

**UCHWAŁA NR XL/336/21  
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE**

z dnia 16 lutego 2021 r.

**w sprawie kontroli postępowania dotyczącego zrealizowanej w 2020 roku inwestycji pn. „Budowa wodociągu w ulicy Sosnowej w Pecnej” oraz planowanej inwestycji „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Sosnowej w Pecnej”**

Na podstawie art. 18a ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz § 73 ust. 2 Uchwały Nr LXXIV/881/18 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 27 września 2018 r. w sprawie Statutu Gminy Mosina (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 7710 ze zm.: poz. 8477, z 2020 r., poz. 4049 i 9714), uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Zleca się Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Mosinie przeprowadzenie kompleksowej kontroli postępowania dotyczącego zrealizowanej w 2020 roku inwestycji pn. „**Budowa wodociągu w ulicy Sosnowej w Pecnej**” oraz planowanej inwestycji „**Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Sosnowej w Pecnej**”, w terminie do 30 kwietnia 2021 r.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Komisji Rewizyjnej.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

**Małgorzata Kaptur**

## **UZASADNIENIE**

W 2020 roku spółka AQUANET zrealizowała na terenie gminy Mosina inwestycję budowy sieci wodociągowej w ulicy Sosnowej w Pecnej. W ramach inwestycji wykonano sieć wodociągową, prowadzącą do niezabudowanych działek znajdujących się w lesie. W obecnie obowiązującym Studium obszar ten jest oznaczony jako las. Mimo tego, Gmina sfinansowała wykonanie projektu sieci. Inwestycję zrealizowała spółka AQUANET za cenę prawie 220 tysięcy zł.

Nie ma uzasadnienia dla celowości tego rodzaju inwestycji, a faktycznym odbiorcą efektów inwestycji jest najbliższa rodzina jednego z radnych piastującego do niedawna funkcję Przewodniczącego Komisji Inwestycji, Ochrony Środowiska i Bezpieczeństwa (z dniem 29 grudnia 2020 r. komisja przestała istnieć).

Dla tej samej lokalizacji planowana jest realizacja inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej za prawie 2 mln zł.

Cała sprawa budzi sprzeciw opinii publicznej Gminy Mosina i wymaga kompleksowej kontroli.

W tej sytuacji wniosek uważamy za uzasadniony.

Przewodnicząca Rady

**Małgorzata Kaptur**

Andrzej Rażny  
Przewodniczący Komisji Rewizyjnej  
Rady Miejskiej w Mosinie

Mosina, dnia 19 lutego 2021 roku

BR.0012.5.2021

~~Burmistrz  
Gminy Mosina  
Przemysław Mieloch~~

Dotyczy: przygotowania dokumentacji do kontroli Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Mosinie

Realizując uchwałę Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 16 lutego 2021 roku a dotyczącą zlecenia Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Mosinie wszczęcia kontroli postępowania w sprawie zrealizowanej w 2020 roku inwestycji pn. „Budowa wodociągu w ulicy Sosnowej w Pecnej” oraz planowanej inwestycji „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Sosnowej w Pecnej” zwracam się z wnioskiem o przesłanie do biura Rady Miejskiej w Mosinie w terminie do końca lutego 2021 roku, skanów następujących dokumentów:

1. Obowiązujący Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla terenów przyległych do zbudowanej sieci wodociągowej w ramach inwestycji rozpoczętej w 2020 roku:
  - a. Wyrys z obowiązującego Studium i z projektu nowego Studium.
  - b. Wnioski i uwagi do Studium dotyczące tego obszaru na podstawie których zdecydowano o zmianie przeznaczenia gruntów.
2. Pismo Gminy Mosina IK.0630.2.2016 z dnia 19.12.2016 r.- wniosek do WPRiM spółki AQUANET na lata 2017-2026, w tym wnioski dotyczące:
  - a. budowy sieci wodociągowej w ul. Sosnowej w Pecnej
  - b. budowy sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Sosnowej w Pecnej.
3. Wyjaśnienie nazwania inwestycji „w ul. Sosnowej w Pecnej” w kompleksie leśnym niezwiązanym formalnie z ulicą Sosnową.
4. Pismo właściciela gruntów o zamiarze wybudowania w lesie Domów Seniora.
5. Wskazanie działek, które po inwestycji budowy sieci wodociągowej, będą mogły zostać przyłączone do tej sieci ze wskazaniem numerów ksiąg wieczystych tych działek.
6. Podjęte decyzje podziałowe dokonane od 2016 roku do 2021 roku dla działek zlokalizowanych w obrębie zbudowanej sieci wodociągowej. Dokumentacja związana z podziałem - wniosek właściciela zapytanie dotyczy się również toczących się postępowań.
7. Pismo IK.0630.2.2016 z dnia 13.11.2017 r. wnioski Gminy Mosina do WPRiM na lata 2018-2027, w tym wnioski dotyczące:
  - a. budowy sieci wodociągowej w ul. Sosnowej w Pecnej
  - b. budowy sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Sosnowej w Pecnej.
8. Protokół zdawczo-odbiorczy z dnia 21.12.2018 r. przekazanie przez Biuro Projektowe SOLUM B. Kamiński opracowaną dokumentację projektową dot. sieci wodociągowej w ul. Sosnowej w Pecnej wraz z dokumentacją projektową.

9. Decyzja pozwolenie na budowę nr 234/19 z dnia 16.01.2019 r. w zakresie budowy sieci wodociągowej.
10. Pisemna podstawa ustalenia (uzgodnienie), iż Gmina Mosina wykona dokumentację projektową we własnym zakresie natomiast roboty budowlane będzie realizował Aquanet S.A.
11. Pismo IK.7013.9.2.2019.MCi z dnia 14.02.2019 r. przekazania przez Gminę Mosina dokumentacji projektowej dotyczącej sieci wodociągowej w ul. Sosnowej w Pecnej celem przepisania na Aquanet S.A. decyzji pozwolenia na budowę z dnia 16.01.2019 r. wraz z załącznikiem podpisaną zgodę poprzedniego inwestora (GM) na przeniesienie decyzji.
12. Odpowiedź na ww. korespondencję Aquanet S.A. (pismo z dnia 19.03.2019 r.) informacja Aquanet, iż przekazany projekt jest niezgodny z wytycznymi Spółki i wezwanie gminy do uzupełnienia projektu..
13. Zlecenie z dnia 31.05.2019 r. (na podstawie umowy nr IK.721.2019.JP) do biura projektowego SOLUM B. Kamiński opracowania dodatkowej dokumentacji projektowej zgodnie z wymogami Spółki (kwota wynikająca z umowy 7.380,00 zł).
14. Uzgodnienie dotyczące odpłatnego przekazania Aquanet S.A. (na podstawie umowy nr IK.7013.9.2.2019MWi z dnia 17.12.2019 r.) dokumentacji projektowej dla budowy sieci wodociągowej w ul. Sosnowej w Pecnej (za wynagrodzeniem w wysokości 22 632,00 zł.)
15. Przeniesienie na AQUANET S.A. decyzji pozwolenia na budowę nr 215/20 z dnia 14.01.2020 r.
16. Pismo RI.7011.7.1.2020.MWi Gminy Mosina z dnia 20.07.2020 r wniosek do Aquanet S.A. o wprowadzenie do WPRiM na lata 2020-2029 – korekty zadania dot. sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Sosnowej w Pecnej.
17. Dokumentację przekazaną przez inwestora domu/domów spokojnej starości/obiektów pomocy społecznej lub osobę, która w jego imieniu występowała, w której zawarte byłyby plany/koncepcje/ustalenia/itp. dotyczące planowanej inwestycji oraz o pełną korespondencję z inwestorem, na podstawie której Burmistrz stwierdził, że na gruntach, do których prowadzi wodociąg i planowana kanalizacja, powstanie/powstaną domy spokojnej starości/domy pomocy społecznej.
18. Wyjaśnienie podstaw podjęcia decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego w kontekście przeznaczenia gruntów w przedłużeniu ulicy Sosnowej w Pecnej na terenach leśnych oraz dokument zatwierdzający tą lokalizację.
19. Przekazanie informacji na temat dokumentacji i korespondencji z właścicielami działek związanej z procedowaniem realizacji inwestycji na gruntach, do których prowadzi wodociąg i planowana kanalizacja (warunki zabudowy, decyzje środowiskowe, itd.)
20. Podania informacji (wraz z dokumentacją) dotyczącą działek będących własnością Gminy Mosina na których prowadzona była inwestycja budowy wodociągu. Podanie numerów działek wraz z numerami ksiąg wieczystych, podania informacji od kiedy te działki stały się własnością Gminy oraz na jakiej zasadzie gmina stała się ich właścicielem.
21. Na jakiej podstawie władze Gminy podają informację (vide odpowiedź na zadane pytania Gazety Mosińsko-Puszczykowskiej zamieszczona w internetowym wydaniu w dniu 17 lutego 2021 roku <https://www.gazeta-mosina.pl/2021/wladze-mosiny-tlumacza-dlaczego-forsowaly-budowe-kanalizacji-w-pecnej/#comment:> ), że przedmiotowe inwestycje miały duże znaczenie zarówno dla Rady Miejskiej, która podejmowała stosowne uchwały dotyczące budżetów i WPRiM, jaki dla Burmistrza, który uchwały te wykonywał.



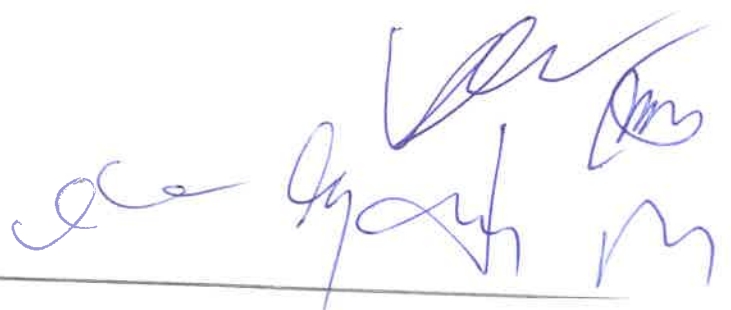
22. W odniesieniu do udzielonej odpowiedzi na zapytania (o których mowa w punkcie powyżej) o treści:  
„Była to moja decyzja, niepoprzedzona poleceniem służbowym. Podpisany przeze mnie wniosek podyktowany był tylko i wyłącznie przeświadczeniem, że zadanie budowy wodociągu i kanalizacji sanitarnej na ul. Sosnowej w Pecnej jest zadaniem które ma duże znaczenie dla wszystkich osób które przyczyniły się do zaistnienia tego zadania.”  
Proszę o odpowiedź jakie osoby może Pan Burmistrz wskazać jako beneficjentów własnego przeświadczenia?
23. Inne przykłady podobnego działania, gdzie na wniosek właściciela gruntu Gmina wykonała infrastrukturę w celu uzbrojenia terenu przed wybudowaniem przez prywatnego inwestora obiektów gospodarczych.
24. Proszę o odpowiedź na pytanie: Na jakiej podstawie Burmistrz stwierdzał zgodność kolejnych WPRIM zawierających sporną inwestycję z obowiązującym studium. Jeżeli występowała niezgodność, to dlaczego nie informował Burmistrz o tym Rady?
25. Proszę jednocześnie o przekazanie skanów całej korespondencji ze spółką Aquanet dotyczącą przedmiotowych inwestycji a niewymienionej powyżej.

Z poważaniem:

Andrzej Rażny

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej

Rady Miejskiej w Mosinie





Mosina, 22.02.2021 r.

RI.0012.5.2021.MWi

**Pan**  
**Andrzej Rażny**  
**Przewodniczący Komisji Rewizyjnej**  
**Rady Miejskiej w Mosinie**

*Szanowny Panie Przewodniczący*

W nawiązaniu do pisma z dnia 19.02.2021r. przekazanego do Biura Rady Miejskiej w Mosinie w sprawie przygotowania dokumentacji dotyczącej sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Sosnowej w Pecnej będącej przedmiotem kontroli Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Mosinie oraz pisma z dnia 22.02.2021r., stanowiącego uzupełnienie do ww. pisma (z datą wpływu do Urzędu 24.02.2021r.) Gmina Mosina przekazuje w załączeniu wnioskowaną dokumentację wraz z wyjaśnieniami:

**Ad1.** Gmina Mosina przekazuje:

- a) wyrys z obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z roku 2010 r. oraz wyrys z projektu studium wyłożonego do publicznego wglądu w 2018 r.
- b) wnioski składane do opracowania nowego studium w 2014 r. oraz uwagi złożone do wyłożonego projektu studium w 2018 r., na podstawie których zdecydowano o zmianie polityki przestrzennej i lokalnych zasad zagospodarowania.

**Ad. 2**

Kserokopię pisma nr IK.0630.2.2016 z dnia 19.12.2016 r., na podstawie którego Gmina Mosina złożyła wnioski do WPRiM na lata 2017-2026, w tym wnioski dotyczące:

- a) budowy sieci wodociągowej w ul. Sosnowej w Pecnej;
- b) budowy sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Sosnowej w Pecnej.

**Ad 3.**

Przebieg drogi publicznej, w której ciągu komunikacyjnym położona jest ulica Sosnowa w Pecnej, wyznaczają granice działki ewidencyjnej nr 269/4, a jej końcowy fragment położony jest na obszarze kompleksu leśnego. Fragment drogi publicznej poza zabudową nie jest związany formalnie z ulicą Sosnową dopiero od dnia obowiązywania uchwały NRXXXVI/294/20 w sprawie przebiegu dróg gminnych podjętej przez Radę Miejską w Mosinie w dniu 26 listopada 2020 r. Natomiast zadanie pod nazwą "wodociąg w ul. Sosnowej w Pecnej" zostało wprowadzone do uchwały budżetowej na rok 2017 (załącznik nr 7 "Wydatki majątkowe na rok 2017") podjętej przez Radę Miejską w dniu 29 grudnia 2016 r.

Do roku 1986, w którym uchwałami wojewódzkich rad narodowych w sprawie zaliczenia dróg na terenie województwa poznańskiego do kategorii dróg gminnych przekazano drogi publiczne niższej kategorii pod zarząd gminom, obowiązywało rozumienie drogi publicznej jako każdej drogi prowadzącej do choćby jednego budynku, a więc do ostatnich zabudowań.

Uchwała NRXXXVI/294/20 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 26 listopada 2020 r. jest po roku 1986 pierwszym aktem prawnym, który określa przebieg gminnych dróg publicznych. Do tego czasu Gmina dysponowała jedynie aktem wewnętrznym – ewidencją drogową z 1989 r.

Nadanie nazwy ulicy Sosnowej w Pecnej nastąpiło przed rokiem 1988, kiedy nie istniały przy niej wszystkie obecne zabudowania. Po transformacji ustrojowej i przekazaniu dróg publicznych niższej kategorii na własność gminom, rozumienie przebiegu drogi publicznej uległo zmianie. W praktyce

potwierdzonej orzecznictwem sądowym, droga publiczna rozumiana jest jako cały ciąg komunikacyjny, także przedłużenie drogi publicznej, bez względu na obecność dalszej zabudowy. Pozwala to na dostęp do drogi publicznej kolejnym, powstającym zabudowaniom, które otrzymują adres leżącej w jej ciągu ulicy.

Stosowane w praktyce, takie właśnie rozumienie drogi publicznej, odzwierciedlają kolejne mapy Gminy Mosina wydawane w latach 2002 - 2016, z zaznaczonym przebiegiem ul. Sosnowej w Pecnej także poza zabudową i na terenie obszaru leśnego.

Uchwała NRXXXVI/294/20 RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE z dnia 26 listopada 2020 r. jest pierwszą regulacją określającą przebieg gminnych dróg publicznych, sporządzoną na podstawie ewidencji drogowej z roku 1989 i jest podstawą do wprowadzania aktualizacji przebiegu dróg gminnych, czyli ich długości.

W związku z powyższym, a także faktem, iż nazwa zadania jest przede wszystkim wskazaniem obszaru planowanej inwestycji, a pełny i dokładny jej przebieg odzwierciedla mapa graficzna w przedstawionych Radnym kilkakrotnie materiałach poglądowych, nazwanie zadania "w ul. Sosnowej w Pecnej" było uprawnione.

#### **Ad.4.**

Pisma są tożsame z wnioskami i uwagami składanymi do opracowywanego studium wskazanymi w pkt 1.

#### **Ad 5.**

Gmina Mosina nie dysponuje dokumentem określającym nieruchomości, które potencjalnie mogłyby być przyłączone do sieci wodociągowej powstałej w ul. Sosnowej w Pecnej. Niemniej można założyć, iż istnieje możliwość przyłączenia do tej sieci wszystkich działek sąsiednich (zarówno graniczących pośrednio i bezpośrednio z nieruchomością drogową na której zrealizowano sieć). Numery ksiąg wieczystych sąsiednich nieruchomości stanowią dane osobowe i nie podlegają udostępnieniu.

#### **Ad.6.**

W zakresie informacji dotyczącej przekazania decyzji podziałowych dla działek zlokalizowanych w obrębie wybudowanej sieci wodociągowej w ul. Sosnowej w Pecnej Gmina Mosina informuje, iż nie toczą i nie toczyły się żadne postępowania o podział tych nieruchomości, które kończą się wydaniem decyzji zatwierdzającej projekt podziału przez Burmistrza Gminy Mosina. Podziały działek prywatnych odbyły się w oparciu o podział terenów rolno-leśnych, który jest w całości realizowany przez Starostwo Powiatowe. Gmina nie dostaje żadnych pism do wiadomości w tej sprawie.

#### **Ad. 7.**

Kserokopię pisma IK.0630.2.2016 z dnia 13.11.2017 r., na podstawie którego Gmina Mosina złożyła w formie tabelarycznej zestawienie zadań do WPRiM na lata 2018-2027.

#### **Ad. 8.**

Kserokopię protokołu zdawczo-odbiorczego z dnia 21.12.2018 r., na podstawie którego Biuro Projektowe SOLUM B. Kamiński przekazało Gminie Mosina opracowaną dokumentację projektową dot. sieci wodociągowej w ul. Sosnowej w Pecnej.

W ramach odpłatnie przekazanej przez Gminę Mosina dokumentacji projektowej dotyczącej sieci wodociągowej w ul. Sosnowej w Pecnej, spółka Aquanet nabyła majątkowe prawa autorskie do dokumentacji na wszystkich polach eksploatacji, w tym w zakresie jej rozpowszechniania.

**Ad. 9**

Kserokopię decyzji o pozwoleniu na budowę nr 234/19 z dnia 16.01.2019 r. dotyczącą budowy sieci wodociągowej w ul. Sosnowej w Pecnej.

**Ad. 10.**

Kserokopię protokołu nr IBM/64/2018 z dnia 03.08.2018r. ze spotkania z przedstawicielami Aquanet S.A. w Poznaniu w sprawie projektu WPRiM 2018-2027. Podczas spotkania strony ustaliły, iż Gmina Mosina wykona dokumentację dotyczącą sieci wodociągowej w ul. Sosnowej w Pecnej we własnym zakresie, natomiast inwestorem robót budowlano-montażowych będzie Aquanet S.A.

**Ad. 11.**

Kserokopię pisma nr IK.7013.9.2.2019.MCi z dnia 14.02.2019 r., na podstawie którego Gmina Mosina przekazała do Aquanet S.A. w Poznaniu dokumentację projektową dotyczącą sieci wodociągowej w ul. Sosnowej w Pecnej celem przepisania na Aquanet S.A. decyzji pozwolenia na budowę z dnia 16.01.2019 r. oraz zgodę poprzedniego inwestora (Gminy Mosina) na przeniesienie ww. decyzji.

**Ad. 12.**

Kserokopię pisma Aquanet S.A. nr DW/IBM/1064/16500/2019 z dnia 19.03.2019r. w sprawie uwag do dokumentacji projektowej dotyczącej zadania inwestycyjnego nr 3-03-17-013-1 – sieć wodociągowa w ul. Sosnowej w Pecnej.

**Ad. 13.**

Kserokopię umowy nr IK.721.2019.JP z dnia 31.05.2019r. dotyczącej opracowania dodatkowej dokumentacji projektowej dla zadania dotyczącego sieci wodociągowej w ul. Sosnowej w Pecnej, w oparciu o wytyczne Spółki Aquanet S.A. w Poznaniu.

**Ad. 14.**

Kserokopię umowy nr IK.7013.9.2.2019MWi z dnia 17.12.2019 r. w sprawie odpłatnego przekazania na rzecz Aquanet S.A. w Poznaniu dokumentacji projektowej dla budowy sieci wodociągowej w ul. Sosnowej w Pecnej.

**Ad. 15.**

Wydaną przez Starostę Poznańskiego Decyzję nr 215/20 z dnia 14.01.2020r. o przeniesieniu na rzecz Aquanet S.A. ul. Dolna Wilda 126, 61-492 Poznań decyzji nr 234 z dnia 16.01.2019r. dotyczącej budowy sieci wodociągowej w ul. Sosnowej w Pecnej.

**Ad.16.**

Kserokopię pisma nr RI.7011.7.1.2020.MWi z dnia 20.07.2020 r. w sprawie wprowadzenia do WPRiM na lata 2020-2029 – korekta zadania dot. sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Sosnowej w Pecnej.

**Ad. 17.**

Pisma są tożsame z wnioskami i uwagami składanymi do opracowywanego studium wskazanymi w pkt 1.

Handwritten signatures in blue ink, including a large signature on the left and several smaller ones on the right. A small number '3' is written near the bottom right of the signatures.

#### Ad. 18.

Decyzja Burmistrza Gminy Mosina nr PP.6733.11.2018.AP o ustaleniu lokalizacji celu publicznego z dnia 02.05.2018r została wydana na podstawie art. 50 ust. 1 i 2a, art. 51 ust. 1 i art. 54 oraz 56 Ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. (Dz. U. z 2020 r. poz. 293). W załączeniu Gmina Mosina przekazuje kserokopię przedmiotowej decyzji.

#### Ad. 19.

W przedmiotowej sprawie nie wydawano decyzji o warunkach zabudowy. Natomiast w toku prowadzonego postępowania o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego (znak PP.6733.11.2018.AP) nie prowadzono żadnej korespondencji z właścicielami nieruchomości sąsiednich. W toku prowadzonego postępowania nie wpłynęły również żadne uwagi ani zastrzeżenia związane z planowaną inwestycją

Referat Ochrony Środowiska tut. Urzędu nie prowadził postępowania administracyjnego w zakresie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia.

#### Ad. 20.

Gmina Mosina przekazuje w załączeniu dokumentację w zakresie działek, na których została wybudowana przedmiotowa sieć wodociągowa:

- a) kserokopię decyzji nr SN-VI.7532.1.2013.2 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 29 maja 2014 r. w przedmiocie nabycia przez Gminę Mosina z mocy prawa z dniem 27 maja 1990 r. prawa własności nieruchomości oznaczonej jako obręb Pecna, działka nr 266/2 o pow. 0.1100 ha; KW nr PO1M/00053323/7
- b) kserokopię decyzji nr SN-VI.7532.1.737.2013.2 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 19 maja 2014 r. w przedmiocie nabycia przez Gminę Mosina z mocy prawa z dniem 27 maja 1990 r. prawa własności nieruchomości oznaczonej jako obręb Pecna, działka nr 692 o pow. 0.1600 ha; KW nr PO1M/00053323/7
- c) kserokopię decyzji nr SN-VI.7532-1-809/11 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 12 grudnia 2011 r. w przedmiocie nabycia przez Gminę Mosina prawa własności nieruchomości oznaczonej jako obręb Pecna, działka nr 269/4 o pow. 0.7100 ha; KW nr PO1M/00022537/4 działka nr 272/1 obręb Pecna stanowi własność Gminy Mosina od roku 1996. Nabycie nastąpiło wskutek wydanej decyzji komunalizacyjnej przez Wojewodę Poznańskiego w 1996 roku. Decyzja ta została zarchiwizowana. KW nr PO1M/00027890/1

#### Ad.21.

Do projektu Studium, którego sporządzanie zapoczątkowała uchwała Uchwała nr XL/272/13 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 27 lutego 2013 r., w ramach procedury przyjmowania wniosków wpłynął wniosek inwestora prywatnego o przeznaczenie terenu na obszarze leśnym w ciągu ul. Sosnowej w Pecnej na usługi w zieleni, w związku z planowanym w tym miejscu domem pomocy społecznej – domem spokojnej starości.

1. Burmistrz uwzględnił ten wniosek w projekcie Studium, realizując założenie Programu 2.3. Strategii Rozwoju Gminy na lata 2014 - 2020 przyjętej przez Radę Miejską w Mosinie w styczniu 2014 r. – „Zagwarantowania stacjonarnej, dziennej opieki osobom starszym, niepełnosprawnym i samotnym”, gdyż jak wskazywał dokument Strategii, „w latach 2003-2013 zadanie to nie zostało wykonane”.
2. 13 października 2016 r, radny Waldemar Wiązek złożył wnioski do Rady Miejskiej, wśród nich wniosek o wykonanie projektu i wykonanie nitki wodociągowej i kanalizacyjnej w ciągu ul. Sosnowej w Pecnej.



3. 20 października 2016 r. Burmistrz poinformował Przewodniczącą Rady Miejskiej, że na wniosek radnego zamierza wprowadzić to zadanie do projektu budżetu Gminy na rok 2017.
4. Na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 29 grudnia 2016 r. (załącznik nr 7 „Wydatki majątkowe na rok 2017”) zostały przyznane środki budżetowe na realizację dokumentacji projektowej dotyczącej sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej w ul. Sosnowej w Pecnej.
5. Realizując uchwałę Rady Miejskiej, na podstawie umowy Nr IK.148.2017/2721.41.2017MC z dnia 12.04.2017 r. Gmina Mosina zleciła opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami do granicy działki (sieć zakończona studnią na wysokości dz. 691) w ul. Sosnowej w Pecnej.
6. Na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 29 grudnia 2017 r. (załącznik nr 7 „Wydatki majątkowe na rok 2018”) zostały przyznane środki budżetowe na realizację dokumentacji projektowej dotyczącej sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej w ul. Sosnowej w Pecnej
7. Zgodnie z procedurą planistyczną projekt Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, który uwzględniał teren zabudowy usługowej w zieleni na obszarze leśnym w ciągu ul. Sosnowej w Pecnej, został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 1 września 2018 r. do 22 września 2018 r. – został zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej, dostępny był również do wglądu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Mosinie.
8. 20 września 2018 r. w Sali Reprezentacyjnej Mosińskiego Ośrodka Kultury odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie Studium rozwiązaniami, m.in. zaplanowanym na obszarze leśnym w ciągu ul. Sosnowej w Pecnej terenem zabudowy usługowej w zieleni, przy licznych udziale publiczności, w tym radnych Rady Miejskiej w Mosinie.
9. Do projektu Studium z zaplanowanym na obszarze leśnym w ciągu ul. Sosnowej w Pecnej terenem zabudowy usługowej w zieleni, wpłynęła tylko 1 uwaga złożona przez wnioskodawcę wprowadzenia do projektu studium terenu zabudowy usługowej w zieleni w rejonie ul. Sosnowej w Pecnej i dotyczyła tego terenu. Nie zostały złożone żadne inne uwagi.
10. Na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 24.01.2019 r. (załącznik nr 7 „Wydatki majątkowe na rok 2019”) zostały przyznane środki budżetowe na realizację dokumentacji projektowej dotyczącej sieci wodociągowej w ul. Sosnowej w Pecnej
11. W dniach 12.02.2019 r. i 23.04.2019 r. odbyły się posiedzenia Komisji Inwestycji, Ochrony Środowiska i Bezpieczeństwa Rady Miejskiej w Mosinie, która opiniowała WPRiM.
12. Wprowadzenie zadania dot. sieci wodociągowej w ul. Sosnowej w Pecnej do WPRiM na lata 2018-2027 nr 18/002/PI-10 na podstawie podjętej uchwały Rady Miejskiej w Mosinie nr VII/50/19 z dnia 25.04.2019 r.
13. Uchwalenie Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących w posiadaniu Aquanet S.A. na lata 2020-2029 w dniu 29.04.2020 r.
14. Pismem z dnia RI.7011.7.1.2020.MWi z dnia 20.07.2020 r. Gmina Mosina zawnioskowała do Aquanet S.A. o wprowadzenie do WPRiM na lata 2020-2029 – korekta zadania dot. sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Sosnowej w Pecnej.
15. W dniu 24.11.2020 r. odbyło się posiedzenie Komisji Inwestycji, Ochrony Środowiska i Bezpieczeństwa, podczas którego Aquanet S.A. omówił szczegółowo (w formie prezentacji) wszystkie zadania, które zaplanowano do ujęcia w WPRiM na lata 2020-2029 – korekta, w tym również zadanie dotyczące sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Sosnowej w Pecnej
16. W dniu 26.11.2020 r. podjęcie przez Radę Miejską w Mosinie uchwały Nr XXXVI/284/20 z dnia 26.11.2020r. w sprawie uchwalenia WPRiM na lata 2020-2029 – korekta

Jak przedstawia powyższa chronologia, od wielu lat, w przeciągu wielu kadencji Burmistrza i Rady Miejskiej, toczy się sprawa dotycząca projektu Studium, wniosku złożonego przez inwestora prywatnego, wniosku dotyczącego budowy wodociągu i kanalizacji w ciągu ul. Sosnowej w Pecnej i realizacji tego zadania .

W procedurze toczącej się zmiany Studium nie wnoszono żadnych uwag dotyczących zaproponowanych terenów zabudowy usługowej w zieleni na obszarze leśnym w ciągu ul. Sosnowej w Pecnej

W procedurze uchwalania budżetów Gminy Mosina nie wnoszono żadnych uwag i zastrzeżeń do zadań inwestycyjnych dotyczących projektowania i budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ciągu ul. Sosnowej w Pecnej

W procedurze uchwalania WPRIM Aquanet nie wnoszono żadnych uwag i zastrzeżeń do przedmiotowych zadań inwestycyjnych.

Powyższe fakty były podstawą podania informacji, że przedmiotowe inwestycje miały duże znaczenie zarówno dla Rady Miejskiej, dla Burmistrza, oraz wszystkich osób które przyczyniły się do zaistnienia tego zadania.

Beneficjentami przeświadczenia są: inwestor prywatny, wnioskodawca zadań inwestycyjnych, Radni głosujący za wprowadzeniem zadania do budżetów, Radni głosujący za wprowadzeniem zadań do WPRIM Aquanet, Burmistrzowie którzy realizowali uchwały.

**Ad. 22.**

Odpowiedź powyżej ad. 21

**Ad.23.** Sytuacje takie występują, jednak są to wnioski inwestorów indywidualnych składane bezpośrednio do spółki Aquanet.

**Ad. 24.**

Referat Inwestycji i Rozwoju Gminy posiada uzgodnienia projektów WPRiM w zakresie ich zgodności z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy wydane przez Referat Planowania (w załączeniu).

**Ad. 25.**

W załączeniu przesyłamy korespondencję mailową z Biurem Projektowym SOLUM w zakresie aktualizacji dokumentacji projektowej.

Poniżej Gmina Mosina przekazuje odpowiedzi na pytania zawarte w piśmie z dnia 22.02.2021r., które stanowi uzupełnienie do pisma z dnia 19.02.2021r. (z datą wpływu do Urzędu 24.02.2021r.):

**Ad.1.**

Po roku 2015 jak również przed nie były prowadzone żadne postępowania administracyjne przed Burmistrzem Gminy Mosina w zakresie zatwierdzenia projektu podziału, nieruchomości w tym rejonie w efekcie, których powstałyby wymienione działki. Natomiast jak ustalono w oparciu o elektroniczną ewidencję gruntów i budynków prowadzona przez Starostę Poznańskiego, którą udostępniono Urzędowi Miejskiemu do użytku wewnętrznego w formie do odczytu kilka z tych działek powstało z podziału w trybie nieadministracyjnym przez Starostę Poznańskiego, tzw. tryb podziału terenów rolno-leśnych. W procesie tym nie uczestniczy Burmistrz Gminy Mosina jako organ.

**Ad. 2.**

Przebieg ulicy Sosnowej wskazuje uchwała NRXXXVI/294/20 RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE z dnia 26 listopada 2020 r. w sprawie przebiegu dróg gminnych, której załącznik dostępny jest w Biuletynie Informacji Publicznej.

Szczegółowa informacja dotycząca przebiegu ulicy Sosnowej została zamieszczona w ad. 3. do pisma z dnia 19.02.2021r.

Do 2020r. przebieg ulicy Sosnowej odzwierciedlają mapy Gminy Mosina wydawane w latach 2002 - 2016, z zaznaczonym przebiegiem ul. Sosnowej w Pecnej także poza zabudową i na terenie obszaru leśnego (do pisma dołączono załączniki graficzne).



**Ad. 3.**

W ramach budowy sieci wodociągowej w ul. Sosnowej w Pecnej zostało zrealizowanych 13 przyłączy do granicy działek niezabudowanych, zgodnie z wytycznymi Aquanet S.A.

Należy wskazać, że do wybudowanej sieci mogą podłączać się inne nieruchomości na podstawie warunków technicznych wydawanych przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne.

Załączniki

1. zgodnie z załączonym wykazem

z parawanem

Z. M. Burmistrz  
Adam Ejsański  
Zastępca Burmistrza

Otrzymują:

1. Adresat,
2. Biuro Rady Miejskiej,
3. RI a/a

Sprawę prowadzi:

Referat Inwestycji i Rozwoju Gminy – w zakresie cz. I pkt. 2, 3, 7 - 16, 23 - 25 oraz cz. II pkt. 2, 3

Referat Planowania Przestrzennego i Budownictwa – w zakresie cz. I pkt. 1, 4, 5, 17 – 19

Referat Geodezji i Nieruchomości – w zakresie cz. I pkt. 6, 20 oraz cz. II pkt. 1

Referat Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa w zakresie cz. I pkt. 19





## Wykaz załączników

do pisma RI.0012. .2021.MWi z dnia 22.02.2021 r.

### Ad.1.

- a) wyrys z obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z roku 2010 r. oraz wyrys z projektu studium wyłożonego do publicznego wglądu w 2018 r.
- b) wnioski składane do opracowania nowego studium w 2014 r. oraz uwagi złożone do wyłożonego projektu studium w 2018 r. na podstawie których zdecydowano o zmianie polityki przestrzennej i lokalnych zasad zagospodarowania.

**Ad. 2.** Kserokopia pisma nr IK.0630.2.2016 z dnia 19.12.2016 r., na podstawie którego Gmina Mosina złożyła wnioski do WPRiM na lata 2017-2026, w tym wnioski dotyczące:

- a) budowy sieci wodociągowej w ul. Sosnowej w Pecnej;
- b) budowy sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Sosnowej w Pecnej.

**Ad. 7.** Kserokopia pisma IK.0630.2.2016 z dnia 13.11.2017 r. wraz z zestawieniem (w formie tabelarycznej) zadań do WPRiM na lata 2018-2027.

**Ad. 8.** Kserokopia protokołu zdawczo-odbiorczego z dnia 21.12.2018 r.

**Ad. 9.** Kserokopia decyzji o pozwoleniu na budowę nr 234/19 z dnia 16.01.2019 r. dotyczącą budowy sieci wodociągowej w ul. Sosnowej w Pecnej.

**Ad. 10.** Kserokopia protokołu nr IBM/64/2018 z dnia 03.08.2018r.

**Ad. 11.** Kserokopia pisma nr IK.7013.9.2.2019.MCi z dnia 14.02.2019 r. wraz ze zgodą poprzedniego inwestora (Gminy Mosina) na przeniesienie decyzji nr 234/19 z dnia 16.01.2019 r.

**Ad. 12.** Kserokopia pisma Aquanet S.A. nr DW/IBM/1064/16500/2019 z dnia 19.03.2019r.

**Ad. 13.** Kserokopia umowy nr IK.721.2019.JP z dnia 31.05.2019r.

**Ad. 14.** Kserokopia umowy nr IK.7013.9.2.2019MWi z dnia 17.12.2019 r.

**Ad. 15.** Kserokopia Decyzji nr 215/20 z dnia 14.01.2020r. o przeniesieniu na rzecz Aquanet S.A. ul. Dolna Wilda 126, 61-492 Poznań decyzji nr 234 z dnia 16.01.2019r. dotyczącej budowy sieci wodociągowej w ul. Sosnowej w Pecnej.

**Ad. 16.** Kserokopia pisma nr RI.7011.7.1.2020.MWi z dnia 20.07.2020 r.

**Ad. 18.** Kserokopia Decyzji Burmistrza Gminy Mosina nr PP.6733.11.2018.AP o ustaleniu lokalizacji celu publicznego z dnia 02.05.2018r.

### Ad. 20.

- a) kserokopia decyzji nr SN-VI.7532.1.2013.2 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 29 maja 2014 r.
- b) kserokopia decyzji nr SN-VI.7532.1.737.2013.2 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 19 maja 2014 r.
- c) kserokopia decyzji nr SN-VI.7532-1-809/11 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 12 grudnia 2011 r.

Several handwritten signatures in blue ink, appearing to be official signatures of the municipal office.

**Ad. 24.**

- a) Kserokopia pisma PP.6724.7.2020.JD, z dnia 18.02.2020.
- b) Kserokopia pisma PP.6724.123.2020.JD, z dnia 17.11.2020r.

**Ad. 2.** do pisma z dnia 22.02.2021r.

załączniki graficzne przebiegu ulicy Sosnowej.

Z up. Burmistrza  
Adam Szoborś  
Zastępca Burmistrza



62-050 Mosina

Właściciel działek:

- Krosinko – nr 132/3
- Pecna – o numerach (750 - 755), 691, (690/1 - 690/5)
- Dymaczewo Stare – nr 104
- Dymaczewo Stare – o numerach (203/1 - 203/4), (205/1 - 205/4)

Mosina, dnia 1 października 2018r.

**Burmistrz Gminy Mosina**  
**pl. 20 Października 1**  
**62-050 Mosina**

ozn. spr. PP.6720.4.2013.MS

dotyczy : zapisów projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina

### UWAGI

W terminie oraz zgodnie z art.11 pkt.8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017r. poz.1073 z późn. zm.) składamy UWAGI do powyższego projektu Studium :

1. Żądam uwzględnia, w projekcie Studium, pełnej treści decyzji dotyczącej działki nr 132/3 – wieś Krosinko (decyzja nr PP.MT.73340-3/07 z 10 września 2008r.) czyli obszar oznaczony F\_M13 należy wkreślić w pełnej szerokości działki, na obszarze zgodnym z treścią decyzji – zał. nr 0

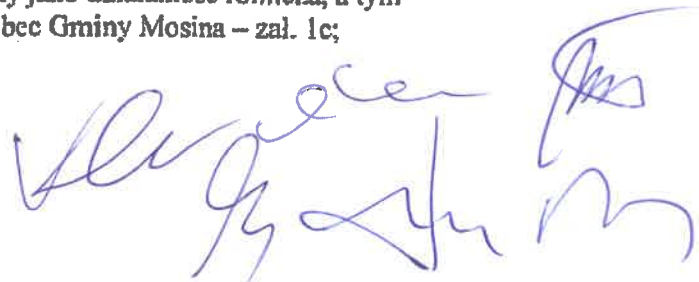
### UZASADNIENIE :

Wydana decyzja o warunkach zabudowy przeznaczała całą szerokość działki nr 132/3 pod zabudowę zagrodowo – siedliskową, w określonym pasie i w wyznaczonych odległościach minimalnych od działek sąsiednich. W oparciu o te zapisy we frontowej części działki, od strony drogi wojewódzkiej, zlokalizowano już wyjazd, uzgodniony z zarządcą drogi, a w granicy z działką nr 133/2 udostępniono teren pod stację transformatorową, która została już zrealizowana i zasila również nieruchomości po zachodniej stronie drogi wojewódzkiej.

