|  |
| --- |
| **Krajobrazy Priotytetowe Gmina Mosina – wybrane elementy** |
| A | B | C | **D** | **E** | **F** |
| Lp. | ID | Krajobraz priorytetowy | **II. Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów (poziom lokalny - elementy mające znaczenie dla Gminy Mosina )** | **III. Rekomendacje i wnioski dotyczące zadań mających na celu zachowanie dotychczasowego stanu lub doprowadzenie do stanu pożądanego, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu w zakresie** | **Uwagi** |
| 1 | 626 | „JEZIORO GÓRECKIE”  | Poziom lokalny1. Wytyczne odnośnie kierunków zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów lub zasad ich zagospodarowania określających dopuszczalny zakres i ograniczenia tych zmian, w tym wytycznych odnośnie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów:a) zachowanie funkcji przyrodniczej, w tym wód powierzchniowych, terenów leśnych i podmokłych, b) wykluczanie możliwości wyznaczania terenów pod zabudowę,d) wykluczanie możliwości realizacji napowietrznej infrastruktury technicznej, w tym elementów wysokościowych telefonii komórkowej.
2. Zasady i warunki dotyczące sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzaje materiałów budowlanych, z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych, w tym dla przestrzeni dostępnych publicznie:
3. realizacja małej architektury według wspólnej koncepcji,
4. wykluczanie możliwości lokalizowania:

- reklam wielkoformatowych, urządzeń reklamowych, tablic reklamowych, w tym ledowych nośników reklamowych oraz banerów, - szyldów na ogrodzeniach,- ogrodzeń pełnych, w tym prefabrykowanych przęsłowych ogrodzeń betonowych lub żelbetowych,1. możliwość lokalizowania tablic informacyjnych, dotyczących informacji przyrodniczej.

12) Określanie warunków działalności usługowej, w tym handlowej, w szczególności maksymalnej powierzchni sprzedaży obiektów handlowych, obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o maksymalnej powierzchni sprzedaży i ich dopuszczalnej liczby:a) wykluczanie możliwości lokalizacji działalności usługowej, w tym obiektów handlowych.13) Wytyczne odnośnie określenia walorów ekspozycji, w szczególności elementów takich jak przedpola ekspozycji, osie widokowe i punkty widokowe oraz zasad ich ochrony i kształtowania, w tym nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów:a) zachowanie punktów widokowych i ciągów widokowych poprzez ograniczanie zainwestowania przesłaniającego widok,b) możliwość korekty wysokości i kształtu zieleni przesłaniającej widoki z istniejących punktów widokowych, przy czym każdorazowa decyzja o wycince powinna być poprzedzona inwentaryzacją i waloryzacją zieleni. | 1. Rozpoczęcia, kontynuacji lub zaniechania rożnych form gospodarowania terenem, w tym działalności rolniczej, leśnej oraz gospodarki wodnej:1) Zachowanie istniejącego sposobu zagospodarowania tj. jako terenu wód powierzchniowych, terenów leśnych i podmokłych.2) Częściowe zalesianie terenów rolnych zlokalizowanych w północnej części zlewni Jeziora Góreckiego, tzw. pól trzebawskich w celu ograniczenia spływu zanieczyszczeń obszarowych wymywanych z pól uprawnych i rowów melioracyjnych.3) Promowanie dobrej praktyki rolniczej i działań rolno-środowiskowo-klimatycznych, prowadzenie rolnictwa ekologicznego na terenach rolnych w okolicy Trzebawia, w celu ochrony zlewni jeziora (ograniczenia zanieczyszczeń wnoszonych do jeziora w wyniku prowadzonych zabiegów agrotechnicznych).4) Utrzymanie zakazu połowu ryb na Jeziorze Góreckim (poza działaniami ochronnymi).5) Utrzymanie zakazu kąpieli w Jeziorze Góreckim,6) Możliwość realizowania inwestycji celu publicznego z uwzględnieniem walorów przyrodniczych, kulturowych i estetyczno-widokowych krajobrazu.2. Zabiegów renaturalizacyjnych oraz zabiegów odnowy obiektów kultury materialnej:1) Poprawa struktury ichtiofauny Jeziora Góreckiego.2) Kontynuowanie działań związanych z rekultywacją jeziora w celu poprawy stanu troficznego jeziora poprzez dalsze wykorzystywanie aeratora pulweryzacyjnego lub innych sprawdzonych metod.3) Prowadzenie monitoringu jeziora celem zapewnienia informacji na potrzeby oceny stanu jeziora.4) Ograniczanie procesu eutrofizacji.5) Wykluczanie możliwości wprowadzania obcych gatunków roślin i eliminowanie gatunków inwazyjnych.6) Wspieranie działań dotyczących opieki i rewitalizacji zamku Klaudyny Potockiej na wyspie Zamkowej.3. Koordynacji działań podejmowanych dla osiągnięcia celów występujących na danym obszarze objętym formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, oraz form ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:1) Zachowanie ustanowionych form ochrony przyrody, tj. Wielkopolskiego Parku Narodowego, obszar Natura 2000 Ostoja Rogalińska PLB300017 i obszaru Natura 2000 Ostoja Wielkopolska PLH300010.2) Ustanowienie planu ochrony dla Wielkopolskiego Parku Narodowego.3) Ustanowienie planu ochrony lub planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Rogalińska PLB300017 oraz obszaru Natura 2000 Ostoja Wielkopolska PLH300010.4. Konieczności podejmowania działań mających na celu utrzymanie dotychczasowej funkcji danego krajobrazu, w tym funkcji korytarzy ekologicznych: 1) Uwzględnianie w dokumentach planistycznych pełnionej przez krajobraz priorytetowy funkcji korytarza lądowego.2) Zachowanie dotychczasowej funkcji Jeziora Góreckiego jako obszaru ochrony ścisłej w Wielkopolskim Parku Narodowym.3) Ograniczenie swobodnej penetracji terenów leśnych i nadbrzeżnych poprzez ukierunkowanie ruchu turystycznego (budowa i konserwacja infrastruktury turystycznej, stosowanie jednolitych i czytelnych oznakowani).4) Egzekwowanie przestrzegania prawa na terenie WPN w celu eliminacji niekontrolowanej turystyki – przeciwdziałaniu zaśmiecania, penetracji siedlisk, poruszaniu się poza wyznaczonymi szlakami, niszczeniu roślinności, płoszeniu zwierząt. | Zdecydowana większość obszaru znajduje się poza Gminą Mosina, niekonsekwencja w numeracji w kolumnie D wynika z wyodrębnienia tekstu z tekstu oryginalnego bez zmian w numeracji aby nie wprowadzać w błąd przy porównywaniu z oryginalnym dokumentem. |
| 2 | 795 | „REJON KRAJKOWA” | 1) Wytyczne odnośnie kierunków zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów lub zasad ich zagospodarowania określających dopuszczalny zakres i ograniczenia tych zmian, w tym wytycznych odnośnie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów:a) kształtowanie struktury przestrzennej z zachowaniem funkcji przyrodniczej krajobrazu, w tym terenów leśnych, łąkowych, terenów podmokłych i wód powierzchniowych, jako dominującej,b) wykluczanie możliwości wyznaczania terenów pod zabudowę,c) wykluczanie możliwości lokalizacji farm wiatrowych i fotowoltaicznych,d) ograniczanie realizacji nowej napowietrznej infrastruktury technicznej, w tym wolnostojących elementów wysokościowych telefonii komórkowej, w przypadku istniejącej napowietrznej sieci elektroenergetycznej dążenie do jej sukcesywnego skablowania.10) Zasady i warunki dotyczące sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzaje materiałów budowlanych, z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych, w tym dla przestrzeni dostępnych publicznie:a) realizacja małej architektury według wspólnej koncepcji,b) wykluczanie możliwości lokalizowania:- reklam wielkoformatowych, urządzeń reklamowych, tablic reklamowych oraz ledowych nośników reklamowych oraz banerów,- ogrodzeń pełnych, w tym prefabrykowanych przęsłowych ogrodzeń betonowych lub żelbetowych,1. możliwość lokalizowania tablic informacyjnych.

12) Określanie warunków działalności usługowej, w tym handlowej, w szczególności maksymalnej powierzchni sprzedaży obiektów handlowych, obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o maksymalnej powierzchni sprzedaży i ich dopuszczalnej liczby:a) wykluczanie możliwości lokalizowania obiektów usługowych, w tym usług handlu o dużej powierzchni sprzedaży.13) Wytyczne odnośnie określenia walorów ekspozycji, w szczególności elementów takich jak przedpola ekspozycji, osie widokowe i punkty widokowe oraz zasad ich ochrony i kształtowania, w tym nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów:a) zachowanie przedpola ekspozycji poprzez użytkowanie kośne terenów łąk oraz zachowanie roślinności niskiej, nie przesłaniającej widoku na krajobraz,b) zachowanie ciągu widokowego, poprzez wykluczenie możliwości realizacji zainwestowania przesłaniającego widok c) umożliwia się korektę wysokości lub kształtu zieleni, która rozrastając się może przesłaniać widoki, w szczególności przy drodze gruntowej położonej przy zachodniej granicy krajobrazu, przy czym każdorazowa decyzja o wycince powinna być poprzedzona inwentaryzacją i waloryzacją zieleni. | 1. Rozpoczęcia, kontynuacji lub zaniechania rożnych form gospodarowania terenem, w tym działalności rolniczej, leśnej oraz gospodarki wodnej:1) Zachowanie i kontynuowanie istniejącego sposobu gospodarowania terenu, z wykluczeniem możliwości realizacji nowej zabudowy.2) Zachowanie istniejących terenów leśnych oraz utrzymywanie istniejących łąk, starorzeczy, terenów podmokłych i zabagnionych.3) Możliwość realizowania inwestycji celu publicznego z uwzględnieniem walorów przyrodniczych, kulturowych i estetyczno-widokowych krajobrazu.2. Zabiegów renaturalizacyjnych oraz zabiegów odnowy obiektów kultury materialnej:1) Ochrona ekosystemów leśnych przed czynnikami abiotycznymi i biotycznymi.2) Ochrona roślin i zwierząt m.in. przez prowadzenie monitoringu przyrodniczego.3) Wykluczenie mozliwości wprowadzania gatunków obcych i eliminowanie gatunków inwazyjnych obcego pochodzenia.4) Utrzymywanie lub przywracanie do właściwego stanu ochrony rzadkich i zagrożonych oraz chronionych gatunków dziko występujących roślin, grzybów i zwierząt.5) Utrzymanie naturalnych zalewów na terenie i w sąsiedztwie krajobrazu, zaniechanie zabiegów melioracyjnych, w szczególności nie regulowanie i nie obwałowywanie koryta rzeki Warty na wysokości krajobrazu priorytetowego.6) Preferowanie naturalnego odnowienia lasu wszędzie tam, gdzie jest to możliwe i uzasadnione, pozostawianie martwego drewna wydzielające się naturalnie, dążenie do budowy stanu drzewostanów zgodnych z typem siedliska przyrodniczego.7) Częściowe wykaszanie roślinności szuwarowej i usuwanie nalotu drzew oraz usuwanie biomasy poza krajobraz w celu spowolnienia zarastania i zanikania starorzeczy i oczek wodnych .8) Ekstensywne użytkowanie kośne trwałych użytków zielonych sprzyjające zachowaniu siedlisk przyrodniczych .3. Koordynacji działań podejmowanych dla osiągnięcia celów występujących na danym obszarze objętym formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, oraz form ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:1) Zachowanie ustanowionych form ochrony przyrody, tj. rezerwatu przyrody, obszarów Natura 2000, parku krajobrazowego oraz pomników przyrody.2) Sporządzenie planu ochrony dla rezerwatu przyrody Krajkowo.3) Sporządzenie planu ochrony dla Rogalińskiego Parku Krajobrazowego.4) Sporządzenie planu ochrony lub planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Rogalińska PLB300017.5) Zachowanie i ochrona pomników przyrody.4. Konieczności podejmowania działań mających na celu utrzymanie dotychczasowej funkcji danego krajobrazu, w tym funkcji korytarzy ekologicznych:1) Uwzględnienie w dokumentach planistycznych pełnionej przez krajobraz priorytetowy funkcji korytarza lądowego i wodnego.2) Ograniczanie swobodnej penetracji krajobrazu i utrzymanie go jako teren dotychczas mało zmieniony przez działalność człowieka, wykazujący duży stopień naturalności, poprzez wprowadzenie m.in. następujących działań:a) nie wyznaczanie szlaków turystycznych,b) wprowadzanie znaków i barier ograniczających penetrację terenu,c) ukierunkowanie ruchu turystycznego poza teren krajobrazu priorytetowego,d) pozostawienie powalonych drzew w poprzek ścieżek i doprowadzenie do zarośnięcia części dróg wewnątrz krajobrazu w celu utrudnienia dostępu na teren krajobrazu. | **Obowiązuje plan miejscowy.**Niekonsekwencja w numeracji w kolumnie D wynika z wyodrębnienia tekstu z tekstu oryginalnego bez zmian w numeracji aby nie wprowadzać w błąd przy porównywaniu z oryginalnym dokumentem. |
