

Projekt

z dnia 19 stycznia 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE**

z dnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie przetargowym
nieruchomości stanowiących własność Gminy Mosina**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 i 1378) Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:


§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie przetargowym na okres 5 lat nieruchomości stanowiących własność Gminy Mosina, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

- 1) nr 133, 134, 135, 136, 137, 138/1 obr. Mosina, o łącznej pow. 3,1896 ha, dla których Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1M/00031247/0, przedstawione na załączniku Nr 1 do uchwały,
- 2) nr 2797 obr. Mosina, o pow. 1,0661 ha, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1M/00026340/4, przedstawiona na załączniku Nr 2 do uchwały,
- 3) nr 2796 obr. Mosina, o pow. 3,6084 ha, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1M/00026340/4, przedstawiona na załączniku Nr 3 do uchwały,
- 4) nr 2794 obr. Mosina, o pow. 5,0572 ha, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1M/00025522/7, przedstawiona na załączniku Nr 4 do uchwały,
- 5) nr 334, 333/1 obr. Krosno, o łącznej pow. 4,3200 ha, dla których Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1M/00022560/4, przedstawione na załączniku Nr 5 do uchwały,
- 6) nr 147/8, 147/11, 147/14 obr. Pecna, o łącznej pow. 1,1348 ha, dla których Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1M/00022537/4, przedstawione na załączniku Nr 6 do uchwały,

- 7) nr 149/2 obr. Sowinki, o pow. 2,7057 ha, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1M/00026283/6, przedstawiona na załączniku Nr 7 do uchwały,
- 8) nr 230 obr. Radzewice, o pow. 2,0496 ha, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1M/00055445/2, przedstawiona na załączniku Nr 8 do uchwały,
- 9) część dz. nr 26/2 obr. Babki, o pow. 0,6475 ha, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1M/00022273/5, przedstawiona na załączniku Nr 9 do uchwały,
- 10) nr 217 obr. Mieczewo, o pow. 0,5100 ha, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1M/00029831/4, przedstawiona na załączniku Nr 10 do uchwały.

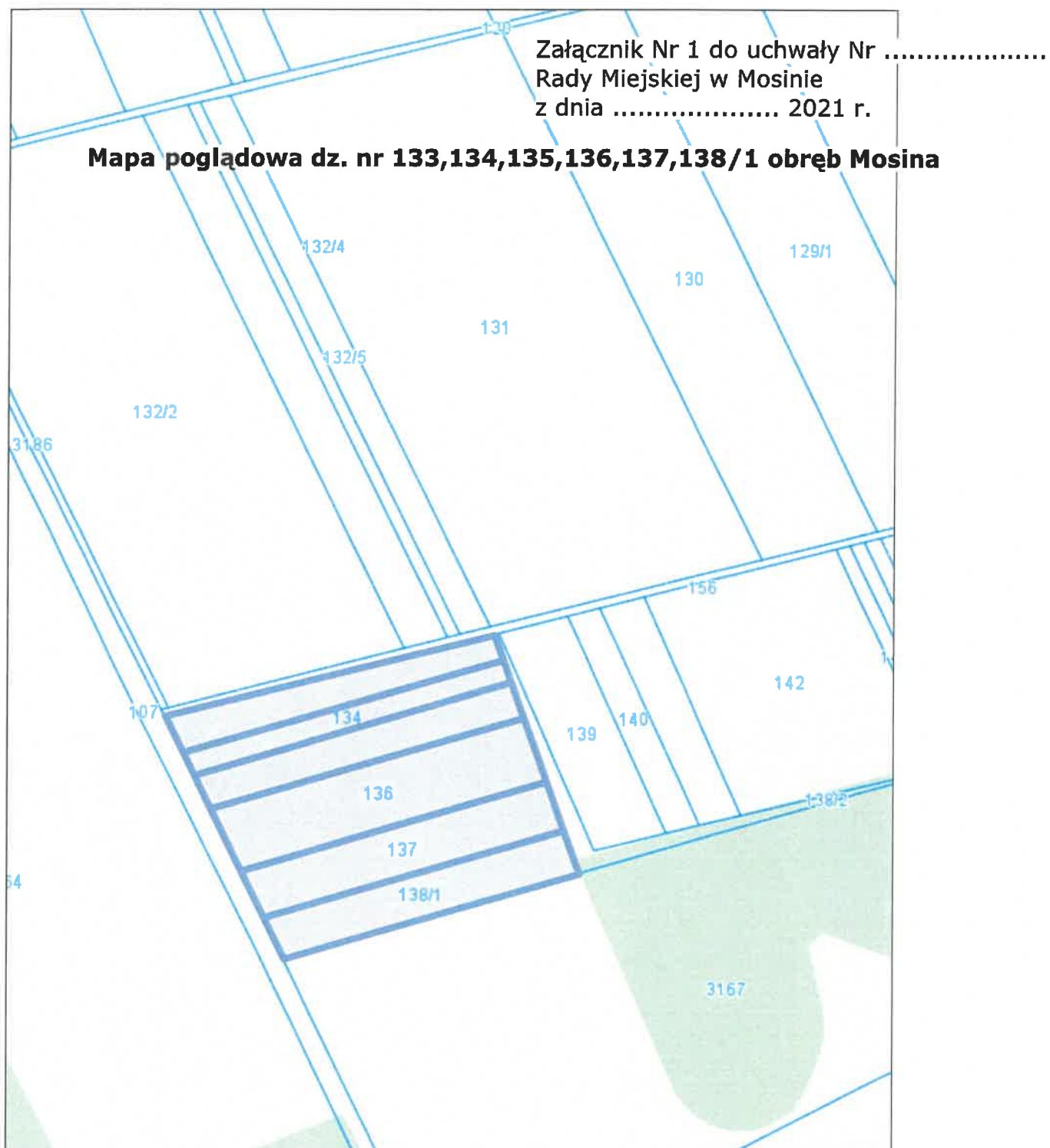
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

