

**UCHWAŁA NR XVI/153/25  
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE**

z dnia 25 marca 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu  
nieruchomości gruntowych w trybie bezprzetargowym na okres  
nie dłuższy niż 3 lata z dotychczasowymi najemcami**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940), Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu, w trybie bezprzetargowym, na okres nie dłuższy niż 3 lata z dotychczasowymi najemcami, dotyczących następujących nieruchomości gruntowych:

1. część nieruchomości, o powierzchni 20 m<sup>2</sup>, stanowiąca własność Gminy Mosina, położona w Starym Tarnowie, oznaczona jako działka o nr ew. 45, obręb ew. Stare Tarnowo, dla której Sąd Rejonowy w Kościanie prowadzi księgę wieczystą o nr PO1K/00048960/4. Przedmiotowa nieruchomość przedstawiona jest na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały;

2. część nieruchomości o powierzchni 126,50 m<sup>2</sup>, stanowiąca własność Gminy Mosina, położona w Dymaczewie Nowym, przy ul. Wczasowej, oznaczona jako działka o nr ew. 44, obręb ew. Dymaczewo Nowe, dla której przez Sąd Rejonowy w Śremie prowadzona jest księga wieczysta o nr PO1M/00027176/0. Przedmiotowa nieruchomość przedstawiona jest na załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Ziemowit Małąg**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XVI/153/25  
Rady Miejskiej w Mosinie  
z dnia 25 marca 2025 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XVI/153/25  
Rady Miejskiej w Mosinie  
z dnia 25 marca 2025 r.



## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940), do wyłącznej kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu, zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania, na okres nie dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała jest także wymagana, gdy po umowie na czas oznaczony do trzech lat, strony zawierają kolejne umowy. Przedmiotowa umowa będzie kolejną dotyczącą tej samej nieruchomości i zawierana jest z tym samym najemcą. Dotychczasowy najemca przedmiotowej nieruchomości wyraża chęć dalszego najmu na okres nie dłuższy niż 3 lata. Dotychczasowy najemca korzysta z zajmowanych pomieszczeń zgodnie z ich przeznaczeniem oraz uiszcza z tego tytułu opłaty. Część nieruchomości o nr ew. 45, obręb ew. Stare Tarnowo, dla której Sąd Rejonowy w Kościanie prowadzi księgę wieczystą o nr PO1K/00048960/4, przeznaczona jest na ogródek przydomowy. Część nieruchomości o nr ew. 44, obręb ew. Dymaczewo Nowe, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą o nr PO1M/00027176/0, przeznaczona jest pod tereny rekreacyjne.