| 3 | 841 | „DOLINA WARTY: PYZDRY–ROGALINEK” | 2. Poziom lokalny1) Wytyczne odnośnie kierunków zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów lub zasad ich zagospodarowania określających dopuszczalny zakres i ograniczenia tych zmian, w tym wytycznych odnośnie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów:a) zachowanie funkcji przyrodniczej, w tym gruntów rolnych i leśnych, zieleni naturalnej i urządzonej oraz wód powierzchniowych jako dominujących oraz funkcji turystycznej i rekreacyjnej, jako uzupełniających,b) poprawa zagospodarowania obszaru wpływającego negatywnie na odbiór wizualny krajobrazu, m.in. poprzez realizacje zieleni izolacyjnej,c) kształtowanie struktury przestrzennej z uwzględnieniem wyróżników kompozycji przestrzennej jako elementów szczególnie odznaczających się w przestrzeni krajobrazu wysokością, gabarytami oraz formą lub sposobem zagospodarowania:akcent krajobrazowy – obszar:- nagromadzenie wiekowych dębów rogalińskich w dolinie Warty, pomiędzy Rogalinem, a Radzewicami,d) wykluczanie możliwości wyznaczania nowych terenów pod funkcje mieszkaniowe, usługowe i przemysłowe,e) możliwość realizacji infrastruktury technicznej w ramach inwestycji związanych z ochroną przeciwpowodziową,f) możliwość realizacji zabudowy związanej z obsługą ruchu turystycznego na rzece typu: mariny, przystanie,g) zachowanie i ochrona obszarów o wysokich walorach krajobrazowych wymagających szczególnej ochrony, do których należą obszary proponowane do utworzenia parków kulturowych,h) możliwość tworzenia leśnych stref buforowych, mających na celu zatrzymywanie zanieczyszczeń z sąsiadujących z doliną Warty pól (ochrona siedlisk wodnych i lądowych), w miejscu gdzie pola uprawne dochodzą do koryta Warty,i) ograniczanie realizowania napowietrznej infrastruktury technicznej, w tym wolnostojących elementów wysokościowych telefonii komórkowej, w przypadku istniejącej napowietrznej sieci elektroenergetycznej dążenie do jej skablowania,j) ograniczanie lokalizacji farm wiatrowych i fotowoltaicznych.10) Zasady i warunki dotyczące sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzaje materiałów budowlanych, z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych, w tym dla przestrzeni dostępnych publicznie:a) realizacja małej architektury według jednolitego wzoru, b) wykluczanie możliwości lokalizowania:- reklam wielkoformatowych, banerów, urządzeń reklamowych, tablic reklamowych, w tym także ledowych nośników reklamowych, z wyjątkiem tymczasowych urządzeń reklamowych lokalizowanych na czas organizacji imprez sportowo-rekreacyjnych i kulturalnych,- szyldów na ogrodzeniach,- prefabrykowanych przęsłowych ogrodzeń betonowych lub żelbetowych,c) możliwość lokalizowania:- szyldów na terenie oraz na budynkach, w których funkcjonuje dany podmiot,- dopuszcza się lokalizowanie tablic informacyjnych.11) Zasady dotyczące zagospodarowania i wyposażenia terenów przestrzeni dostępnych publicznie:a) urządzania i sytuowania zieleni, w tym struktury przestrzennej nasadzeń, preferowanych lub wykluczonych gatunków roślin, wysokości zieleni i pełnionej funkcji:- dla nowych nasadzeń zastosowanie gatunków rodzimych zgodnie z naturalnym, przyrodniczym potencjałem siedliska,12) Określanie warunków działalności usługowej, w tym handlowej, w szczególności maksymalnej powierzchni sprzedaży obiektów handlowych, obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o maksymalnej powierzchni sprzedaży i ich dopuszczalnej liczby:a) umożliwia się lokalizowanie, w obrębie terenów o funkcji turystycznej i rekreacyjnej, zabudowy usługowej, wyłącznie na potrzeby obsługi ruchu turystycznego, w tym sezonowych punktów gastronomicznych,b) wykluczanie lokalizacji usług handlu o dużej powierzchni sprzedaży.13) Wytyczne odnośnie określenia walorów ekspozycji, w szczególności elementów takich jak przedpola ekspozycji, osie widokowe i punkty widokowe oraz zasad ich ochrony i kształtowania, w tym nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów:a) zachowanie punktów i ciągów widokowych poprzez ograniczanie zainwestowania przesłaniającego widok,b) zachowanie przedpoli ekspozycji poprzez wykluczanie możliwości realizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem małej architektury oraz obiektów związanych z zagospodarowaniem terenów o funkcji turystycznej i rekreacyjnej, z uwzględnieniem konieczności zachowania widoku,c) w obszarach przedpoli ekspozycji rekomenduje się kształtowanie zieleni wysokiej w sposób umożliwiający zachowanie widoku. | 1. Rozpoczęcia, kontynuacji lub zaniechania rożnych form gospodarowania terenem, w tym działalności rolniczej, leśnej oraz gospodarki wodnej:1) Zachowanie istniejącego sposobu zagospodarowania i zabudowy, z możliwością, realizacji nowej zabudowy w ramach obszarów już zainwestowanych, związanych z funkcją turystyczną i rekreacyjną, służącą obsłudze ruchu turystycznego na rzece.2) Możliwość realizowania inwestycji celu publicznego z uwzględnieniem walorów przyrodniczych, kulturowych i estetyczno-widokowych krajobrazu.3) Podejmowanie działań z zakresu małej retencji skierowanych na zatrzymanie lub spowolnienie spływu wód w celu poprawy stosunków wodnych, m.in. takich jak: budowa i odbudowa systemu urządzeń wodnych odwadniająco-nawadniających, realizowanie oczek wodnych i stawów, wprowadzanie zadrzewień i zakrzewień, trwałych użytków zielonych, renaturyzacją małych rzek oraz odtwarzanie i funkcjonowanie stref ekotonowych, czyli stref buforowych wzdłuż cieków w postaci pasów roślinności stanowiących barierę biogeochemiczną m.in. dla azotanów i fosforanów spływających z pól.4) Dla obszaru wpływającego negatywnie na odbiór wizualny krajobrazu, w celu poprawy jakości przestrzeni i postrzeganego krajobrazu w danym rejonie, rekomenduje się podjęcie działań neutralizujących negatywny odbiór wizualny, w tym zabiegów przesłaniających niekorzystne widoki za pomocą realizacji zieleni izolacyjne.5) Dla obszarów wpływających negatywnie na zachowanie spójności struktury funkcjonalno-przestrzennej krajobrazu ograniczanie presji inwestycyjnej na terenach doliny rzeki Warty.6) Rozwój konkurencyjnych form turystyki i rekreacji niekolidujących z nadrzędnymi funkcjami ochrony przyrody, kanalizowanie ruchu turystycznego poprzez szlaki turystyczne i przygotowane miejsca odpoczynku.7) Rekomenduje się utrzymanie dotychczasowej funkcji terenów w celu zachowania złóż kopalin.8) Kontynuacja gospodarki leśnej.9) Kontynuacja gospodarki wodnej.10) Kontynuacja działalności rolniczej.2. Zabiegów renaturalizacyjnych oraz zabiegów odnowy obiektów kultury materialnej:1) Wykluczanie możliwości wycinania lasów łęgowych, ich degradacji, kontrola ich drzewostanu.2) Wykluczanie możliwości odwadniania terenów podmokłych – mokradeł.3) Wykluczanie możliwości wprowadzania gatunków obcych i eliminowanie gatunków inwazyjnych obcego pochodzenia.4) Wykluczanie możliwości niszczenia roślinności wodnej i ziemno-wodnej.5) Uzupełnienie zieleni drzewami lub krzewami, spełniającej rolę naturalnej bariery chroniącej przed zanieczyszczeniami pochodzącymi z okolicznych pól, wzdłuż koryta rzeki Warty na terenie gmin Krzykosy, Nowe Miasto nad Wartą, Miłosław, Żerków i Kołaczkowo.6) Prowadzenie działań ochronnych zgodnie z ustanowionymi planami zadań ochronnych i planami ochrony, a w przypadku braku planów ochrony, sporządzenie wskazanych dokumentów.3. Koordynacji działań podejmowanych dla osiągnięcia celów występujących na danym obszarze objętym formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, oraz form ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:1) Zachowanie ustanowionych form ochrony przyrody tj. parków krajobrazowych, obszarów chronionego krajobrazu, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, obszarów Natura 2000, rezerwatów przyrody, użytków ekologicznych oraz pomników przyrody.2) Wspieranie działań na rzecz ustanowienia planów ochrony dla parków krajobrazowych znajdujących się w granicach krajobrazu priorytetowego (Nadwarciański Park Krajobrazowy, Żerkowsko-Czeszewski Park Krajobrazowy, Rogaliński Park Krajobrazowy).3) Ustanowienie planu ochrony dla rezerwatu przyrody Krajkowo.4) Podejmowanie działań na rzecz utworzenia Rogalińskiego Parku Kulturowego im. Raczyńskich oraz Parku Kulturowego Osadnictwo Olęderskie Puszczy Pyzdrskiej.4. Konieczności podejmowania działań mających na celu utrzymanie dotychczasowej funkcji danego krajobrazu, w tym funkcji korytarzy ekologicznych:1) Rekomenduje się dla krajobrazu priorytetowego, utrzymanie dotychczasowej funkcji Nadwarciańskiego Parku Krajobrazowego, Żerkowsko-Czeszewskiego Parku Krajobrazowego, Rogalińskiego Parku Krajobrazowego, Obszaru Chronionego Krajobrazu Szwajcaria Żerkowska, Pyzdrskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, rezerwatów przyrody Krajkowo i Czeszewski Las jako obszarów węzłowych (o randze krajowej) systemu przyrodniczego województwa wielkopolskiego charakteryzujących się wysokimi walorami krajobrazowymi i przyrodniczymi stanowiących bogaty ekosystem i miejsce występowania licznej flory i fauny m.in. poprzez zachowanie i przywracanie jego walorów oraz ograniczanie zainwestowania.2) Uwzględnienie w lokalnych dokumentach planistycznych stref zachowania dostępności do zasobów infiltracyjnych rzeki Warty .3) Uwzględnienie w lokalnych dokumentach planistycznych ochrony jakościowej i ilościowej zasobów infiltracyjnych rzeki Warty oraz objęcie jej ochroną .4) Uwzględnienie w lokalnych dokumentach planistycznych strefy perspektywy zapewnienia zaopatrzenia w wodę z zasobów infiltracyjnych rzeki Warty .5) Rekomenduje się dla krajobrazu priorytetowego, który objęty jest zasięgiem korytarza ekologicznego Północno-Centralnego Dolina Warty KPnC-22A oraz korytarza ekologicznego dolin rzecznych – Dolina Warty, zachowanie strefy ochronnej, którą wyznaczają granice krajobrazu, ze wskazaniem zakazu lokalizowania nowej zabudowy, z wyłączeniem infrastruktury technicznej związanej z ochrona przeciwpowodziową oraz obsługą ruchu turystycznego.6) Rekomenduje się sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w szczególności dla terenów graniczących z jednostkami osadniczymi położonymi w sąsiedztwie krajobrazu priorytetowego, w celu ograniczenia rozlewania się miejscowości oraz dla terenów, które są lub mogą być w przyszłości zagrożonych silną presją turystyczną. | Niekonsekwencja w numeracji w kolumnie D wynika z wyodrębnienia tekstu z tekstu oryginalnego bez zmian w numeracji aby nie wprowadzać w błąd przy porównywaniu z oryginalnym dokumentem. |