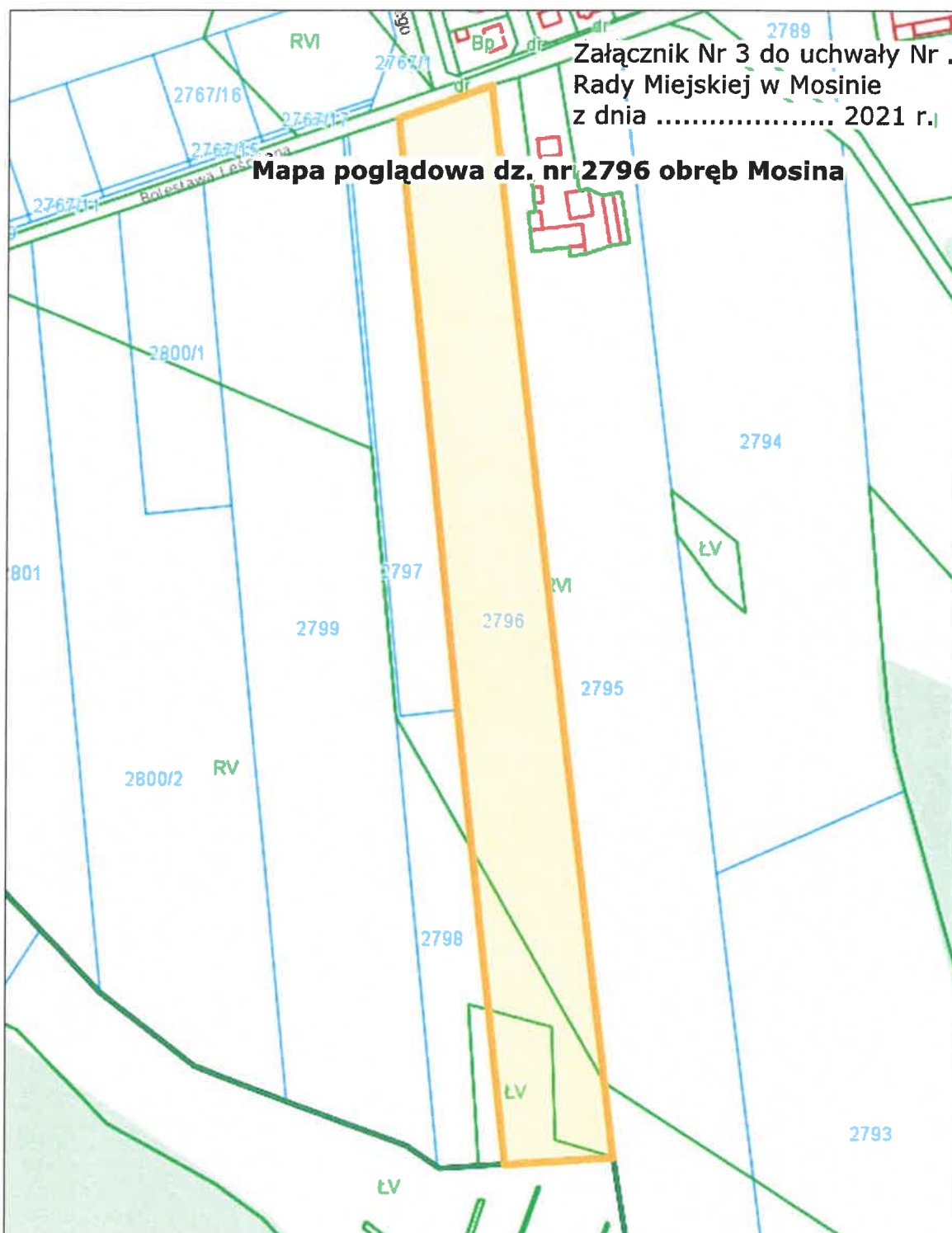
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Eżbieta Napierala-Kęsy
18.01.2021r.

