

**UCHWAŁA NR X/68/24
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE**

z dnia 30 października 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne zbycie części nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Mosina**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne zbycie w drodze przetargu prawa własności części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mosina, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą KW PO1M/00027773/5, położonej w Mosinie w rejonie ul. Rzeczypospolitej Mosińskiej, przedstawionej na załączniku do uchwały, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki:

- 1) nr 723/1, obr. Mosina, o pow. 0,0079 ha,
- 2) nr 723/11, obr. Mosina, o pow. 0,0192 ha,
- 3) nr 723/12, obr. Mosina, o pow. 0,0044 ha,
- 4) nr 723/13, obr. Mosina, o pow. 0,0145 ha,
- 5) nr 723/14, obr. Mosina, o pow. 0,0248 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Ziemowit Małąg



Załącznik do uchwały Nr X/68/24
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 30 października 2024 r.

Mapa poglądowa działek w rejonie ul. Rzeczypospolitej Mosińskiej



Skala: 1:1000

0 10 20 30m

Uzasadnienie

Zgoda na zbycie nieruchomości wymaga stosownej uchwały Rady Miejskiej. Wymieniona w uchwale część nieruchomości, stanowiąca działki położone w Mosinie w rejonie ul. Rzeczypospolitej Mosińskiej, po uzyskaniu zgody Rady Miejskiej w Mosinie zostanie przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu.

Wymienione w uchwale działki gruntu nie są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie zostały dla nich wydane decyzje o warunkach zabudowy. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i Gminy Mosina, zatwierdzonym uchwałą Nr LVI/386/10 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 25 lutego 2010 r., działki stanowią teren zabudowy mieszkaniowej, oznaczony na rysunku studium symbolem A1_M3.

Opisane w uchwale działki gruntu w większości (z wyjątkiem działki o nr ewid. 723/1) wykorzystywane są bezumownie jako tereny ogrodów przydomowych. W związku ze złożonymi wnioskami właścicieli działek sąsiadujących o regulację stanu posiadania ogrodów przydomowych, przedmiotowe działki przeznaczone zostaną do sprzedaży w formie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich, w celu poprawy warunków ich zagospodarowania.

W związku z możliwością osiągnięcia dochodu ze sprzedaży nieruchomości gminnych oraz koniecznością regulacji bezumownego korzystania z części nieruchomości gminnej, przyjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.