| 4 | 1371 | „CIĄG JEZIOR: WITOBELSKIE–DYMACZEWSKIE” | 2. Poziom lokalny1) Wytyczne odnośnie kierunków zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów lub zasad ich zagospodarowania określających dopuszczalny zakres i ograniczenia tych zmian, w tym wytycznych odnośnie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów:a) kształtowanie struktury przestrzennej z zachowaniem funkcji przyrodniczej, w tym gruntów rolnych i leśnych, zieleni naturalnej i urządzonej oraz wód powierzchniowych,b) zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Łodzi, z możliwością uzupełniania zabudowy w ramach istniejących obszarów zainwestowanych,c) wykluczanie możliwości realizacji zabudowy w pasie 100 m od linii brzegowej jeziord) wykluczanie możliwości realizacji zabudowy w pasie 50 m od linii brzegowej rzeki Samicy Stęszewskiej,e) wyznaczenie strefy ochrony jezior, w pasie co najmniej 100 m od linii brzegowej jezior w celu ochrony i poprawy wartości przyrodniczych jezior,f) wykluczanie możliwości wyznaczania nowych terenów pod zabudowę, w tym pod zabudowę letniskową,g) wykluczanie możliwości lokalizacji nowych inwestycji mających negatywny wpływ na reżim hydrologiczny jezior oraz troficzny stan wód jeziornych w bezpośredniej zlewni jezior,h) uregulowanie gospodarki wodno-ściekowej, szczególnie doposażenie terenów już zainwestowanych w sieć kanalizacyjną (Łódź, Dymaczewo Nowe i Dymaczewo Stare) oraz ograniczanie bezpośredniego dopływu zanieczyszczeń do wód Jezior Witobelskiego i Dymaczewskiego; możliwa jest budowa szczelnych zbiorników bezodpływowych jedynie w miejscach, gdzie nie ma możliwości podłączenia do gminnych systemów kanalizacji sanitarnej,i) wykluczanie możliwości budowy przydomowych oczyszczalni w zlewni bezpośredniej jeziora,j) wykluczanie możliwości składowania obornika na pryzmach w zlewni bezpośredniej jeziora oraz w granicach otuliny Wielkopolskiego Parku Narodowego,k) wykluczanie możliwości lokalizacji farm fotowoltaicznych i wiatrowych,l) ograniczanie realizacji nowej napowietrznej infrastruktury technicznej, w tym wolnostojących elementów wysokościowych telefonii komórkowej, w przypadku istniejącej napowietrznej sieci elektroenergetycznej dążenie do jej sukcesywnego skablowania.2) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:a) dla zabudowy mieszkaniowej we wsi Łódź położonej w granicach krajobrazu:- na obszarach zainwestowanych, budowa nowych obiektów oraz rozbudowa lub przebudowa istniejących obiektów w nawiązaniu do parametrów przeważających lub charakterystycznych dla poszczególnych terenów, zgodnie z ich przeznaczeniem, z dostosowaniem do funkcji terenu oraz rodzaju zabudowy,- minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w nawiązaniu do parametrów i wskaźników, przeważających lub charakterystycznych dla poszczególnych części krajobrazu,3) Kształtowanie linii zabudowy, z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy:a) dla zabudowy we wsi Łódź położonej w granicach krajobrazu kształtowanie linii zabudowy w odległości nie mniejszej niż 100 m od linii brzegowej jezior oraz 50 m od linii brzegowej rzeki Samicy Stęszewskiej pozostałe linie zabudowy w nawiązaniu do utrwalonych linii zabudowy charakterystycznych dla zabudowanych działek sąsiednich.4) Zasady kompozycji przestrzennej nowej zabudowy i harmonizowania planowanej zabudowy z zabudową istniejącą, z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy:a) kompozycja przestrzenna nowej zabudowy w nawiązaniu do zabudowy istniejącej, charakterystycznej dla zabudowanych działek sąsiednich, z uwzględnieniem w szczególności wysokości budynków i sposobu ich sytuowania względem dróg lub granic działek,b) rekomenduje się realizację zabudowy o wysokości w odniesieniu do wysokości bazowej charakterystycznej dla poszczególnych terenów z możliwością realizacji elementów wyższych niż wysokość bazowa, stanowiących akcent architektoniczny, dostosowany do skali i proporcji obiektu,5) Zasady kształtowania form budynków, z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy:a) formy nowej zabudowy, w tym także przebudowa i rozbudowa zabudowy istniejącej, w nawiązaniu do form istniejącej zabudowy charakterystycznej dla działek sąsiednich, w tym bryły budynków oraz charakterystycznych dla nich cech elementów elewacji czy kształtu dachów.6) Zasady stosowania i eksponowania elementów konstrukcyjnych i zdobniczych, z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy:- nie określa się.7) Rodzaje i standardy jakościowe stosowanych materiałów wykończeniowych, z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych:a) stosowanie materiałów wykończeniowych w nawiązaniu do charakterystycznych dla istniejących budynków w miejscu realizacji inwestycji m.in. tynki, elementy ozdobne ceglane, drewniane lub stalowe, dla dachów stromych dachówki ceramiczne lub cementowe,b) możliwość stosowania materiałów wykończeniowych o nowoczesnym wyrazie stylistycznym m.in. szkło, beton architektoniczny, okładziny z kamienia, płyt kompozytowych, blach perforowanych itp. z uwzględnieniem historycznych historycznie ukształtowanej zabudowy wiejskiej.8) Charakterystyczne cechy elewacji budynków, z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy:a) rekomenduje się zachowanie elewacji ceglanych, a w przypadku ich częściowego uszkodzenia lub zniszczenia zaleca się odtworzenie elewacji np. poprzez wykorzystanie cegły rozbiórkowej,b) wykluczanie możliwości lokalizacji na elewacjach frontowych urządzeń technicznych m.in. urządzeń przesyłowych, klimatyzatorów i urządzeń wentylacyjnych, pozostałe urządzenia niezbędne dla funkcjonowania obiektów należy lokalizować w sposób niezaburzający estetyki i kompozycji elewacji frontowej budynków.9) Charakterystyczne cechy dachów budynków, z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy:a) dachy budynków realizować w nawiązaniu do charakterystycznych cech dachów (w szczególności cech takich jak: kształt, spadek dachu, układ kalenicy względem drogi oraz pokrycie) obiektów występujących przy poszczególnych ulicach,b) rekomenduje się pokrycie dachów stromych z zastosowaniem materiałów takich jak: dachówki ceramiczne, cementowe, dachówkopodobne, w nawiązaniu do materiałów stosowanych w najbliższym otoczeniu,c) ograniczanie stosowania urządzeń technicznych, w tym: paneli fotowoltaicznych, klimatyzatorów, urządzeń wentylacyjnych na częściach dachów widocznych z przestrzeni publicznych.10) Zasady i warunki dotyczące sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzaje materiałów budowlanych, z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych, w tym dla przestrzeni dostępnych publicznie:a) realizacja małej architektury według wspólnej koncepcji,b) realizacja małej architektury według wspólnej koncepcji,c) wykluczanie możliwości lokalizowania: - reklam wielkoformatowych, urządzeń reklamowych oraz ledowych nośników reklamowych,- wolnostojących, tablic reklamowych oraz banerów,- tablic reklamowych, banerów i szyldów na ogrodzeniach,- prefabrykowanych przęsłowych ogrodzeń betonowych lub żelbetowych,d) możliwość lokalizowania:- tablic reklamowych i banerów tylko w części parterowej budynków, w których funkcjonuje reklamowany podmiot gospodarczy, jest świadczona reklamowana usługa czy jest produkowany reklamowany produkt,- szyldów na terenie oraz na budynkach, w których funkcjonuje dany podmiot gospodarczy,- tablic informacyjnych.11) Zasady dotyczące zagospodarowania i wyposażenia terenów przestrzeni dostępnych publicznie:a) urządzania i sytuowania zieleni, w tym struktury przestrzennej nasadzeń, preferowanych lub wykluczonych gatunków roślin, wysokości zieleni i pełnionej funkcji:- utrzymanie istniejącej zieleni przydrożnej,b) sposobów wykorzystywania terenów przestrzeni publicznych, w tym wykorzystywania tymczasowego:- nie określa się,c) powiązań widokowych terenów przestrzeni publicznych z otoczeniem:- nie określa się.12) Określanie warunków działalności usługowej, w tym handlowej, w szczególności maksymalnej powierzchni sprzedaży obiektów handlowych, obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o maksymalnej powierzchni sprzedaży i ich dopuszczalnej liczby:a) rekomenduje się lokalizowanie nowych usług na obszarze zainwestowanym we wsi Łódź, z wykorzystaniem istniejącej zabudowy lub poprzez uzupełnianie zabudowy z dostosowaniem skali nowych budynków do charakteru miejsca, z wykluczeniem przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie oddziaływać na środowisko,b) możliwości lokalizacji sezonowych punktów gastronomicznych w obrębie kąpieliska strzeżonego znajdujących się nad Jeziorem Dymaczewskim, c) wykluczanie lokalizacji usług handlu o dużej powierzchni sprzedaży.13) Wytyczne odnośnie określenia walorów ekspozycji, w szczególności elementów takich jak przedpola ekspozycji, osie widokowe i punkty widokowe oraz zasad ich ochrony i kształtowania, w tym nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów:a) ograniczenie wprowadzania zadrzewień liniowych (mogących przesłaniać krajobraz) wzdłuż dróg stanowiących ciągi widokowe,b) zachowanie dotychczasowego sposobu gospodarowania terenami rolnymi (uprawy niskie), które stanowią przedpola ekspozycji, poprzez ograniczenie możliwości realizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem małej architektury, z uwzględnieniem konieczności zachowania widoku,c) zachowanie punktów i ciągów widokowych poprzez ograniczanie zainwestowania przesłaniającego widok, d) możliwość korekty istniejącej zieleni wysokiej i niskiej dopuszczenie korekty wysokości lub kształtu zieleni na przedpolach ekspozycji, nielokalizowanie tablic informacyjnych oraz małej architektury w sposób przesłaniający widok. | 1. Rozpoczęcia, kontynuacji lub zaniechania rożnych form gospodarowania terenem, w tym działalności rolniczej, leśnej oraz gospodarki wodnej:1) Zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Łodzi, z możliwością realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w ramach uzupełniania obszarów zainwestowanych.2) Kontynuacja gospodarki wodnej.3) Kontynuacja działalności rolniczej.4) Kontynuacja działalności leśnej.5) Ochrona strefy brzegowej poprzez lokalizację zieleni przesłaniającej spełniającej rolę izolacji pomiędzy brzegiem jeziora a granicą pól uprawnych.6) Wyznaczenie w dokumentach planistycznych stref ochronnych (buforowych), w celu ograniczenia zanieczyszczeń jezior biogenami.7) Zachowanie w stanie naturalnym brzegów jezior porośniętych przez roślinność szuwarową spontanicznie wykształcającą się.8) Rekomenduje się likwidację nielegalnej zabudowy, znajdującej się w zlewni bezpośredniej jezior, w pasie ochronnym o szerokości 100 m od granicy ewidencyjnej jezior.9) Możliwość realizowania inwestycji celu publicznego z uwzględnieniem walorów przyrodniczych, kulturowych i estetyczno-widokowych krajobrazu.2. Zabiegów renaturalizacyjnych oraz zabiegów odnowy obiektów kultury materialnej:1) Rekultywacja wód powierzchniowych poprawiających ich jakość.2) Zalesienia gruntów rolnych zgodnie z naturalnymi warunkami siedliskowymi.3) Wykluczanie wprowadzania gatunków obcych i eliminowanie geograficznie obcych gatunków inwazyjnych oraz niszczenia roślinności ziemno-wodnej i wodnej.4) Prowadzenie racjonalnej gospodarki rybackiej polegającej m.in. na utrzymaniu odpowiedniego gatunkowego składu ichtiofauny w zależności od rybackiego typu jeziora (utrzymanie odpowiedniej równowagi ilościowej między drapieżnikami a białorybem) oraz kontrolowaniu i limitowaniu presji wędkarskiej (np. zwiększanie wymiarów ochronnych dla odławianych osobników ryb, zmniejszanie presji na ryby drapieżne, wprowadzanie limitów połowów, ograniczanie w stosowaniu zanęt wędkarskich, ograniczanie metod połowu).3. Koordynacji działań podejmowanych dla osiągnięcia celów występujących na danym obszarze objętym formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, oraz form ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:1) Zachowanie ustanowionych form ochrony przyrody tj. Wielkopolskiego Parku Narodowego i jego otuliny oraz obszarów Natura 2000.2) Ustanowienie planu ochrony dla Wielkopolskiego Parku Narodowego zgodnie z przepisami odrębnymi.3) Ustanowienie planu ochrony lub planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Rogalińska PLB300017 oraz obszaru Natura 2000 Ostoja Wielkopolska PLH300010 zgodnie z przepisami odrębnymi.4) Wykup nieruchomości leżących na terenie Wielkopolskiego Parku Narodowego i obszarów Natura 2000 w celu ochrony cennych obszarów oraz wyeliminowania zagrożenia nielegalnej zabudowy terenów położonych w sąsiedztwie Jezior Witobelskiego i Dymaczewskiego.4. Konieczności podejmowania działań mających na celu utrzymanie dotychczasowej funkcji danego krajobrazu, w tym funkcji korytarzy ekologicznych:1) Uwzględnienie w dokumentach planistycznych dla terenów bezpośrednio sąsiadujących z krajobrazem priorytetowym zapisów regulujących zachowanie wartości krajobrazu priorytetowego, w tym: a) zachowanie strefy ochronnej o szerokości co najmniej 100 m od granicy ewidencyjnej jezior, w której nie należy lokalizować nowej zabudowy,b) zachowanie strefy o szerokości co najmniej 50 m od granicy jezior, gdzie nie powinno się lokalizować żadnej infrastruktury będącej zapleczem socjalno-technicznym dla rekreacji, możliwa jest jedynie lokalizację urządzeń służących ochronie życia ludzi,c) strefa ochrony jezior powinna być pokryta wyłącznie roślinnością spontanicznie wykształconą.2) Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla całego krajobrazu lub mniejszych planów w miejscach kluczowych dla krajobrazu, tj.:a) w miejscowości Łódź dla obszaru znajdującego się pomiędzy Jeziorem Witobelskim a Jeziorem Dymaczewskim w celu uregulowania zabudowy w granicach krajobrazu,b) w miejscowościach Witobel i Łódź dla obszarów w bezpośrednim sąsiedztwie jezior oraz w ich zlewni bezpośredniej, w celu ograniczenia zabudowy oraz wprowadzenia ustaleń chroniących zlewnie jezior,c) w miejscowościach Dymaczewo Nowe i Dymaczewo Stare, dla obszarów w bezpośrednim sąsiedztwie jezior oraz w ich zlewni bezpośredniej oraz dla terenów stanowiących przedpola ekspozycji w celu wykluczenia zabudowy nielegalnej, ograniczenia zabudowy oraz wprowadzenia ustaleń chroniących zlewnie jezior. |  |
| 5 | 1373 | „WIELKOPOLSKI PARK NARODOWY” | 2. Poziom lokalny1) Wytyczne odnośnie kierunków zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów lub zasad ich zagospodarowania określających dopuszczalny zakres i ograniczenia tych zmian, w tym wytycznych odnośnie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów:a) zachowanie funkcji przyrodniczej krajobrazu, tj. jako teren leśny, teren wód powierzchniowych oraz obszarów podmokłych,b) zachowanie funkcji wiejskiej krajobrazu tj. jako teren użytków rolnych, z przewagą gruntów ornych, łąk i pastwisk oraz towarzyszącą zabudową zagrodową,c) zachowanie funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej, poprzez regulację (kanalizowanie) ruchu rekreacyjnego,d) zachowanie funkcji osadniczej z możliwością realizacji nowej zabudowy w ramach istniejących obszarów zainwestowanych,e) zachowanie form polodowcowych stanowiących istotny walor krajobrazu,f) zachowanie i ochrona obiektów i obszarów stanowiących wyróżnik kompozycji przestrzennej na terenie krajobrazu:akcent krajobrazowy – obiekt:- ruiny zameczku Klaudyny Potockiej na Wyspie Zamkowej,- budynek siedziby Wielkopolskiego Parku Narodowego w Jeziorach,- mauzoleum Bierbaumów,g) wyznaczanie i wyposażanie ścieżek pieszo-rowerowych w niezbędną infrastrukturę zapewniającą ograniczanie antropopresji,h) ochrona i kształtowanie zewnętrznej granicy lasu jako strefy ekotonowej, z możliwością ograniczania realizacji nowej zabudowy,i) wyznaczenie strefy ochrony jezior, w pasie co najmniej 100 m od linii brzegowej jezior w celu ochrony i poprawy ich wartości przyrodniczych,j) ograniczanie realizacji nowej napowietrznej infrastruktury technicznej w tym wolnostojących elementów wysokościowych telefonii komórkowej, w przypadku istniejącej napowietrznej sieci elektroenergetycznej dążenie do jej sukcesywnego skablowania,k) wykluczanie możliwości lokalizacji farm wiatrowych i fotowoltaicznych,l) wykluczanie mozliwości prowadzenia wielkopowierzchniowych upraw szklarniowych.2) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:a) na obszarach zainwestowanych, budowa nowych obiektów oraz rozbudowa lub przebudowa istniejących obiektów w nawiązaniu do parametrów przeważających lub charakterystycznych dla poszczególnych terenów, zgodnie z ich przeznaczeniem, z dostosowaniem do funkcji terenu oraz rodzaju zabudowy,b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w nawiązaniu do parametrów i wskaźników, przeważających lub charakterystycznych dla poszczególnych terenów zainwestowanych.3) Kształtowanie linii zabudowy, z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy:a) w nawiązaniu do linii zabudowy, którą określają istniejące budynki z możliwością ich korekty ich przebiegu związanej z rozbudową lub przebudową istniejących obiektów oraz budową nowych obiektów, z uwzględnieniem walorów estetyczno-widokowych.4) zasady kompozycji przestrzennej nowej zabudowy i harmonizowania planowanej zabudowy z zabudową istniejącą, z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy:a) kompozycja przestrzenna nowej zabudowy w nawiązaniu do zabudowy istniejącej, charakterystycznej dla poszczególnych terenów, z uwzględnieniem w szczególności wysokości budynków i sposobu ich sytuowania względem dróg lub granic działek,b) rekomenduje się realizację zabudowy o wysokości w odniesieniu do wysokości bazowej charakterystycznej dla poszczególnych terenów zainwestowanych z możliwością realizacji elementów wyższych niż wysokość bazowa, stanowiących akcent architektoniczny, dostosowany do skali i proporcji obiektu.5) Zasady kształtowania form budynków, z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy:a) formy nowej zabudowy, a także przebudowa i rozbudowa istniejącej zabudowy, w nawiązaniu do kompozycji przestrzennej oraz do form zabudowy istniejącej charakterystycznej dla poszczególnych terenów zainwestowanych,6) Zasady stosowania i eksponowania elementów konstrukcyjnych i zdobniczych, z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy:- nie określa się.7) Rodzaje i standardy jakościowe stosowanych materiałów wykończeniowych, z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych:- nie określa się.8) Charakterystyczne cechy elewacji budynków, z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy:a) wykluczanie możliwości lokalizacji na elewacjach frontowych, urządzeń technicznych w tym w szczególności: (urządzeń przesyłowych, klimatyzatorów, urządzeń wentylacyjnych itp.), pozostałe urządzenia niezbędne dla funkcjonowania obiektów lokalizować w sposób niezaburzający estetyki i kompozycji elewacji frontowej budynków.9) Charakterystyczne cechy dachów budynków, z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy:a) dachy budynków realizować w nawiązaniu do charakterystycznych cech dachów (w szczególności cech takich jak: kształt, spadek dachu, układ kalenicy względem drogi, pokrycie) obiektów występujących przy poszczególnych ulicach,b) stosowanie urządzeń technicznych w tym: paneli fotowoltaicznych, klimatyzatorów, urządzeń wentylacyjnych itp. na częściach dachów niewidocznych z przestrzeni dostępnych publicznie.10) Zasady i warunki dotyczące sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzaje materiałów budowlanych, z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych, w tym dla przestrzeni dostępnych publicznie:a) realizacja małej architektury według wspólnej koncepcji,b) realizacja małej architektury według wspólnej koncepcji,c) wykluczanie możliwości lokalizowania:- reklam wielkoformatowych, urządzeń reklamowych oraz ledowych nośników reklamowych,- wolnostojących tablic reklamowych, w tym banerów reklamowych, - tablic reklamowych i banerów oraz szyldów na ogrodzeniach,- prefabrykowanych przęsłowych ogrodzeń betonowych lub żelbetowych,d) możliwość lokalizowania:- tablic reklamowych, w tym banerów reklamowych tylko w części parterowej budynków, w których funkcjonuje reklamowany podmiot, świadczona jest reklamowana usługa czy produkowany jest reklamowany produkt, z tym, że ich usytuowanie nie może przesłaniać charakterystycznych detali architektonicznych elewacji obiektu,- szyldów na terenie oraz na budynkach, w których funkcjonuje dany podmiot,- tablic informacyjnych.11) Zasady dotyczące zagospodarowania i wyposażenia terenów przestrzeni dostępnych publicznie:a) urządzania i sytuowania zieleni, w tym struktury przestrzennej nasadzeń, preferowanych lub wykluczonych gatunków roślin, wysokości zieleni i pełnionej funkcji:- nie określa się,b) sposobów wykorzystywania terenów przestrzeni publicznych, w tym wykorzystywania tymczasowego:- nie określa się,c) powiązań widokowych terenów przestrzeni publicznych z otoczeniem:- nie określa się.12) Określanie warunków działalności usługowej, w tym handlowej, w szczególności maksymalnej powierzchni sprzedaży obiektów handlowych, obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o maksymalnej powierzchni sprzedaży i ich dopuszczalnej liczby:a) lokalizowanie nowych usług na obszarach zainwestowanych z wykorzystaniem istniejącej zabudowy lub poprzez uzupełnianie zabudowy z dostosowaniem skali nowych budynków do charakteru miejsca,b) wykluczanie lokalizacji usług handlu o dużej powierzchni sprzedaży.13) Wytyczne odnośnie określenia walorów ekspozycji, w szczególności elementów takich jak przedpola ekspozycji, osie widokowe i punkty widokowe oraz zasad ich ochrony i kształtowania, w tym nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów:a) zachowanie i utrzymanie istniejących wież i platform widokowych, tj. wieży w Pożegowie, platformy widokowej przy Jeziorze Góreckim, platformy widokowej w okolicach Jeziora Budzyńskiego oraz wieży widokowej w lesie w okolicach Szreniawy,b) zabezpieczenie i odsłonięcie ruin zamku na Wyspie Zamkowej, stanowiących akcent przestrzenny w krajobrazie,c) utrzymanie roślinności niskiej i odsłonięcie widoku na budynek siedziby Wielkopolskiego Parku Narodowego od strony Jeziora Góreckiego, który stanowi akcent przestrzenny w krajobrazie,d) utrzymanie założenia parkowego w dawnym zespole sanatoryjnym Ludwikowo,e) zachowanie otwartej przestrzeni pól uprawnych, f) pozostawienie terenów stanowiących przedpola ekspozycji jako tereny otwarte, niezabudowane, utrzymanie na nich roślinności niskiej oraz nie wprowadzanie obiektów przesłaniających widok,g) dopuszczenie przecinki drzew i krzewów lub korekty wysokości i kształtu zadrzewień przesłaniającej widoki przy drogach stanowiących ciągi widokowe, przy czym każdorazowa decyzja o wycince powinna być poprzedzona inwentaryzacją i waloryzacją zieleni. | 1. Rozpoczęcia, kontynuacji lub zaniechania rożnych form gospodarowania terenem, w tym działalności rolniczej, leśnej oraz gospodarki wodnej:1) Kontynuacja gospodarki leśnej i rolnej.2) Ograniczanie swobodnej penetracji terenów leśnych poprzez regulację (kanalizowanie) ruchu rekreacyjnego i turystycznego.3) zachowanie istniejącego sposobu zagospodarowania i zabudowy, z możluiwością realizacji nowej zabudowy w ramach obszarów zainwestowanych.4) Możliwość realizowania inwestycji celu publicznego z uwzględnieniem walorów