

Projekt

z dnia 4 czerwca 2024 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości



Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na odpłatne nabycie prawa użytkowania wieczystego części nieruchomości gruntowych, oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

- 1) działka nr 137/1 obr. Jezioro, o pow. 0,0182 ha, położona w Jeziorach, stanowiąca przedłużenie ul. Kopernika w Mosinie, przedstawiona na załączniku nr 1 do uchwały.
- 2) działki nr 356/3 obr. Krosinko, o pow. 0,2122 ha i 359/1 obr. Krosinko, o pow. 0,0751 ha, położone w Krosinku, stanowiące przedłużenie ul. Stęszewskiej, przedstawione na załączniku nr 2 i nr 3 do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

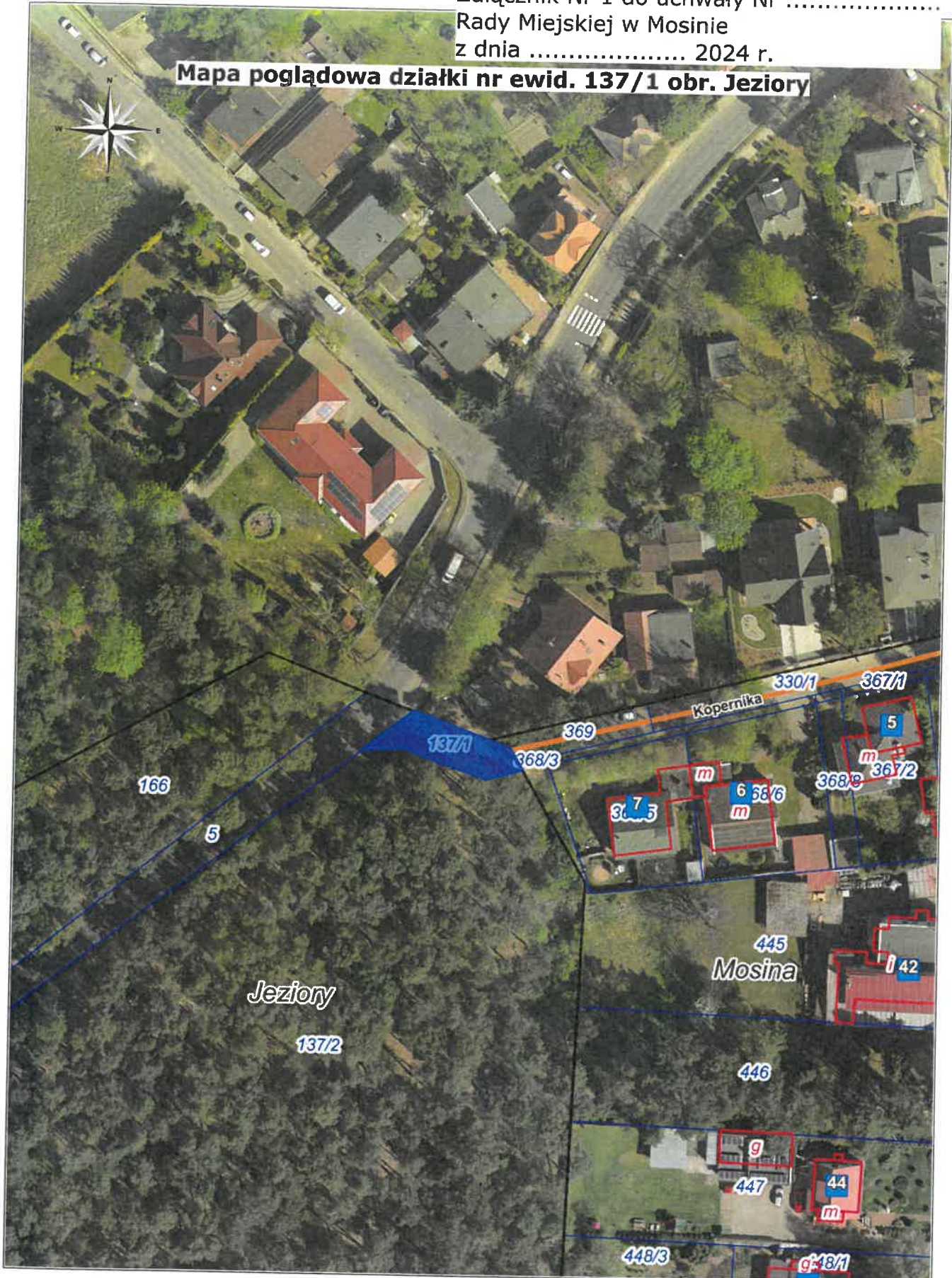
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Rada Prawny
Elżbieta Napierala-Kęsy




Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 2024 r.

Mapa poglądowa działki nr ewid. 137/1 obr. Jezioro



Środek mapy: 353273.90, 491344.88

Skala: 1:1000





Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 2024 r.

Mapa poglądowa działek nr ewid. 356/3 i 359/1 obr. Krosinko

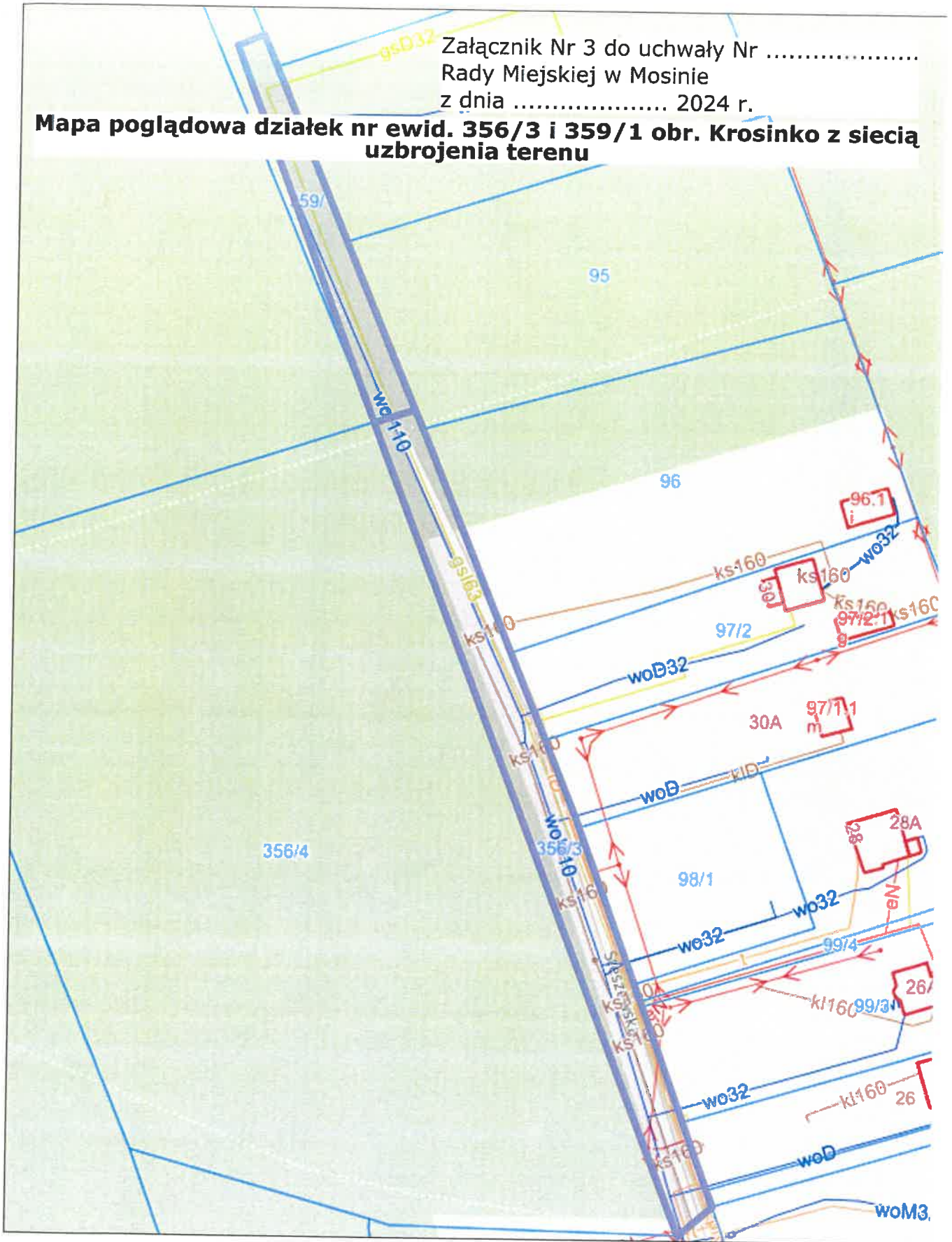


Środek mapy: 350465.48, 488130.86

Skala: 1:2000



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 2024 r.
**Mapa poglądowa działek nr ewid. 356/3 i 359/1 obr. Krosinko z siecią
uzbrojenia terenu**



Uzasadnienie

Zgoda na nabycie nieruchomości wymaga stosownej uchwały Rady Miejskiej. Opisane w uchwale działki gruntu zostaną przeznaczone do nabycia ze względu na faktyczne wykorzystywanie ich jako drogi publicznej.

Wymienione w uchwale działki gruntu nie są objęte żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mosina, zatwierdzonym uchwałą Nr LVI/386/10 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 25 lutego 2010 r. działki stanowią tereny lasów.

Wymienione w uchwale działki stanowią własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Wielkopolskiego Parku Narodowego. Działki o nr ewid. 359 i 356 po długoletnim postępowaniu administracyjnym prowadzonym przed Wojewodą Wielkopolskim zmierzającym do nieodpłatnego nabycia mienia Skarbu Państwa przez Gminę Mosina a następnie po odwołaniu Gminy Mosina przed Krajową Komisją Uwłaszczeniową w Warszawie pomimo, iż stanowiły w części dawną drogę publiczną zostały ostatecznie oddane w użytkowanie wieczyste Wielkopolskiego Parku Narodowego.

