

**Projekt**

z dnia 23 kwietnia 2024 r.

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Rejon Kanału Mosińskiego – część środkowa” obejmującego część miasta Mosina**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Rejon Kanału Mosińskiego – część środkowa” obejmującego część miasta Mosina.

**§ 2.** Granice obszaru objętego projektem planu przedstawione zostały na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Zakres ustaleń planu obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 4.** Opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może nastąpić odrębnie dla poszczególnych fragmentów tego obszaru.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
Paweł Mielenczyk  
RADCA PRAWNY

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Mosinie  
z dnia.....2024 r.

**Granice obszaru objętego projektem planu**

## Uzasadnienie

Gmina Mosina przymierza się do realizacji drogi dla pieszych i drogi dla rowerów, która ma być realizowana w rejonie Kanału Mosińskiego.

Na części terenu objętego planowaną procedurą obowiązują ustalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych i usług sportu pomiędzy ulicą Konopnickiej, a Kanałem Mosińskim w Mosinie (uchwała nr LXII/503/02 Rady Miejskiej w Mosinie z 26 września 2002 r. – Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2002 r. nr 128 poz. 3541, z 21 października 2002 r.). W dokumencie tym równolegle do Kanału Mosińskiego przewidziano tereny zieleni ogólnodostępnej oraz ciągi pieszce. Plan ten nie zawiera rozstrzygnięć odnośnie możliwości realizacji komunikacji rowerowej (np. drogi dla rowerów czy też drogi dla pieszych i rowerów). Opracowanie niniejszego planu umożliwi potencjalnie realizację ww. infrastruktury rowerowej przy jednoczesnej eliminacji, z obrotu prawnego, części obecnie obowiązującego planu miejscowego – z którym wiążą się ww. możliwości niekorzystnych rozwiązań interpretacyjnych.

Ponadto w liniach rozgraniczających planowanego opracowania znalazł się teren na którym obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania terenów budownictwa mieszkaniowego w Mosinie w rejonie ulic Strzeleckiej i Łazienne (uchwała nr XLI/266/98 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 23 stycznia 1998 r. – Dz. Urz. Woj. Pozn. nr 6, poz. 63, z 20 kwietnia 1998 r.) tudzież – fragmentarycznie – teren na którym obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ulicy Wawrzyniaka i ulicy Łaziennej w Mosinie (uchwała nr XLVII/529/17 Rady Miejskiej w Mosinie z 29 marca 2017 r. – Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017 r. poz. 3850, z 10 maja 2017 r.). Sam Kanał Mosiński znajduje się na terenie dla którego nie obowiązuje żaden plan miejscowy. Przyjęta delimitacja linii rozgraniczających niniejsze opracowanie przyczyni się do uspoźnienia zapisów związanych z możliwością realizacji inwestycji w rejonie Kanału Mosińskiego. Obecnie zagadnienie to uregulowane jest w trzech ww. aktach prawnych z których najstarszy powstał na podstawie nieobowiązującej od ponad 20 lat ustawy z dnia 7 lipca 1994 o zagospodarowaniu przestrzennym.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mosina, przyjętym uchwałą nr LVI/386/10 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 25 lutego 2010 r., dla terenów na obszarze opracowania planu dominuje funkcja łączników ekologicznych, zieleni urządzonej oraz wód powierzchniowych.

Z up. Burmistrza

Adam Eichorst  
Zastępca Burmistrza

