

Projekt

z dnia 11 marca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE**

z dnia 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Rejon ul. Szosa Poznańska oraz ul. Szkolnej”, obejmującego część miasta Mosina

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940) Rada Miejska w Mosinie uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Rejon ul. Szosa Poznańska oraz ul. Szkolnej”, obejmującego część miasta Mosina.

§ 2. 1. Granice obszaru objętego projektem planu przedstawione zostały na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik do uchwały.

2. Przedmiotem opracowania planu, o którym mowa w § 1 jest ustalenie przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

3. Zakres ustaleń planu obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

§ 4. Opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może nastąpić odrębnie dla poszczególnych fragmentów tego obszaru.

Pawel Mielczarek

Sekretarz Gminy

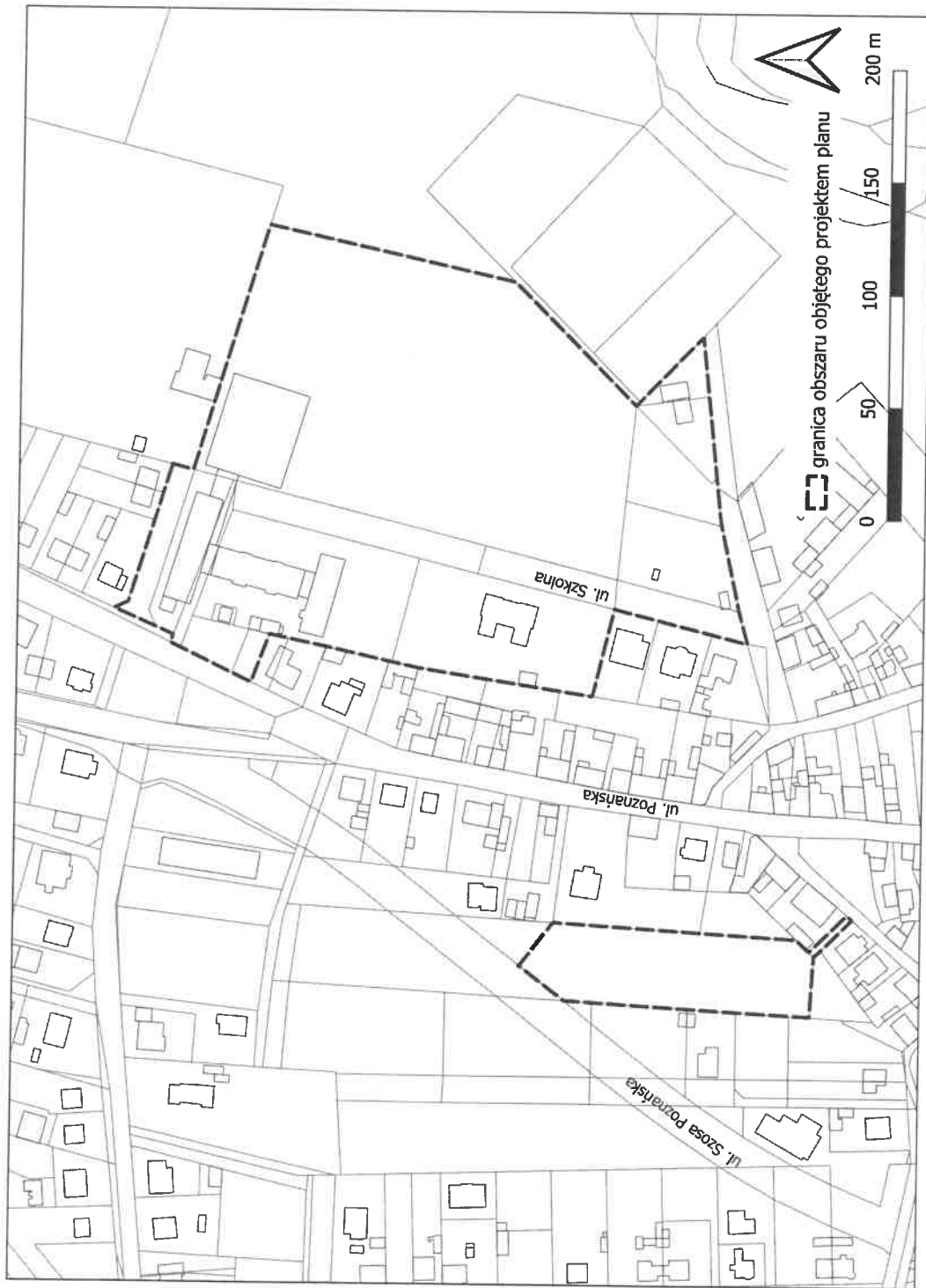
RADCA PRAWNY

Ewa Przybylska

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Mosinie

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia2025 r.



Uzasadnienie


Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu ustalenie dla obszaru objętego planem nowych funkcji, a także określenie warunków zabudowy i zasad zagospodarowania terenu.

Na części obszaru objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – przyjęty uchwałą nr XXII/161/12 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 26 stycznia 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przy Szosie Poznańskiej w Mosinie (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 1738).

Obszar objęty uchwałą, o powierzchni około 4,2 ha, zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mosina obejmuje tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami oraz tereny zabudowy usługowej.

Burmistrza Gminy
Mosina


BURMISTRZ
Dominik Michałak


Kierownik
Referatu Planowania
Przestrzennego i Budownictwa
Miłko Sura


Kierownik
Referatu Organizacyjnego
Magdalena Paluch