Inspektor
ds. gospodarki nieruchomościami

Rozalia Skrzypczak



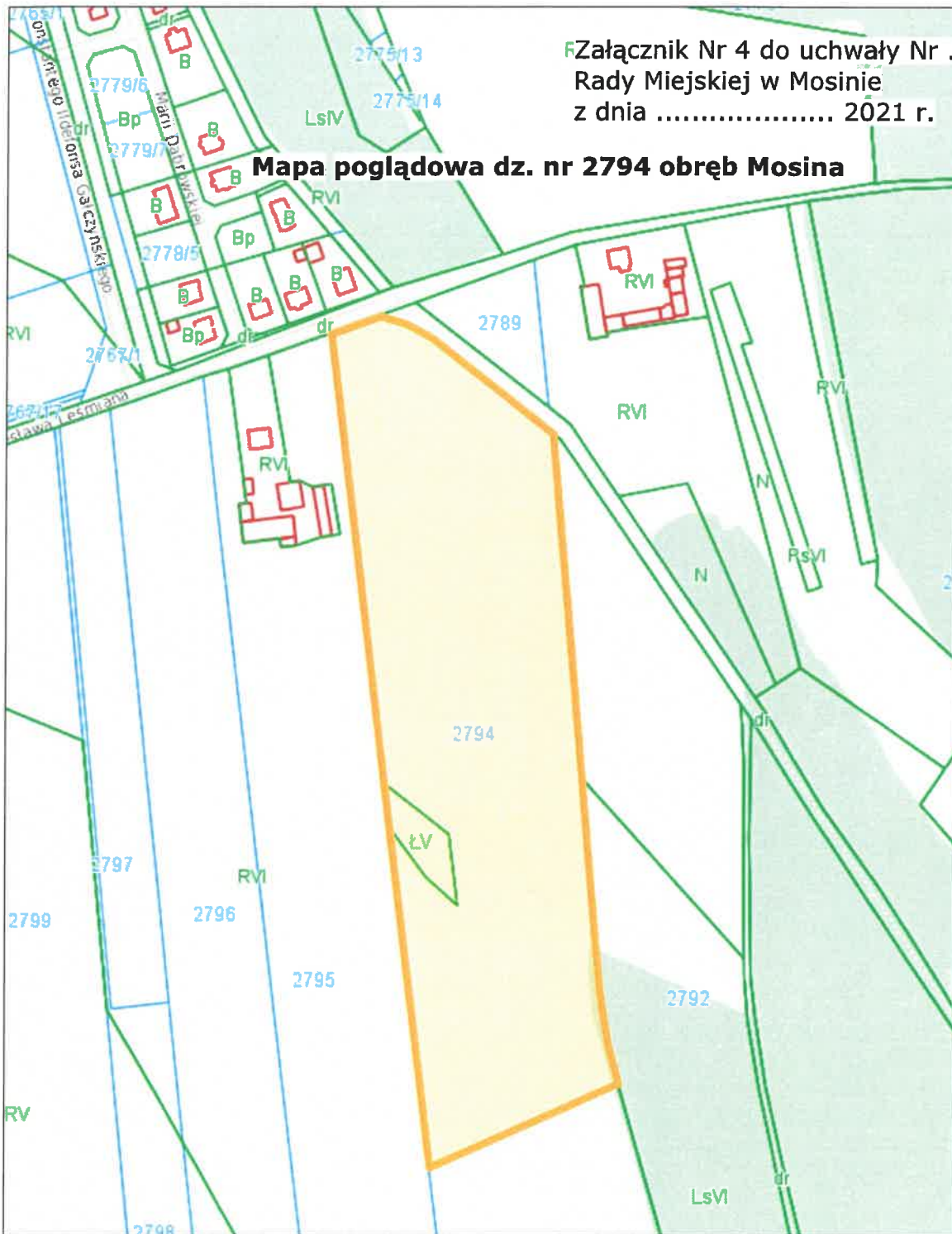


