

Projekt

z dnia 7 marca 2025 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu
nieruchomości gruntowych w trybie bezprzetargowym na okres
nie dłuższy niż 3 lata z dotychczasowymi najemcami**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465,1572,1907,1940), Rada Miejska w Mosinie uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu, w trybie bezprzetargowym, na okres nie dłuższy niż 3 lata z dotychczasowymi najemcami, dotyczących następujących nieruchomości gruntowych:

1. część nieruchomości, o powierzchni 20 m², stanowiąca własność Gminy Mosina, położona w Starym Tarnowie, oznaczona jako działka o nr ew. 45, obręb ew. Stare Tarnowo, dla której Sąd Rejonowy w Kościanie prowadzi księgę wieczystą o nr PO1K/00048960/4. Przedmiotowa nieruchomość przedstawiona jest na Załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały.

2. część nieruchomości o powierzchni 126,50 m², stanowiąca własność Gminy Mosina, położona w Dymaczewie Nowym przy ul. Wczasowej, oznaczona jako działka o nr ew. 44, obręb ew. Dymaczewo Nowe, dla której przez Sąd Rejonowy w Śremie prowadzona jest księga wieczysta o nr PO1M/00027176/0. Przedmiotowa nieruchomość przedstawiona jest na Załączniku nr 2 do niniejszej Uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rada Miejska
Elżbieta Kapka-Kęsy

Z-ca Burmistrza
Referatu M. Gminnego
Katarzyna Jurychowicz

AM

Sekretarz Gminy
Ewa Jędrzejka
Kierownik
Referatu Organizacyjnego
Magdalena Paluch

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia.....2025 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia.....2025 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465,1572,1907,1940) do wyłącznej kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu, zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania, na okres nie dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała jest także wymagana, gdy po umowie na czas oznaczony do trzech lat strony zawierają kolejne umowy. Przedmiotowa umowa będzie kolejną dotyczącą tej samej nieruchomości i zawierana jest z tym samym najemcą. Dotychczasowy Najemca przedmiotowej nieruchomości wyraża chęć dalszego najmu na okres nie dłuższy niż 3 lata. Dotychczasowy najemca korzysta z zajmowanych pomieszczeń zgodnie z ich przeznaczeniem oraz uiszcza z tego tytułu opłaty. Część nieruchomości o nr ew. 45, obręb ew. Stare Tarnowo, dla której Sąd Rejonowy w Kościanie prowadzi księgę wieczystą o nr PO1K/00048960/4 przeznacza się na ogródek przydomowy. Część nieruchomości o nr ew. 44, obręb ew. Dymaczewo Nowe, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą o nr PO1M/00027176/0 przeznacza się pod tereny rekreacyjne.


BURMISTRZ
Dominik Michałak

