**WYKAZ NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU  
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
dla terenu części wsi Sowinki i Baranowo, w zakolu rzeki Warty**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Data wpływu uwagi** | **Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi** | **Treść uwagi** | **Oznacze-nie nierucho-**  **mości, której dotyczy uwaga** | **Ustalenia projektu planu dla nierucho-**  **mości, której dotyczy uwaga** | **Rozstrzygnięcie Burmistrza Gminy Mosina w sprawie rozpatrzenia uwagi** | | **Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Mosinie**  **załącznik do uchwały Nr** …………..….……… **z dnia**  .….…..…….. **2024 r.** | | **Uwagi** |
| uwaga uwzglę-  dniona | uwaga nie-uwzglę-  dniona | uwaga uwzglę-  dniona | uwaga  nie-uwzglę-  dniona |  |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* | *7* | *8* | *9* | *10* | *11* |
| 1. | 20.02.2023 | Polski Związek Wędkarski Koło nr 27 Mosina Miasto ul. Targowa 29, 62-050 Mosina | ~~2.~~ Przedłużenie dróg 1KDW, 2KDW i 3KDW w celu umożliwienia dostępu do rzeki Warty wraz z wyodrębnieniem miejsc do odpoczynku. Wytyczenie ciągów pieszych i rowerowych. | działka nr ewid.  1/7, 2/1, 2/2, 13 i 14 ob. Baranowo oraz nr 192/3 i 193/2 ob. Sowinki | 1Z/WS, 1KDW |  | **X** |  | **X** | Zgodnie z uchwałą nr LI/979/14 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 października 2014 r. w sprawie utworzenia Rogalińskiego Parku Krajobrazowego na terenie Parku zakazuje się m.in. budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej.  Tereny dróg wewnętrznych 1KDW, 2KDW i 3KDW zostały wyznaczone na działkach oznaczonych jako „dr”, co pozwoliło uzyskać pozytywne uzgodnienie RDOŚ.  Wszelkie inne ustalenia, dopuszczające lokalizację m.in. boisk, ciągów pieszych i rowerowych, wiat rekreacyjnych, zaproponowane w pierwszym projekcie planu zostały przez RDOŚ zanegowane. |
| 2. | 22.02.2023 | osoba fizyczna | Opis przebiegu dyskusji publicznej dotyczącej przedmiotowego projektu planu. Wyrażenie zdania na temat braku kompetencji projektanta i pracowników urzędu. Wskazanie na niewłaściwie przeprowadzenie procedury, skutkujące odmową RZGW i RDOŚ i eliminacją możliwości lokalizacji budowlanych na tym terenie.  Propozycja komisyjnego wyznaczenia dróg i miejsc postoju dla turystyki nad brzegami Warty w oparciu o Prawo wodne. | obszar mpzp | obszar mpzp |  | **X** |  | **X** | Uwaga o charakterze ogólnym/informacyjnym, nie zwierająca konkretnego wniosku do uwzględnienia w projekcie planu.  Wskazane rozwiązania nie odnoszą się do procedury planistycznej. |
| 3. | 21.03.2023 | Aquanet SA | Przeznaczenie terenów pod ujęcie wody. | dz. nr ewid. 192/4, 128, obręb Sowinki | 1Z/WS |  | **X** |  | **X** | Pierwszy projekt planu, przesłany do uzgodnień zawierał zapisy dopuszczające lokalizację urządzeń wodnych, takich jak: pomosty, urządzenia lub budowle piętrzące, przeciwpowodziowe i regulacyjne, obiekty służące do ujmowania wód powierzchniowych oraz wód podziemnych. Został negatywnie uzgodniony z RZGW i RDOŚ. RDOŚ wskazał m.in. na zapis zawarty w uchwale nr LI/979/14 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 października 2014 r. w sprawie utworzenia Rogalińskiego Parku Krajobrazowego -  zakaz budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej. |
| 4. | 25.03.2024 | Druga - Sowiniec Capital sp. z o.o. SKA | Zakwestionowanie ustaleń projektu miejscowego planu w zakresie w jakim dla działek nr ewid. 7, 9, 10, 11, 12, 13, obręb Baranowo  192/3, obręb Sowinki przewidują przeznaczenie pod tereny zieleni z wodami powierzchniowymi śródlądowymi, oznaczone symbolem 1Z/WS.  Całkowite wyłączenie wyżej wymienionych działek z zakresu opracowania miejscowego planu  **lub**  ustalenie dla wyżej wymienionych działek przeznaczenia zgodnego ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mosina, tj. pod tereny usług sportu i rekreacji bądź pod tereny usług turystycznych. | działki nr ewid. 7, 9, 10, 11, 12, 13, obręb Baranowo  192/3 obręb Sowinki | 1Z/WS |  | **X** |  | **X** | Uwaga niezgodna ze Studium. Przedmiotowe działki znajdują się na terenie określonym w Studium jako łącznik ekologiczny – obszar wyłączony z zabudowy.  Na terenach łączników ekologicznych dopuszcza się prowadzenie rolniczej działalności produkcyjnej bez prawa zabudowy (sady, pastwiska, uprawa roli). Dopuszcza się również urządzanie terenów zieleni dla celów wypoczynku i rekreacji.  Zgodnie z uchwałą nr LI/979/14 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 października 2014 r. w sprawie utworzenia Rogalińskiego Parku Krajobrazowego na terenie Parku zakazuje się m.in. budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej.  Wszelkie ustalenia dopuszczające lokalizację m.in. boisk, ciągów pieszych i rowerowych, wiat rekreacyjnych, zaproponowane w pierwszym projekcie planu zostały zanegowane przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz  Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  RZGW w Poznaniu.  Wiata, która została dopuszczona ustaleniami planu jest wynikiem porozumienia osiągniętego, po wcześniejszym trzykrotnym negatywnym uzgodnieniu projektu mpzp przez RDOŚ. |

Przewodniczący

Rady Miejskiej w Mosinie