przyrodniczych, kulturowych i estetyczno-widokowych krajobrazu.5) Prowadzenie racjonalnej gospodarki rybackiej w jeziorach krajobrazu.2. Zabiegów renaturalizacyjnych oraz zabiegów odnowy obiektów kultury materialnej:1) Renaturyzacja cieku Trzebawka na odcinku od Trzebawia do Jeziora Dymaczewskiego.2) Zachowanie i odtwarzanie istniejących alei drzew przydrożnych poprzez uzupełnianie brakujących drzew gatunkami zgodnymi z pierwotnymi nasadzeniami lub gatunkami rodzimymi zgodnie z naturalnym, przyrodniczym potencjałem siedliska.3) Wykluczanie możliwości wprowadzania gatunków obcych i eliminowanie gatunków inwazyjnych obcego pochodzenia.4) Ochrona ekosystemów leśnych przed czynnikami abiotycznymi i biotycznymi.5) Ochrona roślin i zwierząt m.in. przez prowadzenie monitoringu przyrodniczego.6) Utrzymywanie lub przywracanie do właściwego stanu ochrony rzadkich i zagrożonych oraz chronionych gatunków dziko występujących roślin, grzybów i zwierząt.7) Prowadzenie monitoringu jezior oraz wdrożenie działań poprawiających ich stan jakościowy, nie wprowadzanie obcych gatunków ryb.8) Promowanie dobrej praktyki rolniczej i działań rolno-środowiskowo-klimatycznych, prowadzenie rolnictwa ekologicznego na terenach rolnych, w celu m.in. ochrony jezior krajobrazu i ich zlewni (ograniczania zanieczyszczeń wnoszonych do jeziora w wyniku prowadzonych zabiegów agrotechnicznych).9) Uregulowanie gospodarki wodno-ściekowej w miejscowościach położonych w zlewniach jezior krajobrazu priorytetowego.10) Rewitalizacja terenu dawnej stacji kolejowej na Osowej Górze.3. Koordynacji działań podejmowanych dla osiągnięcia celów występujących na danym obszarze objętym formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, oraz form ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:1) Zachowanie ustanowionych form ochrony przyrody, tj. Wielkopolskiego Parku Narodowego i obszarów Natura 2000: Ostoja Rogalińska PLB300017 i Ostoja Wielkopolska PLH300010.2) Ustanowienie planu ochrony lub planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Wielkopolska PLH300010 oraz Natura 2000 Ostoja Rogalińska PLB300017.3) Sporządzenie aktualnego planu ochrony dla Wielkopolskiego Parku Narodowego.4. Konieczności podejmowania działań mających na celu utrzymanie dotychczasowej funkcji danego krajobrazu, w tym funkcji korytarzy ekologicznych:1) Uwzględnianie w dokumentach planistycznych pełnionej przez krajobraz priorytetowy funkcji korytarza lądowego i wodnego.2) Utrzymanie pełnionej przez krajobraz funkcji korytarza ekologicznego poprzez m.in. ograniczenie lokalizacji nowej zabudowy i utrzymanie istniejących terenów rolnych i nieużytków. Rekomenduje się sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla następujących terenów:a) tereny rolne w miejscowości Witobel, na północ od Jeziora Witobelskiego, gmina Stęszew,b) tereny rolne w miejscowości Łódź, na północ od Jeziora Dymaczewskiego (okolice ulic Jeziornej i Wypoczynkowej w Łodzi), gmina Stęszew,c) tereny rolne w miejscowości Dymaczewo Stare, położone wzdłuż ul. Czereśniowej, gmina Mosinad) tereny rolne położone w miejscowości Wiry, w północno-wschodniej części krajobrazu, gmina Komorniki.3) Rekomenduje się ograniczanie możliwości realizacji nowej zabudowy w pasie o szerokości minimum 30 m od granicy z terenami leśnymi.4) Przywrócenie pełnionej przez krajobraz funkcji korytarza ekologicznego poprzez budowę przejść dla zwierząt w miejscach przebiegu liniowej infrastruktury komunikacyjnej stanowiącej barierę w przemieszczaniu się zwierząt. |  |
| 6 | 1376 | „REJON BĘDLEWA” | 2. Poziom lokalny1) Wytyczne odnośnie kierunków zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów lub zasad ich zagospodarowania określających dopuszczalny zakres i ograniczenia tych zmian, w tym wytycznych odnośnie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów:a) kształtowanie struktury przestrzennej z uwzględnieniem funkcji rolniczej jako dominującej,b) zmiana lub poprawa zagospodarowania obszaru wpływającego negatywnie na odbiór wizualny krajobrazu – odkrywkowa eksploatacja kruszyw naturalnych,c) zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenów łąk, mokradeł i innych obszarów utrzymujących wysoką zdolność retencyjną ekosystemów,d) wykluczenie możliwości wyznaczania nowych terenów pod zabudowę,e) promowanie dobrej praktyki rolniczej i działań rolnośrodowiskowych poprzez ograniczenie zanieczyszczeń wnoszonych do wód w wyniku prowadzonych zabiegów agrotechnicznych,f) ochrona gleb użytkowanych rolniczo poprzez propagowanie racjonalizacji nawożenia i wapniowania gleb, wdrażania zasad Kodeksu Dobrych Praktyk Rolnych oraz przechodzenia na rolnictwo ekologiczne,g) przeprowadzenie rekultywacji technicznej i biologicznej po zakończeniu eksploatacji w kopalni odkrywkowej piasków – złoże Srocko DA III,h) ograniczenie realizacji napowietrznej infrastruktury technicznej, w tym elementów wysokościowych telefonii komórkowej, w przypadku istniejącej napowietrznej sieci elektroenergetycznej dążenie do jej skablowania.10) Zasady i warunki dotyczące sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzaje materiałów budowlanych, z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych, w tym dla przestrzeni dostępnych publicznie:a) realizacja małej architektury według wspólnej koncepcji,b) wykluczanie możliwości lokalizowania:- urządzeń reklamowych oraz ledowych nośników reklamowych,- reklam wielkoformatowych, - wolnostojących tablic reklamowych, w tym banerów reklamowych, z wyjątkiem możliwości ich lokalizowania przed budynkami kultury i sportu oraz sezonowo podczas organizacji eventów związanych z działalnością instytucji i podmiotów zlokalizowanych na obszarze krajobrazu lub z inicjatywami samorządu lub innych organizacji,- tablic reklamowych i banerów oraz szyldów na ogrodzeniach,- prefabrykowanych przęsłowych ogrodzeń betonowych lub żelbetowych,c) możliwość lokalizowania tablic informacyjnych.11) Zasady dotyczące zagospodarowania i wyposażenia terenów przestrzeni dostępnych publicznie:a) urządzania i sytuowania zieleni, w tym struktury przestrzennej nasadzeń, preferowanych lub wykluczonych gatunków roślin, wysokości zieleni i pełnionej funkcji:- zachowanie, ochrona i kształtowanie zieleni wzdłuż ciągów komunikacyjnych poprzez uzupełnianie brakujących drzew w alejach i szpalerach oraz wypełnianie zielenią wysoką i niską powierzchni wolnych od utwardzenia w pasach drogowych, z uwzględnieniem ciągów widokowych,- dla nowych nasadzeń zastosowanie w przewadze gatunków rodzimych zgodnie z naturalnym, przyrodniczym potencjałem siedliska,13) Wytyczne odnośnie określenia walorów ekspozycji, w szczególności elementów takich jak przedpola ekspozycji, osie widokowe i punkty widokowe oraz zasad ich ochrony i kształtowania, w tym nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów:a) pozostawienie wolnych od zabudowy przestrzeni w celu zachowania i wyeksponowania widoku na panoramę krajobrazu, szczególnie w obrębie wyznaczonego ciągu widokowego. | 1. Rozpoczęcia, kontynuacji lub zaniechania rożnych form gospodarowania terenem, w tym działalności rolniczej, leśnej oraz gospodarki wodnej:1) Kontynuacja dotychczasowej rolniczej formy gospodarowania terenem, ze wskazaniem na rolnictwo ekstensywne (tradycyjne).2) Dla obszaru, który wpływa negatywnie na odbiór wizualny krajobrazu – odkrywkowa eksploatacja kruszyw naturalnych, w celu poprawy jakości przestrzeni i postrzeganego krajobrazu w danym rejonie, rekomenduje się podjęcie działań przekształceniowych, w tym m.in. zastosowania niezbędnych działań neutralizujących negatywny odbiór wizualny, w tym zabiegów przesłaniających niekorzystne widoki za pomocą realizacji zieleni izolacyjnej, rekultywacji po zakończeniu eksploatacji.3) Zachowanie lub uzupełnienie istniejących zadrzewień liniowych wzdłuż ciągów komunikacyjnych.4) Ochrona strefy brzegowej Żydowskiego Rowu.5) Ekstensywne użytkowanie łąk i pastwisk, przeciwdziałanie sukcesji leśnej w obrębie trwałych użytków zielonych.6) Zachowanie istniejących enklaw leśnych, szczególnie enklawy w zachodniej części krajobrazu pełniącej rolę bufora od terenów pod planowaną działalność przemysłową, zlokalizowanych w sąsiedztwie węzła Stęszew.7) Możliwość realizowania inwestycji celu publicznego z uwzględnieniem walorów przyrodniczych, kulturowych i estetyczno-widokowych krajobrazu. 2. Zabiegów renaturalizacyjnych oraz zabiegów odnowy obiektów kultury materialnej:1) Zachowanie i ochrona zieleni wzdłuż ciągów komunikacyjnych oraz na terenach leśnych, poprzez odtwarzanie i wzbogacanie zadrzewienia oraz stosowanie gatunków rodzimych zgodnie z naturalnym, przyrodniczym potencjałem siedliska.2) Ochrona oraz kształtowanie zewnętrznej granicy lasu jako strefy ekotonowej o szerokości co najmniej 50 m.3. Koordynacji działań podejmowanych dla osiągnięcia celów występujących na danym obszarze objętym formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, oraz form ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:1) Zachowanie i ochrona form ochrony przyrody.4. Konieczności podejmowania działań mających na celu utrzymanie dotychczasowej funkcji danego krajobrazu, w tym funkcji korytarzy ekologicznych:1) Utrzymanie funkcji korytarzy ekologicznych (GKPnC-25 Wielkopolski Park Narodowy i GKPdC-21C Dolina Dolnej Obry (Łęgi Obrzańskie), ponadlokalnego korytarza ekologicznego doliny rzecznej Rów Kąkolewski, Żydowski Rów) m.in. poprzez zachowanie istniejącego użytkowania terenu.2) W celu zachowania terenów otwartych rekomenduje się sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.3) Rekomenduje się sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla otwartych terenów rolniczych, w celu zachowania mozaikowego krajobrazu rolniczego i ochrony terenów otwartych, a także zachowania wartości estetyczno-widokowych krajobrazu. | Zdecydowana większość obszaru znajduje się poza Gminą Mosina, niekonsekwencja w numeracji w kolumnie D wynika z wyodrębnienia tekstu z tekstu oryginalnego bez zmian w numeracji aby nie wprowadzać w błąd przy porównywaniu z oryginalnym dokumentem. |