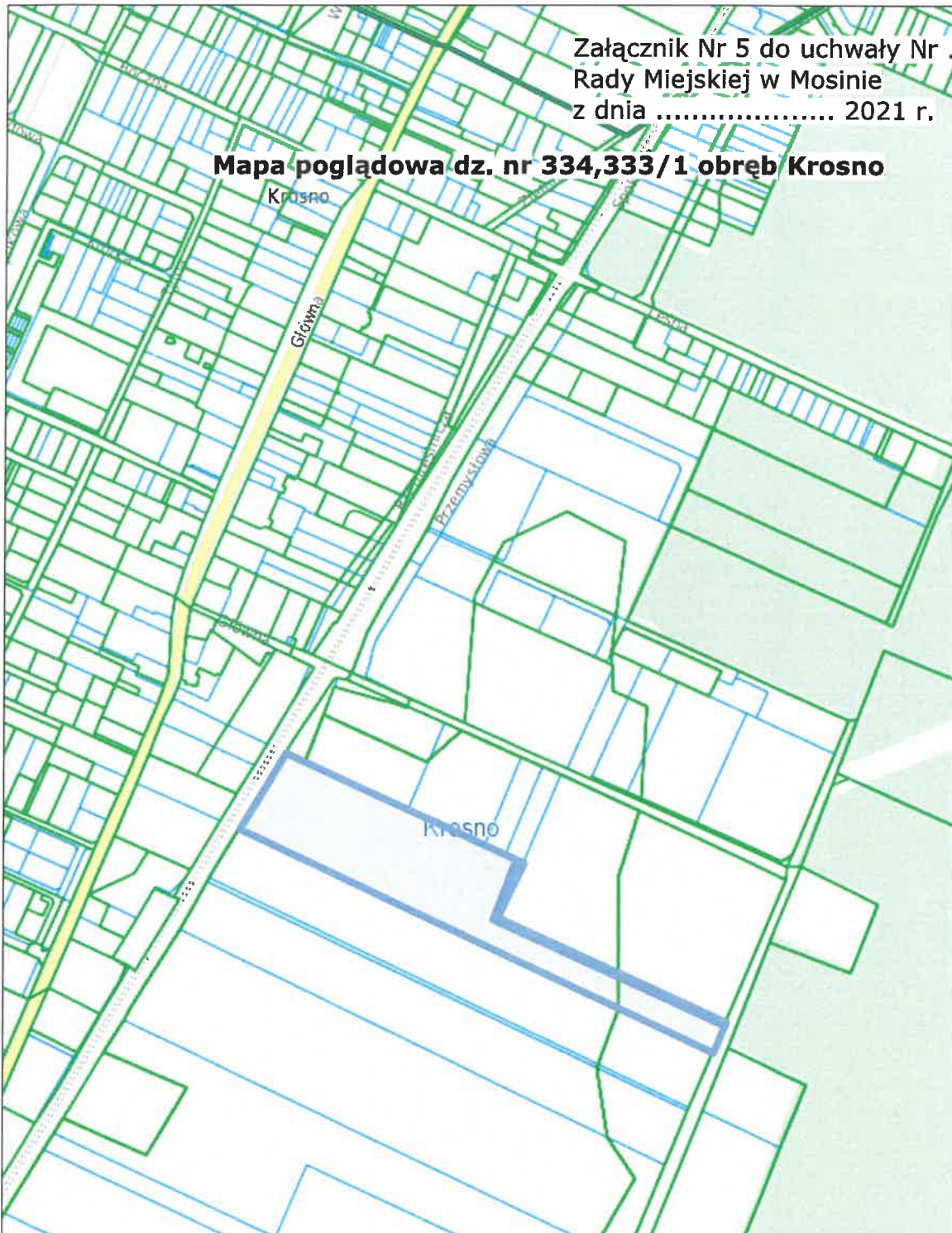
Załącznik Nr 3 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 2021 r.