Zapisy projektu Studium naruszają prawa nabyte, a ponadto będą one obligatoryjne przy tworzeniu planu miejscowego co będzie niezgodne z planowanym i realizowanym zagospodarowaniem.

Dodatkowo informuję, że obowiązujące Studium całą frontową część działki przewiduje pod zabudowę zagrodową RZ, ponadto w oparciu o wydaną decyzję rozpoczęto realizację inwestycji, na którą, w trakcie postępowania, uzyskano zgodę i akceptację :

- Wojewody Wielkopolskiego – KP.III-3.66330-266/07 z dnia 22.08.2007r. – zał. 1a;
- Ministra Środowiska – DPNiN/PN-4102-21-24/07/wh z dnia 26.09.2007r. – zał. 1b;
- pozyskano koncesje, ze wszelkimi koniecznymi uzgodnieniami i pozwoleniami, na wydobycie kruszywa, po rekultywacji – staw hodowlany jako działalność rolnicza, a tym samym zwiększyły się zobowiązania podatkowe wobec Gminy Mosina – zał. 1c;



- uzyskano zgodę Starosty na realizację zabudowań go podarskich to doła ~~Postanowienie~~  
wienie nr WS.673.13.81.2018.VIII z dnia 10.09.2018r. zał. 1d  
Z powyższego jednoznacznie wynika, że obszar przeznaczony pod działania imie m. z.  
rolnicze (lokalizacja budynku mieszkalnego, budynku gospodarczego, garażu, stodoły  
i p.) powinien obejmować całą szerokość działki 132/3 od strony drogi wojewódzkiej.

2. Żądam zmiany lub wydzielenia zapisów dotyczących obszaru E\_UZ3, który wg legendy rysunku jest terenem „zabudowy usługowej w zieleni” ale w tekście dotyczącym „Kierunków” – str. 120, został opisany :
- „1. Podstawowym przeznaczeniem na terenach oznaczonych symbolem UZ jest sport i rekreacja, turystyka oraz zieleń urządzona.
  - 2. Jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się zabudowę usługową z zakresu:
    - 1) usług kultury;
    - 2) ochrony zdrowia i opieki, np. ośrodki zdrowia, domy spokojnej starości itp.;
    - .....
  - 4. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów:
    - .....
    - 3) powierzchnia zabudowy nie większa niż 20% powierzchni terenu;
    - 4) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 60% terenu. ...”
- Powyższe zapisy są całkowicie sprzeczne z naszymi wnioskami oraz zamierzeniami inwestycyjnymi, które zyskały akceptację Burmistrza Gminy Mosina.  
W związku z powyższym wnioskujemy o dopisanie pkt.6. o brzmieniu :
- „6. Powyższe nie dotyczy terenu oznaczonego E\_UZ3 dla którego:
    - 1) przeznaczenie podstawowe to ochrona zdrowia i opieka w formie domów spokojnej starości;
    - 2) powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni terenu;
    - 3) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 30%;
    - 4) pozostałe parametry i wymagania jak dla innych terenów UZ.”

#### UZASADNIENIE :

Wszystkie nasze wnioski oraz wstępne przygotowanie terenu (prace pielęgnacyjne na leśnych działkach) były podyktowane docelowym zagospodarowaniem tych terenów czyli przeznaczeniem ich pod lokalizację budynków i obiektów na potrzeby ośrodka „domów spokojnej starości”.

Pomimo znacznej powierzchni działek przeznaczonych pod tą inwestycję konieczne jest zapewnienie większego niż 20% procentu zabudowy.

Realizacja takiego ośrodka to nie tylko zabudowania mieszkalne ale również zaplecze kuchenne i stołówkowe, sale rehabilitacji i gimnastyki ale również garaże dla serwisu technicznego, pralnia, kotłownia, kaplica, a może i mała kawiarenka itp.

Jeżeli chodzi o „zielen” to oczywistym jest, iż zaletą takiego wykorzystania tych nieruchomości jest maksymalne „wbudowanie” go w naturalną zielen, zielen naturalnego lasu.

3. Żądam zmiany obszaru R na M w granicach działki nr 104, we wsi Dymaczewo Stare.

#### UZASADNIENIE :

Jest to kolejny przypadek nie uwzględnienia w zapisach Studium zmian, które zaistniały w pięcioletnim okresie jego „tworzenia”, a tym samym naruszenia praw nabytych. Decyzją nr PP.6730.260.2016.MB z dnia 17.05.2017r. otrzymałam warunki zabudowy budynkiem mieszkalnym działki nr 104 położonej w obrębie Dymaczewo Stare – zał. 2a.

Utrzymanie proponowanych zapisów spowoduje, że przy realizacji planu miejscowego obszar mojej działki zostanie wykluczony z możliwej zabudowy mieszkaniowej. Ten sam los będzie dotyczył innych działek, które wraz z układem drogowym, zostały wydzielone ponad obszarem zabudowy istniejącej, a poniżej granicy obszarów Natura 2000 w sąsiedztwie „terenu zagrożonego osuwaniem mas ziemi” ozn. 11226 – zał. 2b.

4. Wnioskuje o zmianę z przeznaczenia R na M dla terenów położonych pomiędzy przedłużeniem ul. Szkolnej (Dymaczewo Stare), a kanałem Samica, nad obszarem F\_M11. Dotyczy to działek o numerach (203/1 – 203/4), (205/1 – 205/4) – zał. – 3c.

#### UZASADNIENIE

W/w działki zostały wydzielone, wraz z układem drogowym, na mocy Decyzji nr GG.BT.7430-62/10 z dnia 10.11.2011r. – zał. - 3a. W ich bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się działki z zabudową mieszkaniową – zał. - 3b

Wnioskuje o pozytywne rozpatrzenie i uwzględnienie moich UWAG.



W załączeniu:

- Załącznik nr 0
- Załączniki nr 1a – 1d
- Załączniki nr 2a, 2b
- Załączniki nr 3a, 3b

Łącznie 9 szt. dokumentów lub mapek.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Wojciech Szumowski', is written at the bottom right of the page.





Mosina, dnia 5 kwietnia 2014r

62-050 Mosina

ws: óhwláściciele działek nr 690/1, 690/5, 691, 694, 695 - obręb - Pecna

**Burmistrz Gminy Mosina**  
Pl. 20 Października 1  
62-050 Mosina

3813 PP

dotyczy : zapisów „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina” w stosunku do działek nr 690/1, 690/2, 690/3, 690/4, 690/5, 691, 694, 695 położonych we wsi Pecna

Jako współwłaściciele działek nr 690/1 – 690/5, 691, 694, 695 (o łącznej powierzchni 6,01 ha) i w oparciu o art.11, ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r., poz.647 ze zm.) składamy wniosek do zmian Studium, w obrębie wsi Pecna.

Wnioskujemy aby nasze nieruchomości przeznaczyć pod usługi opieki zdrowotnej (dom spokojnej starości) z usługami medyczno – rehabilitacyjno – terapeutycznymi w zieleni lasu (działki nr 694 i 695) oraz zabudowa mieszkaniowo – usługowa w zieleni (działki 690/1 – 690/5 i 691).

#### UZASADNIENIE

Obserwując zachodzące zmiany w układach i strukturach społecznych można przyjąć, że zapotrzebowanie na zorganizowane formy opieki nad ludźmi w wieku ponad produkcyjnym będzie coraz większe. Nie chodzi w tym przypadku o opiekę paliatywną, no może nie głównie, ale o możliwość spokojnego i w miarę wygodnego przeżycia swoich ostatnich lat. Planowaną inwestycję widzę jako ośrodek dla ludzi samotnych lub małżeństw, które już nie chcą lub nie mogą same prowadzić gospodarstwa domowego i dodatkowo dbać o stan techniczny swojego mieszkania lub domu. Widzę to jako rozwiązanie „dom - pensjonat” - mieszkaniec ma do dyspozycji kwaterę, a posiłki i wszelkie inne usługi, w tym również medyczno – rehabilitacyjne, zapewnia obsługa obiektu. Obiekty te chciałbym ulokować w zieleni leśnej.

Zabudowa mieszkaniowa z usługami to mieszkania jednorodzinne dla obsługi medyczno – technicznej, a także baza noclegowa np. dla gości odwiedzających emerytów – pensjonariuszy.

Lokalizacja tych usług zapewnia łatwy dostęp zarówno do stacji kolejowej jak i połączeń drogowych : Mosina – Czempin lub przez Sierniki do trasy Poznań – Leszno – Wrocław. Daje to możliwość łatwego korzystania z ofert i zasobów otoczenia, sąsiednich miast i miasteczek, a więc życie w spokoju i ciszy ale nie na bezludziu.

Liczymy na pozytywne rozpatrzenie naszego wniosku.

Z poważaniem

W załączeniu :

- Fragment poglądowej mapy ewidencyjnej z zaznaczonymi nieruchomościami;
- Fragment poglądowej ortofotomapy z zaznaczonymi nieruchomościami;
- Fragment rysunku Studium z zaznaczonym obszarem zmian.

三

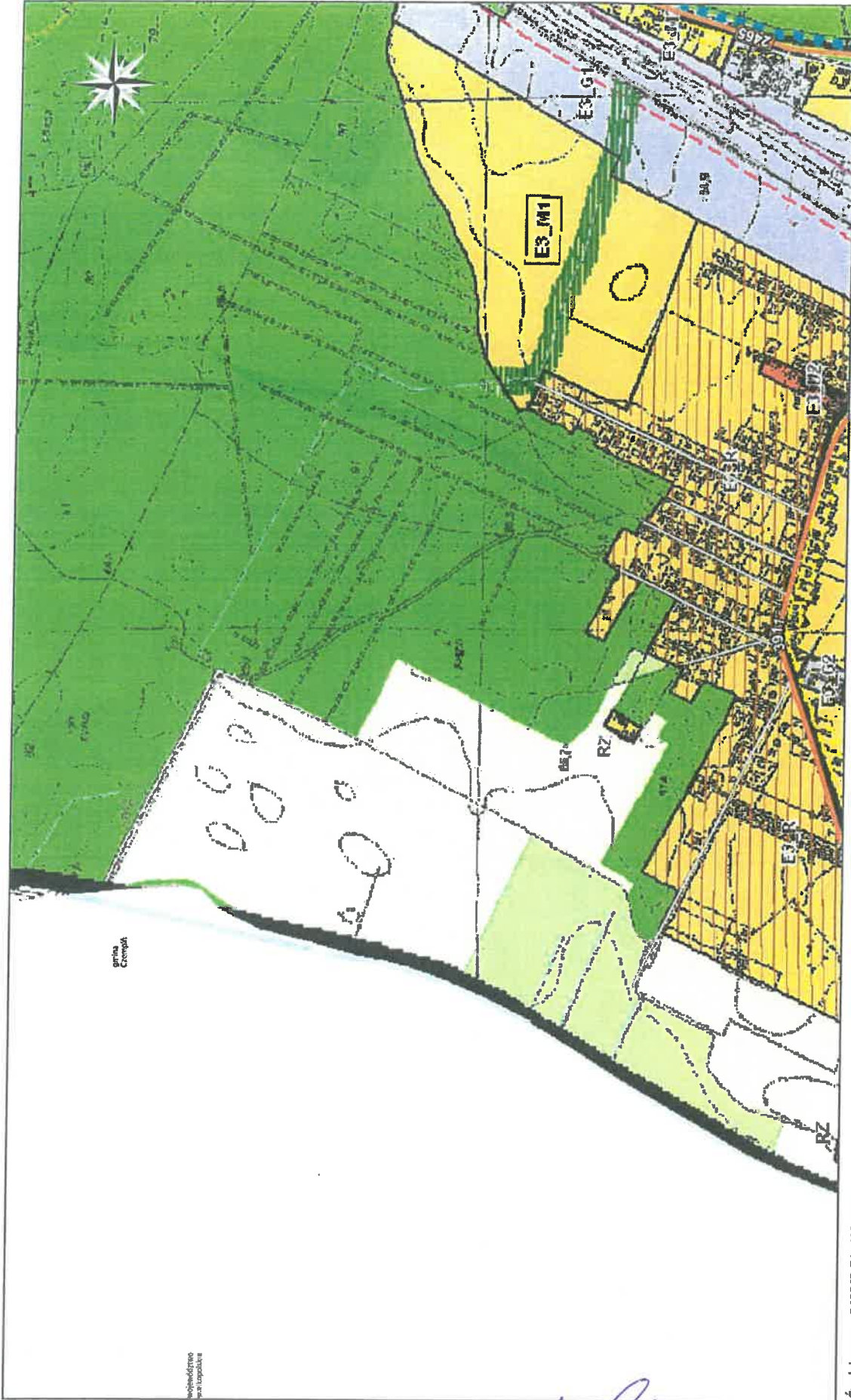
一



Urząd Miejski w Mosinie  
Pl. 20 Października 1  
62-050 Mosina  
www.mosina.pl

## Pecna - wyrys z obowiązującego studium z 2010 r.

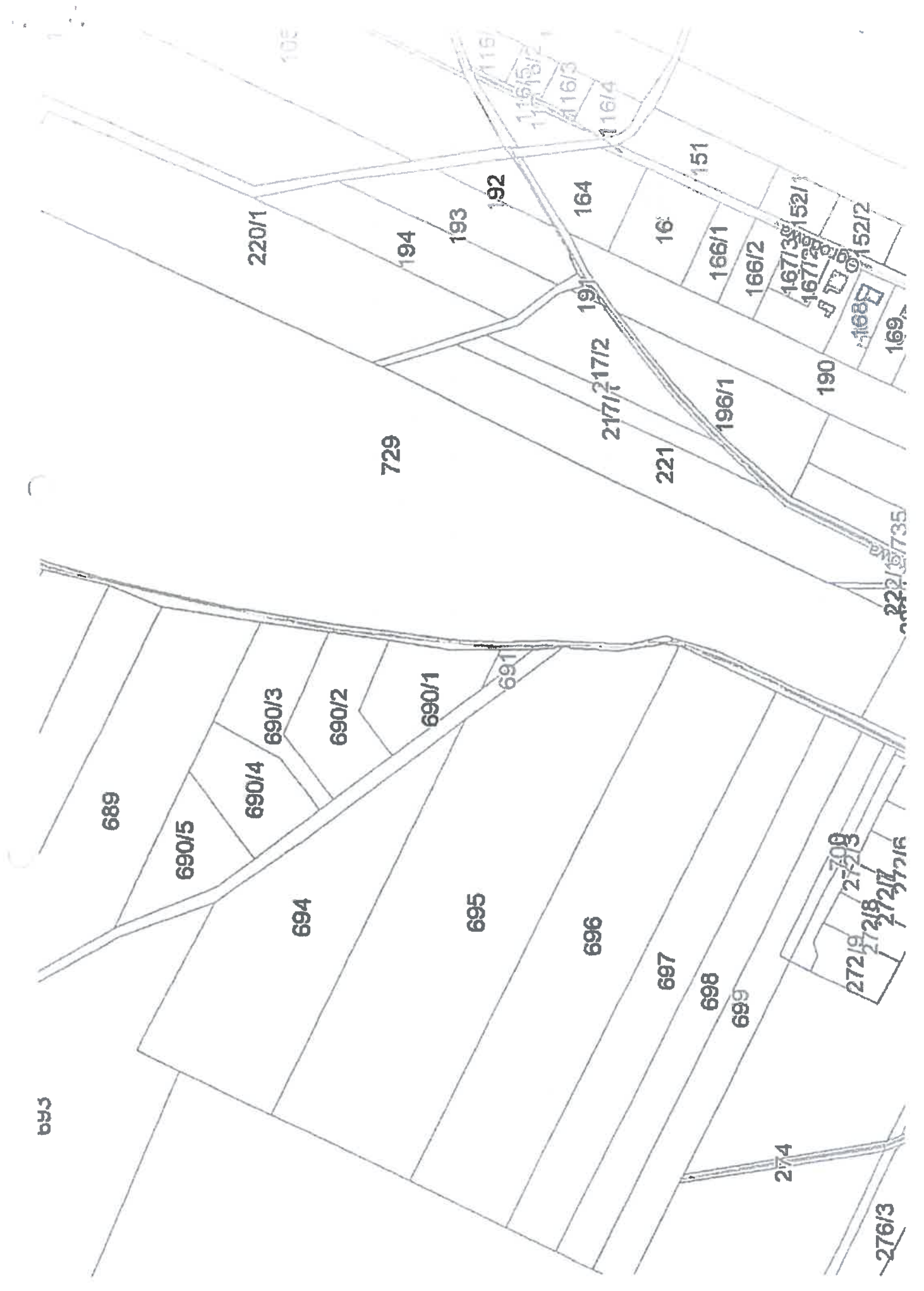
Mosina, dn. 22.02.2021



Skala: 1:10000

Środek mapy: 348863.74, 483099.79

*[Handwritten signature]*  
Pecna












*Handwritten signature in blue ink.*





Przeznaczenie terenów

-  MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
-  MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  MWU - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług
-  MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług
-  M - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
-  ML - tereny zabudowy letniskowej
-  U - tereny usług
-  UZ - tereny zabudowy usługowej w zieleni
-  UZ/I - tereny zabudowy usługowej w zieleni, tereny infrastruktury technicznej
-  ZRP - zespoły rezydencjonalno-parkowe
-  AG - tereny aktywności gospodarczej
-  PG - tereny eksploatacji złóż
-  I - tereny infrastruktury technicznej
-  KP - tereny placów
-  KSP - tereny parkingów
-  KK - tereny kolejowe
-  ZC - cmentarze
-  ZD - ogrody działkowe
-  ZU - tereny zieleni urządzonej
-  ZK - tereny zieleni krajobrazowej
-  ZL - tereny lasów
-  R - tereny rolnicze
-  WS - tereny wód powierzchniowych

*Handwritten signature in blue ink, possibly reading "S. G. M."*



MOSINA



Mosina, 13 listopada 2017 r.

IK.0630.2.2016

|           |                 |
|-----------|-----------------|
| AQUANET   |                 |
| Data Wpl. | 14-11-2017      |
| L. dz.    | ..... zal. .... |
| Kom. org. | .....           |

**AQUANET S.A**  
**ul. Dolna Wilda 126**  
**61 – 492 Poznań**

Dotyczy : nowych wniosków do Programu działań inwestycyjnych Spółki AQUANET na lata 2018- 2027.

Zgodnie z pismem Nr DW/IBM/110/554365/2017, z dnia 13.09.2017r. (wpłynęło 09.10.2017r) w sprawie nowych wniosków do „ Programu działań inwestycyjnych Spółki AQUANET na lata 2018-2027”, Gmina Mosina w załączeniu składa w formie tabelarycznej całościowe zestawienia, które obejmują dotychczas przyjęte wnioski oraz nowe zadania zapotrzebowania na:

1. sieci wodociągowe
2. sieci kanalizacji sanitarnej

Z poważaniem

**MURMISTRZ**  
*Jerzy Rys*  
**mgr inż. Jerzy Rys**

Otrzymują :

1. Adresat
2. IK - a/a

Sprawę prowadzi  
Maciej Ciesielski  
Hanna Woźnikiewicz  
Inspektor  
Tel. 61 8 109- 535  
Tel. 61 8 109 - 536

**ZESTAWIENIE -UZUPLENENIA DO PROGRAMU DZIAŁAŃ INWESTYCYJNYCH NA LATA 2018 - 2027**  
**SIEĆ WODOCIĄGOWA**

| lp                 | Miejscowość        | ulica   | długość   | projekt          | koszty netto    | termin    | wykonanie | koszty netto     | termin    | koszt całkowity netto | Uwagi wioda |
|--------------------|--------------------|---|-----------|------------------|-----------------|-----------|-----------|------------------|-----------|-----------------------|-------------|
| 1                  | 2                  | 3   | 4         | 5                | 6               | 7         | 8         | 9                | 10        | 11                    | 12          |
| 1                  | Borkowice          | pozwolenie na budowę 2012r.                     | 4 488,00  |                  |                 |           | TAK       | 4 500 000,00 zł  | 2018-2019 | 4 500 000,00 zł       |             |
| 2                  | Drużyna            | rejon ul. Graniczna do ul. Chochlikowa          | 370,00    | TAK              | 30 000,00 zł    | 2018      | TAK       | 200 000,00 zł    | 2019-2021 | 230 000,00 zł         |             |
| 3                  | Drużyna            | ul. Krótka Widłokowa                            | 340,00    | TAK /<br>Miejsce |                 | 2017      | TAK       | 180 000,00 zł    | 2017      | 180 000,00 zł         |             |
| 4                  | Dymaczewo Nowe     | ul. Wlkasa do dr. 152 / 223/9                   | 415,80    | TAK              | 40 000,00 zł    | 2018      | TAK       | 200 000,00 zł    | 2019-2020 | 240 000,00 zł         |             |
| 5                  | Dymaczewo Stare    | ul. Bałera dr. 97/8 ; 104/11                    | 463,00    | TAK              | 40 000,00 zł    | 2019      | TAK       | 250 000,00 zł    | 2020-2021 | 290 000,00 zł         |             |
| 6                  | Krosińko           | Etap II ul. Nad Potokiem,<br>Maliłłowa/Krajkowa | 2 890,00  |                  |                 |           | TAK       | 760 000,00 zł    | 2017      | 760 000,00 zł         |             |
| 7                  | Pecna              | Przedłużenie ul. Malinowej                      | 776,00    | TAK              | 40 000,00 zł    | 2019      | TAK       | 300 000,00 zł    | 2020-2021 | 340 000,00 zł         |             |
| 8                  | Pecna              | ul. Sosnowa                                     | 290,00    | TAK              | 20 000,00 zł    | 2017      | TAK       | 190 000,00 zł    | 2018-2020 | 210 000,00 zł         |             |
| 9                  | Pecna              | ul. Lipowa                                      | 700,00    | TAK              | 40 000,00 zł    | 2018      | TAK       | 300 000,00 zł    | 2019-2021 | 340 000,00 zł         |             |
| 10                 | Pecna              | ul. Błoczyńska dr. 404/25                       | 795,00    | TAK              | 40 000,00 zł    | 2018      | TAK       | 240 000,00 zł    | 2019-2020 | 280 000,00 zł         |             |
| 11                 | Pecna              | ul. Główna dr. 399 ; 386/1                      | 598,00    | TAK              | 30 000,00 zł    | 2019      | TAK       | 180 000,00 zł    | 2020-2021 | 210 000,00 zł         |             |
| 12                 | Pecna              | ul. Główna dr. 353/8 ; 353/12                   | 1 110,00  | TAK              | 50 000,00 zł    | 2019      | TAK       | 360 000,00 zł    | 2020-2021 | 410 000,00 zł         |             |
| 13                 | Pecna              | ul. Ogrodowa                                    | 375,00    | TAK              | 50 000,00 zł    | 2019      | TAK       | 150 000,00 zł    | 2020-2021 | 200 000,00 zł         |             |
| 14                 | Czapury            | ul. Dębowa i ul. Lesna                          | 909,00    | TAK              | 60 000,00 zł    | 2018      | TAK       | 500 000,00 zł    | 2019-2021 | 560 000,00 zł         |             |
| 15                 | Krajkowo           |   | 1 780,00  | TAK              | 90 000,00 zł    | 2018      | TAK       | 1 000 000,00 zł  | 2019-2021 | 1 090 000,00 zł       |             |
| 16                 | Baranówko          |   | 1 130,00  | TAK              | 40 000,00 zł    | 2018      | TAK       | 600 000,00 zł    | 2019-2021 | 640 000,00 zł         |             |
| 17                 | Sowińce            |   | 3 500,00  | TAK              | 100 000,00 zł   | 2017      | TAK       | 1 750 000,00 zł  | 2018-2020 | 1 850 000,00 zł       |             |
| 18                 | Sowińce            |   | 1 460,00  | TAK              |                 |           | TAK       | 700 000,00 zł    | 2018-2019 | 700 000,00 zł         |             |
| 19                 | Krosno/ Moszna     | ul. Polna                                       | 180,00    | TAK              | 15 000,00 zł    | 2017      | TAK       | 65 000,00 zł     | 2018-2019 | 80 000,00 zł          |             |
| 20                 | Moszna             | Strzelecka / Lipowa w Krosnie                   | 1 780,00  | TAK              | 80 000,00 zł    | 2017      | TAK       | 450 000,00 zł    | 2018-2020 | 530 000,00 zł         |             |
| 21                 | Moszna             | Strzelecka / Matczewskiego                      | 450,00    | TAK              | 45 000,00 zł    | 2017      | TAK       | 200 000,00 zł    | 2018-2020 | 245 000,00 zł         |             |
| 22                 | Moszna             | Strzelecka/ Laserna                             | 650,00    | TAK              | 40 000,00 zł    | 2017      | TAK       | 300 000,00 zł    | 2018-2020 | 340 000,00 zł         |             |
| 23                 | Moszna             | Orzeszkowej/ Fredry za torami                   | 323,00    | TAK              | 40 000,00 zł    | 2017      | TAK       | 65 000,00 zł     | 2018-2019 | 65 000,00 zł          |             |
| 24                 | Moszna             | Raczejpospolnej Mos do Plananowej               | 450,00    |                  |                 | 2016/2017 | TAK       | 200 000,00 zł    | 2017-2018 | 200 000,00 zł         |             |
| 25                 | Moszna             | ul. Świeńska do ZUK                             | 626,00    |                  |                 |           | TAK       | 335 000,00 zł    | 2017-2019 | 335 000,00 zł         |             |
| 26                 | Moszna             | ul. Świeńska- Lema                              | 948,00    | TAK              | 60 000,00 zł    | 2017      | TAK       | 360 000,00 zł    | 2018-2019 | 420 000,00 zł         |             |
| 27                 | Dasewice           | rejon ul. Wierzbowa                             | 1 000,00  | TAK              | 60 000,00 zł    | 2017-2018 | TAK       | 300 000,00 zł    | 2018-2020 | 360 000,00 zł         |             |
| 28                 | Dasewice           | rejon ul. Wierzbowej Przymoni                   | 1 034,00  | TAK              | 35 000,00 zł    | 2018      | TAK       | 340 000,00 zł    | 2018-2020 | 385 000,00 zł         |             |
| 29                 | Borkowice - Krosno |   | 3 109,00  | TAK              | 150 000,00 zł   | 2018      | TAK       | 3 500 000,00 zł  | 2019-2020 | 3 650 000,00 zł       |             |
| 30                 | Nowinki            | ul. Krótka i rejon ul. Dębowej                  | 855,00    | TAK              | 60 000,00 zł    | 2018      | TAK       | 240 000,00 zł    | 2019-2020 | 300 000,00 zł         |             |
| 31                 | Moszna             | ul. Orzeszkowej                                 | 86,00     |                  |                 |           | TAK       | 150 000,00 zł    | 2017-2018 | 150 000,00 zł         |             |
| KOSZTY             |                    |   |           |                  |                 |           |           |                  |           |                       |             |
| Sumaryczna długość |                    |   | 33 602,00 |                  | 1 215 000,00 zł |           |           | 18 825 000,00 zł |           | 20 040 000,00 zł      |             |
| Koszty 1 m         |                    |   |           |                  | 36,15856199     |           |           | 560,2345099      |           | 596,3930718           |             |

Dodano 03.11.2017

**ZESTAWIENIE - UZUPEŁNIENIA DO PROGRAMU DZIAŁAŃ INWESTYCYJNYCH NA LATA 2018 - 2027**  
**SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ wersja 08.11.2017**

| lp                     | Miejscowość     | ulica  | dlugość  | projekt | koszty netto    | termin projektu | wykonanie | koszty netto     | termin realizacji | koszt całkowity netto | Uwagi/kanalizacja |
|------------------------|-----------------|--|----------|---------|-----------------|-----------------|-----------|------------------|-------------------|-----------------------|-------------------|
| 1                      | 2               | 3  | 4        | 5       | 6               | 7               | 8         | 9                | 10                | 11                    | 12                |
| 1                      | Drużyna         | Jodłowa, Zadziszę, Pod Lasem, Chojnkowa do Granicznej                        | 970,00   | TAK     | 80 000,00 zł    | 2022            | TAK       | 1 800 000,00 zł  | 2023-2026         | 1 880 000,00 zł       |                   |
| 2                      | Drużyna         | ul. Krótka Włódkowa  | 280,00   | TAK     |                 | 2017            | TAK       | 260 000,00 zł    | 2019              | 200 000,00 zł         |                   |
| 3                      | Kroszko         | Etap II ul. Nad Porodem, Malinowa, Krąpczowa                                 | 3 090,00 | TAK     | 20 000,00 zł    | 2016/2017       | TAK       | 1 668 600,00 zł  | 2017-2024         | 1 668 600,00 zł       |                   |
| 4                      | Pecna           | ul. Sosnowa  | 290,00   | TAK     | 50 000,00 zł    | 2017            | TAK       | 650 000,00 zł    | 2019-2024         | 670 000,00 zł         | przebieg w/w      |
| 5                      | Pecna           | ul. Lipowa   | 575,00   | TAK     | 50 000,00 zł    | 2022            | TAK       | 700 000,00 zł    | 2024-2027         | 750 000,00 zł         |                   |
| 6                      | Pecna           | ul. Błeczyska dz. 404/25   | 590,00   | TAK     | 40 000,00 zł    | 2022            | TAK       | 200 000,00 zł    | 2024-2027         | 240 000,00 zł         |                   |
| 7                      | Pecna           | ul. Główna dz 393 i 366/1  | 538,00   | TAK     | 40 000,00 zł    | 2022            | TAK       | 250 000,00 zł    | 2024-2027         | 290 000,00 zł         |                   |
| 8                      | Pecna           | ul. Główna dz 359/8 ; 359/12326/1,321/9,321/11,318/21                        | 1 783,00 | TAK     | 80 000,00 zł    | 2018            | TAK       | 1 200 000,00 zł  | 2024-2027         | 1 280 000,00 zł       |                   |
| 9                      | Pecna           | ul. Ogrodowa   | 160,00   | TAK     | 30 000,00 zł    | 2019            | TAK       | 100 000,00 zł    | 2024-2027         | 130 000,00 zł         |                   |
| 10                     | Włódek          | 91/5, 89/17  | 340,00   | TAK     | 40 000,00 zł    | 2018            | TAK       | 400 000,00 zł    | 2024-2027         | 440 000,00 zł         |                   |
| 11                     | Czapury         | ul. Dębowa i ul. Lesna   | 909,00   | TAK     | 60 000,00 zł    | 2018            | TAK       | 900 000,00 zł    | 2024-2027         | 960 000,00 zł         |                   |
| 12                     | Krajkowo        |  | 1 780,00 | TAK     | 90 000,00 zł    | 2018            | TAK       | 1 600 000,00 zł  | 2024-2027         | 1 690 000,00 zł       |                   |
| 13                     | Baranówko       |  | 1 130,00 | TAK     | 60 000,00 zł    | 2018            | TAK       | 750 000,00 zł    | 2024-2027         | 810 000,00 zł         |                   |
| 14                     | Krosno / Mosina | ul. Polna  | 200,00   | TAK     | 15 000,00 zł    | 2017            | TAK       | 120 000,00 zł    | 2024-2027         | 135 000,00 zł         |                   |
| 15                     | Mosina          | Strzelecka / Lipowa w Kosznie  | 1 840,00 | TAK     | 80 000,00 zł    | 2017            | TAK       | 950 000,00 zł    | 2018-2020         | 1 030 000,00 zł       |                   |
| 16                     | Mosina          | Strzelecka / Malczewskiego   | 345,00   | TAK     | 45 000,00 zł    | 2017            | TAK       | 160 000,00 zł    | 2018-2020         | 205 000,00 zł         |                   |
| 17                     | Mosina          | Strzelecka / Kaslewa   | 515,00   | TAK     | 40 000,00 zł    | 2017            | TAK       | 515 000,00 zł    | 2018-2020         | 555 000,00 zł         |                   |
| 18                     | Mosina          | Orzeszkowej, Konopnickiej za torem kolejowym, przedłużenie Brandryna, Fredry | 80,00    |         |                 | 2016/2017       | TAK       | 70 000,00 zł     | 2017-2019         | 70 000,00 zł          |                   |
| 19                     | Mosina          | w rejonie ul. Sremska, Lema  | 1 650,00 | TAK     | 65 000,00 zł    | 2017            | TAK       | 1 395 000,00 zł  | 2018-2019         | 1 400 000,00 zł       |                   |
| 20                     | Mosina          | ul. Sowińskiego  | 240,00   | TAK     | 23 000,00 zł    | 2017/2018       | TAK       | 540 000,00 zł    | 2018-2020         | 563 000,00 zł         |                   |
| 21                     | Daszewka        | w rejonie ul. Lesna  | 340,00   |         |                 | 2016/2017       | TAK       | 500 000,00 zł    | 2018-2020         | 500 000,00 zł         |                   |
| 22                     | Daszewka        | w rejonie ulicy Wierzbowa  | 1 190,00 | TAK     | 60 000,00 zł    | 2020            | TAK       | 2 500 000,00 zł  | 2019-2020         | 2 560 000,00 zł       |                   |
| 23                     | Daszewice       | w rejonie ulicy Wierzbowa  | 1 134,00 | TAK     | 30 000,00 zł    | 2020            | TAK       | 2 000 000,00 zł  | 2019-2020         | 2 030 000,00 zł       |                   |
| 24                     | Rogalinek       | przedłużenie ul. Słoneczna 640/3; 637/6                                      | 440,00   | TAK     | 60 000,00 zł    | 2018            | TAK       | 300 000,00 zł    | 2019-2021         | 720 000,00 zł         |                   |
| 25                     | Nowiniki        | ul. Krótka i w rejonie ul. Dębowa i Polna                                    | 1 063,00 | TAK     | 80 000,00 zł    | 2019            | TAK       | 640 000,00 zł    | 2020-2024         | 720 000,00 zł         |                   |
| KOSZTY                 |                 |  |          |         | 1 088 000,00 zł |                 |           | 30 048 600,00 zł |                   | 30 776 600,00 zł      |                   |
| Sumaryczna długość [m] |                 |  |          |         | 21 412,00       |                 |           |                  |                   | 970,325054            |                   |
| Koszty 1 m             |                 |  |          |         | 50,81262843     |                 |           | 936,325425       |                   |                       |                   |

Dodane 15.11.2017

**PROTOKÓŁ ZDAWCZO - ODBIORCZY**

spisano w dniu 21.12.2018r.

**SOLUM Bartosz Kamiński**  
**Aleja Jana Pawła II 5/14B**  
**62-030 Luboń**reprezentowany przez:  
przekazało:**Bartosza Kamińskiego**  
**Maciejowi Ciesielskiemu**

reprezentującego zleceniodawcę:

**GMINA MOSINA**  
**Pl. 20 Października 1**  
**60-050 Mosina**

dokumentację wykonaną w ramach zlecenia pn.:

***Opracowanie dokumentacji technicznej dla budowy sieci wodociągowej wraz z przyłączami dla przy ul. Sosnowej w Pecnie, gmina Mosina, wraz z uzyskaniem niezbędnych opinii, uzgodnień i decyzji.***na podstawie umowy/zlecenia nr: **IK.148.2017/2721.41.2017 MC**z dnia: **12.04.2017r.**

Wykaz przekazanych prac projektowych:

| <b>PROJEKT WYKONAWCZY</b>                                     |                         |                    |
|---|-------------------------|--------------------|
| <b>Tytuł dokumentacji</b>                                     | <b>nr tomu projektu</b> | <b>Ilość [szt]</b> |
| Sieć wodociągowa z przyłączami - część technologiczna         | I                       | 4                  |
| Dokumentacja terenowo - prawna                                | II                      | 3                  |
| Opinia geotechniczna  | III                     | 3                  |
| Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych | IV                      | 3                  |
| Przedmiar robót   | V                       | 3                  |
| Kosztorys Inwestorski   | VI                      | 2                  |

| <i>Tytuł dokumentacji</i>   | <i>Ilość [szt]</i> |
|---|--------------------|
| Dokumentacja techniczna w wersji elektronicznej - płyta CD  | 2                  |
| Teczka uzgodnień oryginalnych   | 1                  |
| Wniosek o pozwolenie na budowę – potwierdzenie złożenia dokumentacji w Starostwie Powiatowym w Poznaniu | 1                  |

Przekazujący:

Odbierający:

**SOLUM BARTOSZ  
KAMIŃSKI**  
62-030 Luboń, Aleja Jana Pawła II 8/14B  
NIP: 7822159575 REGON: 302491116  
mobile: 504481481 e-mail: solum@opoczta.pl



Decyzja ostateczna i prawomocna.

z dniem ..04.02.2019 r.

PODINSKI JF

Emilia Luke

Poznań, dnia 2019 -01- 16

Starosta Poznański  
ul. Jackowskiego 18  
60-509 Poznań

Nr AB.6740.13.496.2018.XI  
Za dowodem doręczenia  
Przy odpowiedzi uprasza się  
o powołanie nr sprawy

Decyzja jest wykonalna

DECYZJA NR 234/19

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 j.t. z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 12.12.2018 r.

**zatwierdzam projekt budowlany<sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

dla:

**Gminy Mosina**

**z siedzibą: 62-050 Mosina, ul. Pl. 20 Października 1**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**budowę sieci wodociągowej**

**w m. Pecna, ul. Sosnowa, gmina Mosina**

**nr ewidencyjny gruntów: Mosina; Pecna; dz. 272/1, 269/4, 266/2, 692**

**autor projektu: Bartosz Kamiński,**

**nr uprawnień WKP/0328/POOS/10 w specjalności instalacyjnej,**

**informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: WKP/IS/0125/11**

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,  
rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz  
specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie  
na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty budowlane należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi i zasadami bhp obowiązującymi w budownictwie oraz uzgodnieniami do projektu, a teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych<sup>2)</sup>
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: zaplecze budowy na czas realizacji budowy<sup>2)</sup>
3. Terminy rozbiórkí:
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;<sup>2)</sup>
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych: zaplecze budowy na 7 dni przed zawiadomieniem o zakończeniu budowy<sup>2)</sup>
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:<sup>2)</sup>

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane<sup>3)</sup>

#### UZASADNIENIE

Decyzję wydaje się w oparciu o ustalenia ostatecznej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanej przez Burmistrza Gminy Mosina, znak pisma PP.6733.11.2018.AP z dnia 02.05.2018 r. oraz ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Pecna, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Mosinie, Uchwała Nr XXV/173/12 z dnia 29 marca 2012 r.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolnienie od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r. 1827 j.t. z późn. zm.).