| 7 | 2295 | „ROGALIN” | 2. Poziom lokalny1) Wytyczne odnośnie kierunków zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów lub zasad ich zagospodarowania określających dopuszczalny zakres i ograniczenia tych zmian, w tym wytycznych odnośnie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów:a) wprowadzanie w dokumentach planistycznych ustaleń dotyczących zasad ochrony zasobów w strefie ochrony konserwatorskiej,b) kształtowanie struktury przestrzennej z uwzględnieniem historycznego układu przestrzennego krajobrazu z zachowaniem funkcji kulturowej, przyrodniczej, rolniczej obszaru jako dominujących oraz funkcji mieszkaniowej i usługowej jako uzupełniających,c) zmiana lub poprawa zagospodarowania obszarów o niewykorzystanym potencjale funkcjonalno-przestrzennym i kulturowym krajobrazu - gorzelnia majątkowa i folwark Podlesie, z uwzględnieniem zachowanych wartości kulturowych oraz elementów estetyczno-widokowych,d) zachowanie indywidualnych cech historycznego układu przestrzennego i charakterystycznych elementów kompozycji przestrzennej, w tym:- zachowanych powiązań widokowych oraz układu drogowego,- terenów zieleni, w tym: zakomponowanej zieleni śródpolnej, alei, okazów dębów, terenów leśnych, historycznego układu użytków rolnych, układu drożnego,- zespołu pałacowego wraz z założeniem ogrodowo-parkowym - kaplicy-mauzoleum, obecnie kościół parafialny pw. św. Marcelina,- zabudowań folwarku Rogalin oraz folwarku pomocniczego Podlesie,e) kształtowanie struktury przestrzennej z uwzględnieniem wyróżników kompozycji przestrzennej jako elementów szczególnie odznaczających się w przestrzeni krajobrazu wysokością, gabarytami oraz formą lub sposobem zagospodarowania:dominanta krajobrazowa – obiekt:- pałac,akcent krajobrazowy – obiekt: - kaplica – mauzoleum, obecnie kościół par. pw. św. Marcelina,- dęby wśród pól,akcent krajobrazowy – element liniowy:- ciągi zadrzewień i zakrzewień przydrożnych i śródpolnych,akcent krajobrazowy – obszar:- zespół pałacowy w Rogalinie,- folwark Rogalin,- folwark Podlesie,- polana trzech dębów,f) ograniczanie rozwoju zabudowy w jednostce Rogalin Nowa Wieś (rejon ul. Nowej), która już obecnie jest zabudową stylistycznie obcą w obszarze historycznym, rekomenduje się wykluczanie możliwości realizacji nowej zabudowy,g) realizacja nowej zabudowy na zasadzie uzupełnienia przestrzeni wolnych od zabudowy lub kontynuacji zabudowy, w obrębie miejscowości Rogalin pomiędzy ulicami: Prezydialną, Poznańską i Kosynierów oraz pomiędzy lasem, a ul. Prezydialną,h) wprowadzanie zabiegów poprawiających odbiór wizualny obiektów m.in. poprzez poprawę ich zewnętrznej estetyki, w szczególności zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej miejscowości Rogalin – Nowa Wieś (ul. Nowa), (przedłużenie ul. Nowej),i) na terenie ogrodów działkowych wykluczanie możliwości realizacji zabudowy,j) ochrona zieleni przydrożnej, skupiskowej i pojedynczej, w tym w szczególności dębów szypułkowych, poprzez odtwarzanie i wzbogacanie zadrzewienia oraz stosowanie gatunków rodzimych,k) zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenów leśnych poprzez wykluczanie ich przekształcania na cele nieleśne,l) zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenów rolnych poprzez wykluczanie ich przekształcania na cele nierolnicze (w tym wykluczanie możliwości realizacji zabudowy i podziału działek rolnych) oraz utrzymanie tradycji rolniczej,m) na otwartych terenach rolnych wykluczanie możliwości realizacji farm wiatrowych i fotowoltaicznych,n) dążenie do eliminacji możliwości parkowania wzdłuż dróg stanowiących osie widokowe, możliwość realizacji nowych parkingów obsługujących ruch turystyczny poza obszarem pałacowo-parkowym i kościelnym, rekomenduje się lokalizację nowych parkingów wzdłuż ul. Poznańskiej, o) ograniczanie realizacji nowej napowietrznej infrastruktury technicznej, w tym wolnostojących elementów wysokościowych telefonii komórkowej, w przypadku istniejącej napowietrznej sieci elektroenergetycznej dążenie do jej sukcesywnego skablowania.2) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:zespół pałacowy z ogrodema) nieprzekraczanie obecnej intensywności zabudowy z zachowaniem historycznych cech architektonicznych i urbanistycznych, b) utrzymanie obecnej powierzchni biologicznie czynnej w zasięgu terytorialnego parku i ogrodu, w tym zachowanie okazów sześciusetletnich dębów szypułkowych;folwark Rogalin i folwark pomocniczy Podlesiea) rekomenduje się zachowanie obecnej intensywności zabudowy, możliwe jest jej zwiększenie, w szczególności na terenie folwarku Rogalin, poprzez realizację nowej zabudowy, w sposób nie zaburzający układu kompozycyjnego założenia folwarcznego z zachowaniem historycznych cech architektonicznych i urbanistycznych,b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej dostosowany do specyfiki i rodzaju zabudowy;zabudowa wsi Rogalin Nowa Wieś (rejon ul. Nowej)a) nieprzekraczanie obecnej intensywności zabudowy, b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w nawiązaniu do parametrów i wskaźników przeważających lub charakterystycznych dla poszczególnych ulic lub kwartałów zabudowy;zabudowa wsi Rogalin (pomiędzy ulicami Prezydialną, Poznańską i Kosynierów oraz pomiędzy lasem a ulicą Prezydialną)a) intensywność zabudowy w nawiązaniu do przeważających lub charakterystycznych parametrów i wskaźników dla poszczególnych ulic lub kwartałów zabudowy, z dostosowaniem do funkcji terenu oraz rodzaju zabudowy na działkach sąsiednich,b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w nawiązaniu do parametrów i wskaźników przeważających lub charakterystycznych dla poszczególnych ulic lub kwartałów zabudowy;3) Kształtowanie linii zabudowy, z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy:zespół pałacowy z ogrodem, folwark Rogalin i folwark pomocniczy Podlesiea) utrzymanie istniejącej linii zabudowy, w celu zachowania historycznych cech architektonicznych i urbanistycznych;zabudowa wsi Rogalin Nowa Wieś (rejon ul. Nowej) a) zachowanie istniejącej linii zabudowy;zabudowa wsi Rogalin (pomiędzy ulicami Prezydialną, Poznańską i Kosynierów oraz pomiędzy lasem a ulicą Prezydialną):a) w nawiązaniu do utrwalonych linii zabudowy, charakterystycznych w poszczególnych kwartałach zabudowy oraz przy poszczególnych ulicach, z dostosowaniem do funkcji terenu oraz rodzaju zabudowy, z uwzględnieniem walorów estetyczno-widokowych,b) określenie w dokumentach planistycznych tylnej nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie pomiędzy ulicą Prezydialną, a lasem, w celu zachowania walorów przyrodniczych obszaru.4) Zasady kompozycji przestrzennej nowej zabudowy i harmonizowania planowanej zabudowy z zabudową istniejącą, z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy:zespół pałacowy z ogrodem, folwark Rogalin, folwark pomocniczy Podlesie, a) rekomenduje się realizację nowej zabudowy w formie odbudowy, w odniesieniu do nieistniejących obiektów, w nawiązaniu do historycznej kompozycji przestrzennej;zabudowa wsi Rogalin Nowa Wieś a) wykluczanie możliwości realizacji nowej zabudowy;zabudowa wsi Rogalin (pomiędzy ulicami Prezydialną, Poznańską i Kosynierów oraz pomiędzy lasem a ulicą Prezydialną):a) kompozycja przestrzenna nowej zabudowy wsi Rogalin, pomiędzy ulicami Prezydialną, Poznańską i Kosynierów oraz pomiędzy lasem, a ulicą Prezydialną w nawiązaniu do zabudowy istniejącej, charakterystycznej dla poszczególnych ulic lub kwartałów zabudowy, z uwzględnieniem w szczególności wysokości budynków i sposobu ich sytuowania względem dróg lub granic działek. Wysokość zabudowy realizować w odniesieniu do wysokości bazowej charakterystycznej dla poszczególnych ulic lub kwartałów zabudowy, z możliwością realizacji elementów wyższych niż wysokość bazowa, stanowiących akcent architektoniczny, dostosowany do skali i proporcji obiektu. Rekomenduje się realizację zabudowy o wysokości bazowej do 9 m. Możliwa jest realizacja budynków wyższych niż wysokość bazowa, związanych z funkcją usług publicznych lub sportu, z dostosowaniem wysokości do specyfiki i przeznaczenia obiektu i z zachowaniem walorów estetyczno-widokowych.5) Zasady kształtowania form budynków, z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy:zespół pałacowy z ogrodem, folwark Rogalin, folwark pomocniczy Podlesie, a) odbudowa, przebudowa i rozbudowa istniejących budynków, w nawiązaniu do historycznych cech kompozycji przestrzennej oraz cech architektonicznych, w tym bryły budynków oraz charakterystycznych dla nich cech elementów elewacji, kształtu dachów czy usytuowania głównych wejść do obiektów;zabudowa wsi Rogalin Nowa Wieśa) przebudowa i rozbudowa istniejących budynków, w nawiązaniu do istniejącej kompozycji przestrzennej;zabudowa wsi Rogalin (pomiędzy ulicami Prezydialną, Poznańską i Kosynierów oraz pomiędzy lasem a ulicą Prezydialną) a) formy nowej zabudowy, w tym także ich przebudowa i rozbudowa, w nawiązaniu do kompozycji przestrzennej zabudowy w kwartale oraz do form zabudowy istniejącej charakterystycznej dla kwartałów zabudowy i poszczególnych ulic, w tym bryły budynków oraz charakterystycznych dla nich cech elementów elewacji, kształtu dachów,b) możliwość realizacji budynków o nowoczesnych formach architektonicznych z uwzględnieniem charakteru zabudowy.6) Zasady stosowania i eksponowania elementów konstrukcyjnych i zdobniczych, z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy: nie określa się.7) Rodzaje i standardy jakościowe stosowanych materiałów wykończeniowych, z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych:dla wszystkich terenów zainwestowanych a) stosowanie materiałów wykończeniowych w nawiązaniu do charakterystycznych dla istniejących budynków w miejscu realizacji inwestycji m.in. tynki, elementy ozdobne ceglane, drewniane lub stalowe, dla dachów stromych dachówki ceramiczne,b) możliwość stosowania materiałów wykończeniowych o nowoczesnym wyrazie stylistycznym (m.in. szkło, beton architektoniczny, okładziny z kamienia, płyt kompozytowych, blach perforowanych) z uwzględnieniem historycznych cech zewnętrznego wyrazu artystycznego oraz cech architektonicznych zespołu pałacowego, folwarku Rogalin i folwarku pomocniczego Podlesie, oraz z uwzględnieniem historycznych cech zabudowy wiejskiej.8) Charakterystyczne cechy elewacji budynków, z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy:zespół pałacowy z ogrodem, folwark Rogalin i folwark pomocniczy Podlesiea) dla obiektów zabytkowych zachowanie lub odtwarzanie charakterystycznych cech elewacji zgodnie z historycznymi przekazami i wytycznymi konserwatorskimi, w tym m.in.: detalu architektonicznego, stolarki okiennej i drzwiowej, stosowania kolorystyki elewacji,b) rekomenduje się zachowanie elewacji ceglanych, a w przypadku ich częściowego uszkodzenia lub zniszczenia dążenie do ich odtworzenia np. poprzez wykorzystanie cegły rozbiórkowej.zabudowa wsi Rogalin (pomiędzy ulicami Prezydialną, Poznańską i Kosynierów oraz pomiędzy lasem a ulicą Prezydialną), zabudowa wsi Rogalin Nowa Wieś a) w przypadku realizacji elewacji otynkowanej stosowanie tynków o kolorystyce w nawiązaniu do kolorystyki sąsiedniej zabudowy, rekomenduje się zachowanie i stosowanie elewacji ceglanych;dla wszystkich terenów zainwestowanych a) wykluczanie możliwości lokalizacji na elewacjach frontowych urządzeń technicznych m.in. urządzeń przesyłowych, klimatyzatorów i urządzeń wentylacyjnych, pozostałe urządzenia niezbędne dla funkcjonowania obiektów lokalizować w sposób niezaburzający estetyki i kompozycji elewacji frontowej budynków.9) Charakterystyczne cechy dachów budynków, z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy:zespół pałacowy z ogrodem, folwark Rogalin, folwark pomocniczy Podlesiea) dachy budynków realizować w nawiązaniu do charakterystycznych historycznych cech dachów (w szczególności cech takich jak: kształt, spadek dachu, układ kalenicy względem drogi, pokrycie) istniejących obiektów,b) dla budynków historycznych lokalizowanie urządzeń technicznych, w tym: paneli fotowoltaicznych, klimatyzatorów, urządzeń wentylacyjnych itp. na częściach dachów niewidocznych z przestrzeni dostępnych publicznie,c) dla budynków nie historycznych, ograniczanie stosowania urządzeń technicznych, w tym: paneli fotowoltaicznych, klimatyzatorów, urządzeń wentylacyjnych na częściach dachów widocznych z ulic i innych przestrzeni publicznych,zabudowa wsi Rogalin (pomiędzy ulicami Prezydialną, Poznańską i Kosynierów oraz pomiędzy lasem a ulicą Prezydialną), zabudowa wsi Rogalin Nowa Wieśa) dachy budynków realizować w nawiązaniu do zabudowy zlokalizowanej na sąsiednich działkach, z zachowaniem charakterystycznych cech dachów występujących przy poszczególnych ulicach (w szczególności: kształt, spadek, układ kalenicy względem drogi, kolor, pokrycie),b) jeżeli w kwartale zabudowy lub w wzdłuż ulicy nie występują powtarzające się charakterystyczne cechy dachów możliwa jest realizacja dachów o dowolnych parametrach,c) rekomenduje