

Projekt

z dnia 9 marca 2022 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE**

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mosina położonej w Czapurach ograniczonym prawem rzeczowym polegającym na ustanowieniu służebności przesyłu

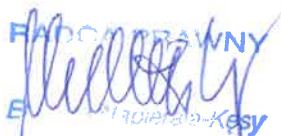
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 i 1834) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 i 815) Rada Miejska w Mosinie uchwała, co następuje:

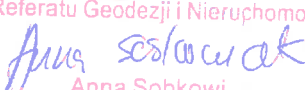
§ 1. Wyraża zgodę na obciążenie na czas nieokreślony nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mosina, położonej w Czapurach, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 180 obr. Czapury, o pow. 0,1072 ha, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą KW PO1M/00031245/6, ograniczonym prawem rzeczowym polegającym na odpłatnym ustanowieniu służebności przesyłu na rzecz „AQUANET” Spółka Akcyjna z siedzibą w Poznaniu, w celu realizacji budowy wodociągu wraz z przyłączem hydrantowym.

§ 2. Zakres wykonywania służebności ograniczony będzie do korzystania z pasa gruntu strefy ochronnej dla poszczególnych elementów infrastruktury planowanej do umieszczenia na działce stanowiących wodociąg o średnicy 100 mm i długości 2,4 m wraz z przyłączem hydrantowym o średnicy 80 mm i długości 1,3 m oraz hydrantem nadziemnym o średnicy 80 mm i zasuwą o średnicy 100 mm, dla których strefa ochronna wynosi 3 m. Łączna powierzchnia strefy ochronnej wynosi 12 m² i jest jednocześnie powierzchnią pasa służebności przesyłu (zgodnie z mapą stanowiącą załącznik do uchwały).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


FIRMOGRAFIJNY
E
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE

Z-ca Kierownika
Referatu Geodezji i Nieruchomości

Anna Sobkowiak


Piotr Sternal
Kierownik
Referatu Geodezji i Nieruchomości

Uzasadnienie

Ustanowienie służebności przesyłu, jako ograniczonego prawa rzeczowego, nie mieści się w zakresie sprawowania zwykłego zarządu mieniem, o którym mowa w art 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372, z późn. zm.). Zgoda na obciążenie nieruchomości tym prawem wymaga stosownej zgody Rady Miejskiej wyrażonej w formie uchwały.

Pojęcie służebności przesyłu jest unormowane w artykułach 305¹ do 305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020, poz. 1740, z późn. zm.). Jest to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować, lub którego własność stanowią urządzenia, służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne, które nie należą do części składowych nieruchomości, jeżeli wchodzi w skład przedsiębiorstwa. Treścią służebności przesyłu jest korzystanie przez przedsiębiorcę, na którego rzecz ustanowiono służebność w oznaczonym zakresie z cudzej nieruchomości (nieruchomości obciążonej). Zakres korzystania z nieruchomości powinien być niezbędny dla prawidłowego funkcjonowania urządzeń przesyłowych, co będzie oznaczać możliwość wejścia przez przedsiębiorcę na grunt obciążony służebnością w celu wykonania na oznaczonym pasie gruntu niezbędnych prac związanych z budową i eksploatacją urządzeń (konserwacja, modernizacja, remonty, przebudowy, usuwanie awarii).

AQUANET S.A. zwrócił się do Gminy Mosina z wnioskiem o ustanowienie na swoją rzecz, za wynagrodzeniem, służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej działkę nr ewid. 180 obr. Czapury w związku z planowanym zajęciem części tej nieruchomości w ramach realizowanej inwestycji 3-03-15-164-1 Mosina - sieć wodociągowa w ul. Krętej w Czapurach. Do wniosku załączono operat szacunkowy oraz mapę projektową. Przedmiotowa działka 180 obr. Czapury nie jest objęta żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mosina, zatwierdzonym uchwałą Nr LVI/386/10 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 25 lutego 2010 r. działka stanowi teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej w ramach zwartej jednostki osadniczej, oznaczony na rysunku studium symbolem B1_R. Działka wykorzystywana jest jako gminny teren rekreacyjny oraz plac zabaw a także częściowo jako wewnętrzna droga gminna.

Podjęcie niniejszej uchwały z uwagi na konieczność realizacji ww. inwestycji jest uzasadnione.

Zm. Burmistrz
Adam Elan
Zastępca Burmistrza