(pieczęć okrągła)

z up. STAROSTY

Jan Koziora  
Z-ca Dyrektora Wydziału  
Administracji Architektoniczno-Budowlanej

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej  
do wydania decyzji)

Otrzymują:

- 1) Wnioskodawca/Pełnomocnik
2. S.P. A/a;

Do wiadomości:

1. Burmistrz Gminy Mosina
2. PINB;
3. Burmistrz Gminy Mosina – Podatki od Nieruchomości;

Sprawę prowadzi:

podinspektor Emilia Łuka, tel. 61 84 10 525, pokój 006

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. j.t. z późn. zm.)<sup>4)</sup>

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko<sup>5)</sup>.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

<sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiorę”.

<sup>2)</sup> Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiorczy”.

<sup>3)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. j.t. z późn. zm.).

<sup>4)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>5)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.



**Protokół nr IBM/64/2018**

|                                       |   |                              |                         |
|---------------------------------------|---|------------------------------|-------------------------|
| <b>Temat:</b>                         | <b>Projekt WPRiM 2018 - 2027 – wnioski Gminy Mosina</b>   |                              |                         |
| <b>Data:</b>                          | <b>03.08.2018r.</b>   |                              |                         |
| <b>Obecni</b>                         | <b>Lp.</b>  | <b>Imię i nazwisko</b>       | <b>Instytucja/dział</b> |
|                                       | 1.  | Jerzy Ryś                    | UM Mosina               |
|                                       | 2.  | Maciej Ciesielski            | UM Mosina               |
|                                       | 3.  | Wojciech Górny               | UM Mosina               |
|                                       | 4.  | Grażyna Solman               | AQUANET IBM             |
|                                       | 5.  | Aleksandra Wąsiak – Piechota | AQUANET IB              |
|                                       | 6.  | Zuzanna Kaczmarek            | AQUANET IBM             |
| <b>Przebieg spotkania i ustalenia</b> | <p><b>Przebieg spotkania:</b></p> <p><b>I. Omówienie wniosków złożonych do WPRiM 2018 – 2027 przez Gminę Mosina:</b></p> <p>1. W zakresie sieci wodociągowej ustalono, iż priorytetowymi inwestycjami dla Gminy do wprowadzenia do WPRiM 2018 – 2027 są:</p> <p>a) <b>Zad. 3-03-17-013-1 - Mosina – sieć wodociągowa w ul. Sosnowej w Pecnej</b><br/>         - Gmina Mosina obecnie opracowuje dokumentację projektową na sieć wodociągową własnym staraniem i na własny koszt,<br/>         - szacowane przez Aquanet nakłady na inwestycję w zakresie robót budowlano – montażowych wynoszą 270 000,00 zł,<br/>         - Gmina deklaruje gotowość prowadzenia robót budowlano – montażowych jako Inwestor Zastępczy w 2019 roku,<br/>         - po zatwierdzeniu WPRiM 2018 – 2027 przez Zarząd Spółki, Dział IB przygotowuje i uzgodni z Gminą umowę o Inwestorstwo Zastępcze na wykonanie robót budowlano – montażowych.</p> <p>b) <b>Zad. 3-03-17-139 -1 - Mosina – sieć wodociągowa w ul. Lema</b><br/>         - szacowane przez Aquanet nakłady na inwestycję wynoszą 690 000,00 zł,<br/>         - Gmina Mosina zleci dokumentację projektową na sieć wodociągową i na sieć kanalizacji sanitarnej (w WPRiM 2017 – 2026 zadanie nr 5-03-17-145-1) na własny koszt razem z dokumentacją projektową na budowę drogi w ul. Lema.</p> <p>Uzgodniono, że w celu zbilansowania nakładów w WPRiM 2018 – 2017 o łącznej wysokości 960 000,00 zł, Aquanet dokona podziału robót budowlano – montażowych na dwa etapy w zadaniu pn. „3-03-11-091-1 Mosina – sieć wodociągowa w Borkowicach” i przesunie odpowiednio nakłady:<br/>         - I etap – realizacja sieci wodociągowej dla wydzielonych działek po wschodniej stronie od drogi dz. nr geod. 231, roboty budowlano – montażowe od 2021 roku<br/>         - II etap – realizacja sieci wodociągowej dla wydzielonych działek po zachodniej stronie od drogi dz. nr geod. 231, roboty budowlano – montażowe od 2027 roku</p> <p>2. W zakresie sieci kanalizacji sanitarnej ustalono, iż priorytetową inwestycją dla Gminy do wprowadzenia do WPRiM 2018 – 2027 jest:</p> <p>a) <b>Zad. 5-03-18-018-1 – Mosina – kanalizacja sanitarna w ul. Sowinieckiej</b><br/>         - Gmina Mosina obecnie opracowuje dokumentację projektową na własny koszt. Gmina zwróciła uwagę, że ma problem z uzgodnieniem w Aquanet</p> |                              |                         |



|  |   |
|--|---|
|  | <p>obręb Krosinko. Dodatkowo Gmina zapytała Aquanet, czy mógłby przygotować do Pana pismo z oświadczeniem, że po przeprowadzonych pracach związanych z przebudową wodociągu na dz. nr 282/1 odworzy teren do stanu pierwotnego. Spółka poprosiła, aby Pan złożył do Aquanet oficjalnie pismo w tej sprawie.</p> <p>Aquanet zwrócił Gminie uwagę, iż do dnia 03.08.2018r. nie otrzymał informacji zwrotnej, czy Gmina akceptuje przesłany draft umowy o inwestorstwo zastępcze. Gmina zajmie stanowisko w tej sprawie do dnia 08.08.2018r.</p> <p>e) <b>Zad. 3-03-17-149-1- Mosina – sieć wodociągowa w Sowinkach</b><br/> Inwestor Prywatny (Pan ) złożył do Spółki wniosek o realizację sieci wodociągowej Dn150mm L=318m w dz. nr 141, 185/7, 185/9 oraz 185/11 obręb Sowinki, dla której sam opracował dokumentację z Pozwoleniem na budowę. W związku z tym, że zakres ww. sieci ujęty jest w zadaniu inwestycyjnym „3-03-17-149-1- Mosina – sieć wodociągowa w Sowinkach” z planowaną realizacją w latach:<br/> 2019 – 2021 – dokumentacja projektowa<br/> 2022 – 2023 – roboty budowlano - montażowe<br/> Aquanet rozważy budowę odcinka sieci wodociągowej, o którym wyżej mowa w latach 2020 – 2021, a dla pozostałego zakresu zadania równolegle opracowywana będzie dokumentacja projektowa.</p> <p>3. <b>Pozostałe:</b><br/> Gmina Mosina zwróciła Spółce uwagę, iż od maja 2018 nie otrzymała odpowiedzi odnośnie zaopiniowania planów budowy wschodniej obwodnicy miasta Mosina. Temat jest priorytetowy dla Gminy. Aquanet zweryfikuje na jakim etapie jest powyższa sprawa i przekaże informację zwrotną do Gminy do dnia 06.08.2018r.</p> |
|--|---|

Sporządziła: Zuzanna Kacznarek

Załącznik:

1. Raport z realizacji inwestycji za II kwartał 2018r.



Mosina 14.02.2019r

IK.7013.9.2.2019 MCI

AQUANET S.A  
ul. Dolna Wilda 126  
61-492 Poznań

Dot.: Realizacji zadania inwestycyjnego budowa sieci wodociągowej Pecna ul. Sosnowa

Urząd Miejski w Mosinie przekazuje, celem przepisania decyzji pozwolenia na budowę obejmującego dokumentację projektową wykonaną przez firmę AKPRO Biuro Inżynieryjno-Projektowe Agnieszka Kurowska.

- |   |          |
|---|----------|
| 1. Oryginał ostatecznej Decyzji o pozwoleniu na budowę nr 234/19 z dnia 16.01.2019r | - szt. 1 |
| 2. Dokumentacja techniczna kanalizacji sanitarnej wraz z rysunkami                  |          |
| a/ opieczetowana prze Starostę Poznańskiego   | - szt. 1 |
| b/ nie opieczetowana  | - szt. 4 |
| 3. Dokumentacja terenowo – prawna   | - szt. 2 |
| 4. Opinia geotechniczna   | - szt. 2 |
| 5. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych                    | - szt. 2 |
| 6. Kosztorys Inwestorski  | - szt. 1 |
| 7. Przedmiar robót  | - szt. 2 |
| 8. Dokumentacja w wersji Elektronicznej – płyta CD                                  | - szt. 1 |
| 9. Zgodę na przeniesienie decyzji o pozwoleniu na budowę                            |          |

Z-ca Burmistrza

*Ejchorst*  
Adam Ejchorst

Otrzymuje:

1. Adresat
2. IK a/a

Sprawę prowadzi  
Maciej Ciesielski  
tel: 61/8109-535  
maciej.ciesielski@mosina.pl

Odebrano 15.02.2019r.

AQUANET

DZIAŁ ROZWOJU MIASTA I KU

*Z. Kozmaek*  
Zuzanna Kozmaek

Spacjalista ds. Systemów Wodno-Kanalizacyjnych

MOSINA 14.02.2019 r.  
(miejscowość, data)

**ZGODA POPRZEDNIEGO INWESTORA NA PRZENIESIENIE DECYZJI  
POZWOLENIA NA BUDOWĘ/ NA PRZENIESIENIE PRAW I OBOWIĄZKÓW WYNIKAJĄCYCH ZE ZGŁOSZENIA**

Gmina Mosina  
Ja niżej podpisany(a)..... pl. 20 Października 1, 63-050 Mosina.....  
zamieszkały(a)..... tel. 61 8109 500 fax 61 8109 558  
NIP. 3773154370, REGON. 631258626

jako poprzedni inwestor wyrażam zgodę na przeniesienie (zmianę w zakresie inwestora) decyzji o pozwoleniu na budowę / przeniesienie praw i obowiązków wynikających ze zgłoszenia

- Nr decyzji..... 234 / 19 ..... z dnia..... 16.01.2019 .....  
wydanej przez..... STAROSTĘ POZNAŃSKIEGO .....
- zgłoszeniu z dnia.....  
zatwierdzonego przez .....

na rzecz nowego inwestora (nazwisko i imię)..... AQUANET S.A.  
(adres)..... UL. DOLNA WILDA 126 61-492 POZNAŃ

Z up. Burmistrza  
Adam Ekiert  
(podpis poprzedniego inwestora)

..... r.  
(miejscowość, data)

**OŚWIADCZENIE NOWEGO INWESTORA O PRZEJĘCIU WSZYSTKICH WARUNKÓW ZAWARTYCH W WYDANEJ  
DECYZJI POZWOLENIA NA BUDOWĘ/ DOKONANYM ZGŁOSZENIU**

Ja niżej podpisany(a).....  
zamieszkały(a).....

jako nowy inwestor oświadczam, iż przyjmuję wszystkie warunki zawarte w decyzji o pozwoleniu na budowę /  
dokonanym zgłoszeniu

- Nr decyzji..... z dnia.....  
wydanej przez.....
- zgłoszeniu z dnia.....  
zatwierdzonego przez .....

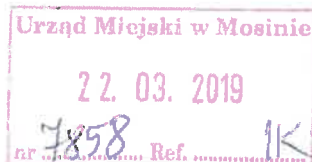
.....  
(podpis nowego inwestora)



*Teles eblu*  
*28 03 19*

Dział: IBM  
Numer pisma: DW/IBM/1064/16500/2019  
Numery spraw: 3-03-17-013-1  
3-03-17-013-1

Poznań, 2019-03-19



**Gmina Mosina**  
**Pl.20 Października 1**  
**62-050 Mosina**

**Dotyczy: Realizacji zadania inwestycyjnego nr 3-03-17-013-1 „Mosina – sieć wodociągowa w ul. Sosnowej w Pecnej” - uwagi do dokumentacji projektowej**

Po zapoznaniu się z przekazaną dokumentacją projektową od Gminy Mosina (pismo IK.7013.9.2.2019 MCi z dn. 14.02.2019), dotyczącą realizacji zadania inwestycyjnego nr 3-03-17-013-1 „Mosina – sieć wodociągowa w ul. Sosnowej w Pecnej” informujemy, że dostarczony projekt jest niekompletny i sporządzony niezupełnie zgodnie z wymogami dotyczącymi procesu inwestycyjnego Spółki.

Poniżej uwagi do przedmiotowej dokumentacji :

**Dokumentacja terenowo-prawna:**

1. Załączniki:

- Załącznik nr 1 - Zestawienie nieruchomości – prosimy o oddzielne tabele z podziałem na sieć wodociągową oraz przyłącza; w spisie działek wchodzących w zakres opracowania brakuje informacji dotyczących: arkusza mapy, powierzchni pasa roboczego, nr kontaktowe osób prywatnych, jakie urządzenia będą zlokalizowane na działce, długość uzbrojenia
- Załącznik nr 3 – Oświadczenia właścicieli działek – brak oświadczeń dla działek nr: 689, 696, 697, 698, 699 - prosimy o uzupełnieniu
- Załącznik nr 4 - załącznik nr 4 wykonać na mapie ewidencyjnej (projektant załączył mapę zasadniczą do celów projektowych z naniesionym zakresem inwestycji z zaznaczonymi numerami działek i zakresem inwestycji)

2. Na mapie ewidencyjnej należy zaznaczyć strefy ochronne, pasy robocze oraz ich powierzchnie.

**Projekt budowlany, Branża Technologiczna sieci i przyłączy:**

- Pkt. 10.2, str. 7 – proszę dopisać przy rurach PE o konieczności posiadania atestu do wody pitnej
- Brak w opisie informacji o konieczności prowadzenia dziennika zgrzewów oraz potwierdzeń (wydruków) ze zgrzewarki i posiadania wykwalifikowanego personelu posiadającego uprawnienia zgrzewacza

Siedziba Spółki  
ul. Dolna Wilda 126, 61-492 Poznań  
tel. 61 8359 100, fax 61 8359 012  
www.aquanet.pl, e-mail: info@aquanet.pl

Dział Obsługi Klienta:  
ul. Dolna Wilda 126, 61-492 Poznań  
tel. 61 8359 100, fax 61 8359 063  
e-mail: klient@aquanet.pl

*[Handwritten signatures and initials]*

3. W opisie lub rysunkach zamieścić informację o konieczności zachowania odpowiednich długości odcinków prostych przed i za licznikiem.
4. Brak zestawienia nieruchomości na których zlokalizowane jest przedsięwzięcie - załącznik nr 6
5. Część rysunkowa:
  - a) rys. nr 5 – uzupełnić w spisie rysunków rys.- przekrój przez wykop
  - b) załączyć rysunek zabezpieczenie wykopów.
6. Pkt. 12, str. 20 i 21 – w związku ze zmianami struktur w AQUANET, prosimy o zamieszczenie w uwagach końcowych wytycznych realizacyjnych aktualnych zapisów:

Przed przystąpieniem do robót Inwestor jest zobowiązany:

1. Zgłosić zamiar realizacji sieci lub sieci wraz z przyłączami do Aquanet SA\*, Poznań ul. Dolna Wilda 126, najpóźniej 12 dni przed planowanym rozpoczęciem robót, występując zgodnie z wnioskiem dostępnym w Punkcie Obsługi Klienta AQUANET SA oraz na stronie [www.aquanet.pl](http://www.aquanet.pl).

Do wniosku należy załączyć kserokopię:

1. Decyzji o pozwoleniu na budowę, lub
2. Zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszenia zamiaru budowy/robót budowlanych, lub
3. Decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Zgłosić z minimum 3 dniowym wyprzedzeniem do Działu Realizacji Inwestycji, ul. Dolna Wilda 126, Poznań:

- o planowanym terminie rozpoczęcia realizacji sieci,
- sieć lub sieć z przyłączami do odbioru w stanie odkrytym (každorazowo wraz z postępowaniem prac),
- sieć do odbioru końcowego w Dziale Realizacji Inwestycji, ul. Dolna Wilda 126, Poznań.

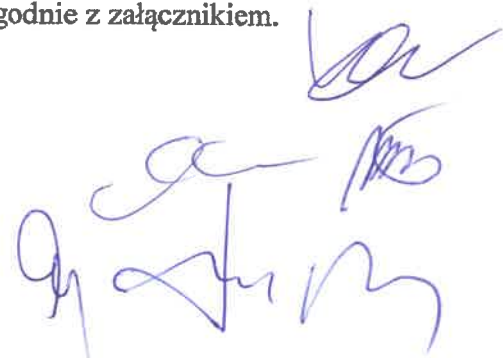
\*Aquanet SA po rozpatrzeniu ww. wniosku udziela odpowiedzi pisemnie/mailowo załączając wytyczne dotyczące procedury odbiorowej, obowiązujące wzory protokołów i procedur.

#### **Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót**

1. W ST. 00 projektant powołuje się na projekty których nie ma, między innymi POR, OWI. (pkt. 1.7.6., str. 11, pkt. 1.7.16, str. 15, itd.)
2. Specyfikacja zawiera opisy opracowanie dokumentów które nie są potrzebne przy tej inwestycji, np. DTR
3. ST.01.03 – roboty ziemne – ujednotwić wartości zagęszczeń aby były takie same jak w projekcie (np. pkt. 5.2.3.2, str. 63 – obsypka; str. 67 – tabelka;)
4. ST 02.01 – sieci – pkt. 6 kontrola, badania, odbiory – dopisać o dzienniku spawania, oraz wydrukach zgrzewów i uprawnieniach zgrzewacza
5. ST 02.05 – drogi – trudno odnieść się z powodu braku projektu drogowego. Po opracowaniu projektu, można będzie sprawdzić ST.

Ponadto brak projektów:

1. Inwentaryzacji zieleni (co może generować dodatkowe koszty); jeżeli konieczne - nasadzenia zastępcze i projekt wycinki
2. Projektu organizacji wykonania inwestycji (OWI).
3. Projektu organizacji ruchu na czas budowy (OR).
4. Projektu odtworzenia nawierzchni
5. Instrukcji wypełniania Tabeli importu OT i tabeli przedmiarowej zgodnie z załącznikiem.



Mając na uwadze powyższe uwagi oraz konieczność podjęcia decyzji o przejęciu do realizacji zadania inwestycyjnego nr 3-03-17-013-1 „Mosina – sieć wodociągowa w ul. Sosnowej w Pecnej” prosimy o jak najszybsze określenie terminu przekazania kompletnej dokumentacji projektowej, sporządzonej zgodnie z wymaganiami dotyczącymi procesu inwestycyjnego Spółki. Dział Rozwoju Majątku, prosi o przesłanie odpowiedzi powołując się na znak pisma do dnia 27.03.2019r.

Załączniki:

1. Instrukcja wypełniania Tabeli importu OT,
2. Przykład przedmiaru scalonego robót.

Sprawę prowadzi:

Magdalena Daszkiewicz-Jankowska

tel. 61 8359876;

e-mail: [magdalena.daszkiewicz-jankowska@aquanet.pl](mailto:magdalena.daszkiewicz-jankowska@aquanet.pl)

**AQUANET**  
DZIAŁ ROZWOJU MAJĄTKU  
  
Ewelina Borys  
Główny Specjalista ds. Dokumentacji Inwestycyjnej



AQUANET S.A.

# Instrukcja wypełniania Tabeli importu OT

Zakład Zarządzania Majątkiem

2015-07-08

---


## 1 Zakres stosowania

Niniejsza Instrukcja określa zasady wypełniania Tabeli importu OT dla środków trwałych przyjmowanych przez poszczególne działy Zakładu Majątku, dla aktywów objętych Systemem Zarządzania Majątkiem.

Celem stosowania Instrukcji jest przyjęcie składników majątku Aquanet z właściwą strukturą danych zgodną z Systemem Zarządzania Majątkiem.

## 2 Struktura Tabeli importu OT

Tabela importu OT składa się z atrybutów, które zostały zdefiniowane w Tabeli poniżej.

| Numer pola | Nazwa pola  | Kolejność w charakterystyce OT | Typ pola    | Słownik | Definicja   |
|------------|---|--------------------------------|-------------|---------|---|
| 1          | Lp.   |                                | Obowiązkowe | -       | Kolejna wartość z przedziału 001.-500.  |
| 2          | Nr zadania inwest.  |                                | Obowiązkowe | Tak     | Numer nadany przez IBM przy wprowadzaniu zadania inwestycyjnego   |
| 3          | Nazwa komponentu  |                                | Obowiązkowe | Tak     | Nazwa komponentu zgodnie ze Słownikiem komponentów Aquanet  |
| 4          | Opis lokalizacji  | 4                              | Obowiązkowe | -       | A. Dla obiektów MOS i WPW (kubaturowych) - wpisujemy nazwę obiektu procesowego i jego nr (np. Hala krat, obiekt nr ...) lub dla liniowych od obiektu procesowego jakiego do obiektu jakiego (np. Od Hali krat ob nr ... do osadników wstępnych ob. nr ...) B. Dla obiektów liniowych ME - sieć rozdzielcza w ulicach - wpis do tego pola składa się z Miasto, ulica (nr w przypadku przyłącza) - dla sieci nie idącej w ulicach: od komory/studni początkowej nr ... do komory/studni końcowej nr ... |
| 5          | Klasyfikacja (st)   |                                | Obowiązkowe | Tak     | Parametr SAP  |
| 6          | Typ (st)  |                                | Obowiązkowe | Tak     | Wszystkie komponenty poza budynkiem/budowlą będące przewodem/rurociągiem oznaczamy jako liniowe. Pozostałe jako nieliniowe.   |
| 7          | JM (st SAP)   |                                | Obowiązkowe | Tak     | Parametr SAP  |
| 8          | Długość (dla liniowych) [mb]<br>Ilość (dla nie liniowych) [szt] |                                | Obowiązkowe | -       | Dla liniowych - w mb<br>W tym przypadku środek trwały jest ograniczony osiami studni lub lokalizacją armatury (dany odcinek od osi studni do osi studni lub np. od osi do osi armatury zaporowej); dokładność 2 miejsca po przecinku;<br><br>Dla nieliniowych - zawsze 1 szt.   |



Instrukcja wypełniania Tabeli importu OT

| Numer pola | Nazwa pola  | Kolejność w charakterystyce OT | Typ pola    | Słownik | Definicja  |
|------------|---|--------------------------------|-------------|---------|--|
| 9          | Średnica nominalna DN (Szerokość) dla linowych [mm] |                                | Obowiązkowe | Tak     | <b>DLA KOŁOWYCH:</b> Średnica nominalna DN podawana w katalogach producenta komponentów magistral, kolektorów oraz sieci rozdzielczych podawana przez producenta                     |
| 10         | Materiał (st)                                       |                                | Obowiązkowe | Tak     | <b>DLA INNYCH NIŻ KOŁOWE:</b> Szerokość wewnętrzna kolektora/przewodu<br>Materiał, z którego zbudowane są komponenty magistral, kolektorów oraz sieci rozdzielczych                  |
| 11         | Koszty kwalifikowane (Kk) udział FS [zł]            | 10                             | Obowiązkowe | -       | Dla pozostałych aktywów: "Nieokreślony"<br>Parametry wartości początkowej środka trwałego związane z podpisaną umową o dofinansowanie;<br>Wynikająca z kol. nr 27 arkusza Wartość ŚT |
| 12         | Koszty kwalifikowane (Kk) środki własne [zł]        | 11                             | Obowiązkowe | -       | dokładność 2 miejsca po przecinku<br>Parametry wartości początkowej środka trwałego związane z podpisaną umową o dofinansowanie;<br>Wynikająca z kol. nr 28 arkusza Wartość ŚT       |
| 13         | Koszty niekwalifikowane (Kkw) [zł]                  | 12                             | Obowiązkowe | -       | dokładność 2 miejsca po przecinku<br>Parametry wartości początkowej środka trwałego związane z podpisaną umową o dofinansowanie;<br>Wynikająca z kol. nr 29 arkusza Wartość ŚT       |
| 14         | Koszty pozaprojektowe (Kpp) [zł]                    | 13                             | Obowiązkowe | -       | dokładność 2 miejsca po przecinku<br>Parametry wartości początkowej środka trwałego związane z podpisaną umową o dofinansowanie;<br>Wynikająca z kol. nr 27 arkusza Wartość ŚT       |
| 15         | Wartość nakładów razem                              |                                | Obowiązkowe | -       | dokładność 2 miejsca po przecinku<br>Wartość początkowa środka trwałego  |
| 16         | Wykonawca (NIP)                                     |                                | Obowiązkowe | -       | NIP strony Kontraktu (lider), w ramach którego komponent został dostarczony bez spacji i innych znaków - tylko cyfry   |
| 17         | Miejsce użytkowania (st)                            |                                | Obowiązkowe | Tak     | Miejsce użytkowania, zgodnie ze Słownikiem SAP   |
| 18         | MPK (st)  |                                | Obowiązkowe | Tak     | Miejsce Powstawania Kosztów dla środka trwałego, zgodnie ze Słownikiem SAP   |
| 19         | Lokalizacja gm (st)                                 | 5                              | Obowiązkowe | Tak     | Gmina, w której zlokalizowany jest środek trwały. Co do zasady należy unikać położenia środka trwałego w obrębie więcej niż jednej gminy (dot. rurociągów)                           |
| 20         | Lokalizacja ulica                                   | 7                              | Obowiązkowe | -       | Ulica, w której są zlokalizowane komponenty magistral, kolektorów oraz sieci rozdzielczych   |

**Instrukcja wypełniania Tabeli Importu OT**

| Numer pola | Nazwa pola  | Kolejność w charakterystyce OT | Typ pola    | Słownik | Definicja   |
|------------|---|--------------------------------|-------------|---------|---|
| 21         | Osoba przejmująca śr. trw.                              |                                | Obowiązkowe | Tak     | Osoba przejmująca środek trwały, zgodnie ze Słownikiem SAP  |
| 22         | Symbol układu klasyfik. KST                             |                                | Obowiązkowe | Tak     | Numer rodzaju Klasyfikacji Środków Trwałych zgodnie ze Słownikiem komponentów Aquanet, dla aktywów niskocennych = 1 rok   |
| 23         | Ekonomiczny okres użytkowania                           |                                | Obowiązkowe | -       | Okres użytkowania aktywa do wyznaczenia amortyzacji, zgodnie ze Słownikiem komponentów Aquanet  |
| 24         | Nr Inwentarzowy   |                                |             | -       | Numer inwentarzowy nadany komponentowi po przyjęciu; wpisywany tylko przy zwiększeniu/zmniejszeniu wartości istniejącego środka trwałego, renowacji itp.  |
| 25         | Oznaczenie (typ nadany przez producenta)                | 3                              | Obowiązkowe | -       | symbol typu komponentu nadany przez producenta  |
| 26         | Objaśnienie   | 1                              | Obowiązkowe | -       | Pole objaśniające funkcje i role środka trwałego, np. pompa ścieków na instalacji wylotowej ze zbiornika  |
| 27         | Numer technologiczny                                    |                                | Obowiązkowe | -       | symbol urządzenia/obiektu wynikający ze schematu technologicznego/projektu.   |
| 28         | Techniczny okres użytkowania                            |                                | Obowiązkowe | -       | Okres użytkowania aktywa do wyznaczenia przewidywanego czasu wymiany, zgodnie ze Słownikiem komponentów Aquanet   |
| 29         | Lokalizacja miejscowość                                 | 6                              | Obowiązkowe | Tak     | Miejscowość, w której są zlokalizowane komponenty magistral, kolektorów oraz sieci rozdzielczych  |
| 30         | Lokalizacja nr posesji                                  | 8                              | Obowiązkowe | -       | Dla komponentów: przyłączy wodociągowe, przyłączy kanalizacyjne; nr posesji wpisujemy cyfrę i literę bez spacji, dla działki: wpisujemy "dz." i numer tej działki.  |
| 31         | Nawierzchnia  |                                |             | Tak     | Rodzaj nawierzchni terenu w której zlokalizowany jest komponent. Jeżeli będzie częściowo utwardzona to wpisujemy rodzaj nawierzchni utwardzonej. Dla przyłączy przyjmujemy nawierzchnię jaka została przyjęta dla przewodu głównego.                                  |
| 32         | Odniesienie do dokumentacji projektowej (powykonawczej) |                                |             | -       | nr, tom, branża   |
| 33         | Kubatura  |                                |             | -       | Objętość budynku/budowli wg wymiarów zewnętrznych w m <sup>3</sup>  |
| 34         | Powierzchnia użytkowa                                   | 9                              |             | -       | Powierzchnia budynku mierzona po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz sztywów dźwigowych; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. w m <sup>2</sup> |

Instrukcja wypełniania Tabeli importu OT

| Numer pola | Nazwa pola   | Kolejność w charakterystyce OT | Typ pola    | Słownik | Definicja   |
|------------|--|--------------------------------|-------------|---------|---|
| 35         | Powierzchnia całkowita                                 |                                |             | -       | Suma powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji budynku. Jako kondygnacja mogą być traktowane kondygnacje znajdujące się całkowicie lub częściowo poniżej poziomu terenu, kondygnacje powyżej poziomu terenu, poddasza, tarasy, tarasy na dachach, kondygnacje techniczne i kondygnacje magazynowe w m <sup>2</sup> |
| 36         | Powierzchnia zabudowy                                  |                                |             | -       | Powierzchnia rzutu poziomego obiektu budowlanego mierzona po zewnętrznym obrysie ścian kondygnacji przyziemnej lub nadziemnej w przypadku, gdy jej obrys występuje poza obrys kondygnacji przyziemnej w m <sup>2</sup>  |
| 37         | Medium   |                                | Obowiązkowe | Tak     | Rodzaj medium, które przepływa przez komponent  |
| 38         | Ciśnienie  |                                |             | -       | MPa   |
| 39         | Napęd  |                                |             | Tak     | rodzaj napędu armatury  |
| 40         | Moc nominalna  |                                |             | -       | Moc nominalna komponentu elektrycznego w kW   |
| 41         | Wydajność nominalna                                    |                                |             | -       | Wydajność pomp w m <sup>3</sup> /h  |
| 42         | Napięcie znamionowe                                    |                                |             | -       | V   |
| 43         | Prąd znamionowy  |                                |             | -       | A   |
| 44         | Klasa izolacji elektrycznej                            |                                |             | -       | Klasa izolacji elektrycznej komponentów elektrycznych I AKPiA w formie "IP xx ab", zgodnie z załącznikiem nr 3  |
| 45         | Pojemność  |                                |             | -       | m <sup>3</sup>  |
| 46         | Producent  | 2                              |             | -       | producent komponentu zgodnie z dokumentacją powykonawczą  |
| 47         | Przeglądy gwarancyjne                                  |                                |             | -       | Wskazać wymaganą datę przeglądu gwarancyjnego.  |
| 48         | Pozostałe informacje                                   |                                | Obowiązkowe | -       | Pole opisowe. Inne parametry lub informacje charakterystyczne dla komponentu  |
| 49         | Usługa (sl)  |                                | Obowiązkowe | Tak     | -   |
| 50         | Obiekt Produkcyjny (sf)                                |                                | Obowiązkowe | Tak     | -   |
| 51         | Proces (sl)  |                                | Obowiązkowe | Tak     | -   |
| 52         | Obiekt Procesowy                                       |                                | Obowiązkowe | Tak     | -   |
| 53         | Nr dowodu dostawy i % jej udziału (np. F/1234/2014#15) |                                |             | -       | Numer dowodu dostawy wg rejestru Aquanet<br>Kolejne faktury od nowego wiersza komórki   |
| 54         | Finansowanie (sl)                                      |                                |             | Tak     | Oznaczenie Umowy o dofinansowanie, w ramach której zrealizowano środek trwały   |
| 55         | KŚT_Aq   |                                | Obowiązkowe | Tak     | Numer rodzaju komponentu zgodnie ze Słownikiem komponentów Aquanet  |
| 56         | Rodzaj przekroju                                       |                                | Obowiązkowe | Tak     | Rodzaj przekroju kanału/przewodu wg listy   |
| 57         | Wysokość   |                                | Obowiązkowe |         | Wysokość wewnętrzna w [mm] przekroju kanału/przewodu dla rodzajów przekroju innych niż kołowe   |

**Instrukcja wypełniania Tabeli importu OT**

| Numer pola | Nazwa pola                                  | Kolejność w charakterystyce OT | Typ pola    | Słownik | Definicja   |
|------------|---|--------------------------------|-------------|---------|---|
| 58         | PN  |                                | Obowiązkowe | Tak     | Liczbowe oznaczenie ciśnienia związanego z mechanicznymi właściwościami rur dla sieci zewnętrznych  |
| 59         | SN  |                                | Obowiązkowe |         | Klasa sztywności obwodowej charakteryzująca stopień ugięcia rury dla sieci zewnętrznych poddany działaniu sił zewnętrznych (kN/m <sup>2</sup> )       |
| 60         | SDR   |                                | Obowiązkowe | Tak     | Znormalizowany współczynnik wymiarów, stosunek nominalnej zewnętrznej średnicy rury tworzywowej dla sieci zewnętrznych do nominalnej grubości ścianki |
| 61         | <b>Grubość ścianki</b>                      |                                | Obowiązkowe |         | Grubość ścianki rur dla sieci zewnętrznych wyrażona w milimetrach   |
| 62         | <b>Nr OT zaimportowany do SZD</b>           |                                |             | -       | Numer OT nadany komponentowi po przyjęciu środka trwałego   |
| 63         | <b>Nr Inwentarzowy zaimportowany do SZD</b> |                                |             | -       | Numer inwentarzowy nadany komponentowi po przyjęciu środka trwałego   |

### 3 Kolejność działań

#### 3.1 Wprowadzenie

Wypełnienie Tabeli polega na uzupełnieniu atrybutów właściwych dla danego typu komponentu. Rozróżnia się dwa rodzaje wartości atrybutów:

- uzupełniany za pomocą Słownika wbudowanego w Tabelę importu OT
- uzupełniany bez Słownika

Aby zachować właściwe działanie słowników oraz zachować możliwość autouzupełnianie tabeli konieczne jest przyjęcie metodyki pracy zgodnie z poniższymi krokami.

#### Uwaga!!

Pola określone kolorem szarym wypełniane są automatycznie

#### 3.2 Krok 1. Uzgodnienie listy komponentów z Użytkownikiem

1. Za pomocą pola wyboru wypełnić atrybuty tabeli Krok 1 (kolumna BP arkusza) dla komponentów:
  - Typ komponentu
  - Komponent
  - Materiał
2. **Uwaga: W przypadku stwierdzenia nieadekwatności definicji komponentu należy:**
  - wybrać: Brak nazwy komponentu
  - Uzupełnić pole „Proponowana nazwa komponentu”
3. W Tabeli importu uzupełnić następujące atrybuty za pomocą definicji określonych w pkt. 2. niniejszej Instrukcji:
  - Nr zadania inwest.
  - Opis lokalizacji
  - Klasyfikacja (st)
  - Typ (st)
  - JM
  - "Długość (dla linowych) [mb]/Ilość (dla nie linowych) [szt]"
  - Średnica nominalna DN (Szerokość) dla linowych [mm]
  - Lokalizacja gm (st)
  - Lokalizacja ulica
  - Osoba przejmująca śr. trw.
  - Objaśnienie
  - Lokalizacja miejscowość
  - Numer posesji
  - Pozostałe informacje
  - Usługa (st)
  - Obiekt Produkcyjny (st)
  - Proces (st)
  - Obiekt Procesowy

6



### 3.3 Krok 2. Wypełnienie Tabeli

Po uzgodnieniu struktury komponentów z użytkownikiem wypełnić pozostałe atrybuty z pomocą definicji określonych w pkt. 2. niniejszej Instrukcji. Wypełniający tabelę powinien wprowadzić informacje dla wszystkich pól wymienionych w tabeli w punkcie 2. W wyjątkowych przypadkach za zgodą Użytkownika można ograniczyć zakres wypełnianych danych do parametrów określonych w typie pola „obowiązkowe”.

