

## UZASADNIENIE

Celem podjęcia niniejszej uchwały jest opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północnej części wsi Rogalin. Teren przedmiotowej uchwały obejmuje tereny rolnicze, łąki oraz lasy. Jak wynika z załącznika graficznego, niniejsza uchwała nie dotyczy obszarów zurbanizowanych i przewidzianych do urbanizacji na terenie wsi Rogalin. Stąd też opracowywany plan miejscowy ma przede wszystkim za zadanie umożliwić:

- ochronę i rozwój terenów rolniczych jako zwartego kompleksu rolniczej przestrzeni produkcyjnej;
- ochronę i funkcjonowanie terenów leśnych;
- ochronę gruntów rolnych i leśnych przed nieplanowaną i rozproszoną zabudową.

Najistotniejszym problem z punktu widzenia przystąpienia do sporządzania projektu planu miejscowego wydaje się antropopresja, związana z chęcią wkraczania nowej zabudowy mieszkaniowej w obszary dotąd użytkowane rolniczo. To zjawisko w większej skali prowadzić może do niekontrolowanego rozwoju suburbanizacji, która jest zjawiskiem niekorzystnym z punktu widzenia ochrony środowiska.

Należy również zauważyć, iż tereny objęte niniejszą uchwałą sąsiadują z terenami wsi Rogalinek i Sasinowo, dla których plan miejscowy przyjęty został uchwałą nr LVII/646/17 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 26 grudnia 2017 r., w którym większość terenów stanowią grunty rolne, stąd też przystąpienie do przedmiotowej uchwały która umożliwi prowadzenie racjonalnej gospodarki przestrzennej na znacznym obszarze Gminy Mosina.