Działka nr ewid. 137/1 obr. Jezioro jest od wielu lat urządzona (utwardzona asfaltem) i faktycznie wykorzystywana i utrzymywana przez Gminę Mosina jako droga gminna - połączenie ul. Kopernika w Mosinie z ul. Dworcową w Puszczykowie i działką nr ewid. 5 obr. Jezioro (stanowiących drogę powiatową 2495P).

Działki o nr ewid. 356/3 i 359/1 obr. Krosinko są drogą dojazdową do dziesięciu działek, w tym siedmiu zabudowanych, które w chwili obecnej pozbawione są prawnego dostępu do drogi publicznej. Przedmiotowe działki są przedłużeniem publicznej drogi gminnej ul. Stęszewskiej, która stanowiła dawną ogólnodostępną drogę z Krosinka do Górki. W działce nr ewid. 356/3 przebiega sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa i telekomunikacyjna, natomiast w działce nr 359/1 sieć wodociągowa i gazowa. Infrastruktura stanowi własność gestorów sieci.

Obowiązkiem gminy jest dbałość o tworzenie układów komunikacyjnych sieci dróg obsługujących większe tereny. Nabycie wymienionych działek przez Gminę Mosina pozwoli uregulować ich faktyczny stan wykorzystywania i posiadania oraz zapewni dostęp do drogi publicznej nieruchomościom wtórnie ich pozbawionym. W związku z powyższym przyjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

BURMISTRZ

Dominik Michalak