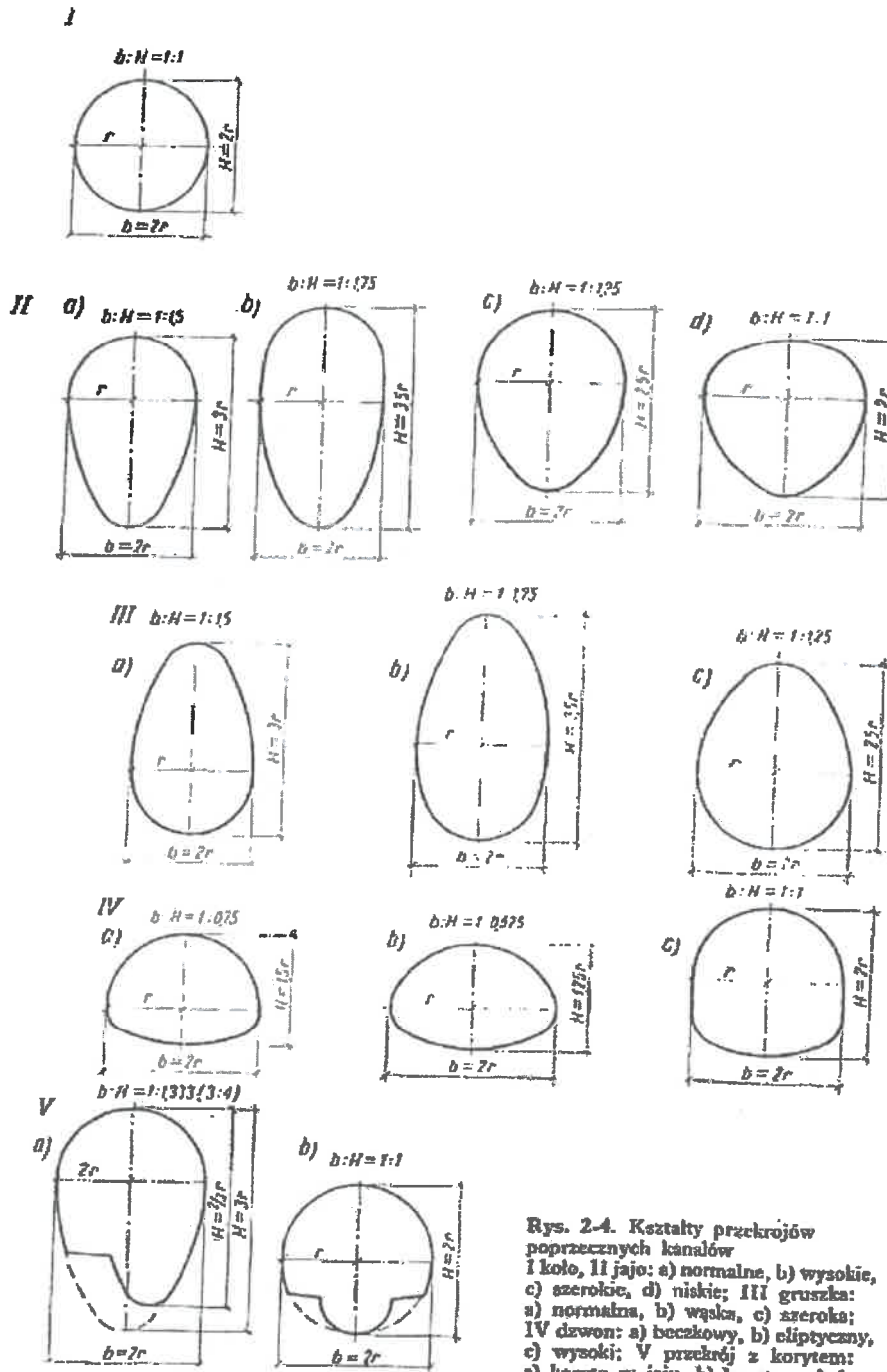
### Załączniki

1. Załącznik 1. Wypełnianie atrybutu Rodzaj przekroju dla rurociągów sieci zewnętrznych
2. Załącznik 2. Instrukcja wypełniania atrybutu PN, SN, SDR, Grubość ścianki dla rurociągów sieci zewnętrznych
3. Załącznik 3. Instrukcja wypełniania atrybutu Klasa izolacji elektrycznej
4. Załącznik 4. Instrukcja wyliczeń dot. tabeli w arkuszu „Wartość ŚT”
5. Tabela importu OT (wersja elektroniczna)
6. Struktura Tabeli importu OT wraz z definicjami i zakresem odpowiedzialności za atrybut (wersja elektroniczna)

Złącznik nr 1 do Instrukcji wypełniania Tabeli importu OT

Wypełnianie atrybutu Rodzaj przekroju dla rurociągów sieci zewnętrznych

Atrybuty wypełnić dla rurociągów sieci zewnętrznych zgodnie z poniższym rysunkiem:



Rys. 2-4. Kształty przekrojów poprzecznych kanałów  
 I koło, II jajo: a) normalne, b) wysokie, c) szerokie, d) niskie; III gruszka: a) normalna, b) wąska, c) szeroka; IV dzwon: a) beczkowy, b) eliptyczny, c) wysoki; V przekrój z korytem: a) koryto w jaju, b) koryto w kole

*Handwritten signature and date: 8*

## Złącznik nr 2 do Instrukcji wypełniania Tabeli importu OT

## Wypełnianie atrybutu PN, SN, SDR, Grubość ścianki dla rurociągów sieci zewnętrznych

Atrybuty wypełnić dla rurociągów zależności od materiału, z którego zostały zbudowane zgodnie z poniższą tabelą:

| Materiał                                    | PN                             | SN [kN/m <sup>2</sup> ]          | SDR      | Grubość ścianki [mm] |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------|----------------------|
| PE  | wymagane                       | X                                | wymagane | opcjonalnie          |
| PE80  |                                |                                  |          |                      |
| PE100                                       |                                |                                  |          |                      |
| PE100RC                                     |                                |                                  |          |                      |
| PE100RC (z płaszczem PP)                    |                                |                                  |          |                      |
| PE100RC (z płaszczem PE)                    |                                |                                  |          |                      |
| Stal  | X                              | X                                | X        | wymagane             |
| Stal 3LPE                                   | X                              | X                                | X        | wymagane             |
| Żeliwo sferoidalne                          | X                              | X                                | X        | wymagane             |
| Żeliwo szare                                | X                              | X                                | X        | wymagane             |
| Żywice poliestrowe (technologia odśrodkowa) | wymagane                       | wymagane                         | X        | opcjonalnie          |
| Żywice poliestrowe (technologia nawojowa)   | wymagane                       | wymagane                         | X        | opcjonalnie          |
| Azbesto-cement                              | X                              | X                                | X        | X                    |
| Beton                                       | X                              | X                                | X        | wymagane             |
| Żelbet                                      | X                              | X                                | X        | wymagane             |
| Polimerobeton                               | X                              | X                                | X        | wymagane             |
| Kamionka jednostronnie glazurowana          | X                              | X                                | X        | opcjonalnie          |
| Kamionka obustronnie glazurowana            | X                              | X                                | X        | opcjonalnie          |
| PVC   | wymagane dla rur wodociagowych | wymagane dla rur kanalizacyjnych | X        | wymagane             |
| Murowany                                    | X                              | X                                | X        | X                    |
| Aluminium                                   | X                              | X                                | X        | X                    |
| Ołów  | X                              | X                                | X        | X                    |
| Polipropylen                                | wymagane dla rur wodociagowych | wymagane dla rur kanalizacyjnych | X        | wymagane             |
| Natrysk poliuretanem                        | X                              | X                                | X        | wymagane             |
| Natrysk polimocznikiem                      | X                              | X                                | X        | wymagane             |
| Cementowanie                                | X                              | X                                | X        | wymagane             |
| PCC   | X                              | X                                | X        | wymagane             |
| Rękaw filcowy                               | X                              | X                                | X        | wymagane             |
| Rękaw z włókna szklanego                    | X                              | X                                | X        | wymagane             |
| Nieokreślony                                | X                              | X                                | X        | X                    |

**Złącznik nr 3 do Instrukcji wypełniania Tabeli Importu OT**  
**Wypełnianie atrybutu Klasa Izolacji elektrycznej**

Notacja IP XX AB

Stopnie dla ochrony przed dotykiem i ciałami obcymi

Stopnie dla ochrony przed działaniem wody

Uzupełnienia

| Pierwsza cyfra | Zakres ochrony<br>Nazwa                                    |
|----------------|--|
| 0              | Bez ochrony  |
| 1              | Ochrona przed ciałami obcymi o średnicy 50mm i większym    |
| 2              | Ochrona przed ciałami obcymi o średnicy 12,5mm i większymi |
| 3              | Ochrona przed ciałami obcymi 2,5mm i większymi             |
| 4              | Ochrona przed ciałami obcymi o średnicy 1,0mm i większymi  |
| 5              | Ochrona przed pyłem  |
| 6              | Szczelność przed wnikaniem pyłu                            |
| X              | Nie wymaga cyfry charakterystycznej                        |

| Druga cyfra | Zakres ochrony<br>Nazwa   |
|-------------|---|
| 0           | Bez ochrony   |
| 1           | Ochrona przed kroplami wody   |
| 2           | Ochrona przed kroplami wody, jeśli obudowa jest pochylona pod kątem 15° |
| 3           | Ochrona przed strugami wody bez skutków ubocznych                       |
| 4           | Ochrona przed strugami wody bez powodowania uszkodzeń                   |
| 5           | Ochrona przed strumieniem wody  |
| 6           | Ochrona przed silnym strumieniem wody                                   |
| 7           | Ochrona przed działaniem wody przy chwilowym zanurzeniu                 |
| 8           | Zabezpieczenie przed skutkami długotrwałego zanurzenia w wodzie         |
| 9           | Woda przy czyszczeniu myjkami wysokociśnieniowymi                       |
| X           | Nie wymaga cyfry charakterystycznej                                     |

| litera dodatkowa | Zakres ochrony<br>Nazwa   |
|------------------|---|
| A                | ochrona przed dostępem do części niebezpiecznych wierzchem dłoni  |
| B                | ochrona przed dostępem do części niebezpiecznych palcem   |
| C                | ochrona przed dostępem do części niebezpiecznych narzędziem   |
| D                | ochrona przed dostępem do części niebezpiecznych drutem   |
| H                | aparaty wysokiego napięcia  |
| M                | badania szkodliwych efektów wnikania wody, gdy ruchome części urządzenia (np wirnik maszyny wirującej) są w ruchu         |
| S                | badania szkodliwych efektów wnikania wody, gdy ruchome części urządzenia (np wirnik maszyny wirującej) są nieruchome      |
| W                | nadaje się do stosowania w określonych warunkach pogodowych przy zapewnieniu dodatkowych zabezpieczeń lub środków ochrony |

## Złącznik nr 4 do Instrukcji wypełniania Tabeli importu OT

### Instrukcja wyliczeń dot. tabeli w arkuszu „Wartość ŚT”

**Zakres obowiązywania:** Instrukcja dotyczy wszystkich zadań w ramach Projektów FS, w tym także OT obejmujące wyłącznie koszty pozaprojektowe tj. nieobjęte Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym będącym załącznikiem do Umowy o dofinansowanie (dalej: „HRP”)

**Krok I: uzgodnienie kosztów w podziale na związane z projektem i pozaprojektowe odpowiedzialny:** opiekun finansowy zadania, osoba koordynująca rozliczenie Projektu

#### 1. Postawy wyliczeń:

- kartoteka zadania wygenerowana z SZD (dalej: „kartoteka”),
- zestawienie faktur wchodzących w skład wartości Projektu z podziałem na kategorie kosztów (dalej „zestawienie faktur”) otrzymane od osoby koordynującej rozliczenie Projektu.

2. Opiekun finansowy weryfikuje zestawienie faktur i zgłasza uwagi do osoby koordynującej rozliczenie Projektu. Po uzgodnieniu zestawienia faktur opiekun finansowy/Inżynier Kontraktu wydziela:

- a. z zestawienia faktur: faktury wystawione w ramach kontraktu podstawowego wraz z robotami dodatkowymi /uzupełniającymi wchodzącymi w skład wartości Projektu (Kk – dot. umowy podstawowej)
- b. z zestawienia faktur: pozostałe koszty wchodzące w skład wartości Projektu (Kk – dot. kontraktu podstawowego, ale wystawione w ramach innych umów, zleceń itp.)
- c. z kartoteki: pozostałe koszty nieobjęte pkt. a-b będące kosztami pozaprojektowymi (nie wchodzące w skład wartości Projektu, wszystkie faktury nie ujęte w zestawieniu faktur są pozaprojektowe).

#### 3. Wyjaśnienia do zestawienia faktur:

Kk: koszty kwalifikowane (koszty od których liczy się maksymalne dofinansowanie Projektu)  
 $= Kk\_Wk + KkWnk_{zam} + KkWnk_w$

Kk\_Wk: Koszty kwalifikowane wydatki kwalifikowane (koszty kwalifikowane przedłożone do dofinansowania)

Kk\_Wnk\_w: Koszty kwalifikowane wydatki niekwalifikowane (nie przedłożone do dofinansowania)

KkWnk\_w<sub>zam</sub>: Koszty kwalifikowane wydatki niekwalifikowane na podstawie pkt. 6.4.2. 2) c) vi) Wytycznych w zakresie kwalifikowania wydatków w ramach POIiŚ (wartość robót zamiennych ponad wartość zastąpionych elementów zamówienia podstawowego ujętych w kosztorysie ofertowym, nie przedłożone do dofinansowania). We wcześniejszych zestawieniach KkWnk\_w<sub>sym</sub>.

Knk\_w: Koszty niekwalifikowane - nie mające wpływu na wartość dotacji na Projekcie

Kpp: Koszty pozaprojektowe – nie pokazujemy tych faktur w rozliczeniu Projektu, NFOŚiGW nie ma do nich wglądu

---



## Instrukcja wypełniania Tabeli importu OT

Uwaga: w ramach Umowy o dofinansowanie przedstawiamy wyłącznie wydatki poniesione (ujęcie kasowe) – jeśli faktura nie została w pełni zapłacona to wartość faktury netto > Kk/Knkw, co należy uwzględnić w powyższych obliczeniach.

### Krok II: Przepisanie środkom trwałym wartości

**Odpowiedzialny:** Inżynier Kontraktu lub Koordynator kontraktu/inspektor nadzoru (dla zadań bez IK)

1. Kol. 1 „Lp” i kol. 2 „Nazwa ŚT”: numer porządkowy i nazwa tożsame z arkuszem „OT”. Każdy wiersz to odrębny dokument „OT”.
2. Wartość wg PŚP/Protokołu odbioru kol. 3- 6: rozbiecie wartości wg ostatniego PŚP/Protokołu odbioru. Kol. 4-7 dot. kontraktów rozliczanych w Przejściowym Świadectwie Płatności. Dla pozostałych wartości dla podstawowego kontraktu wpisujemy w kol. 3, wartości dla robót dodatkowych i uzupełniających w kol. 5 i 6.
3. Roboty uzupełniające: stają się częścią Projektu FS po akceptacji NFOŚiGW.
  - a. Do czasu akceptacji przez NFOŚiGW roboty uzupełniające są Kosztem pozaprojektowym, po włączeniu do Projektu FS są Kosztem kwalifikowanym. W związku z koniecznością przekwalifikowania tych kosztów po akceptacji rozszerzenia Projektu, roboty uzupełniające powinny stanowić odrębny środek trwałości (jednak każdy przypadek wymaga indywidualnego podejścia).

### Krok III: Kwalifikacja wartości wg PŚP/Protokołu odbioru – kol. 9-12.

**Odpowiedzialny:** Inżynier Kontraktu/opiekun finansowy zadania (dla zadań bez IK)

Wartość środków trwałych dzielimy na podstawie zestawienia faktur na: koszty kwalifikowane, koszty niekwalifikowane, teletechnika<sup>i</sup> – pozaprojektowe, pozostałe pozaprojektowe. Co do zasady całość kontraktu podstawowego powinna być kosztem kwalifikowanym, lecz uwaga na wyjątki (określane indywidualnie dla każdego projektu).

Sprawdzenie:  $\sum$  kol. 8 =  $\sum$  kol. 13.

### Krok IV: Kwalifikacja pozostałych kosztów w ramach HRP – kol. 14-16.

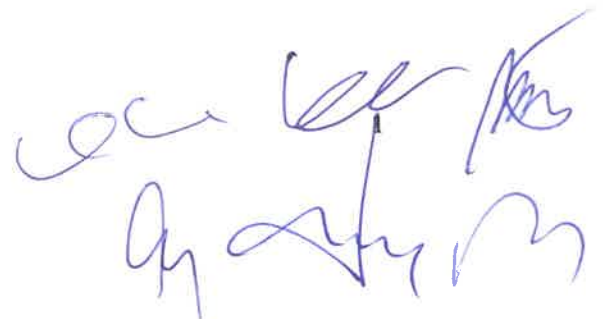
**Odpowiedzialny:** Inżynier Kontraktu/opiekun finansowy zadania (dla zadań bez IK)

Pozostałe koszty w ramach HRP wydzielone w Kroku I rozbić na poszczególne środki trwałe proporcjonalnie do udziału Kk danego OT w sumie Kk dla wszystkich OT (kol. 9/ $\sum$  kol. 9) lub przypisać do danego środka trwałego jeśli jest z nim ściśle związany. Zaokrąglić do dwóch miejsc po przecinku (formuła).

### Krok V: Pozostałe koszty (wg kartoteki zadania) - poza HRP – kol.17

**Odpowiedzialny:** Inżynier Kontraktu/opiekun finansowy zadania (dla zadań bez IK)

Koszty pozaprojektowe wynikające z kartoteki rozbijamy proporcjonalnie do udziału wartości danego OT w sumie wszystkich OT (kol. 13/ $\sum$  kol. 13) lub przypisujemy bezpośrednio do danego środka trwałego jeśli jest z nim ściśle związany. Zaokrąglić do dwóch miejsc po przecinku (formuła).



#### Krok VI: Sprawdzenie

**Odpowiedzialny:** Inżynier Kontraktu i opiekun finansowy zadania/opiekun finansowy zadania (dla zadań bez IK)

1. Sprawdzenie z zestawieniem faktur i kartoteką  
Kol. 18-30 to sumy poprzedzających kolumn, nie wymagają wprowadzenia danych.  
 $\sum \text{kol. 13} + \sum \text{kol. 16} + \sum \text{kol. 17} = \sum \text{ faktur z kartoteki}$   
 $\sum \text{kol. 18} = \sum \text{kol. Kk\_Wk} + \sum \text{kol. KkWnkW}_{\text{zam}} + \sum \text{Kk\_WnkW}$  (dane z zestawienia faktur)  
 $\sum \text{kol. 19} = \sum \text{kol. Knkw}$  z zestawienia faktur  
 $\sum \text{kol. 21} = \sum \text{ faktur z kartoteki}$
2. Wartości w każdym wierszu i kolumnie muszą być zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku (formuła, sprawdzić czy nie ma ukrytych kolejnych liczb w MS Excel) – zwrócić uwagę zwłaszcza na kolumny gdzie rozbijamy koszty proporcjonalnie. Dotyczy to kolumn wynikowych, które kopiujemy do arkusza „OT” jak i kolumn służących do wyliczeń pomocniczych.  
  
Ewentualnych uzgodnień do dwóch miejsc po przecinku nie można przeprowadzać na kolumnach „czerwonych” i „żółtych” (od kol. 18 i dalszych) – są to kolumny sumujące kolumny poprzedzające.
3. Wartość wskaźnika dofinansowania (pod tabelą w kol. A): należy każdorazowo potwierdzić u osoby koordynującej Projekt z Umowy.

#### Krok VII: Przekopiowanie wyliczeń do arkusza „OT”

**Odpowiedzialny:** Inżynier Kontraktu/opiekun finansowy zadania (dla zadań bez IK)

Kolumny: 26 (Koszty kwalifikowane udział FS [zł]), 27 (Koszty kwalifikowane Kk środki własne [zł]), 29 (Koszty niekwalifikowane Knkw), 30 (Koszty Pozaprojektowe Kpp) skopiować kolejno w kolumny: L, M, N, O arkusza „OT”.

#### Krok IX: Przekazywanie i archiwizacja danych

**Odpowiedzialny:** Inżynier kontraktu, Koordynator kontraktu/opiekun finansowy zadania (dla zadań bez IK)

1. Inżynier kontraktu przekazuje wyliczenia w wersji elektronicznej (z aktywnymi formułami) do Koordynatora kontraktu i opiekuna finansowego zadania oraz do wiadomości osoby koordynującej rozliczenie Projektu. / Opiekun finansowy zadania przekazuje wyliczenia do Koordynatora kontraktu oraz do wiadomości osoby koordynującej rozliczenie Projektu.
2. Kol. BE, BF arkusza „OT”: po wygenerowaniu OT, należy wpisać nr OT i nr inwentarzowy każdego środka trwałego.
3. Koordynator kontraktu przekazuje plik „Import OT\_dd.rrrr” z kompletem danych do Działu Księgowości.
4. Opiekun finansowy zadania archiwizuje w wersji elektronicznej ww. plik, zestawienie faktur i kartotekę, która była podstawą wyliczeń wartości ŚT wraz z podziałem na rodzaj kosztów.

---

<sup>i</sup> Teletechnika – kanał teletechniczny/sieć światłowodowa – jeśli wykorzystywana jest komercyjnie jest kosztem pozaprojektowym. Jeśli wykorzystywana jest dla obsługi przepompowni jest kosztem kwalifikowanym.

## Wstęp

### 1. Preambuła

Przedmiar Robót (PR) należy rozpatrywać łącznie z pozostałymi częściami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Przyjmuje się, że Wykonawca dokładnie zapoznał się ze szczegółowym opisem Robót, jakie mają zostać wykonane i sposobem ich wykonania. Całość Robót należy wykonać zgodnie z zamierzeniem i przeznaczeniem oraz z całkowitą akceptacją Inspektora.

Przy dokonywaniu wyceny pozycji należy korzystać z Dokumentacji Projektowej oraz Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB).

Pozycje w Przedmiarach Robót opisują Roboty objęte Umową w sposób skrócony. Z reguły opis ten nie powiela pełnego opisu Robót i metod wykonania podanych w Dokumentacji Projektowej oraz STWiORB. Uważa się jednak, że poszczególne pozycje Przedmiarów Robót zawierają wszystkie czynności konieczne do całkowitego i poprawnego wykonania przedmiotowych Robót zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami czy jest to detalicznie wymienione w SIWZ czy też nie.

Znajdujące się w Dokumentacji Projektowej oraz STWiORB nazwy własne nie są wiążące i mogą być stosowane materiały równoważne przy warunku spełnienia wymagań podanych w Dokumentacji Projektowej oraz STWiORB. Wszelkie koszty wynikające z różnic materiałów dostarczonych względem materiałów projektowanych pokrywa Wykonawca i nie może z tego tytułu żądać dodatkowej zapłaty.

Ilości wstawione obok Pozycji w każdym Przedmiarze są wielkościami szacunkowymi określonymi na podstawie zatwierzonego Projektu i zostały podane dla wygody stworzenia wspólnych zasad do sporządzenia ofert.

O ile nie zostało to wyraźnie i dokładnie określone w Specyfikacjach, to tylko pozycje wymienione w Przedmiarze Robót będą obmierzone. Koszty każdej z faz operacyjnych, które muszą po sobie następować dla zapewnienia odpowiedniej jakości wykonania, należy ująć w tej czy innej pozycji.

Cena Jednostkowa lub kwota ryczałtowa zaproponowana przez Wykonawcę za daną pozycję w Wycenionym Przedmiarze Robót jest ostateczna i wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty za wykonane Roboty objęte tą pozycją przedmiarową. Wyceniając poszczególne pozycje należy odnosić się do Specyfikacji oraz Dokumentacji Projektowej w celu uzyskania pełnych wskazówek, informacji, instrukcji lub opisów robót i zastosowanych materiałów.

Roboty muszą być wykonane według zasad fachowego wykonawstwa.

### 2. Ilości

Ilości podane dla poszczególnych pozycji w każdym PR stanowią szacunkową ilość każdej kategorii robót, które będą prowadzone na podstawie Umowy i zostały podane w celu stworzenia wspólnej podstawy dla ofert. Wykonawca nie ma żadnej gwarancji, że będzie się od niego wymagać wykonania ilości robót wskazanych pod jakąkolwiek pojedynczą pozycją w PR lub, że ilość nie będzie odbiegać pod względem wielkości od ilości podanych w PR.

Przy obmierzaniu wykonanych Robót nie będą uwzględniane żadne straty materiałów albo ich ilości w czasie ich transportu, składowania i zagęszczania.

Podstawą płatności będzie faktyczna ilość wykonanych robót, tak jak zostaną one obmierzone oraz wycenione po stawkach i cenach podanych w wycenionym Przedmiarze Robót, tam gdzie ma to zastosowanie.

Jeżeli w STWiORB lub w PR w sposób szczegółowy i wyraźny nie postanowiono inaczej, należy dokonywać wyłącznie obmiaru robót stałych. Roboty winny być mierzone według wymiarów wskazanych na rysunkach, z wyjątkiem przypadków, kiedy w Umowie opisano inaczej.

### 3. Jednostki miary

Stosowane jednostki obliczeniowe są to jednostki wyszczególnione i dopuszczone w obowiązującym Systemie m metr

Jeżeli w Umowie nie napisano inaczej długość uzbrojenia liczona będzie w metrach wykonanej rury z uwzględnieniem kpl komplet

Jeżeli w Umowie nie napisano inaczej komplet oznacza wszystkie materiały, robociznę i pozostałe koszty potrzebne do

### 4. Wycena

Jeżeli nie wskazano inaczej w Umowie, to Umowa będzie obejmowała całość robót, jak określono w Dokumentacji Projektowej i w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, w oparciu o stawki jednostkowe i ceny podane w wycenionym Przedmiarze Robót.

Ceny i ceny jednostkowe podane w Przedmiarze Robót powinny być wartościami globalnymi, stanowić całkowitą, wszystko obejmującą wartość robót opisanych w tych pozycjach, włączając koszty i wydatki konieczne dla wykonania opisanych Robót razem z wszystkimi robotami tymczasowymi i instalacjami, które mogą okazać się niezbędne, oraz zawierać wszelkie ogólne ryzyko, obciążenia i obowiązki wymienione w Umowie lub z jej wynikające. Przyjmuje się, że koszty organizacyjne, ogólne, zysk i dodatki dotyczące wszystkich zobowiązań są równo rozłożone na wszystkie Ceny Jednostkowe.

Ceny i ceny jednostkowe powinny być wprowadzone dla każdej pozycji Przedmiaru Robót. Pozycje Robót opisanych w Przedmiarze Robót, przy których wpisano "zero" lub nie umieszczono żadnej stawki lub ceny, nie będą zapłacone przez Zamawiającego po wykonaniu i będzie się uważało, że są pokryte przez stawki i ceny innych pozycji Przedmiaru Robót.

Ceny i ceny jednostkowe powinny zawierać ewentualną aktualizację Projektu Organizacji Ruchu oraz oznakowanie na czas w

Ceny i ceny jednostkowe powinny zawierać koszty zajęcia pasa drogowego.

Ceny i ceny jednostkowe powinny zawierać koszty wykonania dokumentacji powykonawczej.

Ceny i ceny jednostkowe powinny zawierać koszty wykonania cyfrowej inwentaryzacji sieci oraz archiwizacji.

Ceny i ceny jednostkowe powinny zawierać wszelkie opłaty celne i importowe.

Ceny i ceny jednostkowe wprowadzone do Przedmiaru Robót należy podać w PLN bez podatku VAT.

Uważa się, że ceny za pracę, ujęte w opisie przedmiotu zamówienia, których nie przedstawiono w oddzielnych pozycjach, zostały rozłożone na Ceny Jednostkowe i ceny podane dla innych elementów robót.

Wartości wprowadzane dla każdej pozycji Przedmiaru Robót winny być wynikiem przemnożenia ilości jednostek przez Cenę jednostkową. Zamawiający dokona poprawek jakichkolwiek błędów arytmetycznych powstałych podczas naliczenia lub dodawania w sposób określony w Instrukcjach dla wykonawców składających oferty.

Ceny podane przez Wykonawcę w PR powinny uwzględniać wszystkie elementy zawarte w Dokumentacji Projektowej oraz STWiORB, tj. wszystkie obiekty wraz z wyposażeniem oraz czynności i roboty budowlane związane z ich wykonaniem, zamówieniem, dostawą, budową, montażem i uruchomieniem, tak aby zaprojektowane elementy zostały wykonane poprawnie z punktu widzenia celu jakiego mają służyć, zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi, normami, zapisami projektów wykonawczych i branżowych specyfikacjach wykonania i odbioru robót budowlanych.

## **5. Warunek rozpoczęcia wykonywania robót w zakresie przyłączy:**

a) Dostarczenie Zamawiającemu przez Wykonawcę podpisanych przez posiadaczy gruntów, na których mają być te przyłącza posadowione, wniosków o zawarcie umowy na odprowadzenie ścieków bytowych/przemysłowych. Wzór wniosku o zawarcie umowy na odprowadzenie ścieków stanowi załącznik do niniejszej Specyfikacji. Wykonawca zobowiązany jest do systematycznego i niezwłocznego przekazywania Zamawiającemu podpisanych wniosków o zawarcie umowy o odprowadzenie ścieków lub informowania Zamawiającego o odmowie podpisania takiego wniosku. Wnioski o zawarcie umowy na odprowadzanie ścieków należy wypełnić czytelnie, uwzględniając wszystkie wymagane pola (szczególnie nr telefonu kontaktowego do klienta).

b) Dostarczenie Zamawiającemu podpisanej Umowy (Umowy Wykonawca otrzyma od Zamawiającego po zrealizowaniu punktu a).). Wykonawca zobowiązany jest do systematycznego i niezwłocznego przekazywania Zamawiającemu podpisanych Umów o odprowadzenie ścieków. Zamawiający zobowiązuje się przygotować Umowę w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania wniosku. Czas przeznaczony na pozyskanie podpisanych wniosków i Umów, o których mowa powyżej, należy uwzględnić w harmonogramie robót.

c) W przypadku braku zgody właściciela posesji na podpisanie Umowy przyłączy należy wykonać do granicy posesji oraz zaślepić korkiem.

d) Wykonawca ujmie koszty wynikające z prac opisanych w niniejszym punkcie zgodnie z zapisami punktu 4 PREAMBUŁY do kosztorysu ofertowego

## **6. Kody pozycji przedmiaru robót**

Pozycje przedmiaru zostały określone zgodnie z ustaloną indywidualnie systematyką.

Kod składa się z liter i cyfr i oznacza nr tomu Projektu Wykonawczego lub w przypadku pozycji warunków ogólnych numer punktu w ST.





Scalony przedmiar robót kanalizacja sanitarna

| Lp.             | ST             | Opis   | Jednostka miary | Ilość | Cena jedn. [zł] | Wartość [zł] |
|-----------------|----------------|--|-----------------|-------|-----------------|--------------|
| 1.              |                | <b>ULICA .....od S do S.....</b>   |                 |       |                 |              |
| 1.              | ST-03<br>ST-04 | Kanał z rur kanalizacyjnych o śr. 250 mm łącznie z kształtkami, podsypką, obsypką, zasypką, płukaniem wraz z próbami szczelności, włączeniami i rozbiórką nawierzchni na odcinku S1 - S13 studzienki kanalizacyjne o śr. 1000 mm - 13 szt        | m               |       |                 | -            |
| 2.              | ST-05          | Odtworzenie nawierzchni składającej się z warstwy: nawierzchnia asfaltowa o gr. 4 cm - warstwa ścieralna   | m <sup>2</sup>  |       |                 | -            |
| 3.              | ST-05          | Odtworzenie nawierzchni składającej się z warstwy: podbudowa zasadnicza o gr. 8 cm - warstwa wiążąca   | m <sup>2</sup>  |       |                 | -            |
| 4.              | ST-05          | Odtworzenie nawierzchni składającej się z warstwy: podbudowa o gr. 12 cm - warstwa podbudowy zasadniczej   | m <sup>2</sup>  |       |                 | -            |
| 5.              | ST-05          | Odtworzenie nawierzchni składającej się z warstwy podbudowy pomocniczej o gr. 24 cm  | m <sup>2</sup>  |       |                 | -            |
| 6.              | ST-03<br>ST-04 | Kanał z rur kanalizacyjnych o śr. 200 mm łącznie z kształtkami, podsypką, obsypką, zasypką, płukaniem wraz z próbami szczelności, włączeniami i rozbiórką nawierzchni na odcinku S3 - S3.1 S4 -S4.1 - ; st. kanalizacyjna o śr. 1000 mm - 2 szt; | m               |       |                 | -            |
| 7.              | ST-03<br>ST-04 | Kanał z rur kanalizacyjnych o śr. 200 mm realizowany metodą bezwykopową na odcinku S3 - S3.1 ; S4-S4.1 ; w rurze osłonowej stalowej 323,9x8,0 -34,5m   | m               |       |                 | -            |
| 8.              | ST-05          | Odtworzenie nawierzchni: ziemia utwardzona   | m <sup>2</sup>  |       |                 | -            |
| 9.              | ST-05          | Odtworzenie nawierzchni składającej się z warstwy: kostka brukowa betonowa o gr. 8 cm  | m <sup>2</sup>  |       |                 | -            |
| 10.             | ST-03<br>ST-04 | Przyłącze z rur kanalizacyjnych o śr. 160 mm łącznie z kształtkami podsypką, obsypką, zasypką, płukaniem wraz z próbami szczelności, włączeniami (pełen zakres technologiczny z rozbiórką i odtworzeniem nawierzchni) P1                         | m               |       |                 | -            |
| 11.             | ST-03<br>ST-04 | Przyłącze z rur kanalizacyjnych o śr. 160 mm łącznie z kształtkami podsypką, obsypką, zasypką, płukaniem wraz z próbami szczelności, włączeniami (pełen zakres technologiczny z rozbiórką i odtworzeniem nawierzchni) P2                         | m               |       |                 | -            |
| 12.             | ST-03<br>ST-04 | Przyłącze z rur kanalizacyjnych o śr. 160 mm łącznie z kształtkami podsypką, obsypką, zasypką, płukaniem wraz z próbami szczelności, włączeniami (pełen zakres technologiczny z rozbiórką i odtworzeniem nawierzchni) P3                         | m               |       |                 | -            |
| <b>RAZEM 1.</b> |                |  |                 |       |                 | -            |
| 2.              |                | <b>ULICA .....od S.....do S.....</b>   |                 |       |                 |              |
| 13.             | ST-03<br>ST-04 | .....  | m               |       |                 | -            |
| ....            | ST-03<br>ST-04 | .....  | m               |       |                 | -            |
| <b>RAZEM 2.</b> |                |  |                 |       |                 | -            |

\*) Wartość należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku

### Scalony przedmiar robót kanalizacja sanitarna

| Nr pozycji | Wyszczególnienie                               | Wartość [zł] |
|------------|--|--------------|
| 1.         | ULICA ..... S.....-S.....                      |              |
| 2.         | ULICA ..... S.....-S.....                      | 0,00         |
| ..         | ....   |              |
|            | <b>Razem (1+...)</b>                           | <b>0,00</b>  |
|            | <b>Cena Ofertowa z wyłączeniem podatku VAT</b> | <b>0,00</b>  |
|            | <b>Podatek VAT (.....%)</b>                    | <b>0,00</b>  |
|            | <b>Cena Ofertowa z VAT</b>                     | <b>0,00</b>  |

\*) Wartość należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku



## Umowa nr IK.721.2019.JP

W dniu 31 maja 2019r. w Mosinie

pomiędzy Gminą Mosina, reprezentowaną przez:

Z-cę Burmistrza Gminy Mosina - Adama Ejchorsta  
z kontrasygnatą Skarbnika Gminy Mosina - Marii Borowiak  
zwaną dalej „Gminą”

a

Bartoszem Kamińskim prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą:

**SOLUM Bartosz Kamiński**

Al. Jan Pawła II 5/14B, 62-030 Luboń

(NIP 782-215-95-75; Pesel .. )

zwanym dalej „Wykonawcą” została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

Na podstawie oferty Wykonawcy Gmina zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji opracowanie dodatkowej dokumentacji zgodnie z wymogami dotyczącymi procesu inwestycyjnego Spółki Aquanet dla zadania inwestycyjnego nr 3-03-17-013-1 „Mosina – sieć wodociągowa w ul. Sosnowej w Pecnej”.

Zakres przedmiotu umowy obejmuje:

- wykonanie projektu organizacji i wykonania inwestycji (OWI),
- wykonanie projektu organizacji ruchu na czas budowy (OR),
- wykonania projektu odtworzenia nawierzchni,
- wykonanie instrukcji wypełniania Tabeli importu OT,
- wykonanie tabeli przedmiarowej,
- wykonanie inwentaryzacji zieleni,
- przekazanie dokumentacji w wersji papierowej w ilości 4 egz. w zakresie projektu organizacji i wykonania inwestycji, projektu organizacji ruchu na czas budowy, projektu odtworzenia nawierzchni,
- przekazanie dokumentacji w wersji elektronicznej (format xls) na płycie CD w zakresie instrukcji wypełniania Tabeli importu OT i tabeli przedmiarowej.

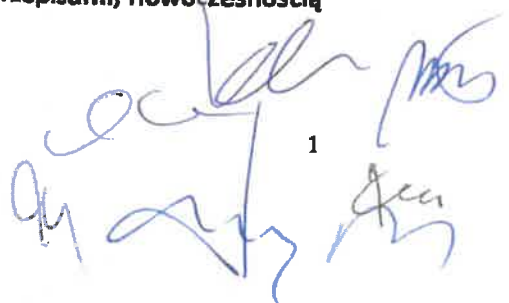
### § 2

Termin wykonania całości prac ustala się: 4 miesiące od podpisania umowy.

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do terminowego wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, nowoczesnością rozwiązań technologicznych.

1



2. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania dokumentacji zgodnie z obowiązującymi wymogami dotyczącymi procesu inwestycyjnego Spółki AQUANET.
3. Gmina i Wykonawca obowiązani są, każdy w swoim zakresie, do współdziałania przy wykonywaniu niniejszej umowy.

#### § 4

Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy na kwotę brutto:

**7 380,00zł** (słownie: siedem tysięcy trzysta osiemdziesiąt złotych 00/100).

Ww. kwota zawiera należny podatek VAT.

#### § 5

1. Wynagrodzenie płatne będzie jednorazowo po wykonaniu i odbiorze całości zadania określonego w §1 niniejszej umowy w ciągu 14 dni po otrzymaniu faktury przez Gminę.
2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Gminę przedmiotu umowy oraz odbiór jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony.
3. Wykonawca wystawi fakturę na następujące dane:

Nabywca: GMINA MOSINA  
Pl. 20 Października 1  
62-050 Mosina  
NIP 777-31-54-370                      REGON 631258626

Odbiorca: Urząd Miejski w Mosinie  
Pl. 20 Października 1  
62-050 Mosina

#### § 6

Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.

1. Wykonawca zapłaci Gminie kary umowne w następujących przypadkach:
  - a) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego za dany przedmiot odbioru za każdy dzień opóźnienia,
  - b) za odstąpienie od umowy przez Gminę z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
2. Gmina zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
  - a) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Gminy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody oraz utraconych korzyści.
4. Zasady ustalania odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony opierać będą o przepisy Kodeksu Cywilnego [art.471].

5. Wykonawca upoważnia Gminę do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy.

#### § 7

Do kierowania i koordynacji pracami stanowiącymi przedmiot umowy zostały wyznaczone:

- ze strony Gminy jest:

Joanna Pawlicka Z-ca Kierownika Inwestycji i Rozwoju Gminy – tel. 61 8109 530; 730 062 440

- ze strony Wykonawcy jest:

Bartosz Kamiński – tel. 504 481 481

#### § 8

Poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym, Gminie przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i ich nie wznowił, mimo wezwań Gminy, przez okres dłuższy niż jeden tydzień,
2. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leżałoby w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Gmina może odstąpić od umowy w terminie jednego tygodnia od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
3. w przypadku ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub likwidacji firmy Wykonawcy, bądź wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.

#### § 9

1. Wszelkie zmiany w niniejszej umowie dokonywane będą w formie pisemnego aneksu, za zgodą obu stron.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy, podlegać będą właściwości sądów powszechnych.

#### § 10

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach – jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden egzemplarz dla Gminy.

**Gmina Mosina**  
Pl. 20 Października 1, 62-050 Mosina  
tel. 61 8109-500, fax 61 8109-558  
NIP 7773154370, Regon 631258626

GMINA

Z-ca Burmistrza

  
Adam Ejchorst

Skarbnik Gminy

  
Maria Słowiak

WYKONAWCA

  
**SOLUM BARTOSZ KAMIŃSKI**  
62-030 Luboń, Aleja Jana Pawła II 5/14B  
NIP: 7822159575 REGON: 302491116  
mobile: 504481481 e-mail: solum@opoczta.pl



**UMOWA nr IK 7013.9.2.2019 MWi**

zawarta w dniu 17.12..... 2019 r. w Mosinie, pomiędzy:

**Gminą Mosina** – Urząd Miejski w Mosinie, Plac 20 Października 1, o numerze NIP 777 31 54 370 reprezentowaną przez:

Z-cę Burmistrza Gminy Mosina - Adama Ejchorsta  
z kontrasygnatą Skarbnika Gminy Mosina - Marii Borowiak  
zwaną dalej w tekście „Gminą”

a

**AQUANET S.A.**

**ul. Dolna Wilda 126, 61- 492 Poznań**

ZAREJESTROWANĄ W REJESTRZE PRZEDSIĘBIORCÓW PROWADZONYM PRZEZ SĄD REJONOWY POZNAŃ NOWE MIASTO I WILDA W POZNANIU WYDZIAŁ VIII GOSPODARCZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO POD NUMEREM KRS: 0000234819

zwaną dalej w tekście „Aquanet” S.A. , reprezentowaną przez:  
Prokurenta – Andrzeja Kaziroda

Gmina i „Aquanet” S.A. zwani są także w dalszej części Umowy Stronami, oddzielnie Stroną.

