

Projekt

z dnia 11 marca 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE**

z dnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne zbycie w drodze
bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mosina
położonej w Krosinku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 i 1378) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 oraz z 2019 r., poz. 2020 i z 2021 r., poz. 11 i 234) Rada Miejska w Mosinie uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na odpłatne zbycie prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mosina położonej w Krosinku przy ul. Malinowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 70/20 obr. Krosinko, o pow. 0,0091 ha, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą KW PO1M/00045149/4, przedstawionej na załączniku do uchwały.

2. Zbycie nieruchomości określonej w ust. 1 nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej stanowiącej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 70/2 obr. Krosinko, w celu poprawy warunków jej zagospodarowania.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

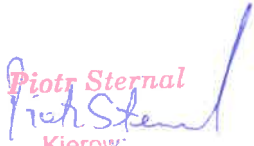
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Elżbieta Napierała-Kęsy

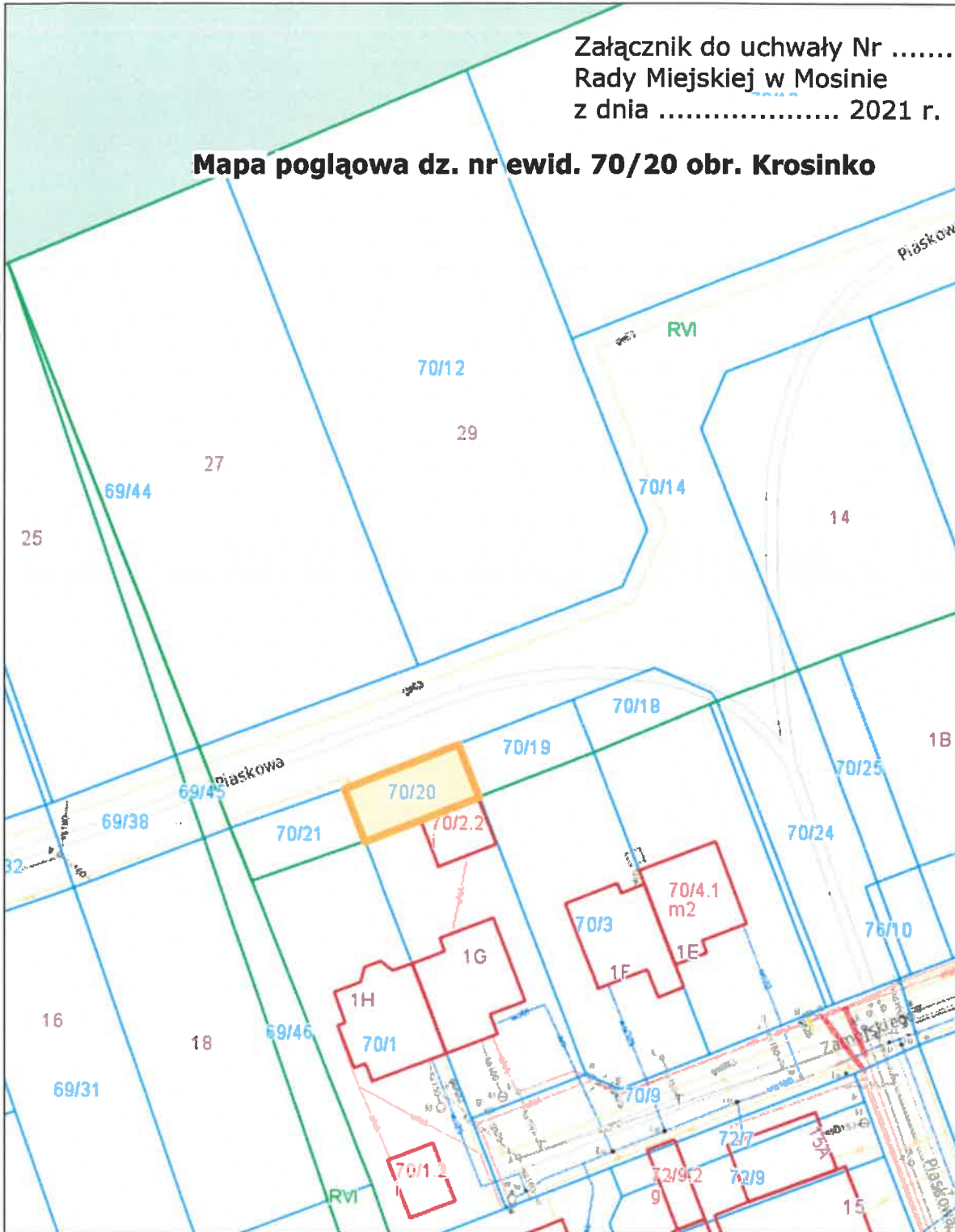
Z-ca Kierownika
Referatu Geodezji i Nieruchomości

Anna Słobkowiak

Piotr Sternal

Kierownik
Referatu Geodezji c

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 2021 r.

Mapa poglądowa dz. nr ewid. 70/20 obr. Krosinko



Uzasadnienie

Zgoda na zbycie nieruchomości wymaga stosownej uchwały Rady Miejskiej. Opisana w uchwale nieruchomość, położona w Krosinku została przeznaczona do zbycia w drodze bezprzetargowej.

Na wniosek właścicieli nieruchomości przyległej stanowiącej dz. nr ewid. 70/2 obr. Krosinko, opisana w uchwale działka nr ewid. 70/20 obr. Krosinko została przeznaczona do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz wnioskodawców na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm) na poprawę warunków zagospodarowania działki nr ewid. 70/2 obr. Krosinko.

Działka nr ewid. 70/20 obr. Krosinko zgodnie z uchwałą nr LXVI/493/06 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 19 października 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego pomiędzy ulicami Stęszewską, Zamoyskiego, Piaskową, Wiejską oraz granicą Wielkopolskiego Parku Narodowego w miejscowości Krosinko (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2006 r. Nr 115, poz. 2676) przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem **SMN**. Ze względu na przeznaczanie przedmiotowej działki w planie miejscowym, jej powierzchnię, kształt i położenie nie może być ona zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Nie może być również racjonalnie wykorzystana na poprawę warunków zagospodarowania jakiegokolwiek innej nieruchomości przyległej. W związku z powyższym jej sprzedaż we wskazanym trybie jest uzasadniona.

Po uzyskaniu zgody Rady Miejskiej w Mosinie rozpoczęta zostanie procedura przygotowywania przedmiotowej działki do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

Podjęcie niniejszej uchwały z uwagi na złożony wniosek, istniejącą podstawę prawną i możliwość osiągnięcia dochodu ze sprzedaży jest uzasadnione.

Z up. Burmistrza

Adam Ejchorst
Zastępca Burmistrza