

Projekt

z dnia 16 marca 2022 r.

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE

z dnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Mosina
położonych w Nowinkach i Sowinkach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 i 583) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 i 815) Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne zbycie w drodze przetargu prawa własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Mosina, położonych w Nowinkach oraz Sowinkach, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

- 1) nr 274/2 obr. Nowinki, o pow. 0,0939 ha, położonej w Nowinkach, w rejonie ul. Dębowej, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą KW PO1M/00026932/1, przedstawionej na załączniku Nr 1 uchwały,
- 2) nr 274/3 obr. Nowinki, o pow. 0,0819 ha, położonej w Nowinkach, w rejonie ul. Dębowej, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą KW PO1M/00026932/1, przedstawionej na załączniku Nr 1 uchwały,
- 3) nr 274/4 obr. Nowinki, o pow. 0,0819 ha, położonej w Nowinkach, w rejonie ul. Dębowej, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą KW PO1M/00026932/1, przedstawionej na załączniku Nr 1 uchwały,
- 4) nr 274/5 obr. Nowinki, o pow. 0,0819 ha, położonej w Nowinkach, w rejonie ul. Dębowej, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą KW PO1M/00026932/1, przedstawionej na załączniku Nr 1 uchwały,
- 5) nr 274/6 obr. Nowinki, o pow. 0,0856 ha, położonej w Nowinkach, w rejonie ul. Dębowej, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą KW PO1M/00026932/1, przedstawionej na załączniku Nr 1 uchwały,
- 6) nr 274/7 obr. Nowinki, o pow. 0,0857 ha, położonej w Nowinkach, w rejonie ul. Dębowej, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą KW PO1M/00026932/1, przedstawionej na załączniku Nr 1 uchwały,
- 7) nr 274/8 obr. Nowinki, o pow. 0,0822 ha, położonej w Nowinkach, w rejonie ul. Dębowej, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą KW PO1M/00026932/1, przedstawionej na załączniku Nr 1 uchwały,
- 8) nr 274/9 obr. Nowinki, o pow. 0,0816 ha, położonej w Nowinkach, w rejonie ul. Dębowej, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą KW PO1M/00026932/1, przedstawionej na załączniku Nr 1 uchwały,
- 9) nr 274/10 obr. Nowinki, o pow. 0,0811 ha, położonej w Nowinkach, w rejonie ul. Dębowej, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą KW PO1M/00026932/1, przedstawionej na załączniku Nr 1 uchwały,
- 10) nr 274/11 obr. Nowinki, o pow. 0,1075 ha, położonej w Nowinkach, w rejonie ul. Dębowej, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą KW PO1M/00026932/1, przedstawionej na załączniku Nr 1 uchwały,

11) nr 147/1 obr. Sowinki, o pow. 0,0649 ha, położonej w Sowinkach, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą KW PO1M/00026283/6, przedstawionej na załączniku Nr 2 uchwały,

12) nr 147/2 obr. Sowinki, o pow. 0,0767 ha, położonej w Sowinkach, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą KW PO1M/00026283/6, przedstawionej na załączniku Nr 2 uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Piotr Sternal
Piotr Sternal
Kierownik
Referatu Geodezji i Nieruchomości

Z-ca Kierownika
Referatu Geodezji i Nieruchomości
Anna Sobkowiak
Anna Sobkowiak

RADCA PRAWNY
Elżbieta Napierala-Kęsy
Elżbieta Napierala-Kęsy

Uzasadnienie

Zgoda na zbycie nieruchomości wymaga stosownej uchwały Rady Miejskiej. Wymienione w uchwale nieruchomości położone w Nowinkach i Sowinkach zostały przeznaczone do sprzedaży w drodze ustnych przetargów nieograniczonych.

Dla opisanych w § 1 pkt od 1 do 10 działek gruntu nr ewid.: 274/2, 274/3, 274/4, 274/5, 274/6, 274/7, 274/8, 274/9, 274/10, 274/11 obr. Nowinki zgodnie z decyzją Burmistrza Gminy Mosina z dnia 13 lutego 2020 r. nr PP.6730.203.2019.RB ustalone zostały warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dziesięciu budynków mieszkalnych jednorodzonych wolnostojących wraz z budową sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.

Dla opisanych w § 1 pkt 11 i 12 działek gruntu nr ewid. 147/1 i 147/2 obr. Sowinki zgodnie z decyzją Burmistrza Gminy Mosina z dnia 16 grudnia 2020 r. nr PP.6730.74.2020.JPZ ustalone zostały warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych jednorodzonych wolnostojących.

Po uzyskaniu zgody Rady Miejskiej w Mosinie rozpoczęta zostanie procedura przygotowywania wymienionych działek do sprzedaży w trybie przetargów ustnych nieograniczonych.

W związku z zaplanowaniem w budżecie Gminy Mosina wpływu środków ze sprzedaży nieruchomości gminnych, które stanowić będą dochód umożliwiający realizację zadań gminy, przyjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Z up. Burmistrza
Adam Głuchowski
Zastępca Burmistrza