Strony oświadczają, że zawierają niniejszą Umowę w celu określenia zasad przekazania „Aquanet” S.A. przez Gminę dokumentacji projektowej dla budowy sieci wodociągowej wraz z przyłączami w ul. Sosnowej w Pecnej oraz wybudowania przez „Aquanet” S.A. w ramach zadania inwestycyjnego nr 3-03-17-013-1 w/w sieci i przyłączy.

**§ 1**

1. Gmina oświadcza, że jest właścicielem dokumentacji projektowej pn. „Budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami w ul. Sosnowej w Pecnej” wykonanej przez Biuro Projektowe SOLUM Bartosz Kamiński Al. Jana Pawła II 5/14B, 62-030 Luboń (zwanej dalej „Dokumentacją”) i przysługują jej majątkowe prawa autorskie do Dokumentacji oraz że nie istnieją żadne ograniczenia w zakresie możliwości przenoszenia w/w praw na podmioty trzecie.
2. Gmina oświadcza, że w toku opracowania Dokumentacji uzyskano opinie z Narady Koordynacyjnej o nr GKG.GZ.4091.2146.2018 z dnia 31.08.2018r. oraz decyzję o pozwoleniu na budowę nr 234/19 z dnia 16.01.2019 r. wydaną przez Starostę Poznańskiego (zwane dalej „Uzgodnieniami”).
3. Gmina przekazuje Dokumentację zgodną z wymogami dotyczącymi procesu inwestycyjnego „Aquanet” S.A., w ilości egzemplarzy wspólnie uzgodnionej przez Strony.

4. Dokumentacja obejmuje:

- 1) Projekt odtworzenia nawierzchni – 3 egz.,
- 2) Projekt tymczasowej organizacji ruchu – 3 egz.,
- 3) Projekt organizacji wykonania inwestycji – 3 egz.,
- 4) Tabelę przedmiaru scalonego – na płycie CD,
- 5) Tabelę importu OT - na płycie CD
- 6) Kompletną dokumentację techniczną w wersji elektronicznej – na płycie CD
- 7) Sieć wodociągową z przyłączami – część technologiczna – 3 egz.,
- 8) Dokumentację terenowo-prawną – 3 egz.,
- 9) Opinię geotechniczną – 3 egz.,
- 10) Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych – 3 egz.,
- 11) Przedmiar robót – 1 egz. oraz na płycie CD
- 12) Kosztorys inwestorski – 2 szt.,
- 13) Sieć wodociągową – część technologiczna – projekt budowlany (z czerwonymi pieczętkami) – 2 egz.
- 14) Teczkę z oryginałami wszelkich uzyskanych uzgodnień - 1 egz.

5. Strony ustalają, że „Aquanet” S.A. wykona wszystkie czynności związane z przeniesieniem pozwolenia na budowę nr 234/19 z dnia 16.01.2019r. na „Aquanet” S.A. na co niniejszym Gmina wyraża zgodę.

6. Wydanie „Aquanet” S.A. przez Gminę Dokumentacji, w zakresie określonym w ust. 4, w ilości uzgodnionej przez Strony nastąpiło w dniu zawarcia niniejszej Umowy, z wyjątkiem oryginału pozwolenia na budowę nr 234/19, które „Aquanet” S.A. otrzymał w dniu 14.02.2019 r.

## § 2

1. Gmina oświadcza, że przenosi na „Aquanet” S.A. majątkowe prawa autorskie do Dokumentacji na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności:
  - 1) wielokrotne wykorzystywanie,
  - 2) utrwalanie,
  - 3) powielanie dowolną techniką,
  - 4) zmiana i rozpowszechnieniewraz z prawem do wykonywania praw zależnych.
2. Przeniesienie prawa własności egzemplarzy Dokumentacji oraz majątkowych praw autorskich do Dokumentacji następuje z chwilą zawarcia niniejszej Umowy

## § 3

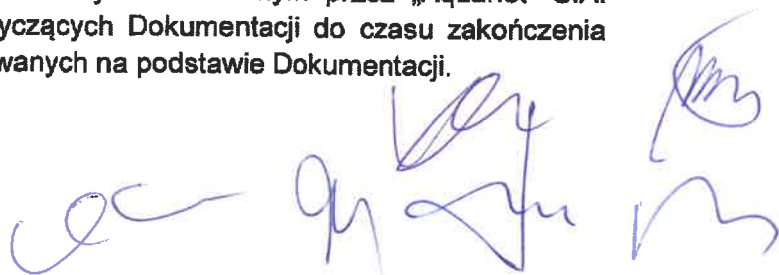
1. „Aquanet” S.A., tytułem wynagrodzenia za przeniesienie prawa własności egzemplarzy Dokumentacji i majątkowych praw autorskich do Dokumentacji zapłaci na rzecz Gminy kwotę 22 632,00 zł (słownie: dwadzieścia dwa tysiące sześćset trzydzieści dwa złote

00/100) brutto (zwaną dalej „Wynagrodzenie”). Wskazane wyżej Wynagrodzenie zawiera podatek VAT w stawce: 23%.

2. Wysokość Wynagrodzenia została ustalona w oparciu o koszty jakie poniosła Gmina w związku z opracowaniem Dokumentacji, na podstawie umów zawartych pomiędzy Gminą, a Biurem Projektowym, o którym mowa w § 1 ust. 1.
3. „Aquanet” S.A. zobowiązuje się do zapłaty Wynagrodzenia na podstawie faktury VAT, którą Gmina wystawi i dostarczy „Aquanet” S.A. w terminie 14 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy. Faktura, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, płatna będzie w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia „Aquanet” S.A., na rachunek bankowy Gminy wskazany na fakturze.
4. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego „Aquanet” S.A..
5. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie Wynagrodzenia Gmina naliczy należne odsetki.
6. Gmina oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT o następującym numerze identyfikacji podatkowej NIP: 7773154370. W przypadku zmiany statusu Gminy jako podatnika podatku VAT czynnego Gmina zobowiązuje się do poinformowania o tym fakcie „Aquanet” S.A. w terminie do trzech dni roboczych od dnia zdarzenia.
7. Gmina oświadcza, iż rachunek bankowy, który wskaże na fakturze będzie rachunkiem znajdującym się w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej wykazie podatników VAT.
8. W sytuacji, gdy rachunek wskazany przez Gminę na fakturze nie będzie rachunkiem znajdującym się w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej wykazie podatników VAT, a wartość faktury będzie równa lub wyższa niż 15.000,00 zł brutto, „Aquanet” S.A. zapłaci należność stwierdzoną przedmiotową fakturą na inny rachunek Gminy - znajdujący się w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej wykazie podatników VAT, jeżeli zaś w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej wykazie podatników VAT nie będzie znajdował się żaden rachunek bankowy Gminy, „Aquanet” S.A. zapłaci należność stwierdzoną przedmiotową fakturą na rachunek na niej wskazany i jednocześnie zawiadomi naczelnika urzędu skarbowego właściwego dla Gminy o tym fakcie.

#### § 4


1. „Aquanet” S.A. oświadcza, że zakres objęty Dokumentacją będzie wykonany w ramach zadania inwestycyjnego nr 3-03-17-013-1 budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami w ul. Sosnowej w Pecnej.
2. Gmina zobowiązuje się do dostarczania w trybie wskazanym przez „Aquanet” S.A. wszelkich wyjaśnień, informacji itp. dotyczących Dokumentacji do czasu zakończenia robót budowlano-montażowych, wykonywanych na podstawie Dokumentacji.



§ 5

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Ewentualne spory mogące powstać w związku z wykonaniem Umowy podlegać będą rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę „Aquanet” S.A.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

GMINA

Z-ca Burmistrza  
  
Adam Ejchorst

Skarbnik Gminy  
  
Mariola Potowiak

AQUANET



RADCA PRAWNY  
  
mgr Andrzej Kmicik

MDaniD



M. Hildebrand  
d/A  
19.02.2020  
pp  
ppp

Poznań, dnia 2020-01-14

**Starosta Poznański**  
**ul. Jackowskiego 18**  
**60-509 Poznań**  
**Nr AB.6740.13.2.2020.XI**  
Za dowodem doręczenia  
Przy odpowiedzi uprasza się  
o powołanie nr sprawy

**DECYZJA NR 215/20**

Na podstawie art. 40 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 j.t.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 t.j. ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 02.01.2020 r.

**PRZENOSI SIĘ NA RZECZ**

**AQUANET S.A.**

**z siedzibą: 61-492 Poznań, ul. Dolna Wilda 126**

**decyzję nr 234/19 z dnia 16.01.2019 r. (AB.6740.13.496.2018.XI)**

wydaną na rzecz Gminy Mosina z siedzibą: 62-050 Mosina, ul. Pl. 20 Października 1

o pozwoleniu na budowę obejmujące:

**budowę sieci wodociągowej**

**Pecna, ul. Sosnowa, gmina Mosina**

**nr ewidencyjny gruntów: gmina Mosina; Pecna; dz. 272/1, 269/4, 266/2, 692**

z zachowaniem dotychczasowych warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 i 2 Prawa budowlanego, zawartych w poprzedniej decyzji

**UZASADNIENIE**

Decyzja zgodna z wnioskiem, od uzasadnienia odstępuje się.

Przeniesienie pozwolenia na budowę na inny podmiot powoduje przyjęcie przez niego wszelkich warunków zawartych w decyzji o pozwoleniu na budowę.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

**ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:**

Uiszczono opłatę skarbową w wysokości 90 zł.



(pieczęć okrągła)

z up. STAROSTY

Jan Kędziora  
Z-ca Dyrektora Wydziału  
Administracji Architektoniczno-Budowlanej

(pieczęć lmienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

cc  
[Handwritten signatures]



Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Strony postępowania wg wykazu
3. S.P. a/a

Do wiadomości:

- ① Burmistrz Gminy Mosina
2. Burmistrz Gminy Mosina– Podatki od Nieruchomości;
3. PINB

Sprawę prowadzi: podinspektor Emilia Łuka, tel. 61-8410-525, pokój 006

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego Inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

MOSINA



Mosina, dnia 20 lipca 2020 r.

RI.7011.7.1.2020. MWi

**Aquanet S.A.**  
**ul. Dolna Wilda 126**  
**61 - 492 Poznań**

**Dotyczy:** *nowego wniosku do WPRiM na lata 2020-2029 – korekta sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Sosnowej w Pecnej.*

W nawiązaniu do spotkania w dniu 29.06.2020 r. (wideo konferencji) w sprawie Wieloletniego Programu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych będących w posiadaniu Aquanet S.A. na lata 2020-2029 – korekta, Gmina Mosina zwraca się z prośbą o ujęcie w projekcie WPRiM na lata 2020-2029 – korekta - zadania inwestycyjnego znajdującego się obecnie w *Planie życzeniowym* pod numerem 5-03-17—132-1 - *budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Sosnowej w Pecnej.*

Szacunkowy zakres zadania wynosi DN 200 mm, dł. ca 1115 mb z przepompownią. Planowane nakłady dla ww. inwestycji to 1 990 tys. zł.

Biorąc pod uwagę, iż wnioskowane zadanie przekracza budżet Gminy Mosina przeznaczony na nowe wnioski inwestycyjne, Gmina Mosina proponuje, aby inwestycję będącą w WPRiM 2020-2029 pod nr 3-03-11-091-1 sieć wodociągowa w Borkowicach – Etap I przesunąć tak aby:

- nakłady z 2024 r. w kwocie 56 tys. zł przesunąć na rok 2027
- nakłady z 2025 r. w kwocie 84 tys. zł przesunąć na rok 2028
- nakłady z 2026 r. w kwocie 626 tys. zł przesunąć na rok 2029
- nakłady z 2027 r. w kwocie 2 004 tys. zł przesunąć po 2029 roku.

Planowane nakłady w WPRiM 2020-2029 - korekta dla inwestycji zaproponowanej do przesunięcia (nr 3-03-11-091-1 sieć wodociągowa w Borkowicach – Etap I) wynoszą

pl. 20 Października 1, 62-050 Mosina  
tel. 61-8109-550, fax. 61-8109-558  
[um@mosina.pl](mailto:um@mosina.pl)  
[www.mosina.pl](http://www.mosina.pl)

Several handwritten signatures in blue ink, including one that appears to be 'J. K.' and another that is more stylized.

2.770 tys. zł i będą wystarczające dla zbilansowania kosztów związanych z realizacją zadania dotyczącego budowy sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Sosnowej w Pecnej.

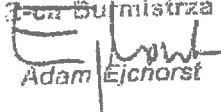
Odnosząc się do powyższego, Gmina Mosina proponuje aby w projekcie WPRiM na lata 2020-2029 – korekta - zadanie dotyczące budowy sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Sosnowej w Pecnej zostało ujęte w sposób następujący:

- 2022 r. opracowanie dokumentacji projektowej
- 2023 r. roboty budowlano - montażowe (RBM)

Prosimy o Państwa stanowisko w przedmiotowej sprawie.

Załączniki:

- 1. Karta opisu wnioskowanego zadania inwestycyjnego
- 2. Załącznik mapowy

1-cm Burmistrza  
  
Adam Eichorst

Otrzymują:

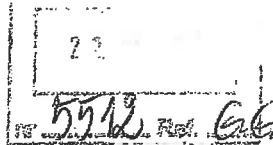
- 1. Adresat,
- 2. RI a/a

Sprawę prowadzi:

Referat Inwestycji i Rozwoju Gminy - tel. 61 8109 535

WOJEWODA WIELKOPOLSKI

SN-VI.7532.1.737.2013.2



Poznań, 19 MAJ 2014

## DECYZJA

Wojewoda Wielkopolski, na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267 ze zm.), art. 17a ust. 3 oraz art. 18 ust. 1 i art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990 r. Nr 32, poz. 191 ze zm.),

**stwierdza nabycie przez Gminę Mosina, z dniem 27 maja 1990 r., z mocy prawa, nieodpłatnie mienia Skarbu Państwa, stanowiącego własność nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów:**

**jednostka ewidencyjna Mosina - obszar wiejski,  
obwód 0010 - Pecna,  
arkusz mapy 1,  
działka nr 692 o powierzchni 0.1600 ha,  
bez oznaczenia hipotecznego (Art. matrykuły 88).**

## UZASADNIENIE

Burmistrz Gminy Mosina w piśmie z 29 lipca 2013 r., wniósł o wydanie decyzji stwierdzającej, na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990 r. Nr 32, poz. 191 ze zm.), nabycie przez Gminę Mosina z mocy prawa, nieodpłatnie mienia Skarbu Państwa, stanowiącego własność nieruchomości opisanej w osnowie decyzji.

Do pisma dołączono kartę inwentaryzacyjną nieruchomości, spis inwentaryzacyjny obejmujący przedmiotową nieruchomość, wypis i wyrys, poświadczoną przez Starostę Poznańskiego, jako zgodną z oryginałem, kserokopię matrykuły nr 88, zaświadczenie Burmistrza Gminy Mosina z 17 maja 2013 r. o przeznaczeniu rzeczony działki w planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mosina obowiązującym w dacie 27 maja 1990 r., pismo Kierownika Pracowni Ewidencji Gruntów i Budynków Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu z 13 czerwca 2013 r. znak GK.G.4010-370/2013 zawierające informacje dotyczącą grupy rejestrowej, w jakiej w ewidencji gruntów była zapisana przedmiotowa nieruchomość, kopię pisma Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Poznaniu z 17 czerwca 2013 r., pismo Zarządu Dróg Powiatowych w Poznaniu z 26 czerwca 2013 r., pismo Agencji Nieruchomości Rolnych - Oddział Terenowy z Poznaniu z 06 czerwca 2013 r.

W sprawie przeprowadzono postępowanie wyjaśniające, w trakcie którego materiał dowodowy uzupełniono o przekazane faksem pismo Burmistrza Gminy Mosina z 20 maja 2013 r. skierowane do Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział Terenowy w Poznaniu, pismo Lasów Państwowych Nadleśnictwa Konstantynowo z 17 września 2013 r., pismo Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu z 19 września 2013 r., wyjaśnienia Burmistrza Gminy Mosina zawarte w piśmie z 23 października 2013 r., zaświadczenie Starosty Poznańskiego z 07 maja 2014 r. znak GN.680.4.142.2013 - przekazane przy piśmie Starosty Poznańskiego z 8 maja 2014 r.

Organ orzekający ustalił i zważył, co następuje.

Stosownie do art. 17a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych, gminy były zobowiązane przekazać wojewodom do dnia 31 grudnia 2005 r. spisy inwentaryzacyjne nieruchomości, które stały się własnością gmin z mocy prawa na podstawie art. 5 ust. 1 i 2 ustawy.

Przepis art. 17a ust. 3 wymienionej ustawy stanowi, że w stosunku do nieruchomości nieobjętych tymi spisami, wojewoda wszczyną z urzędu postępowanie w sprawie potwierdzenia nabycia przez gminy własności nieruchomości.

W spisie inwentaryzacyjnym przekazanym Wojewodzie Wielkopolskiemu nie została ujęta rzeczona nieruchomość, zatem pismo Burmistrza Gminy Mosina z 29 lipca 2013 r. należało potraktować jako sygnalizację do wszczęcia z urzędu postępowania w sprawie potwierdzenia nabycia przez Gminę Mosina z mocy prawa, nieodpłatnie, własności przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. - Przepisy wprowadzające (...), wojewoda wydaje decyzje w sprawie stwierdzenia nabycia mienia z mocy prawa, w sprawie jego przekazania - w zakresie unormowanym ustawą.



W myśl art. 5 ust. 1 tej ustawy, jeżeli dalsze przepisy nie stanowią inaczej, mienie ogólnonarodowe (państwowe) należące do rad narodowych i terenowych organów administracji państwowej stopnia podstawowego (pkt 1), przedsiębiorstw państwowych, dla których organy określone w pkt 1 pełnią funkcje organu założycielskiego (pkt 2) oraz zakładów i innych jednostek organizacyjnych podporządkowanych organom określonym w pkt 1 (pkt 3) stało się w dniu wejścia w życie tej ustawy z mocy prawa mieniem właściwych gmin.

Stosownie zaś do art. 11 ust. 1 wyżej wymienionej ustawy składniki mienia ogólnonarodowego (państwowego), o których mowa w art. 5 ust. 1-3, nie stają się mieniem komunalnym, jeżeli: służą wykonywaniu zadań publicznych należących do właściwości organów administracji rządowej, sądów oraz organów władzy państwowej (pkt 1); należą do przedsiębiorstw państwowych lub jednostek organizacyjnych wykonujących zadania o charakterze ogólnokrajowym lub ponadwojewódzkim, z zastrzeżeniem przepisu art. 14 (pkt 2); należą do Państwowego Funduszu Ziemi, z zastrzeżeniem przepisu art. 15 (pkt 3).

W dniu ustawowej komunalizacji, tj. 27 maja 1990 r. przedmiotowa nieruchomość:

- stanowiła własność Skarbu Państwa (zaświadczenie Starosty Poznańskiego z 07 maja 2014 r. znak GN.680.4.142.2013, poświadczona przez Starostę Poznańskiego, jako zgodna z oryginałem, kserokopia matrykuły nr 88);
- w ewidencji gruntów była zapisana w grupie rejestrowej XI – drogi publiczne i inne drogi będące w powszechnym korzystaniu;
- w planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i gminy Mosina, przyjętym uchwałą nr XII/78/86 Rady Narodowej Miasta i Gminy Mosina z dnia 9 października 1986 r., przeznaczona była pod tereny leśne (zaświadczenie Burmistrza Gminy Mosina z 17 maja 2013 r.);

Tutaj należy zaznaczyć, że Lasy Państwowe Nadleśnictwo Konstantynowo w piśmie z 17 września 2013 r. Zn. spr.: ZG-2100/34/13 przekazało informację, że nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów: jednostką ewidencyjną Mosina, obręb Pena, arkusz mapy 1, działka nr 692, w dniu ustawowej komunalizacji nie była objęta planem urządzenia lasu i nie znajdowała się w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego, a także obecnie nie znajduje się w zarządzie państwowego Gospodarstwa Leśnego.

W opisanym stanie rzeczy wyżej wymieniona nieruchomość w dacie ustawowej komunalizacji należała do rad narodowych i terenowych organów administracji państwowej stopnia podstawowego.

Jednocześnie należy stwierdzić, że nie była wyłączona z ustawowej komunalizacji, ponieważ:

- nie służyła wykonywaniu zadań publicznych należących do właściwości organów administracji rządowej, sądów oraz organów w władzy państwowej;
- nie należała do przedsiębiorstw państwowych lub jednostek organizacyjnych wykonujących zadania o charakterze ogólnokrajowym lub ponadwojewódzkim;
- nie należało do Państwowego Funduszu Ziemi.

Konkludując, co wywieziono powyżej, stwierdza się, że stan w sprawie wypełnia przesłanki ustanowione w art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. - Przepisy wprowadzające (...).

Należało zatem orzec jak w osnowie.

Ostateczna decyzja o stwierdzeniu nabycia przez Gminę własności nieruchomości stanowi podstawę do stosownej regulacji w księdze wieczyste.

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej, za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Burmistrz Gminy Mosina  
Pl. 20 Października 1, 62-050 Mosina

2. Starosta Poznański  
ul. Jackowskiego 18, 60-509 Poznań  
- verte -



Z Urz. Wojewody Wielkopolskiego  
Małgorzata Srebrna  
Kierownik Urzędu  
Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości  
Poznań, dnia 10.06.2014 r.

Stwierdza się, że niniejsza decyzja  
stała się ostateczna i prawomocna

10.06.2014

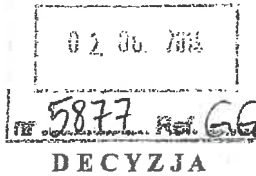
Wielkopolski Urząd Wojewódzki  
w Poznaniu  
Poznań, dn. 06.06.2014 r.

Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości  
61-713 Poznań, ul. Niepodległości 16/18  
tel. 61 822 80 70; fax: 61 822 13 01



WOJEWODA WIELKOPOLSKI

SN-VI.7532.1.738.2013.2



Poznań, ... 2.9. MAJ 2014. ....

Wojewoda Wielkopolski, na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267 ze zm.), art. 17a ust. 3 oraz art. 18 ust. 1 i art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990 r. Nr 32, poz. 191 ze zm.),

**stwierdza nabycie przez Gminę Mosina, z dniem 27 maja 1990 r., z mocy prawa, nieodpłatnie mienia Skarbu Państwa, stanowiącego własność nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów:**

**jednostka ewidencyjna Mosina - obszar wiejski,  
obręb 0010 - Pecna,  
arkusz mapy 1,  
działka nr 266/2 o powierzchni 0.1100 ha,  
bez oznaczenia hipotecznego (Art. matrykuły 88).**

### UZASADNIENIE

Burmistrz Gminy Mosina w piśmie z 29 lipca 2013 r., wniósł o wydanie decyzji stwierdzającej, na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990 r. Nr 32, poz. 191 ze zm.), nabycie przez Gminę Mosina z mocy prawa, nieodpłatnie mienia Skarbu Państwa, stanowiącego własność nieruchomości opisanej w osnowie decyzji.

Do pisma dołączono kartę inwentaryzacyjną nieruchomości, spis inwentaryzacyjny obejmujący przedmiotową nieruchomość, wypis i wyrys, poświadczoną przez Starostę Poznańskiego, jako zgodną z oryginałem, kserokopię matrykuły nr 88, zaświadczenie Burmistrza Gminy Mosina z 17 maja 2013 r. o przeznaczeniu rzeczony działki w planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mosina obowiązującym w dacie 27 maja 1990 r., pismo Kierownika Pracowni Ewidencji Gruntów i Budynków Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu z 13 czerwca 2013 r. znak GK.G.4010-366/2013 zawierające informacje, w jakiej grupie rejestrowej w ewidencji gruntów była zapisana przedmiotowa działka w dacie ustawowej komunalizacji, pismo Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Poznaniu z 17 czerwca 2013 r., pismo Zarządu Dróg Powiatowych w Poznaniu z 26 czerwca 2013 r., pismo Agencji Nieruchomości Rolnych - Oddział Terenowy z Poznaniu z 06 czerwca 2013 r.

W sprawie przeprowadzono postępowanie wyjaśniające, w trakcie którego materiał dowodowy uzupełniono o przekazane faksem pismo Burmistrza Gminy Mosina z 20 maja 2013 r. skierowane do Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział Terenowy w Poznaniu, pismo Lasów Państwowych Nadleśnictwa Konstantynowo z 17 września 2013 r., pismo Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu z 19 września 2013 r., wyjaśnienia Burmistrza Gminy Mosina zawarte w piśmie z 19 maja 2014 r.

**Organ orzekający ustalił i zważył, co następuje:**

Stosownie do art. 17a ust. 1 i 2. ustawy z dnia 10 maja 1990 r. - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych, gminy były zobowiązane przekazać wojewodom do dnia 31 grudnia 2005 r. spisy inwentaryzacyjne nieruchomości, które stały się własnością gmin z mocy prawa na podstawie art. 5 ust. 1 i 2 ustawy.

Przepis art. 17a ust. 3 wymienionej ustawy stanowi, że w stosunku do nieruchomości nieobjętych tymi spisami, wojewoda wszczyną z urzędu postępowanie w sprawie potwierdzenia nabycia przez gminy własności nieruchomości.

W spisie inwentaryzacyjnym przekazanym Wojewodzie Wielkopolskiemu nie została ujęta rzeczona nieruchomość, zatem pismo Burmistrza Gminy Mosina z 29 lipca 2013 r. należało potraktować jako sygnalizację do wszczęcia z urzędu postępowania w sprawie potwierdzenia nabycia przez Gminę Mosina z mocy prawa, nieodpłatnie, własności przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. - Przepisy wprowadzające (...), wojewoda wydaje decyzje w sprawie stwierdzenia nabycia mienia z mocy prawa, w sprawie jego przekazania - w zakresie uormowanym ustawą.

W myśl art. 5 ust. 1 tej ustawy, jeżeli dalsze przepisy nie stanowią inaczej, mienie ogólnonarodowe

(państwowe) należące do rad narodowych i terenowych organów administracji państwowej stopnia podstawowego (pkt 1), przedsiębiorstw państwowych, dla których organy określone w pkt 1 pełnią funkcję organu założycielskiego (pkt 2) oraz zakładów i innych jednostek organizacyjnych podporządkowanych organom określonym w pkt 1 (pkt 3) stało się w dniu wejścia w życie tej ustawy z mocy prawa mieniem właściwych gmin.

Stosownie zaś do art. 11 ust. 1 wyżej wymienionej ustawy składniki mienia ogólnonarodowego (państwowego), o których mowa w art. 5 ust. 1-3, nie stają się mieniem komunalnym, jeżeli: służą wykonywaniu zadań publicznych należących do właściwości organów administracji rządowej, sądów oraz organów władzy państwowej (pkt 1); należą do przedsiębiorstw państwowych lub jednostek organizacyjnych wykonujących zadania o charakterze ogólnokrajowym lub ponadwojewódzkim, z zastrzeżeniem przepisu art. 14 (pkt 2); należą do Państwowego Funduszu Ziemi, z zastrzeżeniem przepisu art. 15 (pkt 3).

W dniu ustawowej komunalizacji, tj. 27 maja 1990 r. przedmiotowa nieruchomości:

- stanowiła własność Skarbu Państwa (poświadczona przez Starostę Poznańskiego, jako zgodna z oryginałem, kserokopia matrykuły nr 88);
- w ewidencji gruntów była zapisana w grupie rejestrowej XI – drogi publiczne i inne drogi będące w powszechnym korzystaniu;
- w planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mosina, przyjętym uchwałą nr XII/78/86 Rady Narodowej Miasta i Gminy Mosina z dnia 9 października 1986 r., przeznaczona była pod tereny leśne (zaświadczenie Burmistrza Gminy Mosina z 17 maja 2013 r.);

Tutaj należy zaznaczyć, że Lasy Państwowe Nadleśnictwo Konstantynowo w piśmie z 17 września 2013 r. Zn. spr.: ZG-2100/35/13 przekazało informację, że nieruchomości oznaczona w ewidencji gruntów: jednostka ewidencyjna Mosina, obręb Pena, arkusz mapy 1, działka nr 266/2, w dniu ustawowej komunalizacji nie była objęta planem urządzenia lasu i nie znajdowała się w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego, a także obecnie nie znajduje się w zarządzie państwowego Gospodarstwa Leśnego.

W opisanym stanie rzeczy wyżej wymieniona nieruchomości w dacie ustawowej komunalizacji należała do rad narodowych i terenowych organów administracji państwowej stopnia podstawowego.

Jednocześnie należy stwierdzić, że nie była wyłączona z ustawowej komunalizacji, ponieważ:

- nie służyła wykonywaniu zadań publicznych należących do właściwości organów administracji rządowej, sądów oraz organów w władzy państwowej;
- nie należała do przedsiębiorstw państwowych lub jednostek organizacyjnych wykonujących zadania o charakterze ogólnokrajowym lub ponadwojewódzkim;
- nie należało do Państwowego Funduszu Ziemi.

Konkludując, co wywiedziono powyżej, stwierdza się, że stan w sprawie wypełnia przesłanki ustanowione w art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. - Przepisy wprowadzające (...).

Należało zatem orzec jak w osnowie.

Ostateczna decyzja o stwierdzeniu nabycia przez Gminę własności nieruchomości stanowi podstawę do stosownej regulacji w księdze wieczystej.

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej, za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują :

1. Burmistrz Gminy Mosina  
Pl. 20 Października 1, 62-050 Mosina
2. Starosta Poznański  
ul. Jackowskiego 18, 60-509 Poznań  
- verte -

Wojewoda Wielkopolski  
Małgorzata S. S. S.  
Kierownik Urzędu  
Nabywanie Mienia przez JSC i SA Zarządu Terenowego  
Wydział Skarbu Państwa i Nieruchom.



Stwierdza się, że niniejsza decyzja  
stała się ostateczna i prawomocna

z dnia 17.06.2014 r.

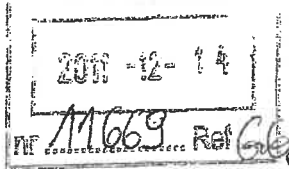
Poznań, dn. 06.06.2014 r.

Insp. Ktoś

Wielkopolski Urząd Wojewódzki  
 w Poznaniu  
 Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości  
 61-713 Poznań, al. Niepodległości 16/18  
 tel. 61-83-00-729, fax: 61-83-01-15-01

WOJEWODA WIELKOPOLSKI

SN.VI-2.7532-1-809/11



Poznań, 12 GRU. 2011

### DECYZJA

Wojewoda Wielkopolski, na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.), art. 17a ust. 3 oraz art. 18 ust. 1 i art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990 r. Nr 32, poz. 191 ze zm.),

**stwierdza nabycie przez Gminę Mosina z mocy prawa, nieodpłatnie mienia Skarbu Państwa, stanowiącego własność nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów:**

**jednostka ewidencyjna Mosina - obszar wiejski,  
obręb 0010 - Pecna,  
arkusz mapy 1,  
działka nr 269/4 o powierzchni 0.7100 ha,**

**bez oznaczenia hipotecznego ( Art. Matr. 88).**

### UZASADNIENIE

Burmistrz Gminy Mosina w dniu 27 lipca 2011 r., w piśmie z 22 czerwca 2011 r., wniósł o wydanie decyzji stwierdzającej, na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990 r. Nr 32, poz. 191 ze zm.), nabycie przez Gminę Mosina z mocy prawa, nieodpłatnie mienia Skarbu Państwa, stanowiącego własność nieruchomości opisanej w osnowie.

Do pisma dołączono kartę inwentaryzacyjną nieruchomości nr 1876, spis inwentaryzacyjny, obejmujący rzeczoną działkę, wypis i wyrys, kserokopie matrykuły - art. matr. 88, zaświadczenie Burmistrza Gminy Mosina z 17 sierpnia 2010 r. o przeznaczeniu wyżej wymienionej działki w planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mosina obowiązującym w dacie 27 maja 1990 r., pismo Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu z 9 września 2010 r., w którym zawarta jest informacja, w jakiej grupie rejestrowej w ewidencji gruntów zapisana była przedmiotowa działka w dacie ustawowej komunalizacji, pismo Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Poznaniu z 30 sierpnia 2010 r., pismo Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Poznaniu z 19 sierpnia 2010 r., kserokopie pisma Zarządu Dróg Powiatowych w Poznaniu z 11 października 2010 r.

W piśmie podano, że spis inwentaryzacyjny był wyłożony do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Mosinie przez okres od 30 czerwca 2010 r. do 9 sierpnia 2010 r., przy czym o jego wyłożeniu i możliwości zgłoszenia zastrzeżeń do Komisji Inwentaryzacyjnej zainteresowane jednostki i osoby zostały poinformowane w sposób miejscowo przyjęty, a także zaznaczono, że w okresie wyłożenia spisu żadna jednostka ani osoba nie wniosła zastrzeżeń.

W sprawie zostało przeprowadzone postępowanie wyjaśniające.

Organ orzekający ustalił i zważył, co następuje.

Stosownie do art. 17a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych, gminy były zobowiązane przekazać wojewodom do dnia 31 grudnia 2005 r. spisy inwentaryzacyjne nieruchomości, które stały się własnością gmin z mocy prawa na podstawie art. 5 ust. 1 i 2 ustawy.

Przepis art. 17a ust. 3 wyżej wymienionej ustawy stanowi, że w stosunku do nieruchomości nieobjętych tymi spisami, wojewoda wszczyna z urzędu postępowanie w sprawie potwierdzenia nabycia przez gminy własności nieruchomości.

W spisie inwentaryzacyjnym przekazanym Wojewodzie Wielkopolskiemu nie została ujęta rzeczona nieruchomość, zatem pismo Burmistrza Gminy Mosina z 22 czerwca 2011 r. należało potraktować jako sygnalizację do wszczęcia z urzędu postępowania w sprawie potwierdzenia nabycia przez Gminę Mosina z mocy prawa, nieodpłatnie, własności przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. - Przepisy wprowadzające (...), wojewoda wydaje decyzje w sprawie stwierdzenia nabycia przez gminę mienia z mocy prawa.

W myśl art. 5 ust. 1 tej ustawy, jeżeli dalsze przepisy nie stanowią inaczej, mienie ogólnonarodowe



(państwowe) należące do rad narodowych i terenowych organów administracji państwowej stopnia podstawowego (pkt 1), przedsiębiorstw państwowych, dla których organy określone w pkt 1 pełnią funkcję organu założycielskiego (pkt 2) oraz zakładów i innych jednostek organizacyjnych podporządkowanych organom określonym w pkt 1 (pkt 3) stało się w dniu wejścia w życie tej ustawy z mocy prawa mieniem właściwych gmin.

Stosownie zaś do art. 1 i ust. 1 wyżej wymienionej ustawy składniki mienia ogólnonarodowego (państwowego), o których mowa w art. 5 ust. 1-3, nie stają się mieniem komunalnym, jeżeli: służą wykonywaniu zadań publicznych należących do właściwości organów administracji rządowej, sądów oraz organów władzy państwowej (pkt 1); należą do przedsiębiorstw państwowych lub jednostek organizacyjnych wykonujących zadania o charakterze ogólnokrajowym lub ponadwojewódzkim, z zastrzeżeniem przepisu art. 14 (pkt 2); należą do Państwowego Funduszu Ziemi, z zastrzeżeniem przepisu art. 15 (pkt 3).

W dniu ustawowej komunalizacji, tj. 27 maja 1990 r. przedmiotowa nieruchomość:

- stanowiła własność Skarbu Państwa;
- w ewidencji gruntów figurowała w grupie rejestrowej XI – drogi publiczne i inne drogi będące w powszechnym korzystaniu;
- zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mosina przyjętego uchwałą nr XII/78/86 Rady Narodowej Miasta i Gminy Mosina z dnia 9 października 1986 r., przeznaczona była w części pod tereny zabudowy jednorodzinnej, oznaczone symbolem MN na rysunku planu i w części pod tereny leśne, oznaczone symbolem LS na rysunku planu i zaznaczona na podkładzie, mapowym do w/w planu jako droga.

Zaznaczyć należy, że rzeczona działka, jak wynika z pisma Lasów Państwowych Nadleśnictwa Konstantynowo z 30 listopada 2011 r. znak ZG-210/1008/11, w dacie 27 maja 1990 r. nie wchodziła w skład Państwowego Gospodarstwa Leśnego oraz obecnie nie pozostaje w zarządzie ani władaniu Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe.

W opisanym stanie rzeczy wyżej wymieniona nieruchomość w dacie ustawowej komunalizacji należała do rad narodowych i terenowych organów administracji państwowej stopnia podstawowego.

Jednocześnie należy stwierdzić, że nie była wyłączona z ustawowej komunalizacji, ponieważ:

- nie służyła wykonywaniu zadań publicznych należących do właściwości organów administracji rządowej, sądów oraz organów w władzy państwowej;
- nie należała do przedsiębiorstw państwowych lub jednostek organizacyjnych wykonujących zadania o charakterze ogólnokrajowym lub ponadwojewódzkim;
- nie należała do Państwowego Funduszu Ziemi.

Należało zatem orzec jak w osnowie.

Ostateczna decyzja o stwierdzeniu nabycia własności nieruchomości stanowi podstawę do stosownej regulacji w księdze wieczystej.

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej, za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują :

1. Burmistrz Gminy Mosina  
Pl. 20 Października 1, 62-050 Mosina
2. Starosta Poznański  
ul. Jackowskiego 18, 60-509 Poznań
3. Powiatowy Ośrodek Dokumentacji  
Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu  
ul. Jackowskiego 18, 60-509 Poznań  
(decyzja ostateczna)
4. Sąd Rejonowy w Śremie  
V Wydział Ksiąg Wieczystych  
ul. Franciszkańska 4, 63-100 Śrem  
(decyzja ostateczna)
5. Aa 2 egz.



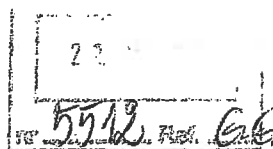
Stwierdza się, że niniejsza decyzja  
stała się ostateczna i prawomocna  
z dnia 28.12.2011  
Poznań dn. 06.11.2012

Z up. Wojewody Wielkopolskiego  
Wielkopolski Urząd Wojewódzki  
Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości

Wielkopolski Urząd Wojewódzki  
w Poznaniu  
Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości  
61-713 Poznań, al. Niepodległości 16/18  
tel. 061 846 80 00; fax: 061 846 80 01

WOJEWODA WIELKOPOLSKI

SN-VI.7532.1.737.2013.2



Poznań, 19 MAJ 2014

### DECYZJA

Wojewoda Wielkopolski, na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267 ze zm.), art. 17a ust. 3 oraz art. 18 ust. 1 i art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990 r. Nr 32, poz. 191 ze zm.),

**stwierdza nabycie przez Gminę Mosina, z dniem 27 maja 1990 r., z mocy prawa, nieodpłatnie mienia Skarbu Państwa, stanowiącego własność nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów:**

**jednostka ewidencyjna Mosina - obszar wiejski,  
obwód 0010 - Pecna,  
arkusz mapy 1,  
działka nr 692 o powierzchni 0.1600 ha,  
bez oznaczenia hipotecznego (Art. matrykuły 88).**

### UZASADNIENIE

Burmistrz Gminy Mosina w piśmie z 29 lipca 2013 r., wniósł o wydanie decyzji stwierdzającej, na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990 r. Nr 32, poz. 191 ze zm.), nabycie przez Gminę Mosina z mocy prawa, nieodpłatnie mienia Skarbu Państwa, stanowiącego własność nieruchomości opisaną w osnowie decyzji.

