

Projekt

z dnia 15 kwietnia 2022 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE**

z dnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu
nieruchomości gruntowej na okres nie dłuższy niż 3 lata
z dotychczasowym najemcą.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 i 583), Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu, na okres nie dłuższy niż 3 lata z dotychczasowym najemcą, dotyczącej części nieruchomości o pow. 120 m², stanowiącej własność Gminy Mosina, położonej w Dymaczewie Nowym, oznaczonej jako działka o nr ew. 44, o pow. całkowitej 0.2322 ha, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą o nr PO1M/00027176/0. Przedmiotowa nieruchomość przedstawiona jest na Załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583) do wyłącznej kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu, zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania, na okres nie dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała jest także wymagana, gdy po umowie na czas oznaczony do trzech lat strony zawierają kolejne umowy. Przedmiotowa umowa będzie kolejną dotyczącą tej samej nieruchomości i zawierana z tym samym Najemcą. Dotychczasowy Najemca przedmiotowej nieruchomości wyraża chęć dalszego najmu na okres nie dłuższy niż 3 lata. Nieruchomość wymieniona w treści uchwały najmowana była na podstawie umowy najmu. Dotychczasowy najemca korzysta z najmowanego gruntu wywiązując się z warunków zawartych w umowie zgodnie z celem najmu i wnosi w określonych terminach czynsz.

Rada Prawny
Elżbieta Kopcińska-Kęsy
15.04.2022

Z-ca Kierownika
Referatu Miasta i Gminnego
Katarzyna Frydrychowicz

BURMISTRZ
Przemysław Wieloch

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia.....2022 r.



Mosina - System Informacji Przestrzennej
skala 1 : 500