Mapa poglądowa dz. nr 2796 obręb Mosina

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 2021 r.

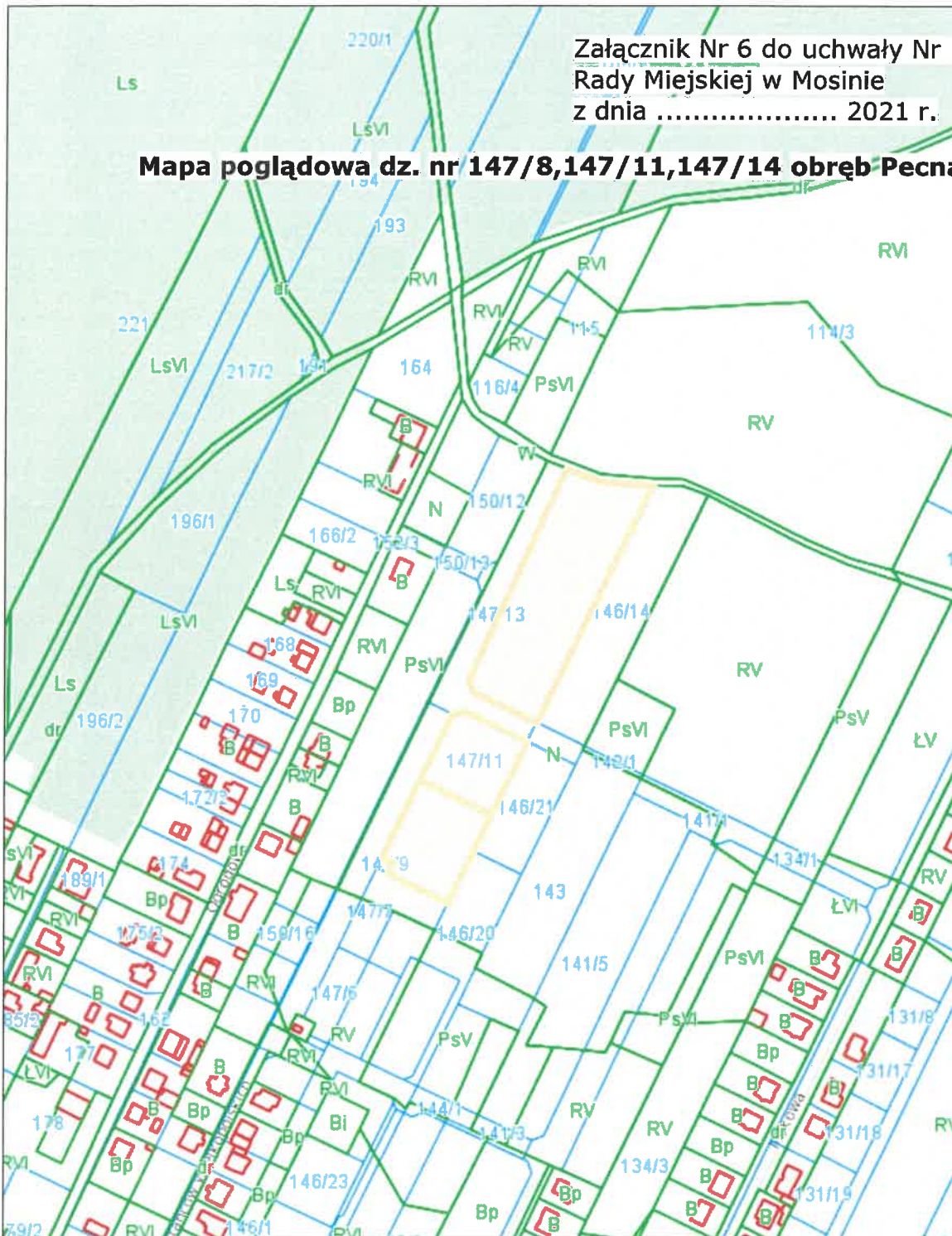
