

**UCHWAŁA NR IX/56/24
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE**

z dnia 26 września 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne oddanie w trwały zarząd
na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiącej własność Gminy
Mosina położonej w miejscowości Mosina**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 9 lit. a i h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721), art. 13 ust. 1, art. 18, art. 44 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 27 października 2017 r. o finansowaniu zadań oświatowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 754), Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne oddanie w trwały zarząd na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mosina, obejmującej działki gruntu o nr ew. 1212/2, obręb ew. Mosina, o pow. 3 332 m² oraz działkę gruntu o nr ew. 1213/1, obręb ew. Mosina, o pow. 1 839 m², dla których Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą nr PO1M/00030384/5 wraz z usytuowanym na przedmiotowej działce gruntu budynkiem przedszkola o pow. użytkowej 441,0 m², placem zabaw, a także innym zagospodarowaniem terenu działek (w tym mała architektura) i wyposażeniem, na rzecz gminnej jednostki organizacyjnej – Przedszkola nr 3 Integracyjnego w Mosinie.

§ 2. Oddanie w trwały zarząd nieruchomości opisanej w § 1 nastąpi w celu prowadzenia działalności statutowej Przedszkola nr 3 Integracyjnego w Mosinie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Ziemowit Małąg

Uzasadnienie

Nieruchomość obejmująca działki gruntu o nr ew. 1212/2 oraz 1213/1, obręb ew. Mosina, stanowi własność Gminy Mosina. Na przedmiotowych działkach gruntu zlokalizowane są: budynek przedszkola o pow. użytkowej 441,0 m², plac zabaw, a także mała architektura.

Na mocy art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721), do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i h wyżej cytowanej ustawy, do wyłącznej właściwości rady gminy należy m. in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej oraz wyposażania w majątek gminne jednostki organizacyjne.

Trwały zarząd regulowany jest przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145). Trwały zarząd jest formą władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej. Jednostka ma prawo do korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd w celu prowadzenia działalności należącej do zakresu jej działania, prowadzenia prac inwestycyjnych, oddawania części nieruchomości w dzierżawę, najem, użyczenie. W dniu 02.09.2024 r. Dyrektor Przedszkola nr 3 Integracyjnego w Mosinie zwrócił się do Burmistrza Gminy Mosina z wnioskiem o oddanie w trwały zarząd nieruchomości, obejmującej działki gruntu o nr ew. 1212/2 oraz 1213/1, obręb ew. Mosina, na których zlokalizowany jest budynek przedszkola, plac zabaw oraz inne elementy wyposażenia i małej architektury. Oddanie w trwały zarząd w/w nieruchomości jest niezbędne dla realizacji przez szkołę zadań statutowych z zakresu działalności oświatowej.

Przedszkole nr 3 Integracyjne w Mosinie na podstawie art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 27 października 2017 r. o finansowaniu zadań oświatowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 754) będzie zwolnione z opłat z tytułu trwałego zarządu.

Przedszkole nr 3 Integracyjne w Mosinie ma już w posiadaniu przedmiotową nieruchomość, wobec powyższego zasadne jest uregulowanie stanu prawnego nieruchomości zgodnie ze stanem faktycznym. Wyżej opisana nieruchomość nadal będzie własnością Gminy Mosina, obciążoną trwałym zarządem, który jest formą prawną władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną.