

Projekt

z dnia 8 kwietnia 2025 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE**

z dnia 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Drużyna oraz Nowinki – część wschodnia” obejmującego część wsi Drużyna i Nowinki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940), uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Drużyna oraz Nowinki – część wschodnia” obejmującego część wsi Drużyna i Nowinki.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu przedstawione zostały na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Zakres ustaleń planu obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może nastąpić odrębnie dla poszczególnych fragmentów tego obszaru.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Paweł Mielczewczyk

RADCA PRAWNY

Kierownik
Referatu Organizacyjnego

MP
Magdalena Paluch

Sekretarz Gminy

Uzasadnienie

Celem podjęcia niniejszej uchwały jest opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wschodniej części wsi Drużyna oraz Nowinki. W granicach inicjowanej procedury planistycznej znajdują się tereny rolnicze – sąsiadujące bezpośrednio z istniejącą zabudową na terenie wsi. Ponadto, we wschodniej części opracowania, znajdują się lasy objęte formami ochrony przyrody. Tym samym, obszar planowanej procedury planistycznej wyróżnia się zróżnicowaną, bogatą strukturą zagospodarowania terenu.

Do Burmistrza Gminy Mosina wpływają wnioski o ustalenie warunków zabudowy na tym obszarze, których przedmiotem jest intensywna zabudowa odbiegająca od dotychczasowego wiejskiego charakteru okolicy. Proponowane w planie rozwiązania umożliwią takie ukształtowania przestrzeni, która będzie tworzyła harmonijną całość z uwzględnieniem relacji wszelkich uwarunkowań i wymagań funkcjonalnych, społeczno-gospodarczych, środowiskowych, kulturowych oraz kompozycyjno-estetycznych. Przyjęty plan będzie w stanie, w sensie prawnym, zagwarantować ład przestrzenny na obszarze na którym będzie obowiązywał.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mosina, przyjętym uchwałą Nr LVI/386/10 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 25 lutego 2010 r., dla terenów na obszarze opracowania planu przewidziano tereny rolnicze, tereny potencjalnych dolesień, tereny łączników ekologicznych oraz tereny lasów. Fragmentarycznie przewidziano również funkcję zabudowy wielofunkcyjnej.

BURMISTRZ
Dominiak Michał
Dominiak Michał

Z-ca Kierownika
Referatu Planowania
Przestrzennego i Budownictwa

Jędrzejczyk

BURMISTRZ
Michał
Dominik Michałak