Mapa poglądowa dz. nr 2794 obręb Mosina

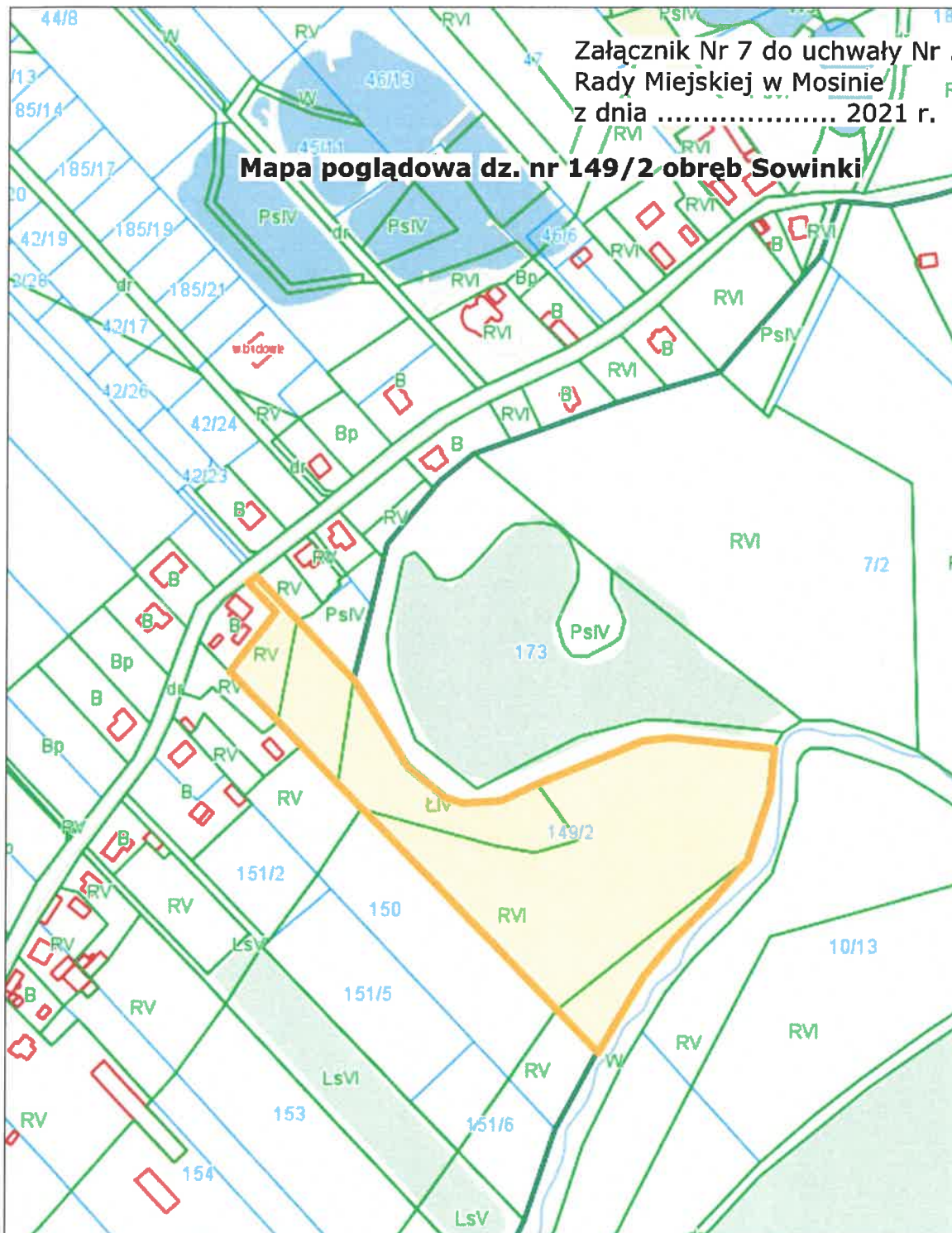




Załącznik Nr 6 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 2021 r.

