

**Projekt**

z dnia 18 marca 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie w formie darowizny na rzecz Gminy Mosina prawa własności nieruchomości położonych w Mosinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 i 583) oraz art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899), Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na nabycie w formie darowizny od Skarbu Państwa na rzecz Gminy Mosina prawa własności nieruchomości położonych w Mosinie, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

- 1) nr 1665/3, obr. Mosina, o pow. 0,0083 ha, położonej w Mosinie w rejonie ul. Rzecznej, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą KW PO1M/00060156/7, przedstawionej na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) nr 1665/4, obr. Mosina, o pow. 0,0096 ha, położonej w Mosinie w rejonie ul. Rzecznej, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą KW PO1M/00060156/7, przedstawionej na załączniku nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) nr 1668/7, obr. Mosina, o pow. 0,0088 ha, położonej w Mosinie w rejonie ul. Rzecznej, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą KW PO1M/00060156/7, przedstawionej na załączniku nr 3 do niniejszej uchwały;
- 4) nr 1668/9, obr. Mosina, o pow. 0,0152 ha, położonej w Mosinie w rejonie ul. Rzecznej, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą KW PO1M/00060156/7, przedstawionej na załączniku nr 4 do niniejszej uchwały.

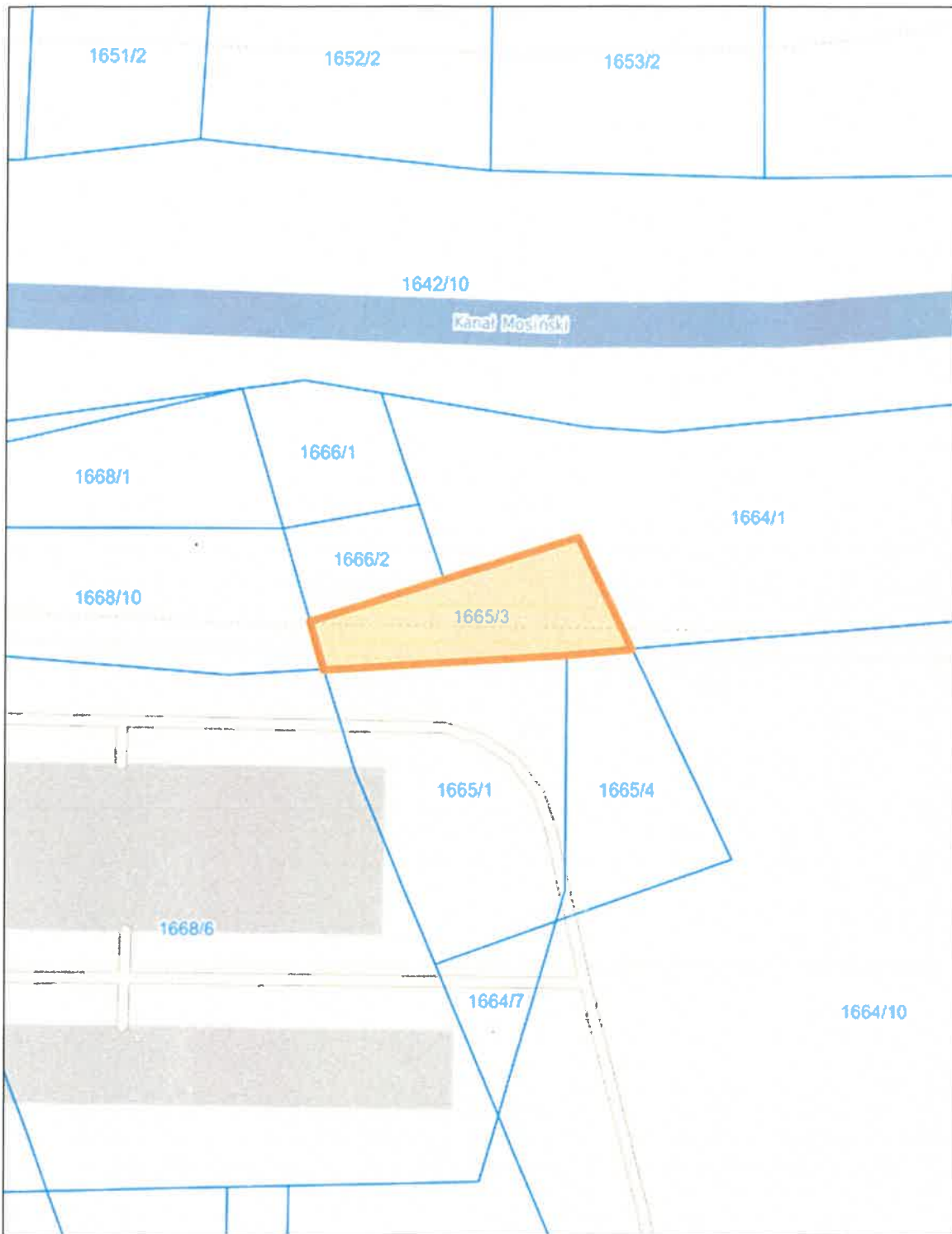
**§ 2.** Nieruchomości opisane w § 1 stanowią fragment parkingu utwardzonego z częściami zielonymi oraz chodnikiem, zlokalizowanego w Mosinie w rejonie ulicy Rzecznej.