się pokrycie dachów stromych z zastosowaniem materiałów takich jak: dachówki, dachówkopodobne, blachodachówki,d) ograniczanie lokalizowania urządzeń technicznych, w tym: paneli fotowoltaicznych, klimatyzatorów, urządzeń wentylacyjnych itp. na częściach dachów widocznych z przestrzeni publicznych.10) Zasady i warunki dotyczące sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzaje materiałów budowlanych, z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych, w tym dla przestrzeni dostępnych publicznie:dla całego obszaru krajobrazu a) realizacja małej architektury według wspólnej koncepcji, b) wykluczanie możliwości lokalizowania:- urządzeń reklamowych oraz ledowych nośników reklamowych,- reklam wielkoformatowych,- wolnostojących, tablic reklamowych oraz banerów, z wyjątkiem możliwości jej lokalizowania przed budynkami kultury i sportu oraz sezonowo podczas organizacji eventów związanych z działalnością instytucji i podmiotów zlokalizowanych na obszarze krajobrazu lub z inicjatywami samorządu lub innych organizacji- tablic reklamowych i banerów oraz szyldów na ogrodzeniach,- prefabrykowanych przęsłowych ogrodzeń betonowych lub żelbetowych, dążenie do eliminacji już istniejących tego typu ogrodzeń przede wszystkim w częściach frontowych ogrodzeń od strony dróg lub zastosowanie zabiegów eliminujących niekorzystny wpływ na odbiór wizualny m.in. poprzez obsadzenie pnączami,c) możliwość lokalizowania:- tablic reklamowych i banerów tylko w części parterowej budynków, w których funkcjonuje reklamowany podmiot, świadczona jest reklamowana usługa czy produkowany jest reklamowany produkt,- szyldów na terenie oraz na budynkach, w których funkcjonuje dany podmiot, - tablic informacyjnych.11) Zasady dotyczące zagospodarowania i wyposażenia terenów przestrzeni dostępnych publicznie:dla całego obszaru krajobrazua) urządzania i sytuowania zieleni, w tym struktury przestrzennej nasadzeń, preferowanych lub wykluczonych gatunków roślin, wysokości zieleni i pełnionej funkcji:- ochrona i kształtowanie zieleni wzdłuż ciągów komunikacyjnych poprzez uzupełnianie brakujących drzew w alejach i szpalerach oraz wypełnianie zielenią wysoką i niską powierzchni wolnych od utwardzenia w pasach drogowych, z uwzględnieniem osi i ciągów widokowych,- dla nowych nasadzeń w ogrodzie i parku rezydencjonalnym oraz wzdłuż ciągów komunikacyjnych zastosowanie w przewadze gatunków rodzimych zgodnie z naturalnym, przyrodniczym potencjałem siedliska,b) sposobów wykorzystywania terenów przestrzeni publicznych, w tym wykorzystywania tymczasowego:- możliwość lokalizowania obiektów tymczasowych niepołączonych trwale z gruntem, takich jak: kontenery, ogródki restauracyjne, parki rozrywki,. wykorzystywanych sezonowo lub cyklicznie na potrzeby imprez okolicznościowych lub w celu uzupełnienia funkcji usługowych,- realizacja obiektów tymczasowych według wspólnej koncepcji charakterystycznej dla poszczególnych przestrzeni publicznych,c) powiązań widokowych terenów przestrzeni publicznych z otoczeniem:- nie określa się.12) Określanie warunków działalności usługowej, w tym handlowej, w szczególności maksymalnej powierzchni sprzedaży obiektów handlowych, obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o maksymalnej powierzchni sprzedaży i ich dopuszczalnej liczby:zespół pałacowy z ogrodem, folwark Rogalin, folwark pomocniczy Podlesie, zabudowa wsi Rogalin Nowa Wieśa) lokalizowanie nowych usług z wykorzystaniem istniejącej zabudowy,b) wykluczanie lokalizacji usług handlu o dużej powierzchni sprzedaży;zabudowa wsi Rogalin (pomiędzy ulicami Prezydialną, Poznańską i Kosynierów oraz pomiędzy lasem a ulicą Prezydialną)a) lokalizowanie nowych usług z wykorzystaniem istniejącej zabudowy lub poprzez uzupełnianie zabudowy z dostosowaniem skali nowych budynków do charakteru miejsca,b) wykluczanie lokalizacji usług handlu o dużej powierzchni sprzedaży.13) Wytyczne odnośnie określenia walorów ekspozycji, w szczególności elementów takich jak przedpola ekspozycji, osie widokowe i punkty widokowe oraz zasad ich ochrony i kształtowania, w tym nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów:a) zachowanie punktów, ciągów i osi widokowych poprzez ograniczanie zainwestowania przesłaniającego widok,b) możliwa jest korekta wysokości i kształtu zieleni w celu odsłonięcia widoku na obiekty wyróżniające się w krajobrazie. | 1. Rozpoczęcia, kontynuacji lub zaniechania rożnych form gospodarowania terenem, w tym działalności rolniczej, leśnej oraz gospodarki wodnej:1) Zachowanie istniejącego sposobu zagospodarowania i zabudowy, z możliwością realizacji nowej zabudowy w ramach uzupełniania istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej wsi Rogalin (pomiędzy ulicami Prezydialną, Poznańską i Kosynierów oraz pomiędzy lasem a ulicą Prezydialną).2) Zachowanie terenów rolniczych oraz kontynuacja dotychczasowej rolniczej formy gospodarowania terenem z zachowaniem i uzupełnianiem unikatowego systemu zadrzewień.3) Ograniczanie przekształceń obszarów spełniających funkcje przyrodnicze, w tym w szczególności ochrona terenów otwartych, m.in. parku, skwerów, zadrzewień liniowych.4) Zachowanie terenów leśnych oraz kontynuacja gospodarki leśnej.5) Możliwość realizowania inwestycji celu publicznego z uwzględnieniem walorów przyrodniczych, kulturowych i estetyczno-widokowych krajobrazu.2. Zabiegów renaturalizacyjnych oraz zabiegów odnowy obiektów kultury materialnej:1) Rekomenduje się restaurację i modernizację techniczną obiektów zabytkowych, w tym w szczególności dawnej zabudowy folwarcznej, w tym gorzelni majątkowej folwarku Rogalin i folwarku pomocniczego Podlesie i niektórych obiektów mieszkaniowych.2) Rekomenduje się poprawę lub zmianę zagospodarowania terenów o niewykorzystanym potencjale funkcjonalno-przestrzennym i kulturowym: gorzelnia majątkowa i folwark Podlesie, w celu przywrócenia ich społeczności lokalnej jako miejsc atrakcyjnych, z wykorzystaniem i podkreśleniem zachowanych wartości kulturowych, w tym wykorzystania zabytkowych obiektów pod nowe funkcje.3) Zachowanie i ochrona zieleni w ogrodzie i parku rezydencjonalnym, wzdłuż ciągów komunikacyjnych, poprzez odtwarzanie i wzbogacanie zadrzewienia oraz stosowanie gatunków rodzimych zgodnie z naturalnym, przyrodniczym potencjałem siedliska.4) Ochrona i uzupełnianie unikatowego systemu nasadzeń dębów szypułkowych.5) Ochrona oraz kształtowanie zewnętrznej granicy lasu jako strefy ekotonalnej o szerokości co najmniej 50 m, poprzez tworzenie warunków ekologicznych dogodnych dla rozwoju krzewiastych zbiorowisk oszyjkowych oraz ziołoroślowych zbiorowisk okrajkowych w strefach graniczących z innym typem użytkowania lub zagospodarowania terenu, np. z agrocenozami.3. Koordynacji działań podejmowanych dla osiągnięcia celów występujących na danym obszarze objętym formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, oraz form ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:1) Zachowanie i ochrona obiektów i obszarów zabytkowych, sukcesywna rewaloryzacja istniejącej zabudowy.2) Zachowanie i ochrona pomników przyrody.3) Zachowanie i utrzymanie w dobrej kondycji drzewostanu w parku pałacowym i pomników przyrody, uzupełnianie zadrzewienia z zastosowaniem gatunków rodzimych zgodnie z naturalnym, przyrodniczym potencjałem siedliska.4) Podejmowanie działań na rzecz powiększenia granic Rogalińskiego Parku Krajobrazowego w celu włączenia w jego granice całego obszaru krajobrazu priorytetowego.5) Podejmowanie działań mających na celu utworzenie Rogalińskiego Parku Kulturowego im. Raczyńskich.4. Konieczności podejmowania działań mających na celu utrzymanie dotychczasowej funkcji danego krajobrazu, w tym funkcji korytarzy ekologicznych:1) Rekomenduje się sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru krajobrazu priorytetowego, który stanowiłby podstawę dla określenia zasad ochrony i kształtowania historycznej struktury układu przestrzennego majątku ziemskiego Rogalin, w tym jego charakterystycznych elementów kompozycji przestrzennej i zabudowy oraz zachowania wartości estetyczno-widokowych m.in. poprzez wprowadzenie strefy ochrony konserwatorskiej oraz rozwiązań dotyczących obsługi ruchu turystycznego dotyczącego parkowania autokarów i samochodów osobowych. | **Propozycja:**  **- powiększenie granic Rogalińskiego Parku Krajobrazowego****- utworzenia Rogalińskiego Parku Kulturowego im. Raczyńskich** |
| 8 | 2370 | „DOLINA WARTY: ROGALINEK–OBORNIKI” | 2. Poziom lokalny1) Wytyczne odnośnie kierunków zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów lub zasad ich zagospodarowania określających dopuszczalny zakres i ograniczenia tych zmian, w tym wytycznych odnośnie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów:a) kształtowanie struktury przestrzennej z uwzględnieniem funkcji przyrodniczej, terenów użytków ekologicznych i innych obszarów cennych przyrodniczo w tym gruntów rolnych i leśnych jako dominujących,b) zachowanie istniejących funkcji, w tym rekreacyjno-wypoczynkowej, zagrodowej, mieszkaniowej i usługowej,c) realizację nowego zainwestowania dopuszcza się na zasadzie uzupełnienia przestrzeni wolnych od zabudowy lub kontynuacji zabudowy w obrębie zwartej zabudowy jednostek osadniczych, z dopuszczeniem realizacji zabudowy, poza obszarami zainwestowanymi, związanej z obsługą ruchu turystycznego na rzece typu: mariny, przystanie,d) zachowanie terenów ogrodów działkowych z dopuszczeniem przekształcenia ich na tereny zieleni ogólnodostępnej i tereny sportowe oraz rekreacyjno-wypoczynkowe,e) możliwość realizacji infrastruktury technicznej w ramach inwestycji związanych z ochroną przeciwpowodziową,f) zmiana lub poprawa zagospodarowania obszarów wpływających negatywnie na odbiór wizualny krajobrazu:- eksploatacja kruszywa naturalnego (kopalnia piasku Sahara Lubońska),- działalność gospodarcza: zakłady przemysłowe (wzdłuż wschodniego brzegu Warty na terenie gminy Czerwonak oraz na północy Poznania), oczyszczalnie ścieków (Centralna Oczyszczalnia Ścieków w Koziegłowach, Lewobrzeżna Oczyszczalnia Ścieków w Poznaniu) w bezpośrednim sąsiedztwie krajobrazu, mające negatywny wydźwięk na walory sanitarne, akustyczne i przyrodnicze,poprzez stosowanie zabiegów neutralizujących negatywny odbiór wizualny krajobrazu, g) kształtowanie struktury przestrzennej z uwzględnieniem wyróżników kompozycji przestrzennej jako elementów szczególnie odznaczających się w przestrzeni krajobrazu wysokością, gabarytami oraz formą lub sposobem zagospodarowania:akcent krajobrazowy – obiekt:- fortyfikacje Twierdzy Poznań – Fort IVa,- grodzisko Ostrów Radzimski w Starczanowie,- schrony na Dębinie,- most Jordana,h) ograniczanie realizowania napowietrznej infrastruktury technicznej, w tym wolnostojących elementów wysokościowych telefonii komórkowej, w przypadku istniejącej napowietrznej sieci elektroenergetycznej dążenie do jej skablowania,i) ograniczanie lokalizacji farm wiatrowych i fotowoltaicznych.2) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:a) intensywność zabudowy na obszarach zainwestowanych, w nawiązaniu do parametrów przeważających lub charakterystycznych dla poszczególnych terenów, zgodnie z ich przeznaczeniem, z dostosowaniem do funkcji terenu oraz rodzaju zabudowy,b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w nawiązaniu do parametrów i wskaźników, przeważających lub charakterystycznych dla poszczególnych części krajobrazu.3) Kształtowanie linii zabudowy, z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy:a) w nawiązaniu do utrwalonych linii