Do pisma dołączono kartę inwentaryzacyjną nieruchomości, spis inwentaryzacyjny obejmujący przedmiotową nieruchomość, wypis i wyrys, poświadczoną przez Starostę Poznańskiego, jako zgodną z oryginałem, kserokopię matrykuły nr 88, zaświadczenie Burmistrza Gminy Mosina z 17 maja 2013 r. o przeznaczeniu rzeczonoj działki w planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mosina obowiązującym w dacie 27 maja 1990 r., pismo Kierownika Pracowni Ewidencji Gruntów i Budynków Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu z 13 czerwca 2013 r. znak GK.G.4010-370/2013 zawierające informację dotyczącą grupy rejestrowej, w jakiej w ewidencji gruntów była zapisana przedmiotowa nieruchomość, kopię pisma Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Poznaniu z 17 czerwca 2013 r., pismo Zarządu Dróg Powiatowych w Poznaniu z 26 czerwca 2013 r., pismo Agencji Nieruchomości Rolnych - Oddział Terenowy z Poznaniu z 06 czerwca 2013 r.

W sprawie przeprowadzono postępowanie wyjaśniające, w trakcie którego materiał dowodowy uzupełniono o przekazane faksem pismo Burmistrza Gminy Mosina z 20 maja 2013 r. skierowane do Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział Terenowy w Poznaniu, pismo Lasów Państwowych Nadleśnictwa Konstantynowo z 17 września 2013 r., pismo Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu z 19 września 2013 r., wyjaśnienia Burmistrza Gminy Mosina zawarte w piśmie z 23 października 2013 r., zaświadczenie Starosty Poznańskiego z 07 maja 2014 r. znak GN.680.4.142.2013 - przekazane przy piśmie Starosty Poznańskiego z 8 maja 2014 r.

Organ orzekający ustalił i zważył, co następuje.

Stosownie do art. 17a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych, gminy były zobowiązane przekazać wojewodom do dnia 31 grudnia 2005 r. spisy inwentaryzacyjne nieruchomości, które stały się własnością gmin z mocy prawa na podstawie art. 5 ust. 1 i 2 ustawy.

Przepis art. 17a ust. 3 wymienionej ustawy stanowi, że w stosunku do nieruchomości nieobjętych tymi spisami, wojewoda wszeczy z urzędu postępowanie w sprawie potwierdzenia nabycia przez gminy własności nieruchomości.

W spisie inwentaryzacyjnym przekazanym Wojewodzie Wielkopolskiemu nie została ujęta rzeczonoj nieruchomość, zatem pismo Burmistrza Gminy Mosina z 29 lipca 2013 r. należało potraktować jako sygnalizację do wszeczenia z urzędu postępowania w sprawie potwierdzenia nabycia przez Gminę Mosina z mocy prawa, nieodpłatnie, własności przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. - Przepisy wprowadzające (...), wojewoda wydaje decyzje w sprawie stwierdzenia nabycia mienia z mocy prawa, w sprawie jego przekazania - w zakresie unormowanym ustawą.



W myśl art. 5 ust. 1 tej ustawy, jeżeli dalsze przepisy nie stanowią inaczej, mienie ogólnonarodowe (państwowe) należące do rad narodowych i terenowych organów administracji państwowej stopnia podstawowego (pkt 1), przedsiębiorstw państwowych, dla których organy określone w pkt 1 pełnią funkcję organu założycielskiego (pkt 2) oraz zakładów i innych jednostek organizacyjnych podporządkowanych organom określonym w pkt 1 (pkt 3) stało się w dniu wejścia w życie tej ustawy z mocy prawa mieniem właściwych gmin.

Stosownie zaś do art. 11 ust. 1 wyżej wymienionej ustawy składniki mienia ogólnonarodowego (państwowego), o których mowa w art. 5 ust. 1-3, nie stają się mieniem komunalnym, jeżeli: służą wykonywaniu zadań publicznych należących do właściwości organów administracji rządowej, sądów oraz organów władzy państwowej (pkt 1); należą do przedsiębiorstw państwowych lub jednostek organizacyjnych wykonujących zadania o charakterze ogólnokrajowym lub ponadwojewódzkim, z zastrzeżeniem przepisu art. 14 (pkt 2); należą do Państwowego Funduszu Ziemi, z zastrzeżeniem przepisu art. 15 (pkt 3).

W dniu ustawowej komunalizacji, tj. 27 maja 1990 r. przedmiotowa nieruchomość:

- stanowiła własność Skarbu Państwa (zaświadczenie Starosty Poznańskiego z 07 maja 2014 r. znak GN.680.4.142.2013, poświadczona przez Starostę Poznańskiego, jako zgodna z oryginałem, kserokopia matrykuły nr 88);
- w ewidencji gruntów była zapisana w grupie rejestrowej XI – drogi publiczne i inne drogi będące w powszechnym korzystaniu;
- w planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i gminy Mosina, przyjętym uchwałą nr XII/78/86 Rady Narodowej Miasta i Gminy Mosina z dnia 9 października 1986 r., przeznaczona była pod tereny leśne (zaświadczenie Burmistrza Gminy Mosina z 17 maja 2013 r.);

Tutaj należy zaznaczyć, że Lasy Państwowe Nadleśnictwo Konstantynowo w piśmie z 17 września 2013 r. Zn. spr.: ZG-2100/34/13 przekazało informację, że nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów: jednostką ewidencyjną Mosina, obręb Pena, arkusz mapy 1, działka nr 692, w dniu ustawowej komunalizacji nie była objęta planem urządzenia lasu i nie znajdowała się w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego, a także obecnie nie znajduje się w zarządzie państwowego Gospodarstwa Leśnego.

W opisanym stanie rzeczy wyżej wymieniona nieruchomość w dacie ustawowej komunalizacji należała do rad narodowych i terenowych organów administracji państwowej stopnia podstawowego.

Jednocześnie należy stwierdzić, że nie była wyłączona z ustawowej komunalizacji, ponieważ:

- nie służyła wykonywaniu zadań publicznych należących do właściwości organów administracji rządowej, sądów oraz organów w władzy państwowej;
- nie należała do przedsiębiorstw państwowych lub jednostek organizacyjnych wykonujących zadania o charakterze ogólnokrajowym lub ponadwojewódzkim;
- nie należało do Państwowego Funduszu Ziemi.

Konkludując, co wywieziono powyżej, stwierdza się, że stan w sprawie wypełnia przesłanki ustanowione w art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. - Przepisy wprowadzające (...).

Należało zatem orzec jak w osnowie.

Ostateczna decyzja o stwierdzeniu nabycia przez Gminę własności nieruchomości stanowi podstawę do stosownej regulacji w księdze wieczystej.

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej, za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Burmistrz Gminy Mosina  
Pl. 20 Października 1, 62-050 Mosina
2. Starosta Poznański  
ul. Jackowskiego 18, 60-509 Poznań  
-verte-

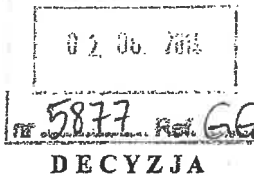


2 Urs. Wojewody Wielkopolskiego  
Marszałek Sędziowski  
Kierownik Urzędu  
Najwyższy Sąd Administracyjny  
Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości

Swierdza się, że niniejsza decyzja  
stała się ostateczna i prawomocna  
z dnia 10.06.2014  
Wielkopolski Urząd Wojewódzki  
w Poznaniu  
Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości  
61-713 Poznań, al. Niepodległości 16/18  
tel. 61 834 80 70; fax 61 834 13 01

WOJEWODA WIELKOPOLSKI

SN-VI.7532.1.738.2013.2



Poznań, 29. MAJ 2014.

Wojewoda Wielkopolski, na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267 ze zm.), art. 17a ust. 3 oraz art. 18 ust. 1 i art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990 r. Nr 32, poz. 191 ze zm.),

**stwierdza nabycie przez Gminę Mosina, z dniem 27 maja 1990 r., z mocy prawa, nieodpłatnie mienia Skarbu Państwa, stanowiącego własność nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów:**

jednostka ewidencyjna Mosina - obszar wiejski,  
obręb 0010 - Pecna,  
arkusz mapy 1,  
działka nr 266/2 o powierzchni 0.1100 ha,

bez oznaczenia hipotecznego (Art. matrykuły 88).

### UZASADNIENIE

Burmistrz Gminy Mosina w piśmie z 29 lipca 2013 r., wniósł o wydanie decyzji stwierdzającej, na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990 r. Nr 32, poz. 191 ze zm.), nabycie przez Gminę Mosina z mocy prawa, nieodpłatnie mienia Skarbu Państwa, stanowiącego własność nieruchomości opisanej w ośnowie decyzji.

Do pisma dołączono kartę inwentaryzacyjną nieruchomości, spis inwentaryzacyjny obejmujący przedmiotową nieruchomość, wypis i wyrys, poświadczoną przez Starostę Poznańskiego, jako zgodną z oryginałem, kserokopię matrykuły nr 88, zaświadczenie Burmistrza Gminy Mosina z 17 maja 2013 r. o przeznaczeniu rzeczony działki w planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mosina obowiązującym w dacie 27 maja 1990 r., pismo Kierownika Pracowni Ewidencji Gruntów i Budynków Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu z 13 czerwca 2013 r. znak GK.G.4010-366/2013 zawierające informacje, w jakiej grupie rejestrowej w ewidencji gruntów była zapisana przedmiotowa działka w dacie ustawowej komunalizacji, pismo Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Poznaniu z 17 czerwca 2013 r., pismo Zarządu Dróg Powiatowych w Poznaniu z 26 czerwca 2013 r., pismo Agencji Nieruchomości Rolnych - Oddział Terenowy z Poznaniu z 06 czerwca 2013 r.

W sprawie przeprowadzono postępowanie wyjaśniające, w trakcie którego materiał dowodowy uzupełniono o przekazane faksem pismo Burmistrza Gminy Mosina z 20 maja 2013 r. skierowane do Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział Terenowy w Poznaniu, pismo Lasów Państwowych Nadleśnictwa Konstantynowo z 17 września 2013 r., pismo Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu z 19 września 2013 r., wyjaśnienia Burmistrza Gminy Mosina zawarte w piśmie z 19 maja 2014 r.

**Organ orzekający ustalił i zważył, co następuje:**

Stosownie do art. 17a ust. 1 i 2. ustawy z dnia 10 maja 1990 r. - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych, gminy były zobowiązane przekazać wojewodom do dnia 31 grudnia 2005 r. spisy inwentaryzacyjne nieruchomości, które stały się własnością gmin z mocy prawa na podstawie art. 5 ust. 1 i 2 ustawy.

Przepis art. 17a ust. 3 wymienionej ustawy stanowi, że w stosunku do nieruchomości nieobjętych tymi spisami, wojewoda wszczynają z urzędu postępowanie w sprawie potwierdzenia nabycia przez gminy własności nieruchomości.

W spisie inwentaryzacyjnym przekazanym Wojewodzie Wielkopolskiemu nie została ujęta rzeczona nieruchomość, zatem pismo Burmistrza Gminy Mosina z 29 lipca 2013 r. należało potraktować jako sygnalizację do wszczęcia z urzędu postępowania w sprawie potwierdzenia nabycia przez Gminę Mosina z mocy prawa, nieodpłatnie, własności przedmiotowej nieruchomości.

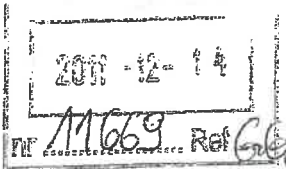
Zgodnie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. - Przepisy wprowadzające (...), wojewoda wydaje decyzje w sprawie stwierdzenia nabycia mienia z mocy prawa, w sprawie jego przekazania - w zakresie ujętym w ustawie.

W myśl art. 5 ust. 1 tej ustawy, jeżeli dalsze przepisy nie stanowią inaczej, mienie ogólnonarodowe





WOJEWODA WIELKOPOLSKI



Poznań, 12 GRU. 2011

SN.VI-2.7532-I-809/11

### DECYZJA

Wojewoda Wielkopolski, na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.), art. 17a ust. 3 oraz art. 18 ust. 1 i art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990 r. Nr 32, poz. 191 ze zm.),

**stwierdza nabycie przez Gminę Mosina z mocy prawa, nieodpłatnie mienia Skarbu Państwa, stanowiącego własność nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów:**

jednostka ewidencyjna Mosina - obszar wiejski,  
obręb 0010 - Pecna,  
arkusz mapy 1,  
działka nr 269/4 o powierzchni 0.7100 ha,

bez oznaczenia hipotecznego ( Art. Matr. 88).

### UZASADNIENIE

Burmistrz Gminy Mosina w dniu 27 lipca 2011 r., w piśmie z 22 czerwca 2011 r., wniósł o wydanie decyzji stwierdzającej, na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990 r. Nr 32, poz. 191 ze zm.), nabycie przez Gminę Mosina z mocy prawa, nieodpłatnie mienia Skarbu Państwa, stanowiącego własność nieruchomości opisanej w osnowie.

Do pisma dołączono kartę inwentaryzacyjną nieruchomości nr 1876, spis inwentaryzacyjny, obejmujący rzeczoną działkę, wypis i wyrys, kserokopię matrykuły - art. matr. 88, zaświadczenie Burmistrza Gminy Mosina z 17 sierpnia 2010 r. o przeznaczeniu wyżej wymienionej działki w planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mosina obowiązującym w dacie 27 maja 1990 r., pismo Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu z 9 września 2010 r., w którym zawarta jest informacja, w jakiej grupie rejestrowej w ewidencji gruntów zapisana była przedmiotowa działka w dacie ustawowej komunalizacji, pismo Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Poznaniu z 30 sierpnia 2010 r., pismo Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Poznaniu z 19 sierpnia 2010 r., kserokopie pisma Zarządu Dróg Powiatowych w Poznaniu z 11 października 2010 r.

W piśmie podano, że spis inwentaryzacyjny był wyłożony do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Mosinie przez okres od 30 czerwca 2010 r. do 9 sierpnia 2010 r., przy czym o jego wyłożeniu i możliwości zgłoszenia zastrzeżeń do Komisji Inwentaryzacyjnej zainteresowane jednostki i osoby zostały poinformowane w sposób miejscowo przyjęty, a także zaznaczono, że w okresie wyłożenia spisu żadna jednostka ani osoba nie wniosła zastrzeżeń.

W sprawie zostało przeprowadzone postępowanie wyjaśniające.

Organ orzekający ustalił i zważył, co następuje.

Stosownie do art. 17a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych, gminy były zobowiązane przekazać wojewodom do dnia 31 grudnia 2005 r. spisy inwentaryzacyjne nieruchomości, które stały się własnością gmin z mocy prawa na podstawie art. 5 ust. 1 i 2 ustawy.

Przepis art. 17a ust. 3 wyżej wymienionej ustawy stanowi, że w stosunku do nieruchomości nieobjętych tymi spisami, wojewoda wszczyna z urzędu postępowanie w sprawie potwierdzenia nabycia przez gminy własności nieruchomości.

W spisie inwentaryzacyjnym przekazanym Wojewodzie Wielkopolskiemu nie została ujęta rzeczona nieruchomość, zatem pismo Burmistrza Gminy Mosina z 22 czerwca 2011 r. należało potraktować jako sygnalizację do wszczęcia z urzędu postępowania w sprawie potwierdzenia nabycia przez Gminę Mosina z mocy prawa, nieodpłatnie, własności przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. - Przepisy wprowadzające (...), wojewoda wydaje decyzje w sprawie stwierdzenia nabycia przez gminę mienia z mocy prawa.

W myśl art. 5 ust. 1 tej ustawy, jeżeli dalsze przepisy nie stanowią inaczej, mienie ogólnonarodowe

(państwowe) należące do rad narodowych i terenowych organów administracji państwowej stopnia podstawowego (pkt 1), przedsiębiorstw państwowych, dla których organy określone w pkt 1 pełnią funkcję organu założycielskiego (pkt 2) oraz zakładów i innych jednostek organizacyjnych podporządkowanych organom określonym w pkt 1 (pkt 3) stało się w dniu wejścia w życie tej ustawy z mocy prawa mieniem właściwych gmin.

Stosownie zaś do art. 11 ust. 1 wyżej wymienionej ustawy składniki mienia ogólnonarodowego (państwowego), o których mowa w art. 5 ust. 1-3, nie stają się mieniem komunalnym, jeżeli: służą wykonywaniu zadań publicznych należących do właściwości organów administracji rządowej, sądów oraz organów władzy państwowej (pkt 1); należą do przedsiębiorstw państwowych lub jednostek organizacyjnych wykonujących zadania o charakterze ogólnokrajowym lub ponadwojewódzkim, z zastrzeżeniem przepisu art. 14 (pkt 2); należą do Państwowego Funduszu Ziemi, z zastrzeżeniem przepisu art. 15 (pkt 3).

W dniu ustawowej komunalizacji, tj. 27 maja 1990 r. przedmiotowa nieruchomość:

- stanowiła własność Skarbu Państwa;
- w ewidencji gruntów figurowała w grupie rejestrowej XI – drogi publiczne i inne drogi będące w powszechnym korzystaniu;
- zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mosina przyjętego uchwałą nr XII/78/86 Rady Narodowej Miasta i Gminy Mosina z dnia 9 października 1986 r., przeznaczona była w części pod tereny zabudowy jednorodzinnej, oznaczone symbolem MN na rysunku planu i w części pod tereny leśne, oznaczone symbolem LS na rysunku planu i zaznaczona na podkładzie mapowym do w/w planu jako droga.

Zaznaczyć należy, że rzeczona działka, jak wynika z pisma Lasów Państwowych Nadleśnictwa Konstantynowo z 30 listopada 2011 r. znak ZG-210/1008/11, w dacie 27 maja 1990 r. nie wchodziła w skład Państwowego Gospodarstwa Leśnego oraz obecnie nie pozostaje w zarządzie ani władaniu Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe.

W opisanym stanie rzeczy wyżej wymieniona nieruchomość w dacie ustawowej komunalizacji należała do rad narodowych i terenowych organów administracji państwowej stopnia podstawowego.

Jednocześnie należy stwierdzić, że nie była wyłączona z ustawowej komunalizacji, ponieważ:

- nie służyła wykonywaniu zadań publicznych należących do właściwości organów administracji rządowej, sądów oraz organów w władzy państwowej;
- nie należała do przedsiębiorstw państwowych lub jednostek organizacyjnych wykonujących zadania o charakterze ogólnokrajowym lub ponadwojewódzkim;
- nie należała do Państwowego Funduszu Ziemi.

Należało zatem orzec jak w osnowie.

Ostateczna decyzja o stwierdzeniu nabycia własności nieruchomości stanowi podstawę do stosownej regulacji w księdze wieczystej.

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Krajowej Komisji Ułaszczeniowej, za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują :

1. Burmistrz Gminy Mosina  
Pl. 20 Października 1, 62-050 Mosina
2. Starosta Poznański  
ul. Jackowskiego 18, 60-509 Poznań
3. Powiatowy Ośrodek Dokumentacji  
Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu  
ul. Jackowskiego 18, 60-509 Poznań  
(decyzja ostateczna)
4. Sąd Rejonowy w Śremie  
V Wydział Ksiąg Wieczystych  
ul. Franciszkańska 4, 63-100 Śrem  
(decyzja ostateczna)
5. Aa 2 egz.



Wojewoda Wielkopolski  
Wielkopolski Urząd Wojewódzki  
Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości

Stwierdza się, że niniejsza decyzja  
stała się ostateczna i prawomocna  
z dnia 28.12.2011  
Poznań dn. 06.11.2012

Łukasz Jablonski

Wielkopolski Urząd Wojewódzki  
w Poznaniu  
Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości  
61-713 Poznań, al. Niepodległości 16/18  
tel. 061 444 44 78; fax: 061 444 44 97



**Joanna Pawlicka**

---

**Od:** SOLUM Bartosz Kamiński <solum@opoczta.pl>  
**Wysłano:** 21 maja 2019 11:37  
**Do:** joanna.pawlicka@mosina.pl  
**Temat:** Re: Re: FW: Realizacji zadania inwestycyjnego nr 3-03-17-013-1 „Mosina – sieć wodociągowa w ul. Sosnowej w Pecnej” - uwagi do dokumentacji projektowej

Witam serdecznie

W załączeniu moja odpowiedź do Gminy Mosina na pismo z Aquanet dotyczące dokumentacji dla sieci wodociągowej w ul. Sosnowej w Pecnej.

W razie wątpliwości jestem do Państwa dyspozycji pod 504 481 481

Z poważaniem  
Bartosz Kamiński

**SOLUM** Bartosz Kamiński  
62-030 Luboń, Al. Jana Pawła II 5/14B  
NIP:7822159575, Regon: 302491116  
e-mail: solum@opoczta.pl  
mobile: 504 481 481

**KOMPLEKSOWA OBSŁUGA INWESTYCJI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACYJNEJ**

W dniu 2019-04-03 08:33:00 użytkownik SOLUM Bartosz Kamiński <solum@opoczta.pl> napisał:

Witam serdecznie

W odpowiedzi na otrzymane od Państwa wezwanie Aquanet S.A. do uzupełnienia dokumentacji projektowej dla sieci wodociągowej wraz z przyłączami w ul. Sosnowej w miejscowości Pecna - zadanie 3-03-17-013-1 informuję, iż dokumentacja projektowa została przez Państwa odebrana bez uwag. Jednakże mając na uwadze naszą dotychczasową współpracę oraz wobec łączących nas pozytywnych relacji deklarujemy, iż poprawimy dokumentację w zakresie branży technologicznej sieci i przyłączy, dokumentacji terenowo-prawnej, specyfikacji technicznej zgodnie z uwagami Aquanet S.A.

Ponadto informuję, iż umowa IK.148.2017/2721.41.2017 MC z dnia 12.04.2017r. zobowiązywała biuro projektowe do opracowania projektu budowlanego, projektu wykonawczego, STWIORB, przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, inwentaryzacji niezbędnej wycinki zieleni (brak konieczności wycinki) oraz wykonania aktualizowanych map zasadniczych, wypisów z ewidencji gruntów, dokumentacji geotechnicznej oraz wszelkich uzgodnień niezbędnych dla uzyskania decyzji pozwolenia na budowę dla sieci wodociągowej. Wobec czego w ocenie biura projektów przedmiot umowy został wykonany zgodnie z treścią umowy IK.148.2017/2721.41.2017 MC z dnia 12.04.2017r.

Natomiast zakres przedmiotowego opracowania w świetle treści umowy IK.148.2017/2721.41.2017 MC z dnia 12.04.2017r. nie obejmował wykonania projektu organizacji wykonania inwestycji, projektu organizacji ruchu, projektu odtworzenia nawierzchni,

tabeli importu OT i przedmiaru scalonego, które są wymagane przez Aquanet S.A. Jednakże wychodząc naprzeciw oczekiwaniom Aquanet S.A. biuro projektów proponuje wykonanie dodatkowego zakresu oczekiwanego przez Aquanet S.A. w ramach odrębnego zlecenia.

W razie wątpliwości jestem do Państwa dyspozycji pod 504 481 481

Z poważaniem  
Bartosz Kamiński

**SOLUM** Bartosz Kamiński  
62-030 Luboń, Al. Jana Pawła II 5/14B  
NIP:7822159575, Regon: 302491116  
e-mail: [solum@opoczta.pl](mailto:solum@opoczta.pl)  
mobile: 504 481 481

**KOMPLEKSOWA OBSŁUGA INWESTYCJI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY  
WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACYJNEJ**

W dniu 2019-03-22 14:08:57 użytkownik Maciej Ciesielski <[maciej.ciesielski@mosina.pl](mailto:maciej.ciesielski@mosina.pl)> napisał:

Z poważaniem

Maciej Ciesielski

Inspektor ds. inwestycji

tel. +48 618-109-535

[maciej.ciesielski@mosina.pl](mailto:maciej.ciesielski@mosina.pl)

---

Urząd Miejski w Mosinie

pl. 20 Października 1

62-050 Mosina

tel. +48 618-109-500

fax +48 618-109-558

[www.mosina.pl](http://www.mosina.pl)

[um@mosina.pl](mailto:um@mosina.pl)

---

MOSINA



PP.6724.7.2020.JD

Mosina, 18.02.2020 r.

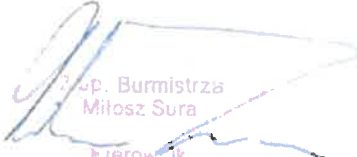
**Referat Inwestycji i Rozwoju Gminy**  
**- w miejscu -**

dotyczy: RI.006.1.2020.MWi

Nawiązując do zapytania z 30.01.2020 r. będącego prośbą o stanowisko co do zgodności opracowywanego przez Aquanet SA „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Aquanet SA” z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy tudzież z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina informuję, że ww. wieloletni plan rozwoju nie koliduje z polityką przestrzenną gminy określoną w studium.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina (załącznik nr 1 do uchwały nr LVI/386/10 Rady Miejskiej w Mosinie z 25 lutego 2010 r.), w części związanej z kierunkami rozwoju infrastruktury technicznej (m.in. zaopatrzenie w wodę oraz odprowadzanie ścieków - p. str. 88 i 89) uwzględnia zarówno modernizację jak i zwiększenie przepustowości istniejącego systemu wodociągowego w mieście i gminie Mosina oraz zakłada, że w przyszłości sieci kanalizacyjne wymagać będą modernizacji, a także możliwa będzie rozbudowa oraz zwiększenie ich przepustowości w przypadku rozwoju gminy.

Ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, co do zasady, nie mogą naruszać ustaleń studium. Z uwagi na mnogość obowiązujących mpzp, bez konkretnych rozwiązań lokalizacji infrastruktury technicznej w terenie, nie możemy jednoznacznie potwierdzić ich zgodności z prawem miejscowym. Niemniej należy przyjąć, że rozbudowa infrastruktury technicznej jest z planami zgodna. Od powyższego mogą występować stosunkowo nieliczne wyjątki, np. związane z formami ochrony przyrody.

  
p. Burmistrza  
Mirosław Sura  
Referat Inwestycji i Rozwoju Gminy  
Referatu Planowania  
Przestrzennego i Budownictwa


Sprawę prowadzi: Jan Dziurzyński  
Referat Planowania Przestrzennego i Budownictwa  
telefon 61 8109 571, pok. 120



Delegacja:

M. Kłimiński

20.02.2020

Id wersji 07979

20.02.2020  


MOSINA



Referat Planowania Przestrzennego i Budownictwa

PP.6724.123.2020.JD

Mosina, 17.11.2020 r.

Ad. 24.

**Referat Inwestycji i Rozwoju Gminy  
- w miejscu -**

dotyczy: RI.0006.7.2020.MWi

Nawiązując do pisma z 10.11.2020 r. będącego prośbą o stanowisko co do zgodności opracowywanego przez Aquanet SA „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociagowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Aquanet SA na lata 2020-2029 – korekta” z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy tudzież z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Mosina informuję, że ww. wieloletni plan rozwoju nie koliduje z polityką przestrzenną gminy określoną w studium.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina (załącznik nr 1 do uchwały nr LVI/386/10 Rady Miejskiej w Mosinie z 25 lutego 2010 r.), w części związanej z kierunkami rozwoju infrastruktury technicznej (m.in. zaopatrzenie w wodę oraz odprowadzanie ścieków – p. str. 88 i 89) uwzględnia zarówno modernizację jak i zwiększenie przepustowości istniejącego systemu wodociagowego w mieście i gminie Mosina oraz zakłada, że w przyszłości sieci kanalizacyjne wymagać będą modernizacji, a także możliwa będzie rozbudowa oraz zwiększenie ich przepustowości w przypadku rozwoju gminy.

Ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, co do zasady, nie mogą naruszać ustaleń studium. Z uwagi na mnogość obowiązujących mpzp, bez konkretnych rozwiązań lokalizacji infrastruktury technicznej w terenie, nie możemy jednoznacznie potwierdzić ich zgodności z prawem miejscowym. Niemniej należy przyjąć, że rozbudowa infrastruktury technicznej jest z planami zgodna. Od powyższego mogą występować stosunkowo nieliczne wyjątki, np. związane z formami ochrony przyrody.

Z-ca Kierownika  
Referatu Planowania  
Przestrzennego i Budownictwa  
Jan Dziurzyński

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Jan Dziurzyński', written over the typed name.

Sprawę prowadził: Jan Dziurzyński  
tel. 61 8109 572, pok. 120

Urząd Miejski w Mosinie  
Referat Planowania Przestrzennego i Budownictwa  
pl. 20 Października 1; 62-050 Mosina  
www.mosina.pl



Mosina, dnia 2 maja 2018 r.

PP.6733.11.2018.AP

## DECYZJA

### o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 2 pkt 5, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust.1, art. 51 ust. 1 pkt 2 i ust. 3, art. 53, art. 54, art. 61 ust. 1 pkt 4 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2017r., poz. 1073), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. -Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2017r. poz. 1257 z późn. zm.), art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018r., poz. 121), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Mosina, Pl. 20 Października 1, 62-050 Mosina, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego,

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci wodociągowej Dn 100 mm, przewidzianej do realizacji na działkach o nr ewid. 266/2, 692, obręb Pecna, oraz na części działki o nr ewid. 269/4 obręb Pecna nieobjętej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

#### 1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy:

- obiekty infrastruktury technicznej;

#### 2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

##### 2.1. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

- budowa sieci wodociągowej Dn 100 mm;
- planowana inwestycja powinna być zgodna z ustawą z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2017r., poz. 2222);

##### 2.2 Ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ladu przestrzennego:

- nie ustala się ze względu na charakter inwestycji;

##### 2.3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- zakaz prowadzenia przedsięwzięć, które mogą spowodować zanieczyszczenia bezpośrednie lub pośrednie wód podziemnych lub zmniejszyć ustalone zasoby wód;
- zakaz składowania jakichkolwiek śmieci i odpadów;
- prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły



korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub zadrzewieniach powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom;

#### 2.4. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego:

- nie dotyczy;

#### 2.5. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- inwestycja realizowana będzie na działkach o nr ewid. 269/4, 266/2, 692 obręb Pecna;
- zgodnie z warunkami technicznymi dotyczącymi budowy sieci wodociągowej, wydanymi przez Aquanet S.A., z dnia 7 lutego 2018 r. nr DW/IBM/608/7669/2018, IBM/80-2/2158/2017;
- realizacja inwestycji zgodna z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych;
- warunki techniczne odtworzenia pasa drogowego do opracowania projektowego zostaną wydane przez Urząd Miejski w Mosinie;
- uzgodnić przebieg trasowy projektowanej sieci z zarządcami dróg przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę;
- na etapie wykonawstwa należy uzyskać decyzję na prowadzenie robót i zajęcie pasa drogowego oraz umieszczenie urządzenia obcego w pasie drogowym oraz sporządzić projekt zabezpieczenia robót i organizacji ruchu, zgodnie z ustawą o drogach publicznych;

#### 2.6. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- inwestycja nie narusza interesów osób trzecich;

#### 2.7. Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- planowana inwestycja po rozważeniu, o którym mowa w art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017r., poz. 1405), nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000;
- teren inwestycji położony jest na obszarze zdegradowanym wyznaczonym w drodze uchwały nr XLIII/448/17 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 26 stycznia 2017r., w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Mosina (Dz. U. Woj. Wielkopolskiego, poz. 1271);

#### 3. Linie rozgraniczające przebieg inwestycji:

- planowana inwestycja realizowana będzie na działkach o nr ewid. 269/4, 266/2, 692, obręb Pecna;

#### 4. Wynik analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu:

- zgodnie z art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie ustala się.

## UZASADNIENIE

Gmina Mosina, Plac 20 października 1, 62-050 Mosina złożyła wniosek o wydanie decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci wodociągowej Dn100 mm, przewidzianej do realizacji na działkach o nr ewid. 269/4, 266/2, 692, obręb Pecna.

Właściwy organ w postępowaniu związanym z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dokonuje analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Działki objęte wnioskiem nie stanowią gruntów leśnych ani rolnych klasy I-III, a teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Zgodnie z art. 6 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia w wodę, gromadzenia, przesyłania i oczyszczania ścieków oraz utylizacji odpadów zaliczane jest do celów publicznych.

Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego został sporządzony przez osobę spełniającą warunki, które są wymienione w art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Stąd też orzeczono jak w sentencji.

### Pouczenie:

Stosownie do art. 65 powołanej na wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ który wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego stwierdza jej wygaśnięcie jeżeli:

- Inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę
- Dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Gminy Mosina w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Decyzja nie jest pozwoleniem na budowę i nie upoważnia do jej rozpoczęcia.

- Do budowy można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę, o które należy wystąpić do Starostwa Powiatowego w Poznaniu

### Załącznik:

1. Załącznik graficzny

### Otrzymują:

1. Strony wg rozdzielnika
2. PP - a/a

Sprawę prowadzi: Anna Prądyńska  
Referat Planowania Przestrzennego i Budownictwa  
tel. 061 8109-572 pok. 120



ZIN 11 120  
Załącznik  
1209572  
1209572

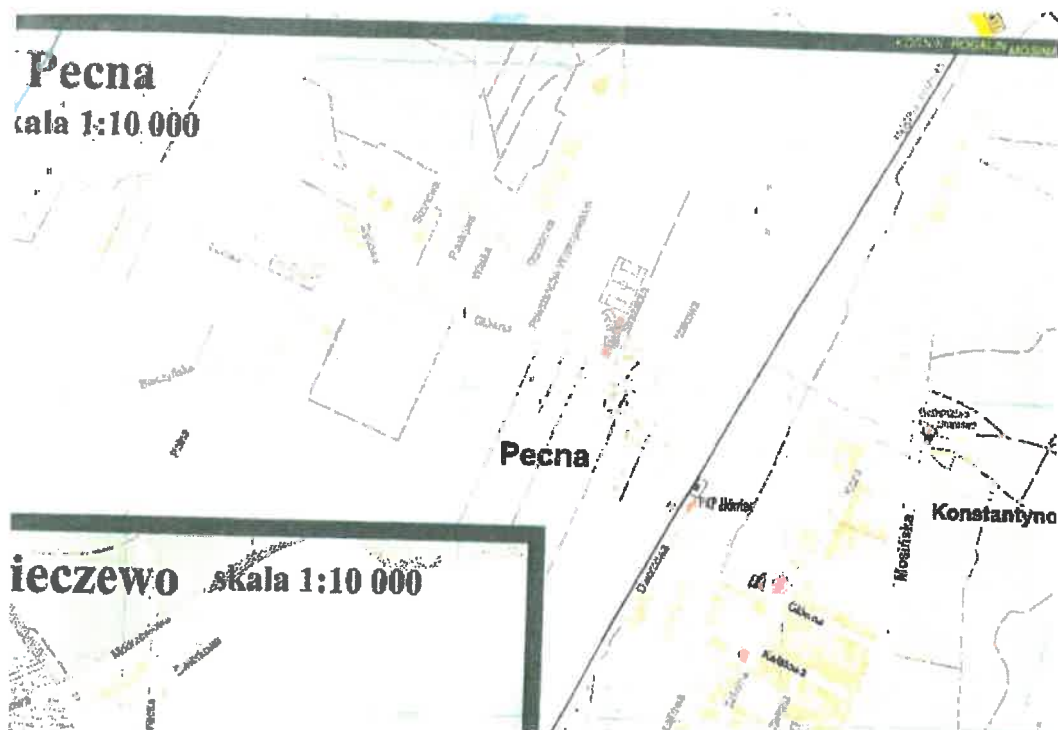
*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signatures]*

3



1. Do dnia obowiązywania uchwały NR XXXVI/294/20 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 26 listopada 2020 r. w sprawie przebiegu dróg gminnych, na podstawie stosowanej praktyki potwierdzonej orzecznictwem sądowym – interpretacji drogi publicznej jako całego ciągu komunikacyjnego, także z przedłużeniem drogi publicznej.

