szczególnie wolne od zabudowy powinny być chronione tereny znajdujące się w sąsiedztwie terenów ochrony bezpośredniej ujęcia Mosina – Krajkowo. Działania te muszą polegać przede wszystkim na jednoznacznym respektowaniu obowiązującego Rozporządzenia Dyrektora RZGW w Poznaniu z dnia 9 sierpnia 2012 roku w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody w rejonie Mosina-Krajkowo dla zaopatrzenia Poznańskiego Systemu Wodociągowego 54 (D.U. Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 sierpnia 2012 r., poz.3556).

Świadomość degradacji terenów okalających ujęcie Dębina w Poznaniu skłania do wzmożonych działań ochronnych w stosunku do podstawowego obecnie ujęcia, jakim jest ujęcie Mosina – Krajkowo, zlokalizowane w strefie nakładania się dwóch znaczących struktur wodonośnych (tj. Wielkopolskiej Doliny Kopalnej i Pradoliny Warszawsko-Berlińskiej). Dlatego istnieje potrzeba zachowania w lokalnych dokumentach planistycznych stref dostępności do zasobów zarówno wód podziemnych, jak i infiltracyjnych rzeki Warty m.in. poprzez zachowanie dotychczasowego przeznaczenia terenów oraz wykluczenie możliwości lokalizacji nowej zabudowy, a także rozbudowy już istniejącej.

Zwracamy jednocześnie uwagę, że załączona do planu „Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowo-zachodnich terenów wsi Krajkowo” opracowana została przez osoby sporządzające jednocześnie projekt mpzp. Stanowi to rażące naruszenie zasady bezstronności i obiektywizmu oraz budzi poważne wątpliwości co do rzetelności opracowania.

Przedmiotowa prognoza została sporządzona przez osoby niekompetentne w złożonej problematyce ujęcia i jego ochrony. Materiał w małym stopniu odnosi się do Krajkowa i jest zbiorem nazbyt ogólnikowych informacji, zupełnie nie przystających do stanu wiedzy o tym wycinku Warty. Ponadto zawiera szczytkową charakterystykę stosunków wodnych i budowy geologicznej oraz błędne dane o zwierciadle wody podziemnej, a także wiele innych wad.

prof. dr hab. Jan Przybyłek

prof. dr hab. Józef Górski