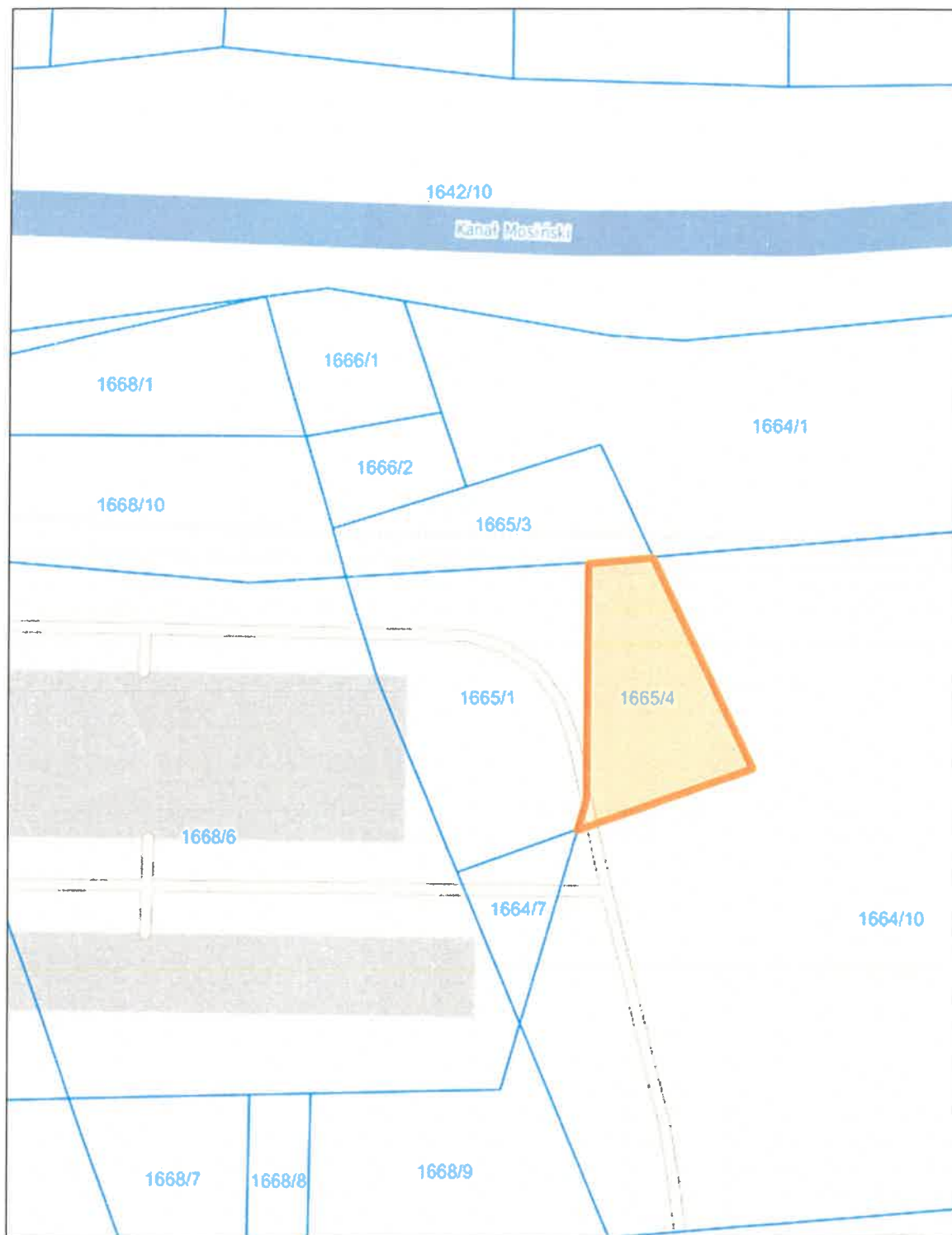
**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