zabudowy, którą określają istniejące budynki z możliwością korekty ich przebiegu związanej z rozbudową lub przebudową istniejących obiektów oraz budową nowych obiektów, z uwzględnieniem walorów estetyczno-widokowych.4) Zasady kompozycji przestrzennej nowej zabudowy i harmonizowania planowanej zabudowy z zabudową istniejącą, z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy:a) kompozycja przestrzenna nowej zabudowy, w nawiązaniu do zabudowy istniejącej, charakterystycznej dla poszczególnych terenów zgodnie z ich przeznaczeniem i pełnioną funkcją,b) w przypadku braku możliwości nawiązania do zabudowy istniejącej, kompozycja przestrzenna nowej zabudowy według nowych koncepcji, z uwzględnieniem walorów krajobrazowych, w szczególności estetyczno-widokowych.5) Zasady kształtowania form budynków, z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy:a) realizacja nowej zabudowy w nawiązaniu do przeważających form zabudowy istniejącej, charakterystycznych dla poszczególnych terenów, zgodnie z ich przeznaczeniem i pełnioną funkcją,b) w przypadku braku możliwości nawiązania do zabudowy istniejącej formy nowej zabudowy według nowych koncepcji, z uwzględnieniem walorów krajobrazowych, w szczególności estetyczno-widokowych.6) Zasady stosowania i eksponowania elementów konstrukcyjnych i zdobniczych, z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy: nie określa się.7) Rodzaje i standardy jakościowe stosowanych materiałów wykończeniowych, z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych:a) stosowanie materiałów wykończeniowych w nawiązaniu do materiałów charakterystycznych dla istniejących budynków w miejscu realizacji inwestycji m.in. tynki, elementy ozdobne ceglane, dla dachów stromych dachówki ceramiczne,b) możliwość stosowania materiałów wykończeniowych o nowoczesnym wyrazie stylistycznym m.in. szkło, beton architektoniczny, okładziny z kamienia, płyt kompozytowych, blach perforowanych.8) Charakterystyczne cechy elewacji budynków, z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy:a) ograniczanie lokalizacji urządzeń technicznych na elewacjach frontowych m.in. urządzeń przesyłowych, klimatyzatorów i urządzeń wentylacyjnych, pozostałe urządzenia niezbędne dla funkcjonowania obiektów lokalizować w sposób niezaburzający estetyki i kompozycji elewacji frontowej budynków.9) Charakterystyczne cechy dachów budynków, z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy:a) dachy budynków realizować w nawiązaniu do charakterystycznych cech dachów (w szczególności cech takich jak: kształt, spadek dachu, układ kalenicy względem drogi, pokrycie) obiektów występujących przy poszczególnych ulicach lub do sąsiedniej zabudowy,b) jeżeli nie występują powtarzające się charakterystyczne cechy dachów to możliwa jest realizacja dachów o dowolnych parametrach,c) lokalizowanie urządzeń technicznych, w tym: paneli fotowoltaicznych, klimatyzatorów, urządzeń wentylacyjnych itp. w sposób niezakłócający odbioru wizualnego obiektu z ulic i innych przestrzeni dostępnych publicznie,d) w przypadku realizacji dachów stromych rekomenduje się ich pokrycie materiałami takimi jak: dachówki, blachodachówki lub dachówkopodobne.10) Zasady i warunki dotyczące sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzaje materiałów budowlanych, z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych, w tym dla przestrzeni dostępnych publicznie:a) realizacja małej architektury według jednolitego wzoru, charakterystycznego dla poszczególnych jednostek osadniczych,b) wykluczanie możliwości lokalizowania:- reklam wielkoformatowych, banerów, urządzeń reklamowych, tablic reklamowych w tym także ledowych nośników reklamowych, z wyjątkiem tymczasowych urządzeń reklamowych lokalizowanych na czas organizacji imprez sportowo-rekreacyjnych i kulturalnych,- szyldów na ogrodzeniach,- prefabrykowanych przęsłowych ogrodzeń betonowych lub żelbetowych,c) możliwość lokalizowania:- szyldów na terenie oraz na budynkach, w których funkcjonuje dany podmiot,- tablic informacyjnych.11) Zasady dotyczące zagospodarowania i wyposażenia terenów przestrzeni dostępnych publicznie:a) urządzania i sytuowania zieleni, w tym struktury przestrzennej nasadzeń, preferowanych lub wykluczonych gatunków roślin, wysokości zieleni i pełnionej funkcji:- dla nowych nasadzeń zastosowanie gatunków rodzimych zgodnie z naturalnym, przyrodniczym potencjałem siedliska,b) sposobów wykorzystywania terenów przestrzeni publicznych, w tym wykorzystywania tymczasowego:- wykluczanie możliwości lokalizacji obiektów tymczasowych niepołączonych trwale z gruntem, dopuszcza się lokalizowanie obiektów takich jak: kontenery, przykrycia namiotowe, stragany tylko na czas organizacji wydarzeń o charakterze sportowym, rozrywkowym czy kulturalnym oraz w sezonie letnim,c) powiązań widokowych terenów przestrzeni publicznych z otoczeniem:- nie określa się.12) Określanie warunków działalności usługowej, w tym handlowej, w szczególności maksymalnej powierzchni sprzedaży obiektów handlowych, obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o maksymalnej powierzchni sprzedaży i ich dopuszczalnej liczby:a) lokalizowanie nowych usług na obszarach zainwestowanych z wykorzystaniem istniejącej zabudowy lub poprzez uzupełnianie zabudowy z dostosowaniem skali nowych budynków do charakteru miejsca,b) zachowanie w obrębie plaż miejskich (plaża miejska na Szelągu, plaża Rataje, plaża Wilda, plaża miejska w Luboniu, plaża miejska w Puszczykowie) oraz przy obiektach sportowo-rekreacyjnych zabudowy związanej z prowadzoną działalnością handlową i gastronomiczną, itp. z wykluczeniem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,c) umożliwia się lokalizowanie, w obrębie terenów o funkcji turystycznej i rekreacyjnej, zabudowy usługowej, wyłącznie na potrzeby obsługi ruchu turystycznego, w tym sezonowych punktów gastronomicznych,d) wykluczanie lokalizacji usług handlu o dużej powierzchni sprzedaży.13) Wytyczne odnośnie określenia walorów ekspozycji, w szczególności elementów takich jak przedpola ekspozycji, osie widokowe i punkty widokowe oraz zasad ich ochrony i kształtowania, w tym nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów:a) zachowanie przedpoli ekspozycji poprzez wykluczanie możliwości realizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem małej architektury oraz obiektów związanych z zagospodarowaniem terenów sportowo-rekreacyjnych, z uwzględnieniem konieczności zachowania widoku,b) w obszarach przedpoli ekspozycji rekomenduje się kształtowanie zieleni wysokiej w sposób umożliwiający zachowanie widoku,c) zachowanie osi i ciągów widokowych poprzez ograniczanie zainwestowania przesłaniającego widok. | 1. Rozpoczęcia, kontynuacji lub zaniechania rożnych form gospodarowania terenem, w tym działalności rolniczej, leśnej oraz gospodarki wodnej:1) Zachowanie istniejącego sposobu zagospodarowania i zabudowy, z możliwością realizacji nowej zabudowy w obrębie zwartej zabudowy obszarów zainwestowanych, poprzez uzupełnianie zabudowy, z dopuszczeniem realizacji zabudowy, poza obszarami zainwestowanymi, związanej z obsługą ruchu turystycznego na rzece.2) Możliwość realizowania inwestycji celu publicznego z uwzględnieniem walorów przyrodniczych, kulturowych i estetyczno-widokowych krajobrazu.3) Dla obszarów wpływających negatywnie na odbiór wizualny krajobrazu, w celu poprawy jakości przestrzeni i postrzeganego krajobrazu rekomenduje się podjęcie działań przekształceniowych, w tym m.in. zastosowania niezbędnych działań neutralizujących negatywny odbiór wizualny, w tym zabiegów przesłaniających niekorzystne widoki za pomocą realizacji zieleni izolacyjnej.4) Pozostawienie wolnych od zabudowy stref ekotonowych wzdłuż cieków wodnych.5) Podejmowanie działań z zakresu małej retencji skierowanych na zatrzymanie lub spowolnienie spływu wód w celu poprawy stosunków wodnych, m.in. takich jak: budowa i odbudowa systemu urządzeń wodnych odwadniająco-nawadniających, realizowanie oczek wodnych i stawów, wprowadzanie zadrzewień i zakrzewień, trwałych użytków zielonych, renaturyzacją małych rzek oraz odtwarzanie i funkcjonowanie stref ekotonowych, czyli stref buforowych wzdłuż cieków w postaci pasów roślinności stanowiących barierę biogeochemiczną m.in. dla azotanów i fosforanów spływających z pól.6) Kontynuacja zagospodarowania obszarów zieleni urządzonej, w tym parków miejskich.7) Kontynuacja gospodarki leśnej.8) Kontynuacja gospodarki wodnej.9) Kontynuacja działalności rolniczej,2. Zabiegów renaturalizacyjnych oraz zabiegów odnowy obiektów kultury materialnej:1) Rekultywacja wód powierzchniowych poprawiających ich jakość.2) Zachowanie i ochrona zieleni urządzonej oraz zieleni przydrożnej, poprzez odtwarzanie i florystyczne wzbogacanie zadrzewienia z zastosowaniem gatunków rodzimych zgodnie z naturalnym, przyrodniczym potencjałem siedliska.3) Podejmowanie działań w celu zagospodarowania terenu Fortu IVa dla celów turystycznych.4) Wykluczanie możliwości wprowadzania gatunków obcych i eliminowanie gatunków inwazyjnych obcego pochodzenia.5) Wykluczanie możliwości niszczenia roślinności wodnej i ziemno-wodnej.6) Uzupełnienie zieleni drzewami lub krzewami, spełniającej rolę naturalnej bariery chroniącej przed zanieczyszczeniami, wzdłuż koryta rzeki Warty.7) Wykluczanie możliwości odwadniania terenów podmokłych, mokradeł.3. Koordynacji działań podejmowanych dla osiągnięcia celów występujących na danym obszarze objętym formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, oraz form ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:1) Zachowanie i ochrona ustanowionych form ochrony przyrody tj. parku narodowego, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszarów Natura 2000, użytków ekologicznych i pomników przyrody.2) prowadzenie działań ochronnych zgodnie z ustanowionymi planami zadań ochronnych i planami ochrony.3) Podejmowanie działań w celu ustanowienia Planu Ochrony dla Wielkopolskiego Parku Narodowego oraz Rogalińskiego Parku Narodowego zgodnie z przepisali odrębnymi.4) Wspieranie działań na rzecz utworzenia Cysterskiego Parku Kulturowego Owińska – Radojewo.5) Podejmowanie działań w celu wykorzystania Fortu IVa do celów turystycznych.6) Podejmowanie działań w celu utworzenia użytków ekologicznych na terenie miasta Luboń , które obejmowałyby zasięgiem obszar krajobrazu priorytetowego, zlokalizowanych na terenie:a) lasów łęgowy Nadleśnictwa Babki w strefie brzegowej Warty,b) w starorzeczu Warty, obejmujących zespół oczek wodnych oraz tereny bagienne.4. Konieczności podejmowania działań mających na celu utrzymanie dotychczasowej funkcji danego krajobrazu, w tym funkcji korytarzy ekologicznych:1) Postuluje się dla krajobrazu priorytetowego, który objęty jest zasięgiem korytarzy ekologicznych: Północno-Centralnego Lasy Poznańskie KPnC-24B, Północno-Centralnego Dolina Warty odcinek poznański KPnC-22B, Północno-Centralnego Wielkopolski Park Narodowy KPnC-25, korytarza ekologicznego dolin rzecznych o randze krajowej – Dolina Warty oraz regionalnych korytarzy ekologicznych rzek Główna, Cybina, Kopel, zachowanie stref ochronnych, które wyznacza granica krajobrazu priorytetowego, ze wskazaniem ograniczania lokalizowania nowej zabudowy poza obszarami zainwestowanymi , infrastruktury będącej zapleczem socjalno-technicznym dla rekreacji.2) Uwzględnienie w lokalnych dokumentach planistycznych stref zachowania dostępności do zasobów infiltracyjnych rzeki Warty oraz strefy perspektywy zapewnienia zaopatrzenia w wodę z zasobów infiltracyjnych rzeki Warty . |  |