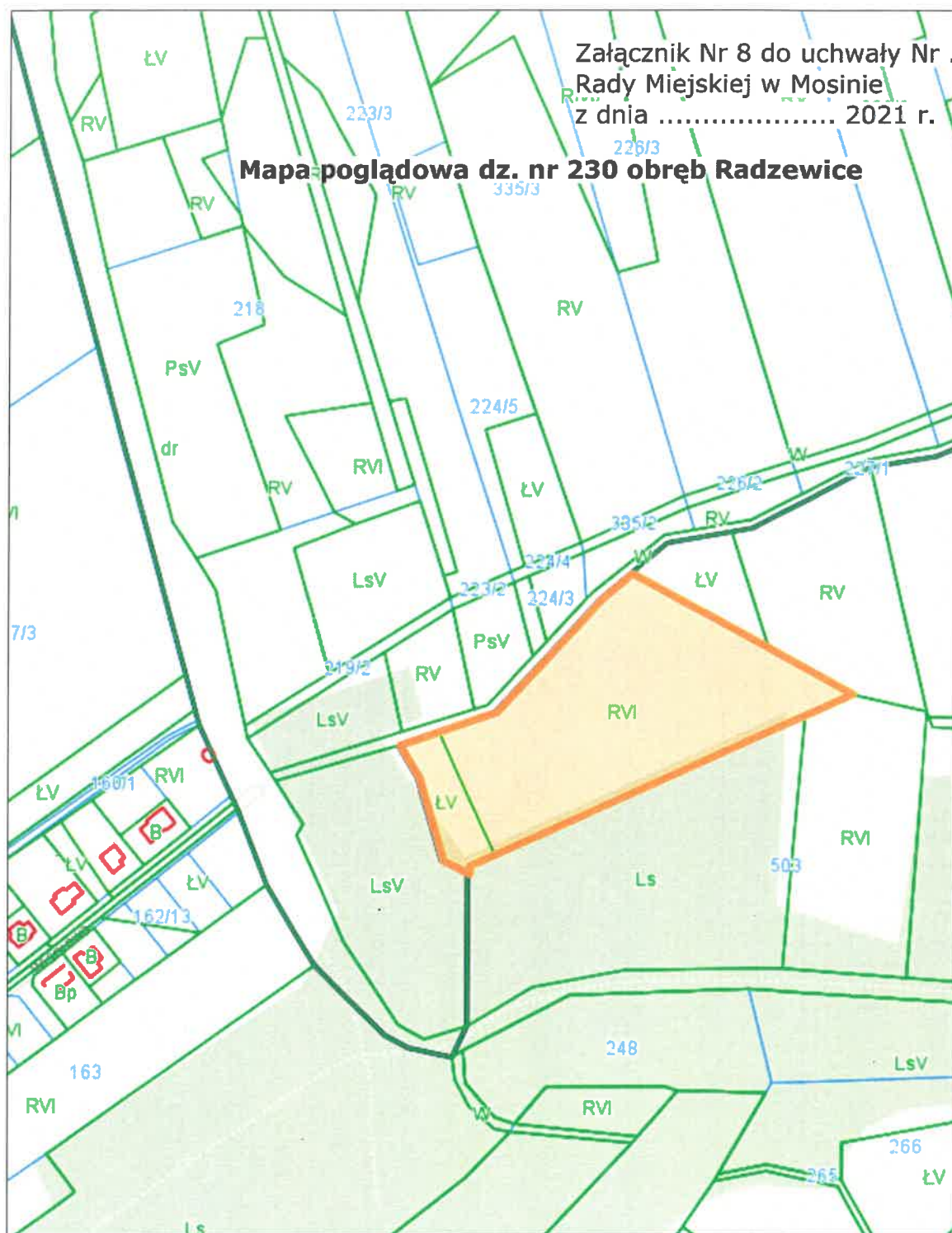
Mapa poglądowa dz. nr 147/8,147/11,147/14 obręb Pecna





Załącznik Nr 7 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 2021 r.