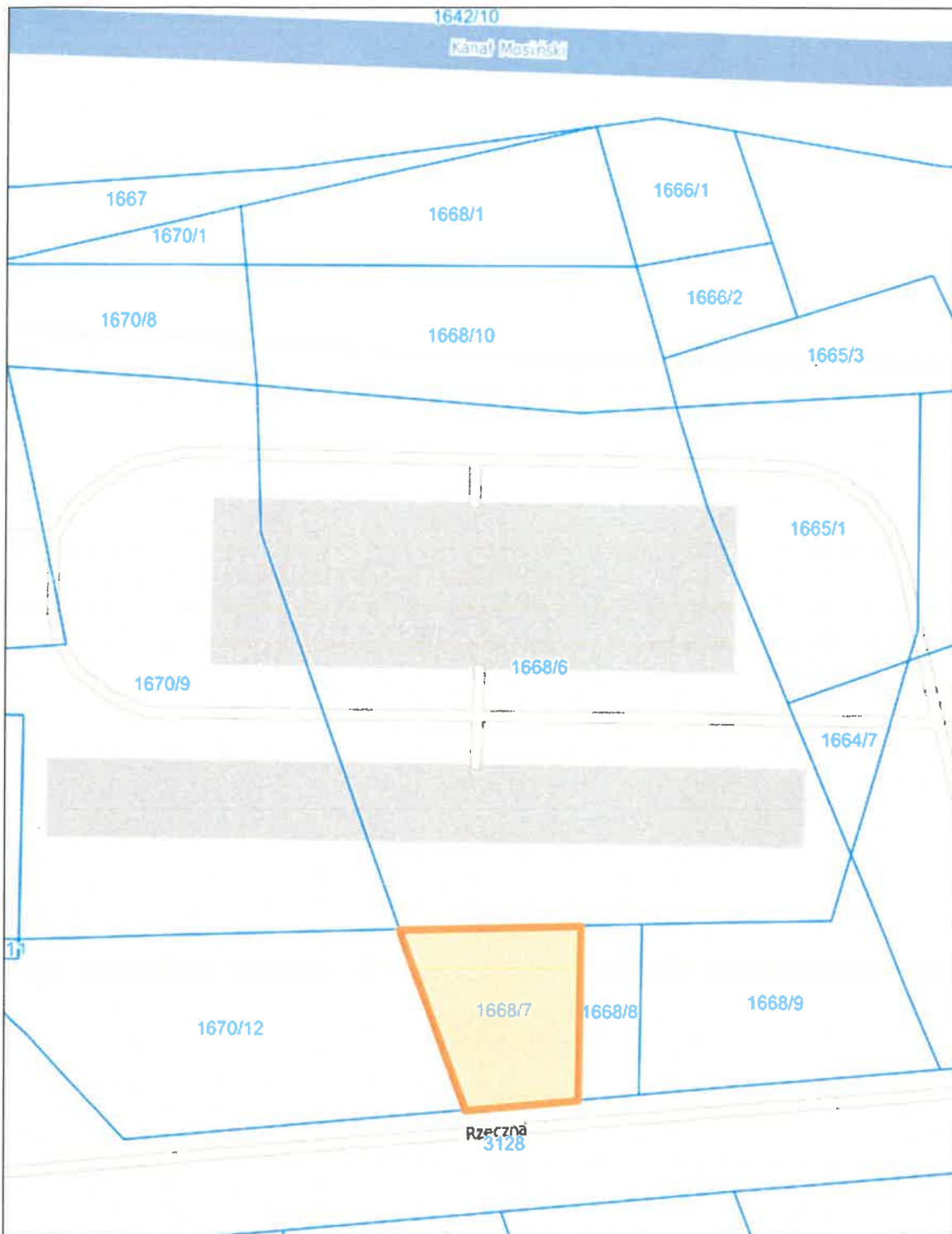
**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

