

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE
z dnia 2024 r.

w sprawie konieczności dokonania zmian i ponowienia procedury sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów wsi Żabinko oraz terenów części wsi Sowiniec i Sowinki – część A.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w zw. z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) uchwała się, co następuje:

§ 1

Stwierdza się konieczność dokonania zmian i ponowienia w niezbędnym zakresie procedury sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów wsi Żabinko oraz terenów części wsi Sowiniec i Sowinki – część A; w zakresie wskazanym w uzasadnieniu do niniejszej uchwały. Plan miejscowy jest opracowywany na podstawie uchwały nr XX/132/15 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 29 października 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów wsi Żabinko oraz terenów części wsi Sowiniec i Sowinki. Uchwała ta była następnie zmieniona uchwałą nr LXIV/548/22 z dnia 28 kwietnia 2022 r.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Paweł Mielowczyk
RADCA PRAWNY

UZASADNIENIE

W dniu 17 września 2024 r. na posiedzeniu Komisji Ochrony Środowiska, Planowania Przestrzennego i Bezpieczeństwa zaprezentowano projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów wsi Żabinko oraz terenów części wsi Sowiniec i Sowinki – część A. Projekt opracowano na podstawie uchwały nr XX/132/15 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 29 października 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów wsi Żabinko oraz terenów części wsi Sowiniec i Sowinki, zmienionej następnie uchwałą nr LXIV/548/22 z dnia 28 kwietnia 2022 r.

Komisja Ochrony Środowiska, Planowania Przestrzennego i Bezpieczeństwa nie podzieliła stanowiska Burmistrza Gminy Mosina co do sposobu rozpatrzenia wszystkich nieuwzględnionych uwag w projekcie planu.

Na kolejnym posiedzeniu w dniu 22 października 2024 r. Komisja Ochrony Środowiska, Planowania Przestrzennego i Bezpieczeństwa wznowiła dyskusję nad wyżej wymienionym planem zagospodarowania przestrzennego. Komisja skupiła się nad przebiegiem dróg oznaczonych w projekcie planu jako 11KDW i 12KDW oraz nieuwzględnionych wnioskach z drugiego wyłożenia w terminie 29.04–13.05.2024 r. (uwagi nr 6 i 10) właścicieli działek nr 359, 440, 364 przewidzianych w planie jako tereny PEF (teren elektrowni słonecznej).

W przypadku nieuwzględnionych uwag dotyczących działek nr 359, 440, 364 sugeruje się utrzymanie na tych działkach gruntów rolnych (R).

Ponadto Komisja sugeruje, aby droga dojazdowa do terenu 3PEF przebiegała po terenie właścicieli działek. W przypadku braku takiej możliwości rozsądniejszym wydają się wprowadzenie zmiany polegającej na poprowadzeniu drogi 11KDW w taki sposób, iż wschodni jej fragment będzie przebiegał przez działki nr 285 i 293 (zamiast przez działki nr 285 i 292) i następnie – w kierunku zachodnim po południowej granicy proponowanego terenu 2RM aż do działki nr 299 na której to skręci w kierunku południowo-wschodnim w celu obsługi terenów 3PEF.

Analogicznie można zmienić przebieg drogi 12KDW – prowadząc ją po nieruchomościach należących do osób których tereny ta droga będzie obsługiwać. Przykładowo jej nowy przebieg mógłby być poprowadzony po działkach nr 285 oraz 287, 286, 280, 279/5, 279/4 i 274 (zamiast przez działki nr 285 oraz działki nr 284, 281, 278 i 275/1) – przesunięcie w kierunku północno-zachodnim.

Proponowane zmiany mają na celu przerzucenie ciężaru przeznaczenia terenów pod drogę wewnętrzną z właścicieli terenów rolniczych na właścicieli terenów zabudowy zagrodowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej tudzież terenów elektrowni słonecznej, którzy odniosą większe korzyści z przyjęcia planu miejscowego.

Komisja, większością głosów, w związku ze złożonymi uwagami do projektu planu zawnioskowała o wprowadzenie zmian w projekcie mpzp. Stwierdzono konieczność zmian w projekcie planu i ponowienia procedury w niezbędnym zakresie.

W celu zmiany założeń i ustaleń przedstawionego projektu planu należy powtórzyć procedurę planistyczną w niezbędnym zakresie.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie uchwały w sprawie dokonania zmian i ponowienia procedury sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów wsi Żabinko oraz terenów części wsi Sowiniec i Sowinki – część A.