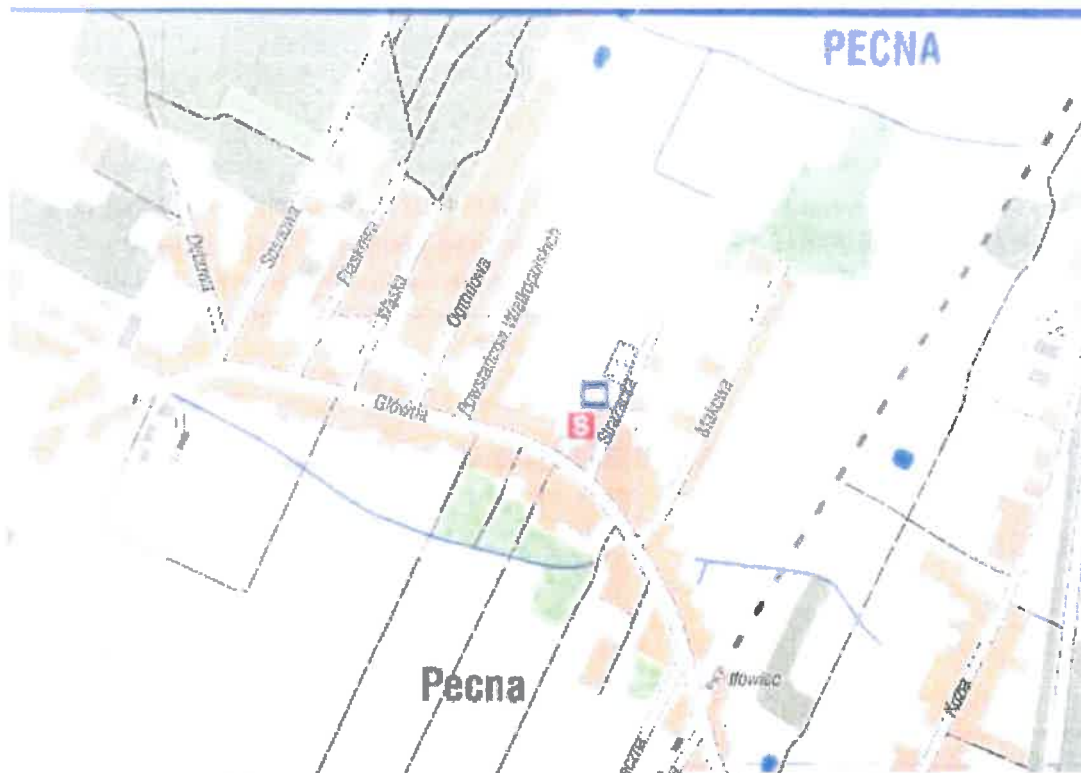


„Mosina miasto i gmina” – plan miasta i mapa gminy, wyd. w latach 2002 – 2006, opracowanie Wydawnictwo BiK



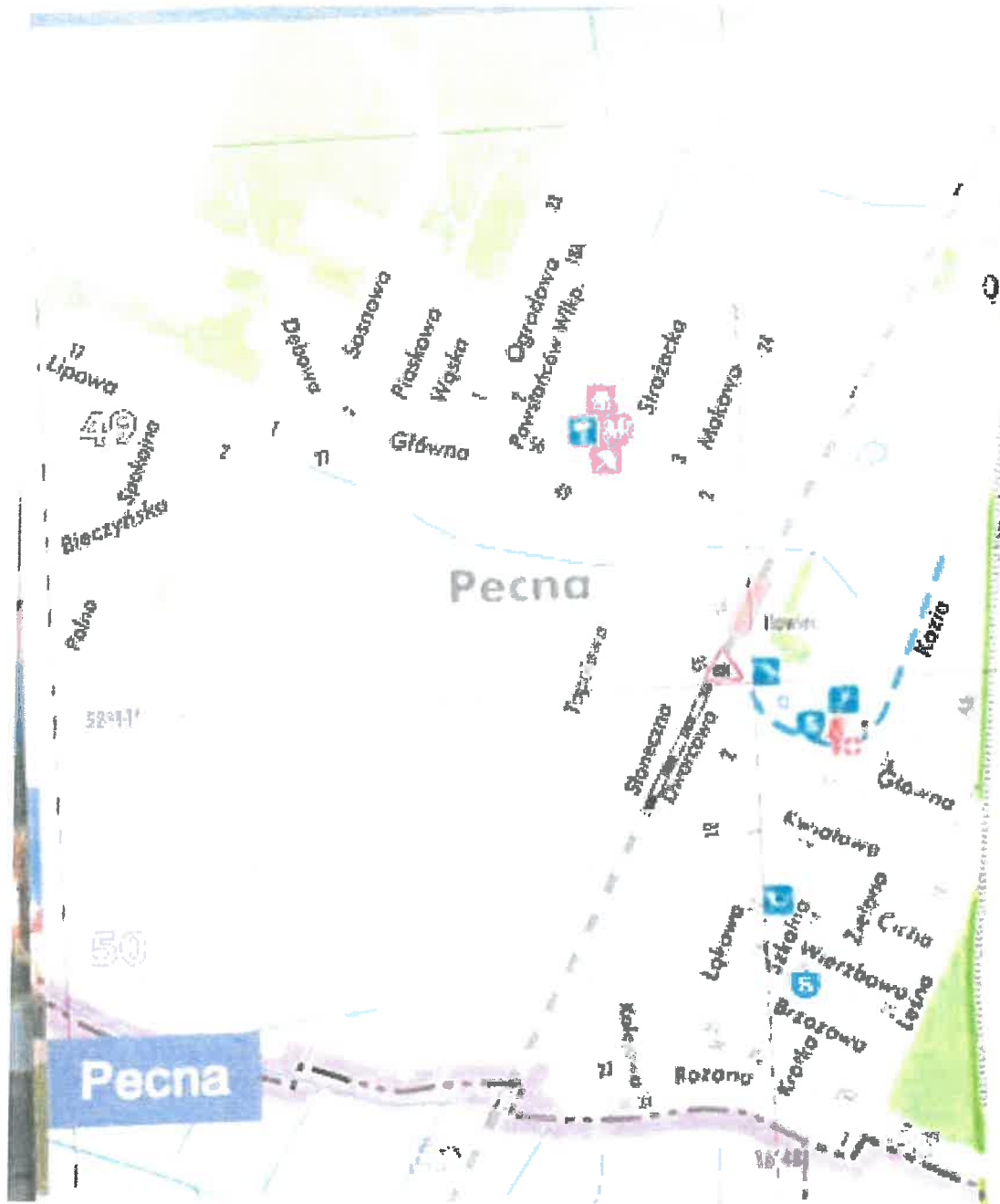
„Mosina miasto i gmina”, wyd. w latach 2006 – 2010. Oprac. Wydawnictwo BiK

*[Handwritten signatures in blue ink]*



„Miasto i gmina Mosina” wyd. 2012 oprac. Wydawnictwo Lobo Soft II sp. z o.o.)



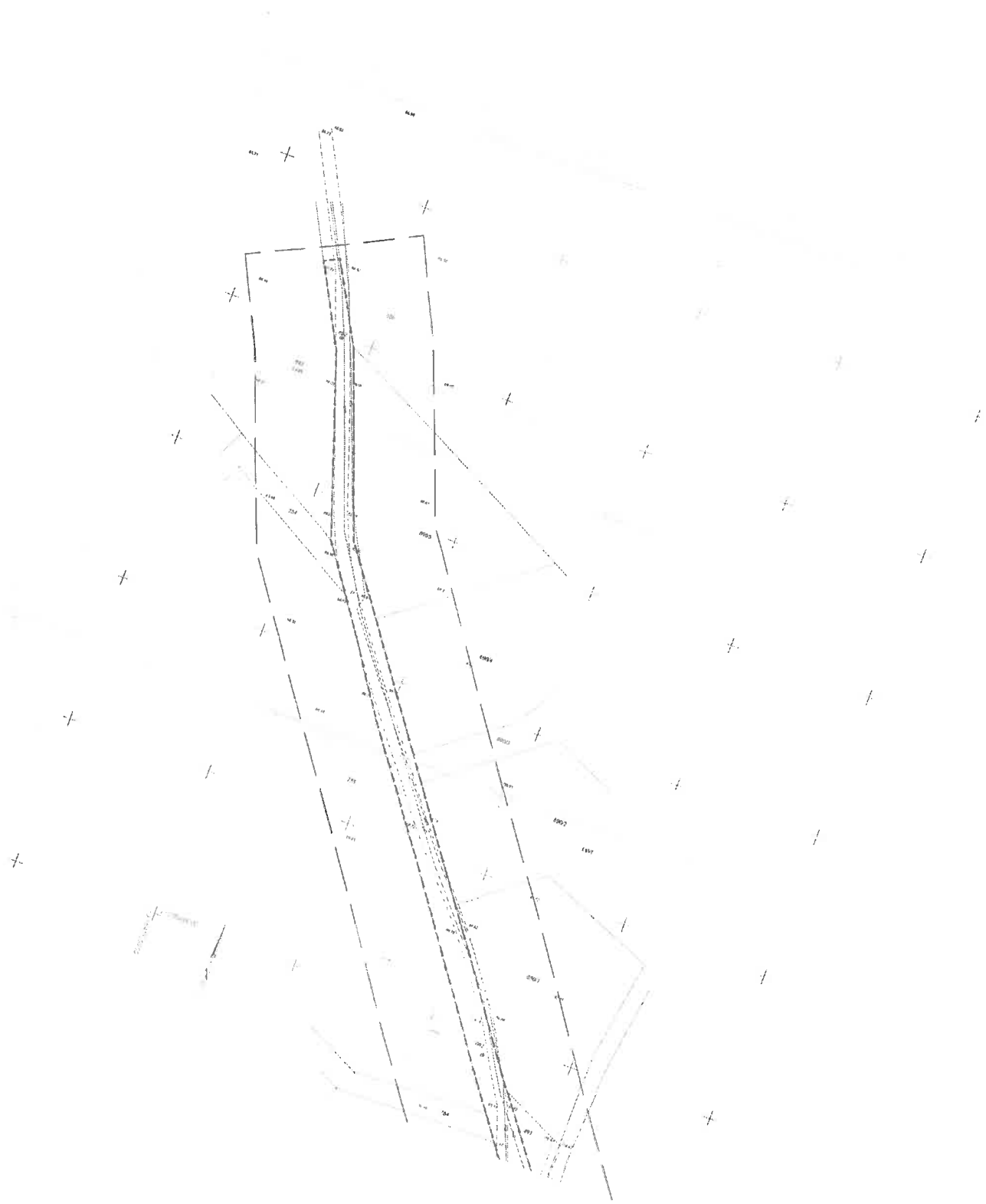


„Miasto i gmina Mosina” – mapa Gminy Mosina, plan miasta i sołectwa, wyd. 2016 r.  
opracowanie TopNovum Sp. z o.o.

2. Do roku 1989 – do końca ostatnich zabudowań

*[Handwritten signature]*





Zetgownik No 4

Andrzej Rażny

Mosina, dnia 21 maja 2021 roku

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej

BR.0012.5.28.2021



Burmistrz

Gminy Mosina

Przemysław Mieloch

Dotyczy: pytań związanych z tematem prowadzonej kontroli Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Mosinie – kontrola inwestycji budowy wodociągu w przedłużeniu ulicy Sosnowej w Pecnej oraz planowanej budowy sieci kanalizacji sanitarnej również w tej lokalizacji

Zwracam się z wnioskiem o udzielenie odpowiedzi na następujące pytania:

1. Czy dla obszarów na których zrealizowano inwestycję nazywaną : „budowa w ulicy Sosnowej czy też w ciągu ulicy Sosnowej” w Pecnej cały czas obowiązuje przyjęte uchwałą nr LVI/386/10 w dniu 25 lutego 2010 RM w Mosinie "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mosina" z którego to Studium wynika, że teren realizacji inwestycji jest terenem leśnym?
2. Ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków określa ciążący na burmistrzu obowiązek potwierdzenia zgodności WPRIM (i jak należy rozumieć zgłaszany do tego planu inwestycjami gminy) z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Czy w momencie zgłaszania inwestycji lokalizacja inwestycji i przewidywany cel jej realizacji pozwalały na potwierdzenie zgodności lokalizacji inwestycji z obowiązującym studium dla tego terenu?

Art. 21. 1. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne opracowuje wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w jego posiadaniu, zwany dalej „planem”.

2. Plan określa w szczególności:

- 1) planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych;
- 2) przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach;
- 3) przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków;
- 4) nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach;
- 5) sposoby finansowania planowanych inwestycji.

3. Plan powinien być zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami zezwolenia wydanego temu przedsiębiorstwu na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę

i zbiorowego odprowadzania ścieków.

4. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne przedkłada plan wójtowi (burmistrzowi, prezydentowi miasta), który sprawdza, czy spełnia on warunki określone w ust. 3.
3. We wniosku Gminy Mosina sporządzonego w dniu 19 grudnia 2016 roku (sygnatura IK.0630.2.2016) do spółki Aquanet zgłaszającego (pismo podpisane przez Przemysława Mielocha wiceburmistrza) 2 inwestycje w ciągu ulicy Sosnowej w Pecnej określono długość planowanych przyłączy na „około 240 mb” w czasie procedowania inwestycji ostateczna długość zrealizowanej sieci wodociągowej wyniosła 547,5 mb a planowana inwestycja budowy sieci kanalizacyjnej (w dokumencie WPRiM na lata 2020-2029 spółki Aquanet) ma długość 1 145 mb. Jakże zatem czynniki spowodowały tak drastyczne wydłużenie przebiegu zrealizowanej sieci wodociągowej i planowanej sieci kanalizacyjnej?. Urząd Gminy w żadnym dokumencie ani w żadnym wstąpieniu nie informował radnych o tak istotnych zmianach parametru długości realizowanej inwestycji.
4. Jakże można wskazać argumenty dla uzasadnienia uznania inwestycji budowy kontrolowanego wodociągu za priorytetową (Protokół nr IBM/64/2018 z dnia 03.08.2018r. spotkanie przedstawicieli Urzędu Gminy z przedstawicielami spółki Aquanet). W tym czasie cała zabudowana część ulicy Sosnowej w Pecnej posiadała czynne przyłącza wodne i kanalizacyjne a jedynym problemem który występował okresowo w tym czasie to zbyt niskie ciśnienie wody które trapiło mieszkańców .

Andrzej Rażny

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Mosinie





MOSINA



BURMISTRZ GMINY MOSINA

PP.6724.108.2021.JD  
RI.0012.5.2021.MWi

Mosina, 2 czerwca 2021 r.

Rada Miejska w Mosinie  
Wpł. dnia ...2.06.2021.....r.  
Nr sprawy .....

Pan  
Andrzej Rażny  
Przewodniczący Komisji  
Rewizyjnej Rady Miejskiej  
w Mosinie

*Andrzej Rażny*  
dotyczy: BR.0012.5.28.2021

Nawiązując do zapytania z 21 maja 2021 r. informuję, że:

ad 1

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina (Uchwała nr LVI/386/10 Rady Miejskiej w Mosinie z 25 lutego 2010 r.) obowiązuje na terenie całej gminy (w tym w Pecnej). Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina stanowi zbiór wiedzy o występujących w gminie uwarunkowaniach, możliwościach jej rozwoju oraz kierunkach zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 r., celem studium jest określenie polityki przestrzennej gminy, a w szczególności kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy, przeznaczenia terenów, kierunków i wskaźników dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym terenów wyłączonych spod zabudowy. Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzeniu planów miejscowych, ale samo studium nie jest aktem prawa miejscowego.

ad 2

Odnosząc się do kwestii zgodności wieloletniego planu rozwoju i modernizacji z ustaleniami studium, informuję że Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina dopuszcza lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej na terenie całej gminy (przy uwzględnieniu ograniczeń wynikających z przyjętych dokumentów oraz przepisów odrębnych).

ad 3

Inwestycje (zadania) wytypowane przez wnioskodawcę (Gmina Mosina) w okresie wyznaczonym przez Aquanet SA w Poznaniu jako etap składania wniosków do Planu Inwestycyjnego Spółki Aquanet stanowią wykaz przedsięwzięć z zakresu infrastruktury wodno-kanalizacyjnej, których parametry techniczne dotyczące m.in. długości oraz wartości nakładów finansowych stanowią wyliczenia orientacyjne i szacunkowe wnioskodawcy, będące co do zasady wyłącznie wstępną fazą koncepcyjną przed podjęciem prac projektowych. Dopiero na etapie opracowywania projektu następuje uszczegółowienie rozwiązań technicznych mających przełożenie na obliczenia techniczne i docelowe parametry inwestycji.

Urząd Miejski w Mosinie  
Referat Planowania Przestrzennego i Budownictwa  
pl. 20 Października 1; 62-050 Mosina  
www.mosina.pl

*Andrzej Rażny*  
*Andrzej Rażny*

W myśl powyższego, należy rozumieć, iż załączone do pisma nr IK.0630.2. .2016 z 19.12.2016 r. zestawienie zadań inwestycyjnych - wodociagowych, w tym wniosków dotyczący sieci wodociagowej w ul. Sosnowej w Pecnej (240 mb), stanowiło wykaz przedsięwzięć, których parametry zostały określone orientacyjne, stanowiąc szacunkowe wartości.

Gmina Mosina nie jest w posiadaniu dokumentów potwierdzających ustalenia z biurem projektowym opracowującym dokumentację (projektową) dotyczącą budowy sieci wodociagowej w ul. Sosnowej w Pecnej odnoszących się do zakresu rzeczowego projektu. Ponadto osoby, które uczestniczyły w procesie związanym z opracowywaniem przedmiotowej dokumentacji projektowej nie są już pracownikami Urzędu Miejskiego w Mosinie.

Na podstawie pisma nr RI.7011.7.1.2020.MWi z 20.07.2020 r. Gmina Mosina zawnioskowała o ujęcie sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Sosnowej w Pecnej w Wieloletnim Planie Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociagowych i Urządzeń Kanalizacyjnych będących w posiadaniu Aquanet SA na lata 2020-2029 - korekta. Zakres sieci wskazany we wniosku został określony na podstawie analizy własnej przeprowadzonej przez Zastępcę Burmistrza Gminy Mosina. Parametry długości sieci zostały oszacowane na podstawie narzędzi zawartych w Systemie Informacji Przestrzennej udostępnionych pracownikom Urzędu Miejskiego w Mosinie.

Aquanet SA w Poznaniu na podstawie weryfikacji i przeprowadzonej analizy własnej wprowadził przedmiotowe zadanie do Planu Inwestycyjnego Spółki określając planowany zakres rzeczowy inwestycji jako: kanał grawitacyjny DN 200 mm, dł. 1145 m - rurociąg tłoczny DN 90 mm, dł. 280 m, przepompownia ścieków - 1 szt.

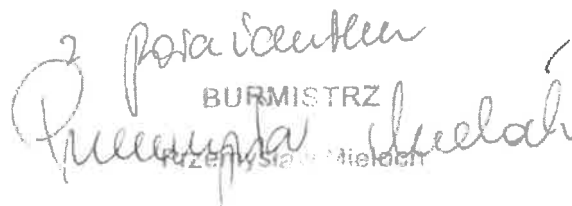
ad 4

Zgodnie z protokołem nr IBM/64/2018 (załączonym przez Gminę Mosina we wcześniejszej korespondencji w przedmiotowej sprawie), w dniu 3 sierpnia 2018 r. odbyło się spotkanie z przedstawicielami Aquanet SA w Poznaniu w sprawie wniosków Gminy Mosina do projektu WPRiM na lata 2018-2027. W spotkaniu z ramienia gminy uczestniczyli: ówczesny Burmistrz Gminy Mosina - Jerzy Ryś, ówczesny Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gminy - Wojciech Górny oraz ówczesny pracownik ww. referatu - Maciej Ciesielski. Zgodnie z zapisami przywołanego wyżej protokołu, sieć wodociagowa w ul. Sosnowej w miejscowości Pecna została określona jako inwestycja priorytetowa dla Gminy Mosina do wprowadzenia do WPRiM na lata 2018-2027.

Biorąc pod uwagę, iż Gmina Mosina nie jest w posiadaniu dokumentów wskazujących dlaczego przedmiotowe zadanie określone zostało jako inwestycja priorytetowa, oraz z uwagi na fakt, że wszystkie z ww. osób, które reprezentowały Gminę Mosina na przedmiotowym spotkaniu nie są już pracownikami Urzędu Miejskiego w Mosinie, Burmistrz Gminy Mosina nie ma wiedzy w zakresie argumentów uzasadniających uznanie inwestycji dotyczącej sieci wodociagowej w ul. Sosnowej w Pecnej jako inwestycji priorytetowej.

otrzymują:  
1. adresat  
2. aa

pismo przygotował: Jan Dziurzyński  
tel. 61 8109 572, pok. 120

  
BURMISTRZ  
Urząd Miejski w Mosinie

**UCHWAŁA NR LVI/386/10  
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE  
z dnia 25 lutego 2010 r.**

**w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 12 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr XII/61/07 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 26 kwietnia 2007 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mosina”, Rada Miejska w Mosinie uchwała, co następuje:

**§ 1.**

1. Uchwała się Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina w granicach administracyjnych Gminy Mosina.
2. Załącznikami do uchwały są:
  - 1) tekst Studium, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, składający się z:
    - a) części 1: uwarunkowania;
    - b) części 2: kierunki;
  - 2) rysunek Studium przedstawiający uwarunkowania - zatytułowany „Uwarunkowania”, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały;
  - 3) rysunek Studium przedstawiający kierunki zagospodarowania przestrzennego - zatytułowany „Kierunki”, stanowiący załącznik nr 3 do uchwały;
  - 4) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Mosinie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

**§ 2.**

Tracą moc:

- 1) uchwała Nr XLVIII/365/98 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 9 czerwca 1998 r. w sprawie: uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mosina;
- 2) uchwała Nr XXX/251/2000 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 27 lipca 2000 r. w sprawie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mosina” dla części terenu wsi Rogalin;
- 3) uchwała Nr XXXI/262/2000 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 7 września 2000 r. dotycząca zmiany uchwały nr XXX/251/2000 z dnia 27 lipca 2000 r. w sprawie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mosina” dla części terenu wsi Rogalin;

- 4) uchwała Nr XXXVIII/329/01 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 15 marca 2001 r. w sprawie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mosina” dla części terenu wsi Czapury;
- 5) uchwała Nr XL/348/01 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 10 kwietnia 2001 r. w sprawie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mosina” dla części terenu wsi Borkowice.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

*Janusz Jurek*  
Jacek Szeszula

## UZASADNIENIE

Uchwałą nr XII/61/07 z dnia 26 kwietnia 2007 r. Rada Miejska w Mosinie przystąpiła, na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 1 i art. 10 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gmina Mosina” przyjętego następującymi uchwałami:

- 1) uchwałą nr XLVIII/365/98 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 9 czerwca 1998 r. w sprawie: uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mosina;
- 2) uchwałą nr XXX/251/2000 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 27 lipca 2000 r. w sprawie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mosina” dla części terenu wsi Rogalin;
- 3) uchwałą nr XXXI/262/2000 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 7 września 2000 r. dotyczącą zmiany uchwały nr XXX/251/2000 z dnia 27 lipca 2000 r. w sprawie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mosina” dla części terenu wsi Rogalin;
- 4) uchwałą nr XXXVIII/329/01 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 15 marca 2001 r. w sprawie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mosina” dla części terenu wsi Czapury;
- 5) uchwałą nr XL/348/01 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 10 kwietnia 2001 r. w sprawie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mosina” dla części terenu wsi Borkowice.

Przedmiotowa zmiana obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mosina, ze względu na to, iż obejmuje cały obszar Gminy Mosina, jest w konsekwencji opracowaniem całkowicie nowego dokumentu, czyli opracowaniem nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina.

Podjęcie prac planistycznych związanych ze zmianą obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mosina i tym samym uchwalenia nowego, całościowego dokumentu, wynikało w szczególności z konieczności:

- 1) dostosowania zakresu i ustaleń Studium do obecnie obowiązujących przepisów prawnych, a w szczególności przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) przeprowadzenia analizy uwarunkowań rozwoju przestrzennego Gminy Mosina przy uwzględnieniu:
  - a) zmienionej sytuacji demograficznej, społecznej, ekonomicznej, gospodarczej, politycznej, zarówno Gminy Mosina, jak i Rzeczypospolitej Polskiej;
  - b) zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Mosina wynikających z uchwalonych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wydanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 3) określenia założeń polityki przestrzennej Gminy Mosina, a dotyczących:
  - a) lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego;
  - b) koordynacji zapisów planów miejscowych oraz innych dokumentów planistycznych;



- c) wskazywania terenów atrakcyjnych z punktu widzenia różnych rodzajów działalności, a także obszarów wymagających ochrony ze względu na walory przyrodnicze, środowiskowe, krajobrazowe.


W myśl art. 9 ust. 1, art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, inicjuje procedurę planistyczną związaną z opracowaniem tego dokumentu. Przywołany art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, określa również poszczególne etapy procedury planistycznej związanej ze sporządzeniem projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie z tym przepisem prawnym, Burmistrz Gminy Mosina zawiadomił, poprzez obwieszczenie, ogłoszenie w prasie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty, o przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina, określając, iż do dnia 20 grudnia 2007 r. zainteresowani mogli składać wnioski dotyczące studium. Pismem z dnia 7 grudnia 2007 r. Burmistrz Gminy Mosina zawiadomił, o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium, instytucje i organy właściwe do opiniowania i uzgadniania projektu studium, określając 21 dniowy termin składania wniosków. W oparciu o złożone wnioski, przy uwzględnieniu wymagań określonych w art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sporządzony został projekt Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina, który następnie został przedłożony właściwym organom i instytucjom do opiniowania oraz uzgadniania. W trakcie opiniowania i uzgadniania projektu studium, a dokładnie dnia 15 listopada 2008 r., weszła w życie ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.). Przywołana ustawa nałożyła obowiązek przeprowadzenia, podczas sporządzania projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. W związku z tym wystąpiła konieczność sporządzenia prognozy oddziaływania projektu studium na środowisko, uzyskania opinii Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz wyłożenia prognozy do publicznego wglądu. W przypadku Gminy Mosina, ze względu na wielość różnych form ochrony przyrody (między innymi Wielkopolski Park Narodowy, Rogaliński Park Krajobrazowy, obszary Natura 2000), konieczność uzyskania opinii w trybie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, nałożyła się z obowiązkiem uzyskania uzgodnienia w trybie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 z późn. zm.). Podkreślenia w tym miejscu wymaga, iż uzgodnienie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, dokonywane jest na podstawie art. 89 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, podczas gdy opinia na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, dokonywana jest na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym wyznacza 14 dniowy termin dokonywania uzgodnień, a ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wyznacza termin co najmniej 21 dniowy na wydanie opinii lub stanowiska. Konieczne jest zaznaczenie, że projekt studium uwarunkowań

i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, na etapie opiniowania i uzgadniania z organami ochrony przyrody był kilkakrotnie doprecyzowany i uzupełniany. Ostatecznie jednak projekt studium wraz z prognozą uzyskały pozytywną opinię Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu, opinię i uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz brak w ustawowym terminie stanowiska Dyrektora Wielkopolskiego Parku Narodowego. Stąd też na podstawie art. 89 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, należało przyjąć, iż projekt studium wraz z prognozą został przyjęty przez Dyrektora Wielkopolskiego Parku Narodowego w brzmieniu przedłożonym przez Gminę Mosina. Uzyskanie wszystkich wymaganych prawem opinii i uzgodnień właściwych organów i instytucji umożliwiło wyłożenie projektu studium, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, do publicznego wglądu, w dniach od 16 października 2009 r. do dnia 20 listopada 2009 r. oraz stworzyło możliwości składania uwag do projektu studium i prognozy oddziaływania na środowisko do dnia 14 grudnia 2009 r. W trakcie wyłożenia, tj. w dniu 16 listopada 2009 r. przeprowadzona została dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina oraz prognozie oddziaływania na środowisko rozwiązaniami. Ostatnim etapem procedury planistycznej związanej ze sporządzeniem projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, jest przedłożenie projektu studium, składającego się z części tekstowej i graficznej wraz z listą nieuwzględnionych uwag Radzie Miejskiej w Mosinie do uchwalenia.

Z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynika, iż studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy określa cele polityki przestrzennej gminy, w tym lokalne zasady zagospodarowania. Opracowany projekt studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina, ze względu na fakt, iż wskazuje występujące uwarunkowania między innymi: prawne, demograficzne, ekonomiczne, przyrodnicze, umożliwi prowadzenie racjonalnej polityki przestrzennej na terenie Gminy Mosina. Racjonalność tej polityki przestrzennej znajduje swoje odzwierciedlenie w wyznaczaniu nowych terenów pod urbanizację, przy jednoczesnej ochronie terenów cennych pod względem przyrodniczym, czy kulturowym.

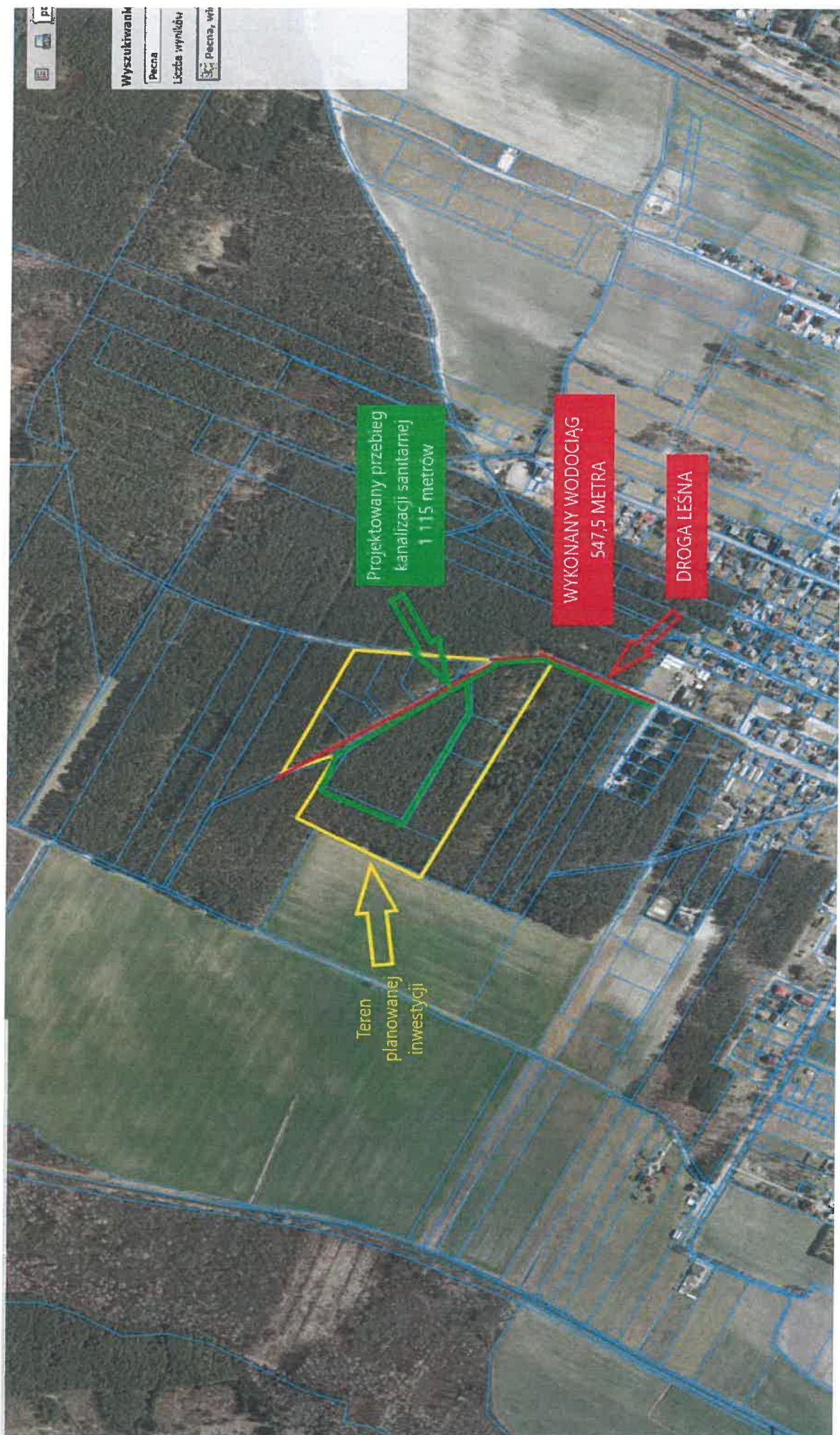
BURMISTRZ

*Ingr* Zofia Springer





Załącznik Nr 7



*[Handwritten signatures and initials]*

KADRA MIEJSKA  
W KOSZCIE

Recepcja i wycieczki  
Wpł. data 13.10.2016  
W sprawie 32.0003.519.2016

~~INTERPELACJA~~ - WNIOSEK \*/

1. Imię i nazwisko Radnego Władysław Holcman

(czytelnie)

2. Wnoszę ~~interpelację~~ - wniosek w następującej sprawie:

1. Proszę o wyłączenie drzew na ul. Kompiłowej  
na posesji nr. 2/1/1.  
Drzewa te to 2 sztuki lip oraz drzewo różnococe kasztan  
sł. k. ± 10. Proszę o wykup i wycięcie. Pocięcie  
kory i gęstzi wyciętych kłębów

2. Proszę o wykonanie projektu, i wykonanie  
wzdłuż ul. Sosnowej, i kandydatury w ciągu  
ul. Sosnowej w Koszcu

3. Proszę o wykonanie zatoru, z pociętych gałęzi  
w kanale Długoła. Zator powstał po wycięciu  
ul. Popielowej w Kanale Morawskim ± 150 metrów  
od przepływu w ciągu ul. Popielowej

4. Proszę o projekt, i wykonanie sedziwego ławobieżnego  
w ciągu ul. Koszcielnej w Koszcu.

Koszcu 12.10.2016  
(miejscowość, data)

Władysław Holcman  
(podpis)

\*/ niepotrzebne skreślić

*[Handwritten signatures and notes at the bottom of the page]*





Burmistrz Gmin  
Mosina

Rada Miejska w Mosinie

Wpl. dnia 20.10.2016 r.

Nr sprawy BR.0003.549.2016

Mosina, dnia 20 października 2016 r.

IK 0003. 43 .2016

Pani  
Przewodnicząca  
Małgorzata Kaptur  
Rady Miejskiej w Mosinie  
w miejscu

W odpowiedzi na wniosek radnego Waldemara Wiązka z dnia 13 października 2016r. (przekazany pismem Nr BR.0003.549.2016 w dniu 13.10.2016 r.) dotyczący pkt. 2 projektu wykonania sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w ulicy Sosnowej w Pecnej i pkt. 4 w sprawie wykonania projektu i wykonania dodatkowego oświetlenia na ulicy Kociotek w Krosinku, uprzejmie informuję, że:

dot. pkt. 2

wniosek o zaprojektowanie sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w ulicy Sosnowej w Pecnej planujemy przedłożyć do planu budżetu na rok 2017.

dot. pkt. 4

wniosek o zaprojektowanie oświetlenia w dalszej części w rejonie ulicy Skrzynka i ulicy Kociotek planujemy przedłożyć do planu budżetu na rok 2017.

Z poważaniem

  
BURMISTRZ  
inż. Jerzy Ryś

Otrzymują :

1. Adresat
2. Pan Waldemar Wiązek  
Radny Rady Miejskiej w Mosinie  
w miejscu
3. IK – a/a







11.06.2018  
AP

Mosina, dnia 2 maja 2018 r.

PP.6733.11.2018.AP

## DECYZJA

### o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 2 pkt 5, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust.1, art. 51 ust. 1 pkt 2 i ust. 3, art. 53, art. 54, art. 61 ust. 1 pkt 4 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2017r., poz. 1073), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. -Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2017r. poz. 1257 z późn. zm.), art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018r., poz. 121), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Mosina, Pl. 20 Października 1, 62-050 Mosina, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego,

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci wodociągowej Dn 100 mm, przewidzianej do realizacji na działkach o nr ewid. 266/2, 692, obręb Pecna, oraz na części działki o nr ewid. 269/4 obręb Pecna nieobjętej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

#### 1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy:

- obiekty infrastruktury technicznej;

#### 2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

##### 2.1. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

- budowa sieci wodociągowej Dn 100 mm;
- planowana inwestycja powinna być zgodna z ustawą z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2017r., poz. 2222);

##### 2.2 Ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ladu przestrzennego:

- nie ustala się ze względu na charakter inwestycji;

##### 2.3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- zakaz prowadzenia przedsięwzięć, które mogą spowodować zanieczyszczenia bezpośrednie lub pośrednie wód podziemnych lub zmniejszyć ustalone zasoby wód;
- zakaz składowania jakichkolwiek śmieci i odpadów;
- prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły

1  
[Signature]

korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub zadrzewieniach powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom;

#### 2.4. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego:

- nie dotyczy;

#### 2.5. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- inwestycja realizowana będzie na działkach o nr ewid. 269/4, 266/2, 692 obręb Pecna;
- zgodnie z warunkami technicznymi dotyczącymi budowy sieci wodociągowej, wydanymi przez Aquanet S.A., z dnia 7 lutego 2018 r. nr DW/IBM/608/7669/2018, IBM/80-2/2158/2017;
- realizacja inwestycji zgodna z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych;
- warunki techniczne odtworzenia pasa drogowego do opracowania projektowego zostaną wydane przez Urząd Miejski w Mosinie;
- uzgodnić przebieg trasowy projektowanej sieci z zarządcami dróg przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę;
- na etapie wykonawstwa należy uzyskać decyzję na prowadzenie robót i zajęcie pasa drogowego oraz umieszczenie urządzenia obcego w pasie drogowym oraz sporządzić projekt zabezpieczenia robót i organizacji ruchu, zgodnie z ustawą o drogach publicznych;

#### 2.6. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- inwestycja nie narusza interesów osób trzecich;

#### 2.7. Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- planowana inwestycja po rozważeniu, o którym mowa w art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017r., poz. 1405), nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000;
- teren inwestycji położony jest na obszarze zdegradowanym wyznaczonym w drodze uchwały nr XLIII/448/17 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 26 stycznia 2017r., w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Mosina (Dz. U. Woj. Wielkopolskiego, poz. 1271);

#### 3. Linie rozgraniczające przebieg inwestycji:

- planowana inwestycja realizowana będzie na działkach o nr ewid. 269/4, 266/2, 692, obręb Pecna;

#### 4. Wynik analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu:

- zgodnie z art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie ustala się.

## UZASADNIENIE

Gmina Mosina, Plac 20 października 1, 62-050 Mosina złożyła wniosek o wydanie decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci wodociągowej Dn100 mm, przewidzianej do realizacji na działkach o nr ewid. 269/4, 266/2, 692, obręb Pecna.

Właściwy organ w postępowaniu związanym z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dokonuje analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Działki objęte wnioskiem nie stanowią gruntów leśnych ani rolnych klasy I-III, a teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Zgodnie z art. 6 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia w wodę, gromadzenia, przesyłania i oczyszczania ścieków oraz utylizacji odpadów zaliczane jest do celów publicznych.

Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego został sporządzony przez osobę spełniającą warunki, które są wymienione w art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Stąd też orzeczono jak w sentencji.

### Pouczenie:

Stosownie do art. 65 powołanej na wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ który wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego stwierdza jej wygaśnięcie jeżeli:

- Inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę
- Dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Gminy Mosina w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Decyzja nie jest pozwoleniem na budowę i nie upoważnia do jej rozpoczęcia.

- Do budowy można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę, o które należy wystąpić do Starostwa Powiatowego w Poznaniu

### Załącznik:

1. Załącznik graficzny

### Otrzymują:

1. Strony wg rozdzielnika
2. PP - a/a

Sprawę prowadzi: Anna Prądzyńska  
Referat Planowania Przestrzennego i Budownictwa  
tel. 061 8109-572 pok. 120



Handwritten signatures and stamps. One signature is clearly legible as 'Anna Prądzyńska'. There is a stamp with the number '3' and another illegible stamp.

# Oświadczenie Burmistrza Gminy Mosina

## Oświadczenie

w sprawie sieci wodociągowo-kanalizacyjnej (sanitarnej)

w ul. Sosnowej w Pecnej

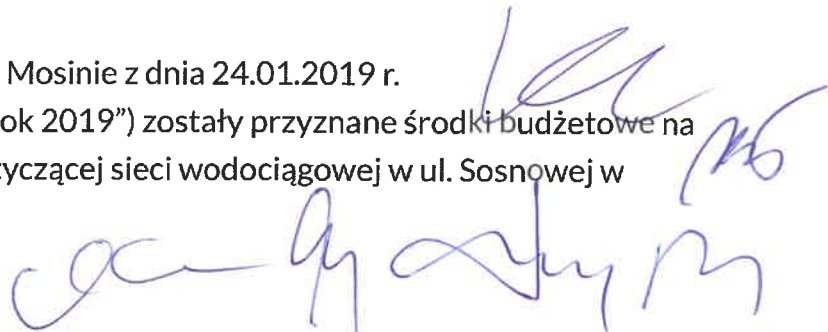
Gmina Mosina wraz z Aquanet realizuje zadanie projektowania i w kolejności budowy sieci wodociągowo-kanalizacyjnej w ul. Sosnowej w Pecnej począwszy od jesieni roku 2016 r.

Burmistrz Gminy Mosina wnioskuje i realizuje określone zadania. Kluczowe decyzje były podejmowane uchwałami Rady Miejskiej w Mosinie począwszy od grudnia 2016 r.

