

Projekt

z dnia 11 marca 2025 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE**

z dnia 2025 r.

w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Mosina, w zakresie przekazywania nieruchomości w najem.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3, art 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) oraz art. 13 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwała określa zasady gospodarowania nieruchomościami, stanowiącymi własność Gminy Mosina, w zakresie ich wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zasady zawierania przez strony umów, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość

§ 2. Burmistrz Gminy Mosina może przekazywać nieruchomości (lub ich części) stanowiące własność Gminy Mosina osobom prawnym, osobom fizycznym oraz jednostkom organizacyjnym nieposiadającym osobowości prawnej w najem.

§ 3. Warunki i opłaty z tytułu najmu z nieruchomości lub ich części ustala się w drodze przetargu, a w przypadku przekazania nieruchomości w trybie bezprzetargowym – w umowie zawieranej przez Burmistrza z osobami i jednostkami wymienionymi w §2.

§ 4. Udostępniając nieruchomości, Burmistrz obowiązany jest przestrzegać przeznaczenia nieruchomości określonego w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku ich braku – w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina lub w decyzji o warunkach zabudowy oraz określać czas trwania umów z uwzględnieniem planowanych terminów realizacji zadań Gminy Mosina, obejmujących przekazywane nieruchomości.

§ 5. Zawarcie umów najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, której przedmiotem jest nieruchomość stanowiąca własność Gminy Mosina, następuje po przeprowadzeniu przetargu. Jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, przeprowadza się drugi przetarg, w którym cenę wywoławczą stawki czynszu można obniżyć.

§ 6. Wyraża się zgodę Burmistrzowi Gminy Mosina na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, nieruchomości (lub jej części) stanowiącej własność Gminy Mosina, gdy przedmiotem najmu mają być nieruchomości przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe lub na budowę, przebudowę i remont urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych, jeżeli te cele będą realizowane przez podmioty, dla których są to cele statutowe i których dochody przeznacza się w całości na działalność statutową, bądź gdy zawarcie umowy najmu następuje na rzecz innej jednostki samorządu terytorialnego.

§ 7. Wyraża się zgodę Burmistrzowi Gminy Mosina na wynajmowanie nieruchomości w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 8. Przetarg przeprowadza komisja powołana na zasadach określonych rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

§ 9. Stawki czynszu za najem nieruchomości, stanowiących własność Gminy Mosina lub będącymi we władaniu Gminy Mosina, ustala Burmistrz Gminy Mosina w drodze zarządzenia.

§ 10. Stawki czynszu, określone zarządzeniem, o którym mowa w §9, stanowią stawkę wywoławczą w przetargowym trybie zawierania umowy najmu.

§ 11. Zapisów niniejszej uchwały nie stosuje się do najmu lokali mieszkalnych.

§ 12. Do spraw wszczętych przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, stosuje się dotychczasowy tryb ich rozpatrywania.

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.


Paweł Maciejewski
RADCA PRAWNY


Sekretarz Gminy

Kierownik
Referatu Mienia Komunalnego

Anna Pawlicka-Różańska

Kierownik
Referatu Organizacyjnego

Magdalena Paluch

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) do wyłącznej kompetencji rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Celem podjęcia uchwały jest określenie zasad, na podstawie których Burmistrz będzie mógł samodzielnie gospodarować nieruchomościami w zakresie przekazywania ich w najem.

Tym samym podjęcie uchwały jest uzasadnione.


BURMISTRZ
Dominik Michałak

