

**Projekt**

z dnia 4 kwietnia 2024 r.

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu  
nieruchomości w trybie bezprzetargowym na okres nie dłuższy niż 3 lata  
z dotychczasowym najemcą**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688), Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu, w trybie bezprzetargowym, na okres nie dłuższy niż 3 lata z dotychczasowym najemcą, dotyczącej następującej nieruchomości:

1. nieruchomość, o powierzchni 700 m<sup>2</sup>, stanowiąca własność Gminy Mosina, położona w Mosinie, oznaczona jako działki o nr ew. 229/3 oraz 230/2, obręb ew. Mosina, dla których Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgi wieczyste o nr PO1M/00025522/7 i PO1M/00023679/8, przedstawiona na Załączniku nr 1 do Uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rada Prawny  
Elzbieta Napierała-Kęsy  
6.04.2024

Z-ca Kierownika  
Referatu Mierni Komunalnego  
Katarzyna Frydyciowicz

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Mosinie  
z dnia .....2024 r.



### **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) do wyłącznej kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu, zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania, na okres nie dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała jest także wymagana, gdy po umowie na czas oznaczony do trzech lat strona zawiera kolejne umowy. Przedmiotowa umowa będzie kolejną dotyczącą tej samej nieruchomości i zawierana z tym samym najemcą. Dotychczasowy Najemca przedmiotowej nieruchomości wyraża chęć dalszego najmu na okres nie dłuższy niż 3 lata. Dotychczasowy najemca korzysta z zajmowanego gruntu zgodnie z jego przeznaczeniem oraz uiszcza z tego tytułu opłaty.

  
BURMISTRZ  
Dominik Michalak