**Stwierdzenie, że Burmistrz Gminy Mosina wprowadził Radę Miejską w błąd jest nieuprawnione i po prostu nieprawdziwe.**

Przedstawiam kalendarium istotnych wydarzeń:

1. Pismem IK.0630.2.2016 z dnia 19.12.2016 r. Gmina Mosina złożyła wnioski do WPRiM na lata 2017-2026, w tym wnioski dotyczące:
  - a. budowy sieci wodociągowej w ul. Sosnowej w Pecnej
  - b. budowy sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Sosnowej w Pecnej.
2. Na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 29 grudnia 2016 r. (załącznik nr 7 „Wydatki majątkowe na rok 2017”) zostały przyznane środki budżetowe na realizację dokumentacji projektowej dotyczącej sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej w ul. Sosnowej w Pecnej (zał. nr 1)
3. Realizując uchwałę Rady Miejskiej, na podstawie umowy Nr IK.148.2017/2721.41.2017MC z dnia 12.04.2017 r. Gmina Mosina zleciła opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami do granicy działki (sieć zakończona studnią na wysokości dz. 691) w ul. Sosnowej w Pecnej na kwotę 15.252,00 zł. (zał. nr 2)
4. Pismem IK.0630.2.2016 z dnia 13.11.2017 r. Gmina Mosina złożyła wnioski do WPRiM na lata 2018-2027, w tym wnioski dotyczące:
  - a. budowy sieci wodociągowej w ul. Sosnowej w Pecnej
  - b. budowy sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Sosnowej w Pecnej.
5. Na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 29 grudnia 2017 r. (załącznik nr 7 „Wydatki majątkowe na rok 2018”) zostały przyznane środki budżetowe na realizację dokumentacji projektowej dotyczącej sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej w ul. Sosnowej w Pecnej (zał. nr 3)
6. Na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego z dnia 21.12.2018 r. Biuro Projektowe SOLUM B. Kamiński przekazał Gminie Mosina opracowaną dokumentację projektową dot. sieci wodociągowej w ul. Sosnowej w Pecnej.
7. Decyzja pozwolenie na budowę nr 234/19 z dnia 16.01.2019 r. w zakresie budowy sieci wodociągowej.
8. Na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 24.01.2019 r. (załącznik nr 7 „Wydatki majątkowe na rok 2019”) zostały przyznane środki budżetowe na realizację dokumentacji projektowej dotyczącej sieci wodociągowej w ul. Sosnowej w Pecnej (zał. nr 4)



9. Na podstawie przeprowadzonych rozmów z Aquanet S.A. ustalono, iż Gmina Mosina wykona dokumentację projektową we własnym zakresie natomiast roboty budowlane będzie realizował Aquanet S.A.
10. Pismem IK.7013.9.2.2019.MCi z dnia 14.02.2019 r. Gmina Mosina przekazała do Aquanet S.A. dokumentację projektową dotyczącą sieci wodociągowej w ul. Sosnowej w Pecnej celem przepisania na Aquanet S.A. decyzji pozwolenia na budowę z dnia 16.01.2019 r. W załączeniu przekazano podpisaną zgodę poprzedniego inwestora (GM) na przeniesienie decyzji.
11. W odpowiedzi na ww. korespondencję Aquanet S.A. pismem z dnia 19.03.2019 r. poinformował, iż przekazany projekt jest niezgodny z wytycznymi Spółki i wezwał gminę do jego uzupełnienia.
12. W dniu 31.05.2019 r. na podstawie umowy nr IK.721.2019.JP Gmina Mosina zleciła do biura projektowego SOLUM B. Kamiński opracowanie dodatkowej dokumentacji projektowej zgodnie z wymogami Spółki (kwota wynikająca z umowy 7.380,00 zł).
13. W dniach 12.02.2019 r. i 23.04.2019 r. odbyły się posiedzenia Komisji Inwestycji, Ochrony Środowiska i Bezpieczeństwa Rady Miejskiej w Mosinie, która opiniowała WPRiM.
14. Wprowadzenie zadania dot. sieci wodociągowej w ul. Sosnowej w Pecnej do WPRiM na lata 2018-2027 nr 18/002/PI-10 na podstawie podjętej uchwały Rady Miejskiej w Mosinie nr VII/50/19 z dnia 25.04.2019 r. **(zał. nr 5 z wynikiem głosowania)**
15. Odpłatne przekazanie Aquanet S.A. na podstawie umowy nr IK.7013.9.2.2019MWi z dnia 17.12.2019 r. dokumentacji projektowej dla budowy sieci wodociągowej w ul. Sosnowej w Pecnej (za wynagrodzeniem w wysokości 22 632,00 zł.)
16. Przeniesienie na AQUANET S.A. decyzji pozwolenie na budowę nr 215/20 z dnia 14.01.2020 r.
17. Realizacja sieci wodociągowej w ul. Sosnowej przez Aquanet S.A. (RBM 10.2020 - 02.2021 r.)
18. Uchwalenie Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących w posiadaniu Aquanet S.A. na lata 2020-2029 w dniu 29.04.2020 r. **(zał. nr 6 z wynikiem głosowania)**
19. Pismem z dnia RI.7011.7.1.2020.MWi z dnia 20.07.2020 r. Gmina Mosina zawnioskowała do Aquanet S.A. o wprowadzenie do WPRiM na lata 2020-2029 – korekta zadania dot. sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Sosnowej w Pecnej.
20. W dniu 24.11.2020 r. odbyło się posiedzenie Komisji Inwestycji, Ochrony Środowiska i Bezpieczeństwa, podczas którego Aquanet S.A. omówił szczegółowo (w formie prezentacji) wszystkie zadania, które zaplanowano do ujęcia w WPRiM na lata 2020-2029 – korekta, w tym również zadanie dotyczące sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Sosnowej w Pecnej **(zał. nr 7 z mapą)**.
21. W dniu 26.11.2020 r. podjęcie przez Radę Miejską w Mosinie uchwały Nr XXXVI/284/20 z dnia 26.11.2020r. w sprawie uchwalenia WPRiM na lata 2020-2029 – korekta **(zał. nr 8 z wynikiem głosowania)**.

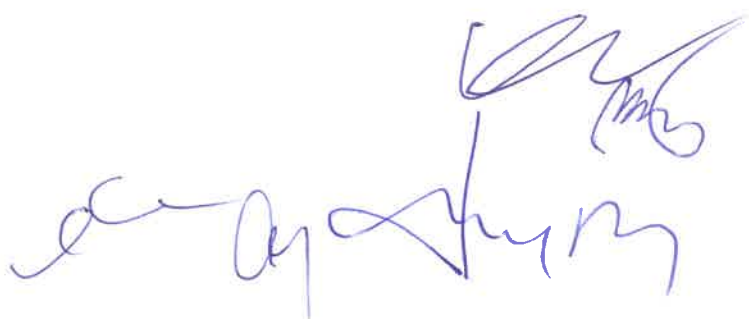
**Pragnę podkreślić, że lokalizacja planowanej inwestycji jest znana Radzie Miejskiej od dawna. Zarówno na posiedzeniach komisji jak i w materiałach wielokrotnie pojawiały się poglądowe mapy i kwestie te były omawiane, o czym świadczą przedstawione materiały.**



Twierdzenie niektórych, że Rada Miejska nie miała na ten temat informacji jest celowym, politycznym działaniem, mającym na celu przedstawienie w złym świetle Burmistrza Gminy Mosina.

Projekt był procedowany przez Radę Miejską na długo przed rozpoczęciem obecnej kadencji Burmistrza Gminy Mosina przy zupełnie innym układzie sił politycznych. Dlatego stwierdzenie zawarte w przekazach medialnych sugerujące rzekomą korupcję polityczną jest ogromną nadinterpretacją.

/-/ Przemysław Mieloch  
Burmistrz Gminy Mosina

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Przemysław Mieloch', is located at the bottom right of the page. The signature is stylized and cursive.

Radna Rady Miejskiej w Mosinie  
Małgorzata Kaptur

Rada Miejska w Mosinie  
Wpł. dnia 15.02.20 21...r.  
Nr sprawy D.R. 0003...469.2021

## ZAPYTANIA

### w sprawie projektu i budowy wodociągu i kanalizacji Pecna: Sosnowa

Do projektu budżetu na rok 2017 zostało wpisane zadanie PROJEKT Pecna: Sosnowa –  
kanalizacja i wodociąg

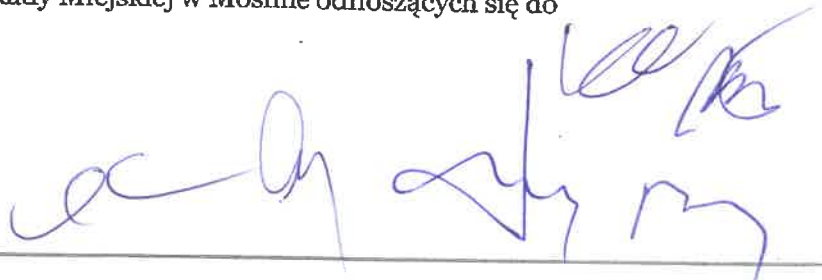
| Wydatki majątkowe na rok 2017 |  | załącznik nr 7<br>do uchwały Nr XLIV/441/16<br>Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 29.12.2016 r. |            |  |
|-------------------------------|--|--|------------|--|
| lp.                           | dział rozdział paragraf<br>nazwa zadania inwestycyjnego  | łączna kwota<br>finansowa  | plan       | opis zadania   |
| 1                             | 2  | 3  | 4          | 5  |
|                               | dział 010 rozdział 01010 par. 6060   | 4 622 460,00   | 300 000,00 |  |
| 1                             | Budowa sieci wodociągowych i kanalizacji sanitarnych na terenie Gminy Mosina, budowa przydomowych oczyszczalni i przyłączy kanalizacyjnych | 4 622 400,00   | 300 000,00 | <b>PROJEKTY:</b> Sowiniec: wodociąg (projekt); Bolesławiec: kanalizacja sanitarna; Pecna: Sosnowa - kanalizacja i wodociąg; Nowinki: wodociąg i kanalizacja sanitarna ul. Krótka i Widokowa; Mileczyno: wodociąg (projekt od pompowni w Rogalinie ok. 6 km); Dąbrowice: ul. Wiarzowa - wodociąg, Leśna - kanalizacja sanitarna;<br><b>BUDOWA:</b> Krosinko: kanalizacja sanitarna i wodociąg II etap - rozpoczęcie realizacji; |

Zgodnie z art. 234 ust. 3 ustawy o finansach publicznych uchwała organu stanowiącego jednostki samorządu terytorialnego w sprawie trybu prac nad projektem uchwały budżetowej określa m.in. **wymogi dotyczące uzasadnienia** i materiały informacyjne, które zarząd przedłoży organowi stanowiącemu jednostki samorządu terytorialnego wraz z projektem uchwały budżetowej.

29.09.2011 r. Rada Miejska w Mosinie podjęła uchwałę w tej sprawie. §4 ust. 1 pkt 3 stanowi, że uzasadnienie do uchwały budżetowej powinno zawierać **informację o wydatkach majątkowych wraz z objaśnieniami**.

**W związku z powyższym zwracam się o:**

1. udostępnienie objaśnień, o których mowa w §4 ust. 1 pkt 3 uchwały nr XVII/110/11 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 29.09.2011 r. o trybie prac nad projektem uchwały budżetowej, przekazanych radnym Rady Miejskiej w Mosinie odnoszących się do



wydatków majątkowych ujętych w projekcie budżetu na rok 2017 wraz z projektem budżetu w dniu 15.11.2016 r.,

2. udostępnienie wszystkich innych materiałów informacyjnych przekazanych radnym dotyczących zadania *Pecna: Sosnowa – kanalizacja i wodociąg* w okresie od 15 listopada do 29 grudnia 2016 r.
3. udostępnienie wszystkich materiałów informacyjnych przekazanych radnym dotyczących zadania *Pecna: Sosnowa – kanalizacja i wodociąg* w okresie od 29.12.2016 do 5.02.2021 r.,
4. uzasadnienie do nazwania tego zadania w 2016 r. „Pecna: Sosnowa”,
5. udostępnienie przebiegu ulicy Sosnowa w Pecnej oraz aktów prawa miejscowego, które go potwierdzają,
6. udostępnienie dokumentów świadczących o formie i terminie nabycia przez Gminę Mosina działek, na których został wybudowany wodociąg.
7. udostępnienie Decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla tej inwestycji.
8. Udostępnienie wniosku Burmistrza Gminy Mosina skierowanego do Aquanet S.A. z uzasadnieniem celowości tej inwestycji.
9. Udostępnienie faktury za opracowanie projektu wodociągu i kanalizacji w lesie w Pecnej.
10. Informację o ilości hydrantów na leśnym wodociągu, a także o wysokości rocznych opłat za ich utrzymanie, które będzie musiała ponosić Gmina Mosina.

Z uwagi na ważny interes społeczny polegający na wydatkowaniu środków publicznych pochodzących z budżetu Gminy Mosina zwracam się o udostępnienie powyższych informacji na podstawie art. 2 ust. 1 i art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.

Mosina, 15.02.21 r.

*M. Kaptur*

**Ad. 7.**

Gmina Mosina przekazuje w załączeniu decyzję Burmistrza Gminy Mosina o ustaleniu lokalizacji celu publicznego z dnia 02.05.2018r. nr PP.6733.11.2018.AP wraz z załącznikiem graficznym dla przedmiotowej inwestycji.

**Ad 8.**

Gmina Mosina przekazuje w załączeniu:

- 1) Kserokopię pisma IK.0630.2.2016 z dnia 19.12.2016 r. na podstawie którego Gmina Mosina złożyła wnioski do WPRiM na lata 2017-2026, w tym wnioski dotyczące:
  - a) budowy sieci wodociągowej w ul. Sosnowej w Pecnej;
  - b) budowy sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Sosnowej w Pecnej.
- 2) Kserokopię pisma IK.0630.2.2016 z dnia 13.11.2017 r., na podstawie którego Gmina Mosina złożyła w formie tabelarycznej zestawienie zadań do WPRiM na lata 2018-2027.
- 3) Kserokopię pisma RI.7011.7.1.2020.MWi z dnia 19.02.2020 r. wraz z wnioskiem dotyczącym sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Sosnowej w Pecnej.
- 4) Kserokopię pisma RI.7011.7.1.2020.MWi z dnia 20.07.2020 r. wraz z wnioskiem dotyczącym sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Sosnowej w Pecnej.

**Ad.9.**

W związku z opracowaniem dokumentacji projektowej dotyczącej sieci wodociągowej w ul. Sosnowej w Pecnej Gmina Mosina poniosła koszty w wysokości 22.632,00 zł. Na podstawie umowy nr IK.7013.9.2.2019MWi z dnia 17.12.2019 r. Aquanet S.A. w Poznaniu tytułem wynagrodzenia za przekazanie dokumentacji projektowej dla budowy sieci wodociągowej w ul. Sosnowej w Pecnej zapłacił na rzecz Gminy Mosina kwotę 22.632,00 zł. Poniżej w tabeli informacje dotyczące wykonawcy dokumentacji projektowej i poniesionych kosztów.

| Lp | Nr faktury  | Sprzedawca  | Nabywca   | Data wystawienia faktury | Kwota brutto [pln] |
|----|-------------|---|---|--------------------------|--------------------|
| 1  | 1/12/2018   | SOLUM B. Kamiński<br>Al. Jana Pawła II<br>5/14B, 62-030 Luboń | Gmina Mosina<br>Pl. 20 Października 1<br>62-050 Mosina  | 21.12.2018 r.            | 15 252,00          |
| 2  | 2/10/2019   | SOLUM B. Kamiński<br>Al. Jana Pawła II<br>5/14B, 62-030 Luboń | Gmina Mosina Pl.<br>20 Października 1,<br>62-050 Mosina | 03.10.2019 r             | 7 380,00           |
| 3  | 742/2019/UM | Gmina Mosina<br>Pl. 20 Października 1,<br>62-050 Mosina       | Aquanet S.A.<br>ul. Dolna Wilda<br>126, 61-492 Poznań   | 18.12.2019 r.            | 22.632,00          |

**Ad.10.**

Kwestie związane z projektowaniem i budową hydrantów przeciwpożarowych reguluje

3

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124 poz. 1030). Zgodnie z ww. rozporządzeniem, Aqanet S.A. na podstawie swoich wytycznych zatwierdza rozmieszczenie hydrantów, armatury oraz schematy węzłów wodociągowych.

Aqanet S.A w Poznaniu (Inwestor) wybudował na sieci wodociągowej w ul. Sosnowej w Pecnej 4 hydranty przeciwpożarowe nadziemne DN 80.

Obecnie roboty budowlano-montażowe są w trakcie realizacji. Po zakończeniu budowy opłaty związane z utrzymaniem w gotowości urządzeń wodociągowych zostaną naliczone Gminie Mosina zgodnie z cennikiem opłat Aqanet S.A. w Poznaniu.

Z poważaniem



Otrzymują:

1. Adresat
2. RI a/a

Sprawę prowadzi:

Małgorzata Winiecka – Referat Inwestycji i Rozwoju Gminy, tel. 61 8109535





Burmistrz Gminy  
Mosina

Rada Miejska w Mosinie

Wpł. dnia ...103...2021...r.

Mosina, 24 lutego 2021 r.

Nr sprawy .....

RI.1431.3. 2021.MWI

Pani

Małgorzata Kaptur

*Szanowna Pani Przewodnicząca*

W związku z Pani pismem z dnia 15 lutego 2021r. skierowanym do Urzędu Miejskiego w Mosinie o udostępnienie informacji publicznej na podstawie art. 2 ust. 1 oraz art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2020 r. poz. 2176 z późn. zm.), w sprawie projektu i budowy wodociągu i kanalizacji w ul. Sosnowej w Pecnej, Gmina Mosina przekazuje w załączeniu dokumentację, o której mowa w przedmiotowym piśmie wraz z wyjaśnieniami:

**Ad. 1.**

Informacja o wydatkach majątkowych wraz z objaśnieniami została zawarta w załączniku wydatków majątkowych na rok 2017 w kolumnie piątej pn. „opis zadania”. Był to załącznik numer 7 do projektu budżetu na rok 2017. W objaśnieniach podano informację o projektach i budowie wodociągów i kanalizacji sanitarnej w poszczególnych miejscowościach na terenie Gminy Mosina. Odrębne objaśnienia do projektu nie były dołączane, ponieważ w ocenie Burmistrza zaprezentowane objaśnienia były wystarczające. Również w opinii Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu nie było żadnych uwag dotyczących formy prezentowania danych w odniesieniu do zapisów dotyczących wydatków majątkowych.

**Ad. 2, Ad. 3**

Gmina Mosina zaznacza, iż udzielanie przez Urząd Miejski w Mosinie wyjaśnień i informacji na pytania skierowane przez radnych Rady Miejskiej w Mosinie odbywa się za pośrednictwem Biura Rady Miejskiej, zatem „materiały informacyjne przekazywane radnym”, o których jest mowa w pkt 2 i 3 przedmiotowego pisma, znajdują się w Biurze Rady Miejskiej w Mosinie. Niezależnie od powyższego, Gmina Mosina ponownie przekazuje w załączeniu kserokopię wniosku radnego jaki wpłynął do Rady Miejskiej w Mosinie w dniu 13.10.2016r. (BR.0003.549.2016) w sprawie sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Sosnowej w Pecnej wraz z odpowiedzią udzieloną przez Gminę Mosina na ten wniosek.

**Ad. 4.**

Przebieg drogi publicznej, w której ciągu komunikacyjnym położona jest ulica Sosnowa w Pecnej, wyznaczają granice działki ewidencyjnej nr 269/4, a jej końcowy fragment położony jest na obszarze kompleksu leśnego. Fragment drogi publicznej poza zabudową nie jest związany formalnie z ulicą Sosnową dopiero od dnia obowiązywania uchwały NRXXXVI/294/20 w sprawie przebiegu dróg gminnych podjętej przez Radę Miejską w Mosinie w dniu 26 listopada 2020 r. Natomiast zadanie pod nazwą "wodociąg w ul. Sosnowej w Pecnej" zostało wprowadzone do uchwały budżetowej na rok 2017 (załącznik nr 7 "Wydatki majątkowe na rok 2017") podjętej przez Radę Miejską w dniu 29 grudnia 2016 r.

pl. 20 Października 1, 62-050 Mosina  
tel. 61-8109-550, fax. 61-8109-558

[um@mosina.pl](mailto:um@mosina.pl)  
[www.mosina.pl](http://www.mosina.pl)

Do roku 1986, w którym uchwałami wojewódzkich rad narodowych w sprawie zaliczenia dróg na terenie województwa poznańskiego do kategorii dróg gminnych przekazano drogi publiczne niższej kategorii pod zarząd gminom, obowiązywało rozumienie drogi publicznej jako każdej drogi prowadzącej do choćby jednego budynku, a więc do ostatnich zabudowań.

Uchwała NRXXXVI/294/20 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 26 listopada 2020 r. jest po roku 1986 pierwszym aktem prawnym, który określa przebieg gminnych dróg publicznych. Do tego czasu Gmina dysponowała jedynie aktem wewnętrznym – ewidencją drogową z 1989 r.

Nadanie nazwy ulicy Sosnowej w Pecnej nastąpiło przed rokiem 1988, kiedy nie istniały przy niej wszystkie obecne zabudowania. Po transformacji ustrojowej i przekazaniu dróg publicznych niższej kategorii na własność gminom, rozumienie przebiegu drogi publicznej uległo zmianie. W praktyce potwierdzonej orzecznictwem sądowym, droga publiczna rozumiana jest jako cały ciąg komunikacyjny, także przedłużenie drogi publicznej, bez względu na obecność dalszej zabudowy. Pozwala to na dostęp do drogi publicznej kolejnym, powstającym zabudowaniom, które otrzymują adres leżący w jej ciągu ulicy.

Stosowane w praktyce, takie właśnie rozumienie drogi publicznej, odzwierciedlają kolejne mapy Gminy Mosina wydawane w latach 2002 - 2016, z zaznaczonym przebiegiem ul. Sosnowej w Pecnej także poza zabudową i na terenie obszaru leśnego.

Uchwała NRXXXVI/294/20 RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE z dnia 26 listopada 2020 r. jest pierwszą regulacją określającą przebieg gminnych dróg publicznych, sporządzoną na podstawie ewidencji drogowej z roku 1989 i jest podstawą do wprowadzania aktualizacji przebiegu dróg gminnych, czyli ich długości.

W związku z powyższym, a także faktem, iż nazwa zadania jest przede wszystkim wskazaniem obszaru planowanej inwestycji, a pełny i dokładny jej przebieg odzwierciedla mapa graficzna w przedstawionych Radnym kilkakrotnie materiałach poglądowych, nazwanie zadania "w ul. Sosnowej w Pecnej" było uprawnione.

#### **Ad. 5.**

Odnosząc się do określenia przebiegu ulicy Sosnowej w m. Pecna Gmina Mosina informuje, iż nie jest w posiadaniu żadnych dokumentów. Teczka adresowa dla tej ulicy została założona w 1988 roku. Gmina nie posiada uchwały Rady Narodowej, która nadawała nazwę tej ulicy.

#### **Ad.6.**

Gmina Mosina przekazuje w załączeniu dokumentację w zakresie działek, na których została wybudowana przedmiotowa sieć wodociągowa:

- a) kserokopię decyzji nr SN-VI.7532.1.2013.2 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 29 maja 2014 r. w przedmiocie nabycia przez Gminę Mosina z mocy prawa z dniem 27 maja 1990 r. prawa własności nieruchomości oznaczonej jako obręb Pecna, działka nr 266/2 o pow. 0.1100 ha;
- b) kserokopię decyzji nr SN-VI.7532.1.737.2013.2 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 19 maja 2014 r. w przedmiocie nabycia przez Gminę Mosina z mocy prawa z dniem 27 maja 1990 r. prawa własności nieruchomości oznaczonej jako obręb Pecna, działka nr 692 o pow. 0.1600 ha;
- c) kserokopię decyzji nr SN-VI.7532-1-809/11 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 12 grudnia 2011 r. w przedmiocie nabycia przez Gminę Mosina prawa własności nieruchomości oznaczonej jako obręb Pecna, działka nr 269/4 o pow. 0.7100 ha;
- d) działka nr 272/1 obręb Pecna stanowi własność Gminy Mosina od roku 1996. Nabycie nastąpiło wskutek wydanej decyzji komunalizacyjnej przez Wojewodę Poznańskiego w 1996 roku. Decyzja ta została zarchiwizowana.

Poznań, 2020-09-10

Numer pisma: DW/RP/1157/68705/2020

Wg rozdzielnika

Dotyczy: **Wyboru oferty w postępowaniu w trybie przetargu nieograniczonego: Budowa sieci wodociągowej w ul. Sosnowej w Pecnej, Z/34/2020.**

Zamawiający – AQUANET S. A., zgodnie z art. 92 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 - dalej „PZP”) zawiadamia, że postępowanie w trybie przetargu nieograniczonego na powyższe zadanie, zostało rozstrzygnięte.

Na Wykonawcę zadania Zamawiający wybiera:

**TERLAN Sp. z o.o., ul. Lutycka 95, 60-478 Poznań**  
- z ceną całkowitą oferty za wykonanie

całości niniejszego zamówienia netto **178 200,00 PLN**

- z ceną całkowitą oferty za wykonanie  
całości niniejszego zamówienia brutto **219 186,00 PLN**

- z terminem realizacji: **do 5 miesięcy od daty podpisania umowy.**

- z gwarancją jakości: **36 m-cy od daty podpisania przez Strony Protokołu Końcowego.**

- z warunkami płatności: **30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT, przelewem, na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.**

Uzasadnienie:

Przedłożona przez Wykonawcę oferta spełnia wszystkie wymagania postawione w SIWZ i jest najkorzystniejsza pod względem kryterium oceny ofert. Oferta uzyskała najwyższą liczbę punktów w kryterium oceny ofert: cena – 100 pkt (waga 100%).

W przedmiotowym postępowaniu oferty złożyły jeszcze firmy:

- 1) MAREK WESOŁY Przedsiębiorstwo Wielobranżowe WESPOL, Strzelce Wielkie 8, 63-820 Piaski, oferta otrzymała 68,25 pkt
- 2) Usługi Budowlano-Instalacyjne Lis Arkadiusz, Rogóżno 322, 37-112 Kosina, oferta otrzymała 68,67 pkt
- 3) WUPRINZ S.A., Ul. STRAŻY LUDOWEJ 35, 60-465 POZNAŃ, oferta otrzymała 48,38 pkt
- 4) Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe AGRO-AQUA Jakub Kurkowski, Bługowo 39, 77-400 Złotów, oferta otrzymała 53,77pkt

Ponadto ofertę złożyła firma

Dankar Usługi Budowlane, Wod.- Kan I C.O. Kosztorysowanie Danuta Pyssa, Nienawiszcz 23, 64-610 Rogóżno

Do wiadomości:

- 1) MAREK WESOŁY Przedsiębiorstwo Wielobranżowe WESPOL, Strzelce Wielkie 8, 63-820 Piaski,
- 2) Usługi Budowlano-Instalacyjne Lis Arkadiusz, Rogóżno 322, 37-112 Kosina,
- 3) WUPRINZ S.A., Ul. STRAŻY LUDOWEJ 35, 60-465 POZNAŃ,
- 4) Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe AGRO-AQUA Jakub Kurkowski, Bługowo 39, 77-400 Złotów,
- 5) Dankar Usługi Budowlane, Wod.- Kan I C.O. Kosztorysowanie Danuta Pyssa, Nienawiszcz 23, 64-610 Rogóżno
- 6) TERLAN Sp. z o.o., ul. Lutycka 95, 60-478 Poznań
- 7) a/a

Sprawę prowadzi:  
Małgorzata Danek  
tel. (61) 8 359 - 201, malgorzata.danek@aquanet.pl  
Dział Przetargów AQUANET SA

Załącznik Nr 14

**From:** Michał Walkowiak <m.walkowiak@jertzmanowski.pl>  
**Sent:** Tuesday, April 27, 2021 10:50 AM  
**To:** rada.miejska@mosina.pl  
**Cc:** m.kaptur@wp.pl  
**Subject:** RE: Zapytanie dotyczące kontroli Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Mosinie

Szanowni Państwo,

odpowiadając na powyższe zapytanie, uprzejmie wyjaśniam co następuje:

Zgodnie z art. 25a ustawy o samorządzie gminnym (dalej u.s.g.) radny nie może brać udziału w głosowaniu w radzie gminy ani w komisji powołanej przez radę, jeżeli głosowanie dotyczy jego interesu prawnego. Przyjmuje się, że przepis ten ma zapobiegać wykorzystywaniu przez radnego jego mandatu w celach prywatnych, niezależnie od tego, czy wynikiem takiego wykorzystania byłoby osiągnięcie korzyści majątkowej czy korzyści innego rodzaju.

Celem powyższej regulacji jest zagwarantowanie uczciwego sprawowania mandatu. Jest to rozwiązanie o znaczeniu antykorupcyjnym (por. np. rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z 18 grudnia 2012 r., znak WNK.DW.IV.4131.40.2012, LEX nr 1311404). Zakazu z art. 25a u.s.g. nie można rozszerzyć np. poprzez regulacje statutu gminy.

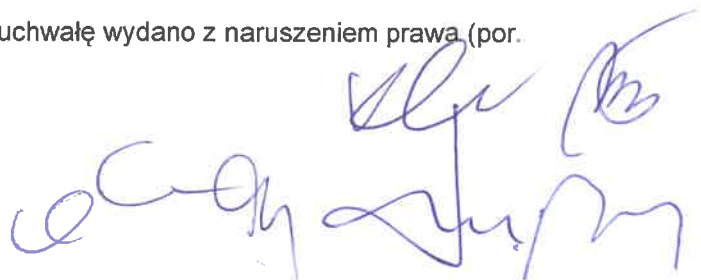
Zgodnie z wyjaśnieniami zawartymi w wyroku Naczelnego Sądu Administracyjnego z 9 kwietnia 2013 r. (sygn. I OSK 115/13, LEX nr 1336304) pod pojęciem: **interes prawny należy rozumieć osobisty, konkretny i aktualny prawnie chroniony interes danej osoby (radnego), który może być realizowany na podstawie określonego przepisu**. Interes prawny istnieje, jeżeli ma miejsce związek o charakterze materialnoprawnym pomiędzy obowiązującą normą prawa, a sytuacją prawną danego podmiotu prawa (radnego), polegającą na tym, że akt stosowania określonej normy może mieć wpływ na sytuację tego podmiotu. Interes prawny może wynikać nie tylko z przepisów prawa materialnego, ale także prawa procesowego i ustrojowego.

W wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach z 31 stycznia 2018 r. (sygn. IV SA/GI 1014/17, LEX nr 2443758) podkreślono, że nie ma znaczenia, czy jest to interes np. z zakresu prawa cywilnego, administracyjnego czy karnego. Zgodnie z wyrokiem NSA z 11 stycznia 2012 r. (sygn. I OSK 2006/11, LEX nr 1107471), przesłanką wyłączenia radnego od głosowania nie jest istnienie konfliktu interesów, gdyż radny powinien wyłączyć się także w przypadku, gdy jego interes prawny jest zbieżny z interesem gminy. Art. 25a u.s.g. dotyczy wszelkich aktów podejmowanych przez radę gminy lub komisję, a więc także tzw. uchwał intencyjnych rady gminy oraz wszelkich uchwał komisji, które nie mają charakteru prawotwórczego. Radny nie może uczestniczyć np. w głosowaniu związanym z jego mandatem i stosunkiem pracy.

W wyroku NSA we Wrocławiu z 10 września 2002 r. (sygn. II SA/Wr 1498/02, OwSS 2003/1/18) podkreślono, że udział w głosowaniu radnego podlegającego wyłączeniu jest istotnym naruszeniem prawa.

Podnosi się, że przy ustaleniu, czy takie naruszenie prawa (udział w głosowaniu radnego podlegającego wyłączeniu) było:

- 1) istotne, w związku z czym organ nadzoru powinien stwierdzić nieważność uchwały rady gminy, czy
- 2) nieistotne, w związku z czym wystarczy wskazanie, że uchwałę wydano z naruszeniem prawa (por. art. 91 ust. 1 i 4 u.s.g.),





należałoby uwzględnić wpływ udziału radnego podlegającego wyłączeniu w głosowaniu na wynik głosowania.

Zgodnie z wyrokiem WSA w Białymstoku z 22 grudnia 2011 r. (sygn. II SA/Bk 168/11, LEX nr 1688530), jeżeli wynik głosowania świadczy o tym, że udział w głosowaniu radnego, który powinien był się wyłączyć, nie miał wpływu na wynik głosowania, to należałoby przyjąć, że nastąpiło nieistotne naruszenie prawa w rozumieniu art. 91 ust. 4 u.s.g. Naruszenie byłoby istotne, gdyby uczestnictwo radnego w głosowaniu, wbrew zakazowi z art. 25a u.s.g., przesądziło o wyniku głosowania. W takiej sytuacji uchwała rady stwierdzająca wynik głosowania byłaby sprzeczna z prawem i w konsekwencji nieważna (art. 91 ust. 1 u.s.g.). W wyroku NSA z 9 kwietnia 2013 r. (sygn. I OSK 125/13, LEX nr 1336306) przyjęto jednak, że w razie nieuwzględnienia zakazu z art. 25a u.s.g. nie ma potrzeby analizowania materii wyników głosowania i rozważania, czy udział radnego miał czy nie miał wpływu na ostateczny wynik i podjęcie uchwały. Zgodnie z tym stanowiskiem, naruszenie zakazu z art. 25a u.s.g. zawsze powinno prowadzić do **stwierdzenia nieważności uchwały rady gminy przez organ nadzoru**.

**W powyższej sprawie, na tą chwilę uchwały, w których głosował pan Radny – nie zostały zakwestionowane przez organy nadzoru i wobec tego znajdują się w obrocie prawnym jako obowiązujące.**

Zgodnie natomiast z art. 91 u.s.g. - uchwała lub zarządzenie organu gminy sprzeczne z prawem są nieważne. O nieważności uchwały lub zarządzenia w całości lub w części orzeka organ nadzoru **w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia doręczenia** uchwały lub zarządzenia, w trybie określonym w art. 90.

Ponadto, nie stwierdza się nieważności uchwały lub zarządzenia organu gminy po upływie jednego roku od dnia ich podjęcia, chyba że uchybiono obowiązkowi przedłożenia uchwały lub zarządzenia w terminie określonym w art. 90 ust. 1, albo jeżeli są one aktem prawa miejscowego. Jeżeli nie stwierdzono nieważności uchwały lub zarządzenia z powodu upływu terminu określonego w ust. 1, a istnieją przesłanki stwierdzenia nieważności, sąd administracyjny orzeka o ich niezgodności z prawem. Uchwała lub zarządzenie traci moc prawną z dniem orzeczenia o ich niezgodności z prawem. Przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego co do skutków takiego orzeczenia stosuje się odpowiednio (art. 94 ust. 1 i ust. 2 u.s.g.).

Z poważaniem

**Michał Walkowiak**  
radca prawny

Kancelaria Radców Prawnych Zygmunt Jerzmanowski i Wspólnicy sp. k.  
ul. Mickiewicza 14,  
60-834 Poznań  
kom. +48 502 878 062  
[www.jerzmanowski.pl](http://www.jerzmanowski.pl)

-----  
CONFIDENTIALITY. This email and any attachments are confidential and may also be privileged. If received in error, please do not disclose the contents to anyone, but notify the sender by return email and delete this email (and any attachments) from your system.

**From:** [rada.miejska@mosina.pl](mailto:rada.miejska@mosina.pl) [<mailto:rada.miejska@mosina.pl>]

**Sent:** Tuesday, April 20, 2021 7:49 AM

**To:** Michał Walkowiak

**Cc:** [m.kaptur@wp.pl](mailto:m.kaptur@wp.pl)

**Subject:** Zapytanie dotyczące kontroli Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Mosinie

Szanowny Panie,  
poniżej przesyłam zapytania Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej Andrzeja Raźnego z prośbą o udzielenie odpowiedzi.

Z poważaniem

Anita Ćwiklińska  
Inspektor ds. Obsługi Rady Miejskiej  
tel. +48 618-109-540  
[anita.cwiklinska@mosina.pl](mailto:anita.cwiklinska@mosina.pl)

---

Urząd Miejski w Mosinie  
pl. 20 Października 1  
62-050 Mosina  
tel. +48 618-109-500  
fax +48 618-109-558  
[www.mosina.pl](http://www.mosina.pl)  
[um@mosina.pl](mailto:um@mosina.pl)

---

**From:** [arazny@op.pl](mailto:arazny@op.pl) <[arazny@op.pl](mailto:arazny@op.pl)>  
**Sent:** Monday, April 19, 2021 10:44 PM  
**To:** Biuro Rady Miejskiej w Mosinie <[rada.miejska@mosina.pl](mailto:rada.miejska@mosina.pl)>  
**Subject:** zapytanie do kancelarii prawnej dotyczące kontroli Komisji Rewizyjnej

witam, proszę o skierowanie do kancelarii prawnej następującego zapytania:  
W związku z prowadzoną kontrolą Komisji Rewizyjnej dotyczącą realizacji przez spółkę Aquanet inwestycji budowy sieci wodociągowej w przedłużeniu ulicy Sosnowej w Pecnej oraz wprowadzenia przez spółkę Aquanet do planów inwestycyjnych budowy sieci kanalizacyjnej w tej samej lokalizacji zwracam się z wnioskiem o opinię prawną dotyczącą następującej sprawy:  
Wymieniona inwestycja została zrealizowana (sieć wodociągowa) celem umożliwienia planowanej przez żonę radnego realizacji inwestycji budowy domu opieki senioralnej w okolicy miejscowości Pecna na gruntach należących do żony radnego. Za inwestycją budowy wodociągu i sieci kanalizacyjnej w tej samej lokalizacji lobbował radny Waldemar Wiązek. On zainicjował realizację inwestycji poprzez sporządzenie stosownego wniosku do Gminy Mosina. Radny (będąc jednocześnie Przewodniczącym Komisji Ochrony Środowiska) brał wielokrotnie udział w głosowaniach na Komisjach jak i sesjach rady Gminy Mosina naruszając tym artykuł 25a ustawy o samorządzie gminnym. Radny miał oczywisty interes prawny w realizacji inwestycji bowiem pomimo rozdzielności majątkowej nadal prowadzi wspólne gospodarstwo z żoną i razem działają gospodarczo. Radny wielokrotnie lobbował za inwestycją. Wprowadzenie inwestycji budowy kanalizacji sanitarnej do realizacji przez Aquanet to również zabiegi radnego (oraz bezkrytycznej akceptacji burmistrzów gminy Mosina).  
W świetle powyższego skoro radny działał (uczestnicząc w głosowaniach) w swoim interesie prawnym uchwały w których akceptowano realizację inwestycji w ulicy Sosnowej w Pecnej uznać należy za nieważne. Jakże zatem są konsekwencje nieważności uchwał (w tym na przykład zatwierdzenie przez radę Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych (WPRiM) będących w posiadaniu. Aquanet S.A. na lata 2020-2029, który to plan rada Gminy Mosina zatwierdzała jako akcjonariusz spółki Aquanet.

Andrzej Raźny  
Przewodniczący Komisji Rewizyjnej  
telefon 537743235

