

**UCHWAŁA NR VIII/42/24
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE**

z dnia 29 sierpnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne oddanie w trwały zarząd
na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiącej własność Gminy
Mosina położonej w miejscowości Krosinko**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 9 lit. a i h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721), art. 13 ust. 1, art. 18, art. 44 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 27 października 2017 r. o finansowaniu zadań oświatowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 754), Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne oddanie w trwały zarząd na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mosina, obejmującej działkę gruntu o nr ew. 150/9, o pow. 7 164 m², dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą nr PO1M/00029989/6, wraz z usytuowanymi na przedmiotowej działce gruntu budynkami szkoły o łącznej pow. użytkowej 1848,76 m², boiskiem, a także innym zagospodarowaniem terenu działek (w tym mała architektura) i wyposażeniem, na rzecz gminnej jednostki organizacyjnej – Szkoły Podstawowej „Pod Lipami” w Krosinku.

§ 2. Oddanie w trwały zarząd nieruchomości opisanej w § 1 nastąpi w celu prowadzenia działalności statutowej Szkoły Podstawowej „Pod Lipami” w Krosinku.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Ziemowit Małąg

Uzasadnienie

Nieruchomość obejmująca działkę gruntu o nr ew. 150/9, obręb ew. Krosinko, stanowi własność Gminy Mosina. Na przedmiotowej działce gruntu zlokalizowane są: budynki szkoły o łącznej pow. użytkowej 1848,76 m², boisko sportowe, a także mała architektura.

Na mocy art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721), do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i h wyżej cytowanej ustawy, do wyłącznej właściwości rady gminy należy m. in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, o ile ustawy szczególnie nie stanowią inaczej oraz wyposażania w majątek gminne jednostki organizacyjne.

Trwały zarząd regulowany jest przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145). Trwały zarząd jest formą władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej. Jednostka ma prawo do korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd w celu prowadzenia działalności należącej do zakresu jej działania, prowadzenia prac inwestycyjnych, oddawania części nieruchomości w dzierżawę, najem, użyczenie. W dniu 05.08.2024 r. Dyrektor Szkoły Podstawowej „Pod Lipami” w Krosinku zwrócił się do Burmistrza Gminy Mosina z wnioskiem o oddanie w trwały zarząd nieruchomości, obejmującej działkę gruntu o nr ew. 150/9, obręb ew. Krosinko, na której zlokalizowane są budynki szkoły, boisko sportowe oraz inne elementy wyposażenia i małej architektury. Oddanie w trwały zarząd w/w nieruchomości jest niezbędne dla realizacji przez szkołę zadań statutowych z zakresu działalności oświatowej.

Szkoła Podstawowa „Pod Lipami” w Krosinku na podstawie art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 27 października 2017 r. o finansowaniu zadań oświatowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 754), będzie zwolniona z opłat z tytułu trwałego zarządu.

Szkoła Podstawowa „Pod Lipami” w Krosinku ma już w posiadaniu przedmiotową nieruchomość, wobec powyższego zasadne jest uregulowanie stanu prawnego nieruchomości zgodnie ze stanem faktycznym. Wyżej opisana nieruchomość nadal będzie własnością Gminy Mosina, obciążona trwałym zarządem, który jest formą prawną władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną.