

Uchwała Nr ...

Rady Miejskiej w Mosinie

z dnia ..... 2024 r.

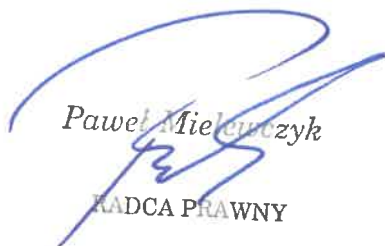
w sprawie rozpatrzenia wezwania do usunięcia naruszenia prawa

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wezwania do usunięcia naruszenia prawa, Rada Miejska w Mosinie uchwała, co następuje:

§ 1. Wezwanie do usunięcia naruszenia prawa w związku z uchwałą Nr LXIV/452/14 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 30 czerwca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Daszewice (Dz. Urz. Woj. Wielk. poz. 4815) uznaje się za bezzasadne z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały i odmawia się wykreślenia żądanych postanowień.

§ 2. Upoważnia się Przewodniczącego Rady Miejskiej do poinformowania Wzywających o stanowisku zajęтым przez Radę Miejską w Mosinie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
Paweł Mielniczyk  
RADCA PRAWNY

## Uzasadnienie

W dniu 5 września 2024 r. wpłynęło do Biura Rady Miejskiej wezwanie z dnia 2 września 2024 r. do usunięcia naruszenia prawa polegającego na przyjęciu uchwałą z dnia 30 czerwca 2014 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Daszewice w zakresie drogi wewnętrznej 71KDW na działce 263/12 stanowiącej własność wzywających.

Rada Miejska w Mosinie uznaje, że wezwanie jest całkowicie bezzasadne. Wzywający byli właścicielami działek o nr 263/1 i 263/2. Dla nieruchomości tych uzyskali 2 decyzje o warunkach zabudowy dla budowy odpowiednio 7 i 6 budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Na podstawie tych decyzji dokonano podziału nieruchomości na działki ewid. 263/11, 263/12, 263/13, 263/14, 263/15, 263/16, 263/17, 263/18, 263/3, 263/4, 263/5, 263/6, 263/7, 263/8, 263/9 i 263/10.

Plan miejscowy potwierdził możliwość budowy 12 z ww. budynków. Na działce nr 263/12 przewidziano drogę wewnętrzną do obsługi sąsiednich terenów (stanowi ciąg komunikacyjny wzdłuż Babinki) oraz tereny zielone (też stanowiące zwarty obszar) - najniżej położone obszary wzdłuż Babinki celem retencji wód opadowych.

Ponadto skarżona droga wewnętrzna umożliwi obsługę komunikacyjną sąsiednich nieruchomości z dwóch stron - zgodnie ze sztuką planistyczną i minimalizuje ilość ślepych nawrotek. Zaplanowany układ w sposób zdecydowany poprawia warunki obsługi komunikacyjnej terenu. Dokonano również należytego wyważenia interesu prywatnego i publicznego. Maksymalizacja zysków przez wzywających i chęć budowy 13 budynków mieszkalnych zamiast 12 nie może uniemożliwić zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu.

Wobec powyższego wezwanie jest oczywiście bezzasadne.