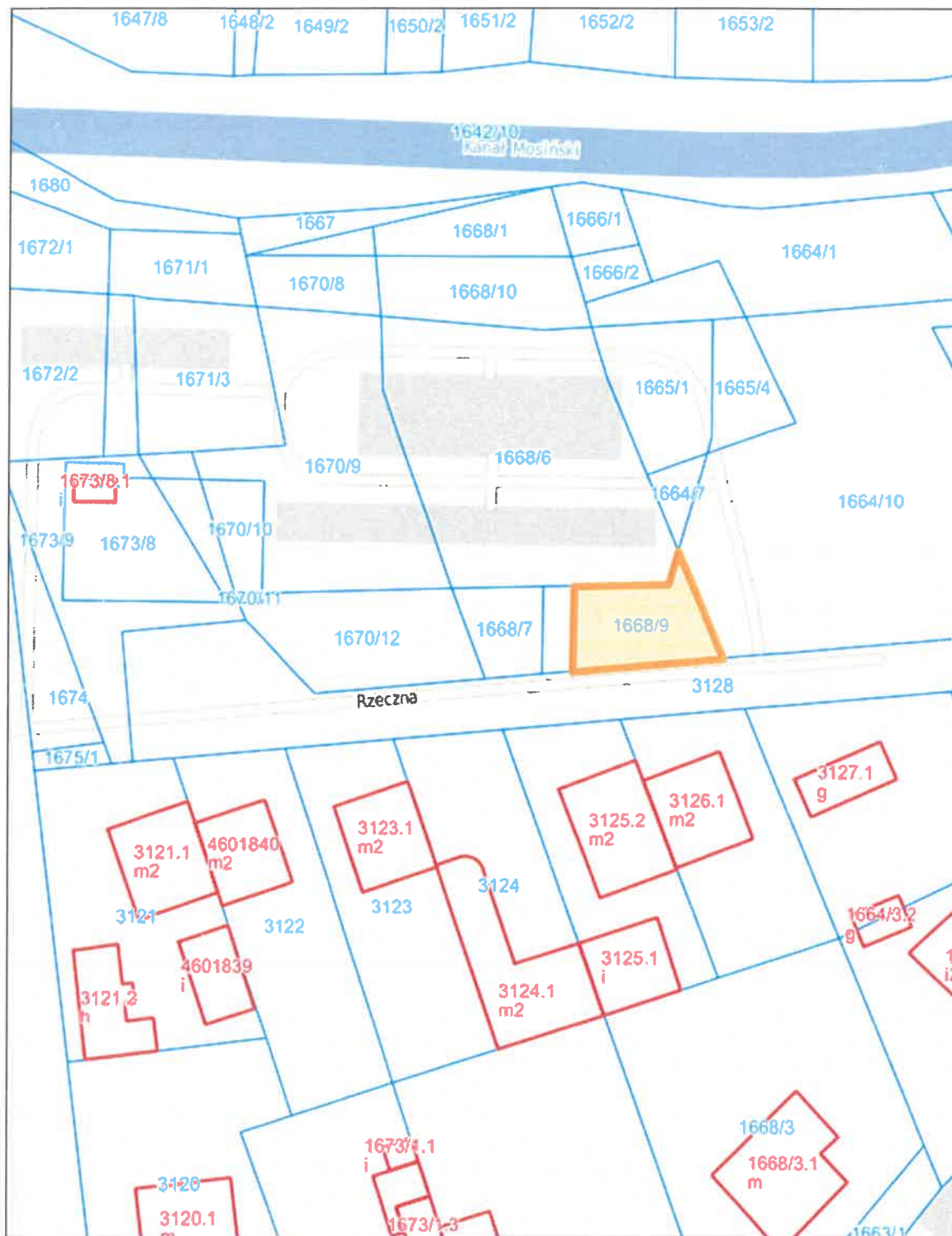
RADA PRAWNY  
Elżbieta Napierała-Kęsy

Piotr Sternał  
Kierownik  
Referatu Geodezji i  
ci











## Uzasadnienie

Zgoda na przyjęcie darowizny nieruchomości wymaga stosownej uchwały Rady Miejskiej. Zgodnie z art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. Zgodnie z cytowaną wyżej ustawą przyjęcia darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności Skarbu Państwa dokonuje jej organ wykonawczy za zgodą rady gminy. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu.

Zgodnie z uchwałą nr XLVII/529/17 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 29 marca 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ul. Wawrzyniaka i ul. Łaziennej w Mosinie (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 3850):

a) działka nr 1665/3, przeznaczona jest w części pod tereny publicznych ciągów pieszo-rowerowych, oznaczona na rysunku planu symbolem 2KDx oraz w części pod tereny wód powierzchniowych śródlądowych oraz zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem 3WS/ZP/ZZ;

b) działka nr 1665/4, przeznaczona jest w części pod teren parkingu w zieleni, oznaczony na rysunku planu symbolem KDP/ZP oraz w części pod tereny publicznych ciągów pieszo-rowerowych, oznaczone na rysunku planu symbolem 3KDx;

c) działka nr 1668/7, przeznaczona jest pod tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolem 4KD-D; działka znajduje się w strefie ochrony od magistrali wodociągowej DN800;

d) działka nr 1668/9, przeznaczona jest w części pod teren parkingu w zieleni, oznaczony na rysunku planu symbolem KDP/ZP oraz w części pod tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolem 4KD-D; działka znajduje się w strefie ochrony od magistrali wodociągowej DN800.

Teren przedmiotowych działek stanowi fragment parkingu utwardzonego z częściami zielonymi oraz chodnikiem, zlokalizowanego w rejonie ulicy Rzeczej, w bezpośrednim sąsiedztwie zlokalizowane są budynki usługowo - handlowe, parking i przebiega Kanał Mosiński.

W związku z powyższym przyjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Z up. Burmistrza  
Adam Ejborski  
Zastępca Burmistrza