Mapa poglądowa dz. nr 149/2 obreń Sowinki



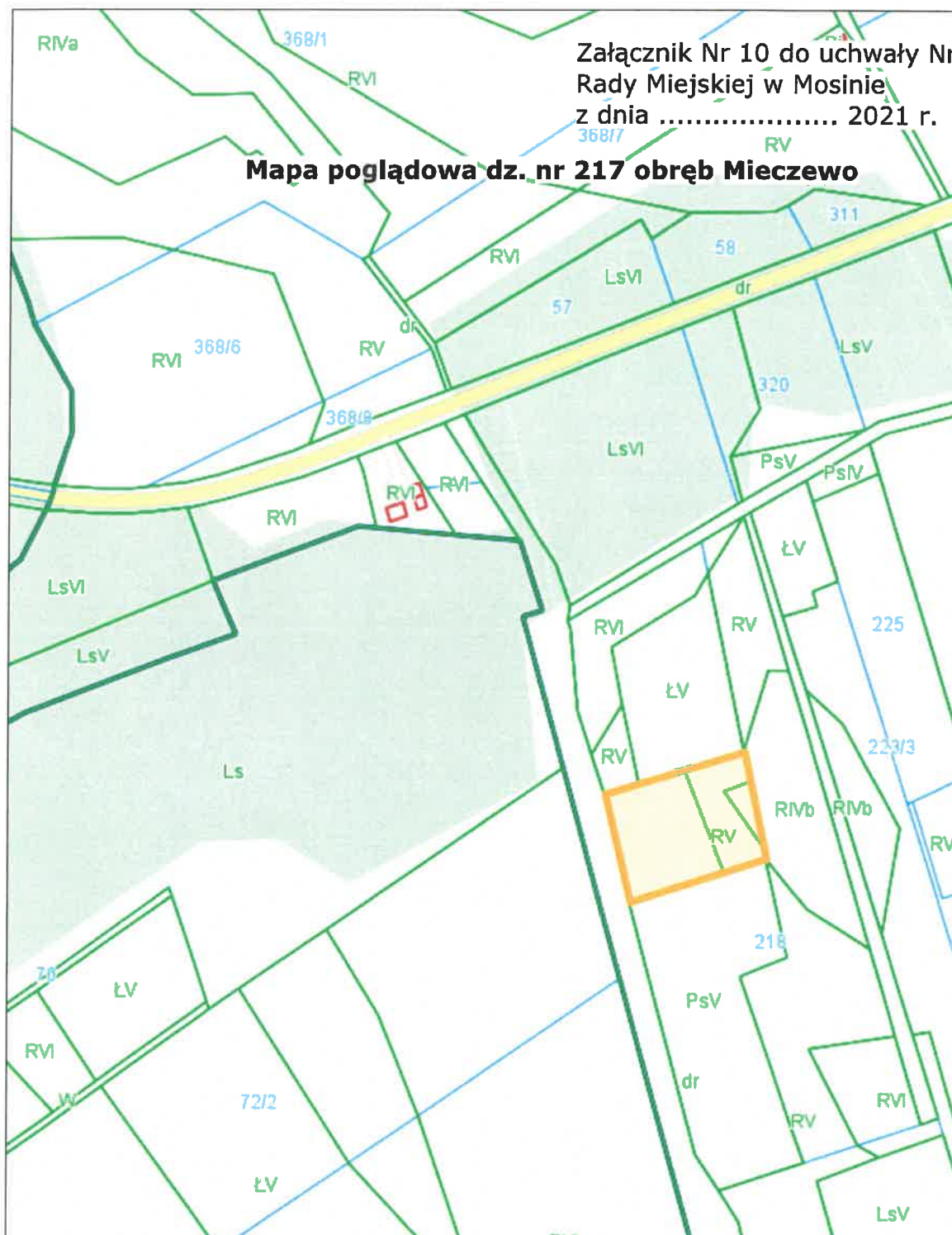
Załącznik Nr 9 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 2021 r.

Mapa poglądowa część dz. nr 26/2 obręb Babki



Załącznik Nr 10 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 2021 r.

Mapa poglądowa dz. nr 217 obręb Mieczewo



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 i 1378) do właściwości rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W 2021 roku przestaną obowiązywać umowy zawarte z dzierżawcami nieruchomości rolnych wymienionych w treści uchwały i przedstawionych na załącznikach będących mapami poglądowymi. Burmistrz Gminy Mosina wydzierżawia nieruchomości rolne na okres 5 lat, ponieważ jest to zasadne z punktu widzenia społeczno- ekonomicznego i stanowi odpowiedź na prośby rolników dzierżawiących przedmiotowe nieruchomości. W celu zapewnienia możliwości korzystania z nieruchomości gminnych wszystkim zainteresowanym mieszkańcom, przy jednoczesnej dbałości o budżet gminy, organizowane są przetargi na dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Mosina.

W związku z podjęciem przez Radę Miejską w Mosinie Uchwały Nr XXXV/282/20 z dnia 3 listopada 2020 r. w sprawie uchylenia Uchwały Nr XX/146/11 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 29 grudnia 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Mosina podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

7 up. Burmistrza
Adam Eickholt
Zastępca Burmistrza

