

Projekt

z dnia 10 grudnia 2024 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz.1465 i 1572) oraz w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145,1222,1717) Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas oznaczony, tj. 10 lat, części nieruchomości o nr ew. 252/5, obręb Rogalinek, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą o numerze PO1M/00029968/3, o powierzchni 36 m² (6 m x 6 m) z przeznaczeniem na posadowienie masztu telefonii komórkowej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny
Elżbieta Napoleska-Kęsy

Z-ca Pierwszego
Referatu Miasta Komunalnego
Katarzyna Frydrychowicz

Sekretarz Gminy
Ewa Przybylska

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 2024 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145,1222,1717) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

Do Szkoły Podstawowej im. A. Wodniczki w Rogalinku wpłynął wniosek na najem części nieruchomości o nr ew. 252/5, obręb Rogalinek, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą o numerze PO1M/00029968/3, o powierzchni 36 m², na czas oznaczony, tj. 10 lat.

Część nieruchomości o nr ew. 252/5, obręb Rogalinek, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą o numerze PO1M/00029968/3, przeznaczona jest na posadowienie masztu telefonii komórkowej.

W związku z powyższym, aby podpisać umowę najmu na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony konieczna jest zgoda Rady Gminy. W związku z tym projekt uchwały uważa się za zasadny.


DURZYSTFZ
Dominik Michalak