

**UCHWAŁA NR IX/57/24
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE**

z dnia 26 września 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu
nieruchomości gruntowych w trybie bezprzetargowym na okres
nie dłuższy niż 3 lata z dotychczasowymi najemcami**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721), Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu, w trybie bezprzetargowym, na okres nie dłuższy niż 3 lata z dotychczasowymi najemcami, dotyczących następujących nieruchomości gruntowych:

1. część nieruchomości, o powierzchni 338,10 m², stanowiąca własność Gminy Mosina, położona w Dymaczewie Nowym, oznaczona jako działka o nr ew. 44, obręb ew. Dymaczewo Nowe, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą o nr PO1M/00030393/1, przedstawiona na załączniku nr 1 do uchwały;

2. nieruchomość, o powierzchni 600 m², stanowiąca własność Gminy Mosina, położona w Radzewicach, oznaczona jako działka o nr ew. 385, obręb ew. Radzewice, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą o nr PO1M/00030013/4, przedstawiona na załączniku nr 2 do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Ziemowit Małąg

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr IX/57/24
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 26 września 2024 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr IX/57/24
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 26 września 2024 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721), do wyłącznej kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu, zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania, na okres nie dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała jest także wymagana, gdy po umowie na czas oznaczony do trzech lat strony zawierają kolejne umowy. Przedmiotowe umowy będą kolejnymi dotyczącymi tych samych nieruchomości i zawieranymi z tymi samymi najemcami. Dotychczasowi najemcy przedmiotowych nieruchomości wyrażają chęć dalszego najmu na okres nie dłuższy niż 3 lata. Dotychczasowi najemcy korzystają z zajmowanych gruntów z ich przeznaczeniem oraz uiszczają z tego tytułu opłaty. Część nieruchomości o nr ew. 44, obręb ew. Dymaczewo Nowe, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą o nr PO1M/00030393/1, przeznaczona się pod drogę dojazdową do wynajmowanych działek rekreacyjnych. Nieruchomość o nr ew. 385, obręb ew. Radzewice, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą o nr PO1M/00030013/4, przeznaczona się pod tereny zielone.