

**UCHWAŁA NR VIII/44/24
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE**

z dnia 29 sierpnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu
nieruchomości na okres nie dłuższy niż 3 lata z dotychczasowym
najemcą**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721), Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu, na okres nie dłuższy niż 3 lata z dotychczasowym najemcą, dotyczącej lokalu użytkowego o powierzchni 295,70 m², znajdującego się w budynku położonym w Rogalinku, przy ul. Kościelnej 3, wraz z częścią gruntu o powierzchni 760 m², oznaczonego jako dz. o nr ew. 514/9, obręb ew. Rogalinek. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą o nr PO1M/00028994/7. Przedmiot najmu został przedstawiony na załączniku do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Ziemowit Małąg

Załącznik do uchwały Nr VIII/44/24
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 29 sierpnia 2024 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721), do wyłącznej kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu, zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania, na okres nie dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała jest także wymagana, gdy po umowie na czas oznaczony do trzech lat strony zawierają kolejne umowy. Przedmiotowa umowa będzie kolejną dotyczącą tej samej nieruchomości i zawierana z tym samym najemcą. Dotychczasowy najemca przedmiotowej nieruchomości wyraża chęć dalszego najmu na okres nie dłuższy niż 3 lata. Dotychczasowy najemca korzysta z najmowanej nieruchomości wywiązując się z warunków zawartych w umowie zgodnie z celem najmu, tj. działalność oświatowa i wnosi w określonych terminach czynsz.