

Projekt

z dnia 4 czerwca 2024 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE**

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Mosina, ograniczonym prawem rzeczowym polegającym
na ustanowieniu służebności gruntowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.¹⁾) Rada Miejska w Mosinie uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na obciążenie na czas nieokreślony prawa własności części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mosina, położonej w Mosinie przy ul. Kalinowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 2994/18 obr. Mosina, o pow. 0,0804 ha, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą KW PO1M/00021997/9, odpłatnym prawem służebności gruntowej.

§ 2. Zakres służebności gruntowej, o której mowa w § 1 przedstawiono na załączniku do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Radca Prawny
Elżbieta Napierata-Kesy

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029



Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 2024 r.

Mapa pogładowa działki nr ewid. 2994/18 obr. Mosina z przebiegiem służebności gruntowej



Środek mapy: 352389.72, 487593.28

Skala: 1:500

0 5 10 15m

Uzasadnienie

Zgoda na obciążenie nieruchomości wymaga stosownej uchwały Rady Miejskiej.

Wymieniona w uchwale działka gruntu nr ewid. 2994/18 obr. Mosina wykorzystywana jest obecnie przez Gminę Mosina jako skwer zieleni i plac zabaw. Działka nie jest objęta żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mosina, zatwierdzonym uchwałą Nr LVI/386/10 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 25 lutego 2010 r. działka stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku studium symbolem A3_M1.

Właściciele sąsiedniej działki o nr ewid. 2994/9 wystąpili do Gminy Mosina z wnioskiem o ustanowienie na nieruchomości Gminy Mosina stanowiącej działkę nr ewid. 2994/18 obr. Mosina, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości stanowiącej ich własność, zgodnie z art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, **odpłatnej, za jednorazowym wynagrodzeniem, na czas nieokreślony służebności gruntowej** w formie prawa przejazdu i przechodu przez pas gruntu o szerokości 4,5 m i powierzchni około 37 m², którego przebieg przedstawiono na załączniku do uchwały. Wniosek został uzasadniony chęcią uzyskania dodatkowego dojazdu od strony ul. Kalinowej do tylnej części nieruchomości.


BURMISTRZ
Dominik Michalak

